

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1436 og

forslag til tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)

Fakta om planerne

Planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade, Vejle og Tillæg nr. 10 Boligområde ved Valdemarsgade og Spinderigade, Vejle		
Formål, omfang og forventet indhold	Formålet med planerne er at give mulighed for at opføre almene studieboliger, i form af etageboliger. Der fastlægges bebyggelsesregulerende bestemmelser med hensyn til bygningers placering, udformning og materialevalg. Målet er at skabe et levende og spændende område, hvor de eksisterende historiske og industrielle bygninger sammen med nye byggerier skaber et område med stor arkitektonisk og rumlig kvalitet. Studieboligerne ønskes opført inden for et byggefelt udlagt som 'byggemulighed B' i lokalplan nr. 1152 Offentligt område ved Spinderigade i Vejle. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål og offentlige formål. Det kræver en ny lokalplan at kunne anvende området til boligformål.		
Screenet af	SALHA		
Kan planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej	X
Er planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej	
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))		x		Planerne tager via bebyggelsesregulerende bestemmelser hensyn til kulturmiljøet ved Spinderihallerne, så de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser ikke påvirkes.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp25)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Udsigtspunkter	x			
Landskabstyper	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandværksopland	x			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	x			
Råstofområder	x			
Jordforurening		x		Planområdet er helt eller delvist kortlagt på Vidensniveau 2. Dette kan have konsekvenser for de tilladelser, der skal søges ved bygge- og anlægsarbejder eller ved ønske om ændret anvendelse af det kortlagt areal.
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima		x		Planområdet er i risiko for oversvømmelse ved en 100-års hændelse. Der etableres afværgeforanstaltninger der kan sikre anvendelsen i tilfælde af ekstremhændelser.
Oversvømmelse og erosion (kp25)		x		Planområdet er i risiko for oversvømmelse ved en 10 års stormflod. Der etableres afværgeforanstaltninger der kan sikre anvendelsen i tilfælde af ekstremhændelser.
Risiko for havstigning (kp25)		x		Området er i risiko for oversvømmelse ved en havstigning på over 2 meter. Vejle Kommune har lavet en stormflodsstrategi der også sikrer byen i tilfælde af havvandsstigninger.
Belagte arealer	x			
Byfortætning	x			

Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
--	---	--	--	--

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)	x			Nærmeste Natura 2000-område er nr. 80 Højen Bæk, som ligger ca. 3 km syd for planområdet. Der er tale om en byfortætning, hvor overvejende belagte arealer erstattes med beboelse. Det vurderes, at planen ikke påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)	x			Planområdet er beliggende i Vejle By, og består af et belagt areal uden eksisterende træer og bygninger. Der er observeret pipistrelflagermus inden for planområdet, og der er observeret troldflagermus i nærheden (220 meter væk). Da der ikke nedrives gamle bygninger eller fældes gamle træer inden for lokalplanområdet, vurderes det, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for flagermus. I 2010 blev der observeret en odder i Omløbsåen ca. 200 meter væk. Da oddere ikke er kendt for at bevæge sig rundt på land i tætbefolkede områder, og da de ikke bruger sådanne områder som yngle- eller rasteplads, vurderes det, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for oddere. Området vurderes ikke at være et egnet yngle- og rasteområde for nogen bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter, odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjer	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			

Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp25)		x		Planområdet er beliggende næsten 2 km fra kysten og i byzone, og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen. Bebyggelsen kan maksimalt blive 17 meter høj, og kan på grund af afstanden og den mellemliggende bebyggelse ikke ses fra kysten.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)	x			
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	x			
Skovrejsningsområder (kp25)	x			
Naturområder (kp25)	x			
Potentielle naturområder (kp25)	x			
Lavbundsarealer (kp25)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	x			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	x			
Vandrammedirektivet	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Sårbare grupper	x			
Lokalsamfund	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Friluftsområder (kp25)	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planen tager via bebyggelsesregulerende bestemmelser hensyn til kulturmiljøet ved Spinderihallerne, så de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser ikke påvirkes. Området er helt eller delvist kortlagt på vidensniveau 2. Dette kan have konsekvenser for de tilladelser, der skal søges ved bygge- og anlægsarbejder eller ved ønske om ændret anvendelse af det kortlagt areal. Der er risiko for oversvømmelse ved en 100-års nedbørshændelse og ved en 10-års stormflodshændelse. Der etableres afværgeforanstaltninger der kan sikre anvendelsen i tilfælde af ekstremhændelser. Området er desuden i risiko for oversvømmelse ved en havstigning på over 2 meter. Vejle kommune har lavet en stormflodsstrategi der skal sikre byen i tilfælde af havvandsstigninger. Det vurderes, at planen ikke påvirker et Natura 2000-område pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold. Der er observeret flagermus og Odder i området og i nærheden. Planområdet er beliggende i Vejle By, og består af et belagt areal uden eksisterende træer og bygninger. Området vurderes derfor ikke at være et egnet yngle- og rasteområde for nogen bilag IV-arter. Det vurderes, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter, odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Planområdet er beliggende næsten 2 km fra kysten og i byzone, og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen. Bebyggelsen kan maksimalt blive 14 meter høj, og kan på grund af afstanden og den mellemliggende bebyggelse ikke ses fra kysten.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.