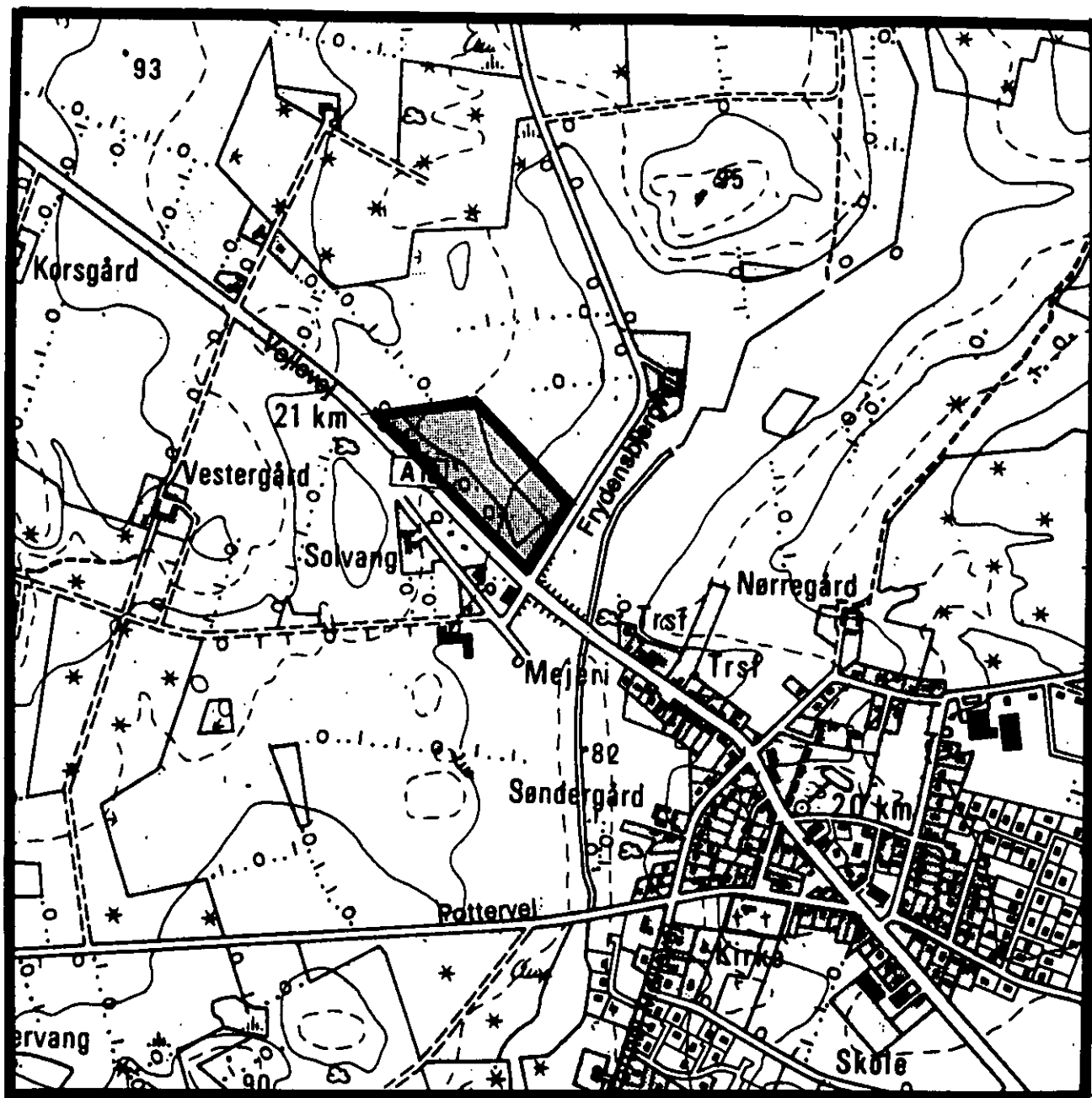


LOKALPLAN NR. 045001

VEDTAGET DEN 13.01.1988. 22.MAR 1988 3357

FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED VEJLEVEJ
VED GIVSKUD



GIVE KOMMUNE

FORORD

I Givskud by er et eksisterende erhvervsområde ved at være udbygget, og Give byråd har derfor besluttet at udarbejde en lokalplan, der omfatter et område, der i kommuneplanen for Give kommune er udlagt til erhvervsområde (E7) nordvest for Givskud by.

I overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning overføres det af lokalplanen omfattede område til byzone.

STEMPELMÆRKE
RET TEN I
GRINDSTED

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 821034

22.03.88 09:06
0000400.00
061655 SM

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 4.3 ha., der er begrænset af hovedlandevej nr. 344 "Vejlevej" mod syd og kommunevej nr. 24 "Frydensbjergvej" mod øst, medens arealet mod nord og vest er begrænset af åbne landbrugsarealer, som vist på vedlagte kortbilag.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens §22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra d. 6/10 - 1987, og indtil forslaget er endeligt vedtaget.

GIVE KOMMUNE

LOKALPLAN NR.045001

for et erhvervsområde ved Vejlevej umiddelbart nordvest for Givskud by, som vist på vedlagte kortbilag.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål at åbne mulighed for:

1. Etablering af virksomheder, der ønsker at flytte ud fra den gamle bykerne.

2. Etablering af nye virksomheder, der ønsker at etablere sig i Givskud og derved sikre en fortsat erhvervsudvikling i Givskud.

1.2 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanlægning:

I kommuneplanen er det af lokalplanen omfattede område udlagt til erhvervsområde (E 7).

Af hensyn til de i lokalplanen fastsatte bestemmelser om arealets udnyttelse og bebyggelsens omfang, er det en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen (tillæg nr. 0451001), der skal godkendes af Vejle Amtskommune.

Regionplanlægning:

Det af lokalplanen omfattede område, samt den heri fastsatte udnyttelse af området er indeholdt i Regionplanen for Vejle amt.

VEJPLANLÆGNING:

Dele af det af lokalplanen omfattede område er omfattet af byggelinier / udvidelseslinier langs Vejlevej.

§2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Det af lokalplanen omfattede område afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter matr.nr. 20 Givskud by, Givskud, samt alle parceller, der efter d. 6/10 - 1987 udstykkes fra nævnte ejendom.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan, overføres det af lokalplanen omfattede område til byzone.

§3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, samt virksomheder, der efter byrådets skøn har en naturlig placering i området.
- 3.2 Der må ikke inden for området udøves virksomhed hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jvf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.
- 3.3 Inden for området må støjbelastningen ikke overstige de grænser, der er fastsat i miljøstyrelsens vejledning nr.5, 1984 for erhvervsområder med forbud mod generende virksomhed.
Støjbelastningen målt udendørs må højst være: 60 dB (A) hele døgnet ugen igennem.
Støjens spidsværdier bør om natten ikke overskride det anførte støjniveau med mere end 15 dB (A).
- 3.4 Der må ikke inden for området indrettes eller opføres bebyggelse til boligformål.
- 3.5 Der må ikke inden for området drives detailhandel med dagligvarer.

§4 Udstykninger

- 4.1 Udstykninger må kun foretages på en sådan måde, at de efter byrådets skøn fremmer virkeliggørelsen af planen.

§5 VEJFORHOLD

- 5.1 Til betjening af det i lokalplanen udlagte område etableres udkørsel til kommunevej nr. 24 "Frydensbjergvej" i en afstand af mere end 50m fra hovedlandevej nr. 344 Vejlevej.
Der tillades ikke etableret overkørsler til hovedlandevej nr. 344.
- 5.2 Veje der udlægges til betjening af parceller inden for det af lokalplanen omfattede område udlægges i en bredde af min. 12m.
- 5.3 Langs hovedlandevej nr. 344 Vejlevej er der pålagt byggelinier / udvidelseslinier i h. t. bestemmelserne i vejbestyrelsesloven som vist på vedhæftede kortbilag.
- 5.4 Parkeringsarealer udlægges i h.t. parkeringsbestemmelser for Give kommune.

§6 BEBYGGELSEN OMFANG OG PLACERING

- 6.1 1. bebyggelsesprocenten må ikke overskride 50, for den enkelte ejendom.
2. bygningerne må højst være 2 etager.
3. intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8.5 m over terræn.

§7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Til udvendig bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.2 Erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af byrådet.

§8 BEPLANTEDE AREALER

- 8.1 Der udlægges et 10m bredt bælte mod Vejlevej, som vist på kortbilaget, der skal holdes tilsået med græs og hvor beplantning i øvrigt, kun må ske i form af enkeltstående træer eller buske.
Etablering og vedligeholdelse udføres af de enkelte grundejere.

§9 UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1 Hegn mod sti, vej og vendeplads skal holdes 0.5m fra vejskel.
- 9.2 Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede oplagspladser må ikke finde sted.
- 9.3 Ubebyggede arealer udstykket til erhvervsformål skal ved beplantning eller lignende gives et ordentlig udseende, ligesom der skal foretages en passende vedligeholdelse.
- 9.4 Stander for gadelys samt brandhane skal tåles placeret i skel mod vej.

§10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE.

- 10.1 Såfremt der etableres kollektiv varmemforsyning i området, skal nye bygninger, der opføres på ejendomme, der udstykkes efter etableringen af en kollektiv varmemforsyning tilsluttes.

§11 LOKALPLANENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden med angivelse af størrelse og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunde skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med lokalplanen.

§12 SERVITUTTER.

I forbindelse med lokalplanens godkendelse aflyses dekl. om frasalgspligt tinglyst d. 19 aug. 1981 i overensstemmelse med servituttens ordlyd. Der ses i øvrigt ikke at være tinglyst servitutter på den af lokalplanen omfattede ejendom, som er i umiddelbart strid med lokalplanens bestemmelser, og derfor bortfalder i h.t. bestemmelserne i kommuneplanlovens §31.

Således vedtaget af Give byråd den 9/9 - 1987.

Curt Nielsen
Curt Nielsen
(borgmester)

T. Møller Andersen
T. Møller Andersen
(kommunaldirektør)

I henhold til §27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.
Lokalplanen tinglyses i h. t. §30 i lov om kommuneplaner på matr. nr. 20 Givskud by, Givskud.

Give byråd, den 13/1 - 1988.

Curt Nielsen
Curt Nielsen
(borgmester)

T. Møller Andersen
T. Møller Andersen
(kommunaldirektør)

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

22 MRS. 1988

LYST

Rids vedhæftet

E. Pedersen

E. Pedersen
overass.

[Signature]

Rids 1 1:1000 vedr.
matr. nr. 2ø

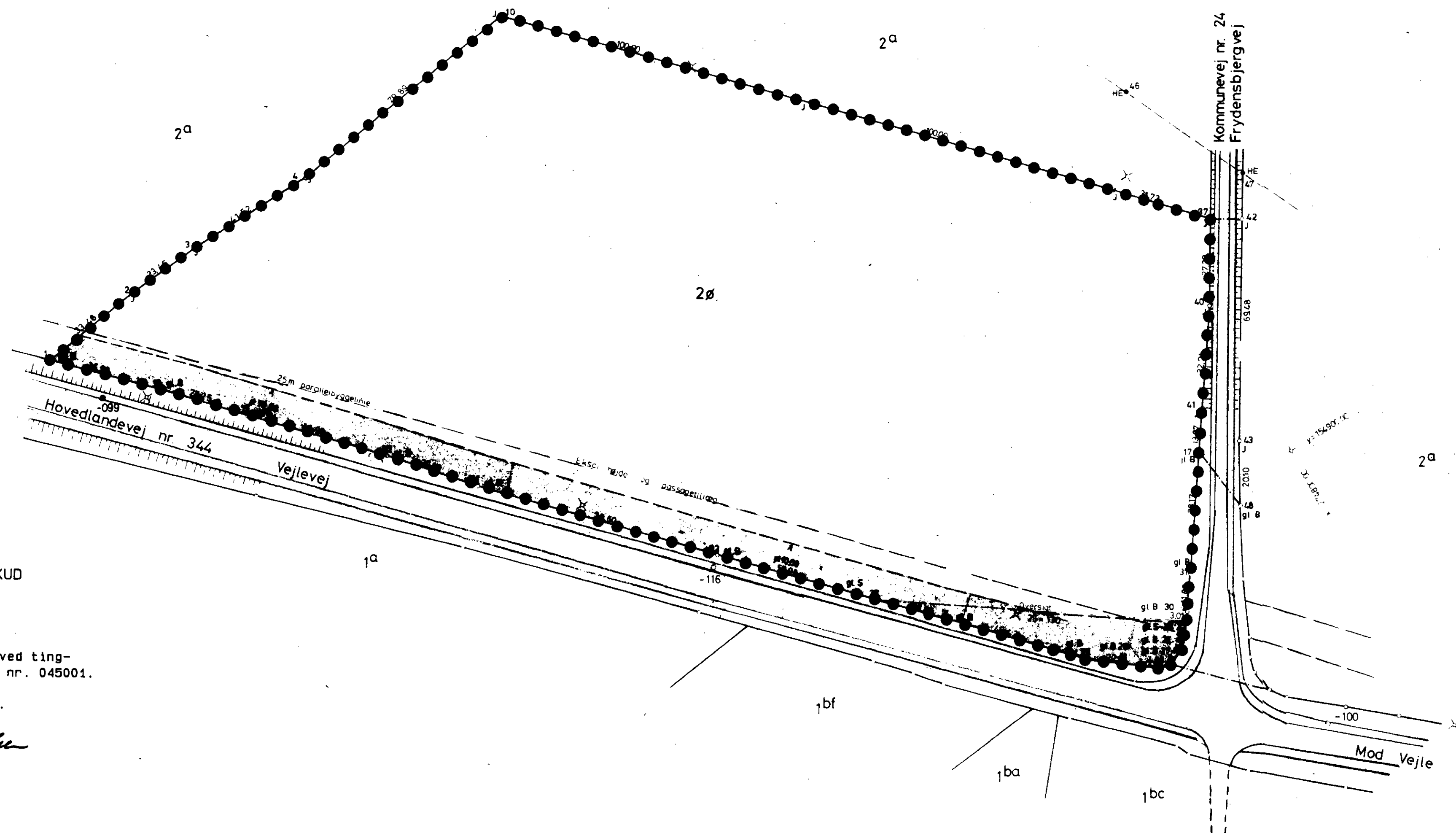
GIVSKUD BY, GIVSKUD

Give kommune,
Vejle amt.

Udfærdiget til brug ved ting-
lysning af lokalplan nr. 045001.

Give, den 07.03.1988.

Lars Poul Skadsen
Landinspektør
J. nr. 738/87



SIGNATUR:
● ● ● ● områdebegrænsning
udlægges i græs med
enkeltstående træer og buske

REV. SAG	ANTAL	OMFATTER	SIGN SAG NR.
KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 045001			TEGN. NR.
 for et erhvervsområde ved VEJLEVEJ I GIVSKUD			DATO
			MÅL 1: 1000
GIVE KOMMUNE			SIGN
TEKNISK FORVALTNING, TLF. 05-73 15 11 RÅDHUSBAKKEN 9, 7323 GIVE			