

KM Invest ApS
Gammelmarksvej 13
7100 Vejle

Mail: ks@gokemi.dk

**Vita Søndergaard
Jokumsen**
civilingenør

Mobil tlf.: 29 20 12 47
vitjo@vejle.dk

2. februar 2026

J. nr.: 09.02.04-P19-8-25

Afgørelse om at etablering af ny virksomhed på Gammelmarksvej 13, Vejle, til oplag og håndtering af kemiske stoffer og produkter ikke kræver miljøvurdering (VVM).

KM Invest ApS har den 4. september 2025 indsendt en ansøgning efter miljøvurderingsloven¹ om etablering af ny lagerhal med tilhørende blanderum til oplag og håndtering af kemiske stoffer og produkter til brug i forskellige industrielle formål på adressen Gammelmarksvej 13, 7100 Vejle. Virksomheden har senest fremsendt supplerende oplysninger den 12. januar 2026.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 6. Den kemiske industri; 6a og 6c; behandling af mellemprodukter og fremstilling af kemiske produkter samt anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.

Der er ansøgt efter § 18 i miljøvurderingsloven. Projektet er beskrevet i VVM-screeningsskemaet, se bilag 3.

Afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21

Vejle Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt ikke har væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af miljøvurderingspligt, jf. lovens § 21.

Hvis projektet ændres fra det anmeldte på en måde, der kan give væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, er I forpligtet til at ansøge igen, med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 – Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Oplysninger i sagen

GoKemi ønsker at etablere nyt lager og tilhørende aktiviteter på Gammelmarksvej 13. På adressen gælder kommuneplanrammerne 1.5.E.7 samt lokalplanen 1056 for erhvervsområde ved Gammelmarksvej og Lysholtvej i Vejle, se bilag 1.

Aktiviteterne omfatter:

- Opbevaring af kemiske stoffer og produkter til brug til forskellige industrielle formål
- Produkterne leveres og opbevares i sække, big bags, dunke, tromler, IBC og bulk.
- Der vil i forekomme blanding og tapning af produkter.
- De kemiske stoffer og produkter opbevares midlertidigt på adressen før det bliver kørt til kunder

Der oplagres og håndteres en lang række forskellige kemiske stoffer og produkter, som bl.a. anvendes til rengørings- fødevare-, kosmetik- og kemiindustrien samt i landbruget. Der vil forekomme aktiviteter i form af blanding af produkter og tapning til mindre emballager. Blanding og tapningen vil ske i blanderummet i lagerbygningen. Virksomheden har indsendt oplysninger om mængder og datablade på de stoffer, der vil blive håndteret på virksomheden.

Lagerhal og blanderum indrettes, så eventuelt spild tilbageholdes og opsamles. Desuden indrettes en plads til opbevaring af palletanke udendørs med overdækning, uden afløb og med opsamling.

Udendørs aktiviteter vil være begrænset til intern transport samt til- og frakørsel. Aktiviteterne vil foregå på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00

Begrundelse

Projektet er miljøgodkendelsespligtigt under godkendelsesbekendtgørelsens² listepunkt pkt. D201, *oplag af flydende organiske eller uorganiske kemiske stoffer, produkter eller mellemprodukter, herunder enzymer, hvor oplaget kan give anledning til væsentlig forurening, bortset fra flydende kvælstofholdige gødningsstoffer*. Derudover er aktiviteten omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 6 a og 6 c og der skal derfor træffes afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Vejle Kommune har vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med gældende planlægning, lokalplan nr. 1056 for erhvervsområde ved Gammelmarksvej og Lysholtvej i Vejle. Det ansøgte placering fremgår af bilag 1.

Det ansøgte vurderes at kunne opnå miljøgodkendelse. Det ansøgte forventes ikke at medføre væsentlige negative konsekvenser for mennesker eller miljø.

Vejle Kommune vurderer samlet, at det ansøgte oplag af kemiske stoffer og produkter til brug til industrielle formål samt blanding og tapningen af kemikalier ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der stilles dermed ikke krav om, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

² BEK nr 1027 af 02/09/2024 - Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering, før Vejle Kommune kan træffe miljøgodkendelse om det ansøgte.

De vurderinger, som ligger til grund for kommunens afgørelse, er foretaget på baggrund af det ansøgte projekt og ved anvendelse af de kriterier, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i virksomhedens ansøgning og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Vejle Kommunes vurderinger og konklusionerne fra ansøgningens medsendte bilag er indbygget i bilag 3.

Ved afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt har Vejle Kommune lagt vægt på:

- At projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- At drift (inkl. etablering) i tilknytning til projektet ikke vil medføre væsentlige risici for omgivelserne,
- At der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- At projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura 2000 områder eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, jf. det nedenfor angivne.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

De nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er 'Øvre Grejs Ådal' (Natura2000 område, nr. 70), som ligger 2,5 km fra Gammelmarksvej 13, 7100 Vejle samt 'Skovområde ved Vejle Fjord' (NATURA 2000, fuglebeskyttelse, nr. 45), som ligger ca. 4,5 km fra Gammelmarksvej 13, 7100 Vejle, se bilag 2.

Vejle Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter i nærheden af projektområdet.

Der ligger beskyttede naturtyper i form af søer i området, hvor den tættest beliggende er omkring 100 meter fra virksomheden.

Vejle Kommune kan udelukke, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000 områderne. Projektet vil ikke kunne beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

I vurderingen er der lagt vægt på, at der er stor afstand mellem virksomheden og det nævnte område (ca. 2,5 km). Øvrige områder ligger længere væk. Desuden er der ingen afledning af vand til habitatområder.

Der skal således ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder jf. § 6 i habitatsbekendtgørelsen³.

Arkæologisk forundersøgelse

I Vejle Museernes udtalelse til lokalplan 1355 blev det anbefalet at der foretages arkæologiske forundersøgelser af lokalområdet. Det er frivilligt at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Når arealet er under 5000 m² er det gratis for bygherre at få foretaget en sådan. Uanset om der er foretaget en forundersøgelse eller ej, skal arbejdet altid indstilles eller museet kontaktes såfremt der fremkommer fortidsminder.

Det anbefales at der indhentes en udtalelse fra Vejle Museerne efter Museumslovens⁴ § 25. I udtalelse vil det fremgå om museet anbefaler en forundersøgelse af det konkrete areal eller ej. Hvis museet ikke anbefaler forundersøgelse, betyder det at hvis der senere (mod forventning) skulle fremkomme fortidsminder vil det være uden omkostninger for bygherre.

Hjemmel

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 21.

Klagevejledning

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vejle Kommunes hjemmeside (www.vejle.dk/afgorelser) den 2. februar 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Din klage skal være modtaget senest den 2. marts 2026 (4 uger efter offentliggørelsen).

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du kan således klage, hvis du mener, at Vejle Kommune ikke har lovhjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at Vejle Kommune efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

³ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

⁴ LBK nr 358 af 08/04/2014 – Bekendtgørelse af museumsloven

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Indbringelse for domstol

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være indbragt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Venlig hilsen

Vita Søndergaard Jokumsen

Sagsakter

- Miljøvurderingsansøgning modtaget 4. september 2025
- Supplerende oplysninger modtaget 12. januar 2026

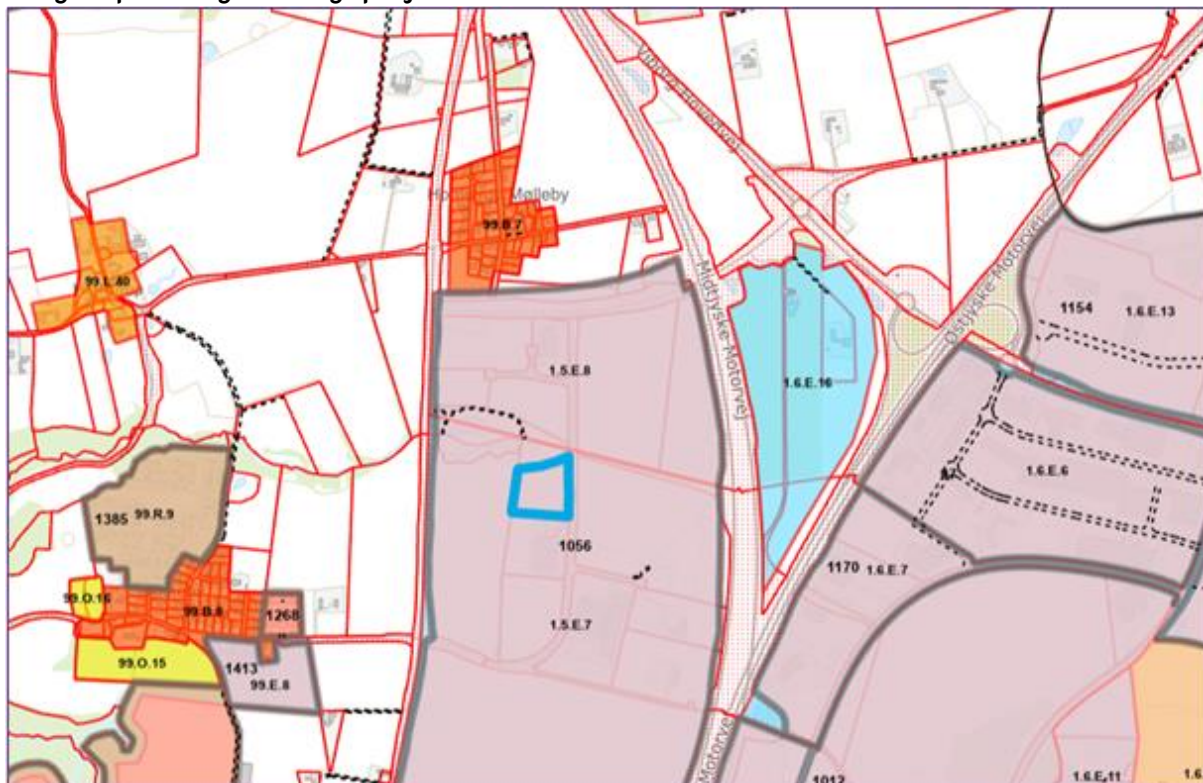
Bilag

- Bilag 1: Placering af ansøgt projekt
- Bilag 2: Internationale naturbeskyttelsesområder i nærområdet
- Bilag 3: VVM-screening (fra ansøgningen) samt kommunens vurdering

Kopi til:

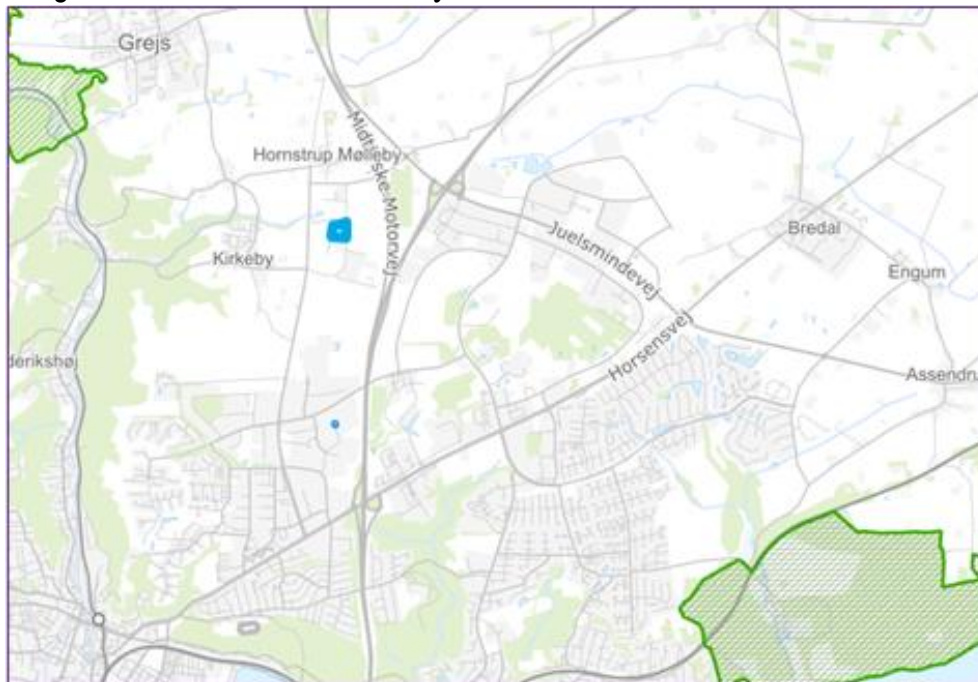
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- DN Vejle, v/Uffe Rømer, dnvejle-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk og trekantomraadet@friluftsradet.dk
- Vejle Museum, Spinderihallerne, Spinderigade 11e 7100 Vejle, chlin@vejle.dk og/eller museerne@vejle.dk
- DOF-Vejle, v/Sten Nielsen, vejle@dof.dk
- DOF, Vesterbrogade 140, 1620 København K, natur@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Rådgiver KTerhvervsbyg A/S, Chresten Moos Petersen; cmp@ktebyg.dk

Bilag 1 – placering af ansøgt projekt



Bilag 1 viser placeringen af virksomheden og omkringliggende kommuneplanrammer.

Bilag 2 – Internationale naturbeskyttelsesområder



Bilag 2 viser placering af virksomheden samt markeret områder med de nærmeste omkringliggende Natura 2000 områder – Øvre Grejs Ådal og Skovområde ved Vejle Fjord.

Bilag 3, Screeningsskema

Bilag 3 – VVM-screening samt kommunens vurdering

Nedenstående skema (jf. Bilag 1 i bekendtgørelse nr. 1608 af 09/12/2024, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter) angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. miljøvurderingslovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst og besvarelser fra ansøgningen efter miljøvurderingsloven.	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opførelse af administration og lagerhal med tilhørende blanderum og udendørsager for kemikalievirksomhed GoKemi. Se vedlagt beskrivelse i BOM	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	KM Invest ApS Gammelmarksvej 21 7100 Vejle ks@gokemi.dk Tlf: 30320690	Det bemærkes, at der er sket ændringer i tildeling af adresser, så adressen nu hedder Gammelmarksvej 13. Adressen er forsat beliggende på samme matrikel.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Karin Schmidt Gammelmarksvej 21 7100 Vejle ks@gokemi.dk Tlf: 30320690	Det bemærkes, at der er sket ændringer i tildeling af adresser, så adressen nu hedder Gammelmarksvej 13. Adressen er forsat beliggende på samme matrikel.
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Gammelmarksvej 21 7100 Vejle St. Grundet Hgd. 4e, Hornstrup	Det bemærkes, at der er sket ændringer i tildeling af adresser, så adressen nu hedder Gammelmarksvej 13. Adressen er forsat beliggende på samme matrikel.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejle Kommune	

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives	Tegn. 10A – Situationsplan (vedlagt i BOM)			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives: 1:500 / 1:1000			
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 6a og 6c	Ingen bemærkninger.
Projektets karakteristika	Tekst			Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherren ejer matriklen			Ingen bemærkninger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	1770 m2 2329 m2 2329 m2			Ingen bemærkninger.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² - Projektets bebyggede areal i m ² - Projektets nye befæstede areal i m ² - Projektets samlede bygningsmasse i m ³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej 15,1 ha 1770 m2 2329 m2 12881 m3 8,5 m Ingen nedrivning			Ingen bemærkninger.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vand- mængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden - Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	100 m3 Affald er pap, træ, betonrester, isolering, plast sorteret i containere og til godkendt affaldsmodtager 50 m3			Ingen bemærkninger.

- Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	Ingen Ledes til off. regnvandssystem Oktober 25 – marts 26	
---	--	--

Projektets karakteristika	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vandmængde i driftsfasen	Beton til fundamenter og gulv placeres direkte i fundamenter og gulve Beton til understøpning og samkestøbning ca. 10 m ³ blandes på stedet Armering til fundamenter leveres til pladsen inden det lægges i. ca. 2 t. Betonelementer, dæk vægge og facader Vinduespartier glas alu Gibsvægge samt trædøre Stålblader til tag leveres på pladsen ca. 10 t Isolering og pap til leveres på bygningen	Det bemærkes, at virksomheden i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse har indsendt oplysninger om råstoffer, mellemprodukter og færdigvarer, som skal oplagres og håndteres på virksomheden. Virksomheden vil oplagre et relativt stort antal forskellige kemiske stoffer og produkter. Ansøger har redegjort for, at oplagets omfang og art ikke udgør en væsentlig miljømæssig risiko. De specifikke krav til virksomheden fastsættes i virksomhedens miljøgodkendelse.
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til renseanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Intet Træ, pap betonrester, isolering gipsplader 50 m ³ Intet Regnvand ledes til off afløb	Ud over de nævnte typer affald, bemærkes, at der kan opstå øvrige typer affald ved uheld, fejlproduktion m.m. Virksomheden har redegjort for, at der ikke udledes processpildevand samt at affald opbevares og håndteres, så der ikke opstår risiko for forurening af natur og miljø.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Aktiviteten er omfattet af listepunkt D201 i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed. Listepunktet er ikke omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelse.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne	Listepunktet er ikke omfattet af standardvilkår.

			overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	Aktiviteten er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	Projektet er ikke direkte omfattet af BAT-konklusioner, men skal i øvrigt vurderes efter de generelle krav til BAT.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Projektet er ikke direkte omfattet af BAT-konklusioner, men skal i øvrigt vurderes efter de generelle krav til BAT.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17	Virksomheden skal overholde de vejledende støjgrænser. Virksomheden er omfattet af: - Vejledning om Ekstern støj fra virksomheder, Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1984. - Måling af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6 1984. - Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 1993. - Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3 1996. - Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997. Afstand fra virksomheden til nærmeste beboelse i det åbne land >450 m. mens afstand til nærmeste byzone er >600m Ja, det vurderes uproblematisk ud fra belig-

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	genhed i erhvervsområde samt projektets omfang.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Virksomhedens primære støjklender er transport til- og fra virksomheden. Desuden er der to mindre afkast. I forhold til den nugældende miljølovgivnings retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal lokalplanområdet betragtes som områdetype 2, område for erhvervsområder. Den vejledende støjgrænseværdi for området er 60 dB(A) i dagtimerne, om aftenen og om natten. Den vejledende minimumsafstand for klasse 6-virksomheder til støjfølsom anvendelse er 300 m, mens afstanden for klasse 4-virksomheder er 100 m, jf. Håndbog for miljø og planlægning af Miljøstyrelsen 2004. Det vurderes, at virksomheden kan overholde støjgrænser samt at der ikke er behov for støjmåling.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	Virksomheden er omfattet af: - Luftvejledningen. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 71 2024. - B-værdivejledningen. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 72 2024. - Lugtvejledningen. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 1985. Grænseværdierne lægges til grund ved fastsættelse af vilkår for luftemission i miljøgodkendelsen.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Det vurderes, at virksomheden kan overholde vejledende grænseværdier.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Der er kun i begrænset omfang tale om luftemission i forbindelse med håndtering af produkter. Det vurderes, at virksomheden kan overholde vejledende grænseværdier.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Hvis "Ja" angives omfang og forventet udbredelse.	Der er kun i begrænset omfang tale om

- I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X X		støvemission fra virksomheden. Det vurderes, at virksomheden kan overholde vejledende grænseværdier.
---	--	--------	--	--

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X X	Hvis ”ja” angives omfang og forventet udbredelse.	For både anlægs- og driftsfasen vurderes, at der kun i begrænset omfang er tale om lugtemission fra virksomheden. Det vurderes, at virksomheden kan overholde vejledende grænseværdier.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X X	Hvis ”ja” angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				På baggrund af de fremsendte oplysninger er det konkluderet, at virksomheden ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Det bemærkes dog, at virksomheden har et oplag af kemiske stoffer og produkter, som er relativt tæt på tærskelværdien for risiko-virksomheder.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Projektet er beliggende i et område, som i Kommuneplan 2025 - 2037 er udlagt til erhverv; 1.5.E.7, Erhvervsområde ved Gammelmarksvej og Lysholtvej i Vejle. ”Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål af regional betydning med særlige transportbehov og meget store arealkrav, f.eks. transport- og logistikvirksomhed, fremstillings- lager og værksteds-virksomhed, engroshandel og tilknyttet administration. Der må ikke drives handel

				med dagligvarer eller anden detailhandel inden for området. Virksomheden er beliggende indenfor Lokalplan. 1056, Erhvervsområde Vejle Nord, øst og vest for E45, Virksomhedens placering er i overensstemmelse med lokalplanens formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:	Ingen bemærkninger.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Der vil ikke blive fældet træer i forbindelse med etablering af virksomheden.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen fredninger i området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3				I lokalplanen fremgår det, at der er seks mindre vandhuller inden for planområdet, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Vandhullerne er mellem 100 – 2.000 m². Et af vandhullerne er et regnvandsbassin. Ingen af vandhullerne er værdisat som

			særlig værdifuld natur i Vejle Amts registreringer. Der er mere end 100 m. fra virksomheden til nærmeste vandhul. Der udledes ikke vand til § 3 områder. Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for beskyttede naturtyper.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret beskyttede arter i området. Der er ca. 650 m. fra virksomheden til et område med udpegning af Generelle arts-fund, Grejsdalen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Af lokalplanen fremgår det, at der i området ikke er registreret fredninger, beskyttelses-zoner eller beskyttelseslinjer ud over nedenstående. Der er ikke registreret sammenhængende værdifulde kulturmiljøer i lokalplanområdet. Der er fire digeforløb i den østlige del af området med en samlet længde på ca. 1.000 m, samt tre digeforløb i det vestlige område med en samlet længde på ca. 1.300 m. Hovedparten af digerne bevares og indgår som del af de grønne kiler. Dog forventes det, at der nedlægges op til ca. 20 m i det østlige område af hensyn til adgangsvejens linjeføring i området. Endvidere vil det eventuelt blive nødvendigt at nedlægge op til ca. 500 m i det vestlige område, da diget indgår på erhvervsgrundene. Det afhænger dog af, om diget eventuelt kan indgå på den enkelte erhvervsgrund som et led i disponeringen af udenomsarealerne Der er registreret seks fortidsminder i eller tæt ved området, som fortæller, at der i perioden fra ældre stenalder til romersk jernalder har været gentagne beboelser på egnen. Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelses-område, NATURA 2000 Habitatområde, Øvre Grejs Ådal, er beliggende i ca. 2,5 km afstand mod nord-vest.

				Det vurderes, at virksomheden ikke vil påvirke naturbeskyttelsesområdet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	Spilde- og overfladevand afledes til offentlig kloak. Dog er der opmærksomhed på, at virksomheden oplagrer og håndterer store mængder kemikalier, herunder stoffer, som ved uheld kan ledes til kloak. Virksomheden har derfor oplyst, at der etableres en afspærringsventil, som anvendes i forbindelse med eventuelt spild. Projektet vurderes ikke at påvirke overfladevand eller grundvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X		Området er udpeget som et område med almindelige drikkevandsinteresser. Projektet vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		Ingen bemærkninger.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X		Virksomheden har ikke aktiviteter eller påvirkninger, der vurderes at være relevante i forhold til en potentiel kumulativ påvirkning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			.	Virksomhedens væsentligste miljøpåvirkning er i forbindelse med eventuelle uheld og uforudsete aktiviteter, hvor der kan ske udslip af kemiske stoffer. Virksomheden etableres og indrettes, så der er betydelige foranstaltninger, som hindrer udslip til

				vandmiljø, jord og grundvand. Virksomheden indfører desuden egekontrolforanstaltninger, som skal forebygge, at der sker uheld og uforudsete hændelser med konsekvens for miljøet. Det er Vejle Kommunes vurdering, at de mulige miljøkonsekvenser ved driftsforstyrrelser og uheld ikke har et omfang, der udløser krav om miljøvurdering.
--	--	--	--	---

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 04.09.2025 Bygherre/anmelder: Chr. M. Petersen

Konklusion

Det er Vejle Kommunes samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Vejle Kommune, 2. februar 2026

Vita Jokumsen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet

omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

vens § 161 om strafansvar ved afgivelse