

**Mette Lykkegaard
Hansen**
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 24 76 82 31
melyh@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

12. marts 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-14-26

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Forpagtervejen 1, 7184 Vandel

Matr.nr.: 1S Hofmansfeld, Randbøl

Sag: Lovliggørelse af carport med overdækning

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at der er stor afstand til nabobebyggelserne, hvormed det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed lovliggørende tilladelse efter Planlovens § 35, til 80 m² carport med indbygget overdækning og brændeskur. Bygningen er opført i træ med plast-tag. Carportarealet udgør 56 m², det overdækkede areal udgør 18 m² og brændeskuret udgør 6 m².

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til 80 m² carport med indbygget overdækning og brændeskur med en udformning og placering som vist på de vedlagte tegninger.

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
byggesag@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Sagsfremstilling:

Der er i 2021 opført 80 m² carport med indbygget overdækning og brændeskur i tilknytning til enfamiliehuset på ejendommen.

Bygningens areal er større end 50 m² og kræver derfor en lovliggørende tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Der findes ikke anden bebyggelse på ejendommen end enfamiliehuset og carporten.

Natura 2000

Projektet ligger 1,3 km fra nærmeste Natura 2000 områder, Randbøl Hede nr. 46 og Randbøl Hede og Klitter i Frederikshåb Plantage nr. 71. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 områderne ikke vil blive påvirket af projektet grundet i projektets karakter og afstanden til Natura 2000 områderne.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 1 km fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 12. marts 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den 9. april 2026, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 3 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Mette Lykkegaard Hansen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

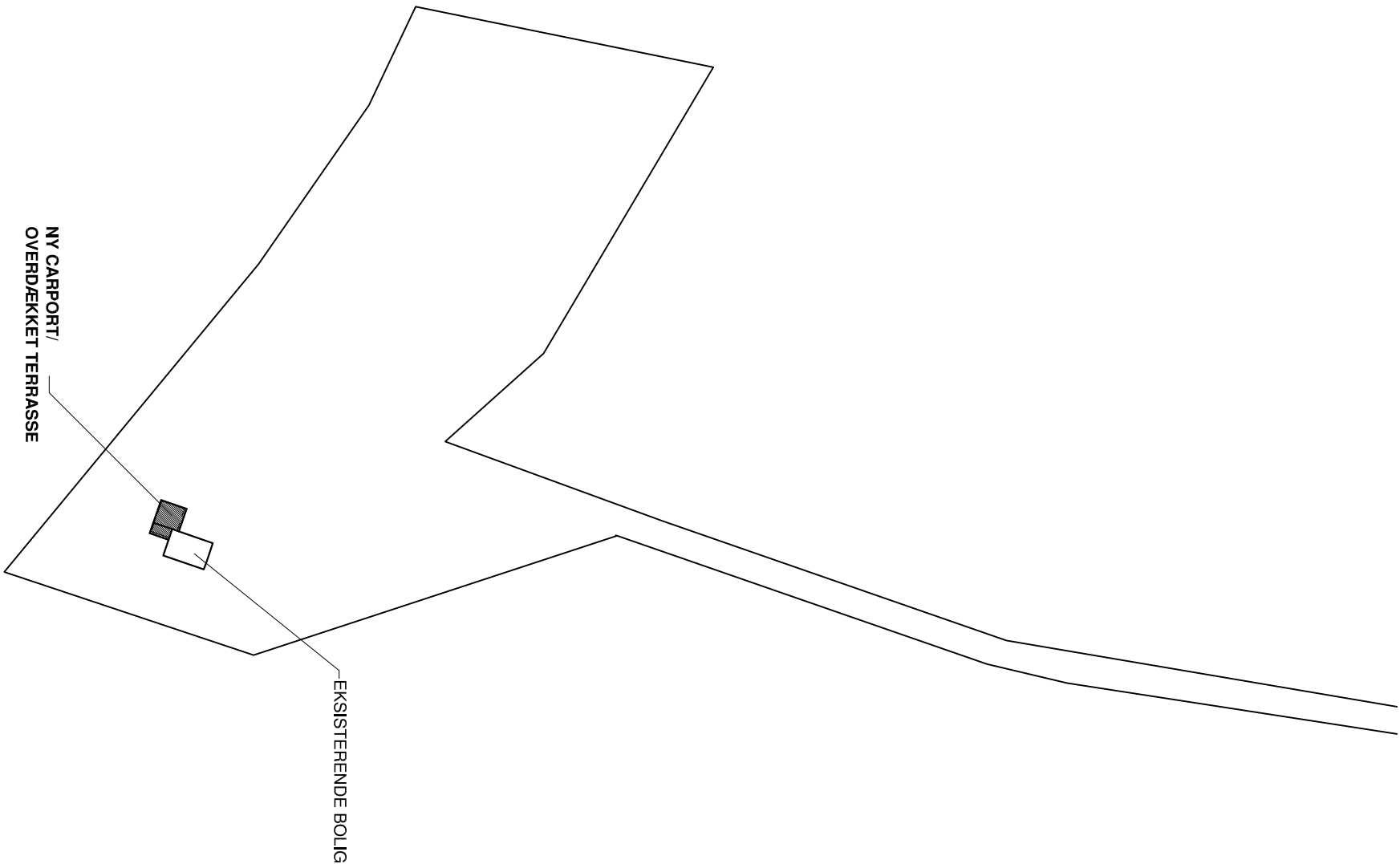
Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

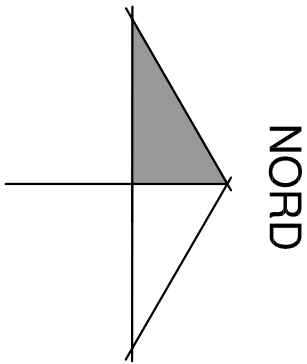
Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.



SITUATIONSPLAN



NY CARPORT OG OVERDÆKKET AREAL

FORPAGTERVEJEN 1, 784 VANDEL
MATR. NR. 1s HOFMANSFELD, RANDBØL

EKSISTERENDE AREALER IHT. BBR

BYGNING NR. 56, BOLIG 166 M²
STUEPLAN 84 M² (HERAF 54 M² UDNYTTET)
TAGETAGE

NYE AREALER

NY CARPORTE OG
OVERDÆKKET TERRASSE 80 M²

REGNVAND AFLEDES PÅ TERRÆN OVERFLADE

LOVLIGGØRELSE

guldager 6, ølholm, 7160 tørring, tlf. nr. 21791000
LOVLIGGØRELSE CARPORT OG OVERDÆKKET TERRASSE

SITUATIONSPLAN

dato: 12.12.2025

rev.:

tegn. nr.:

1.



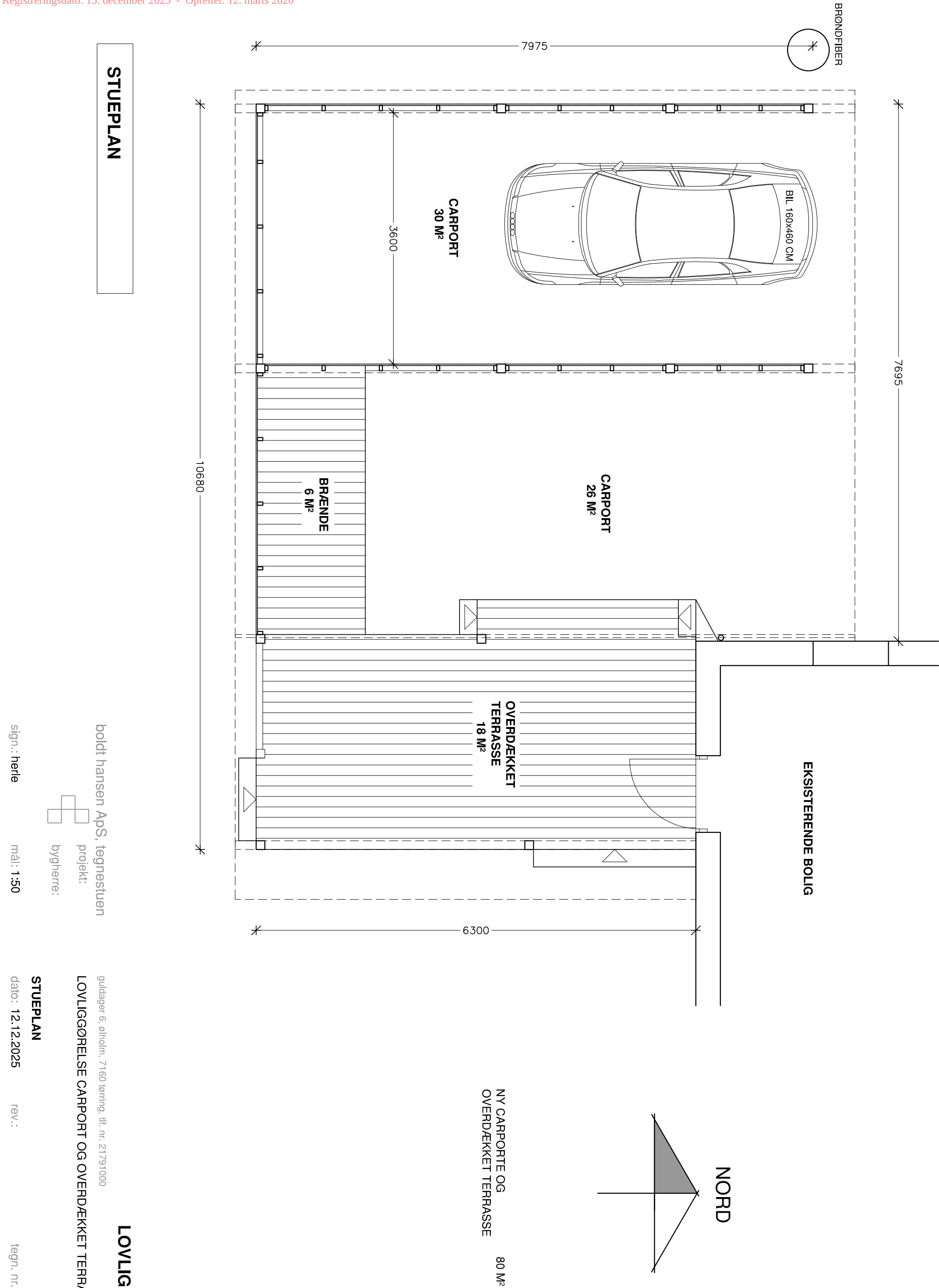
boldt hansen Aps, tegnestuen

projekt:

bygherre:

sign.: herle

mål: 1:2000



STUEPLAN

guldager 6, ølholm, 7160 tørring, tlf. nr. 21791000

boldt hansen Aps, tegnestuen

projekt:
bygherre:

sign.: herle

mål: 1:50

dato: 12.12.2025

rev.:

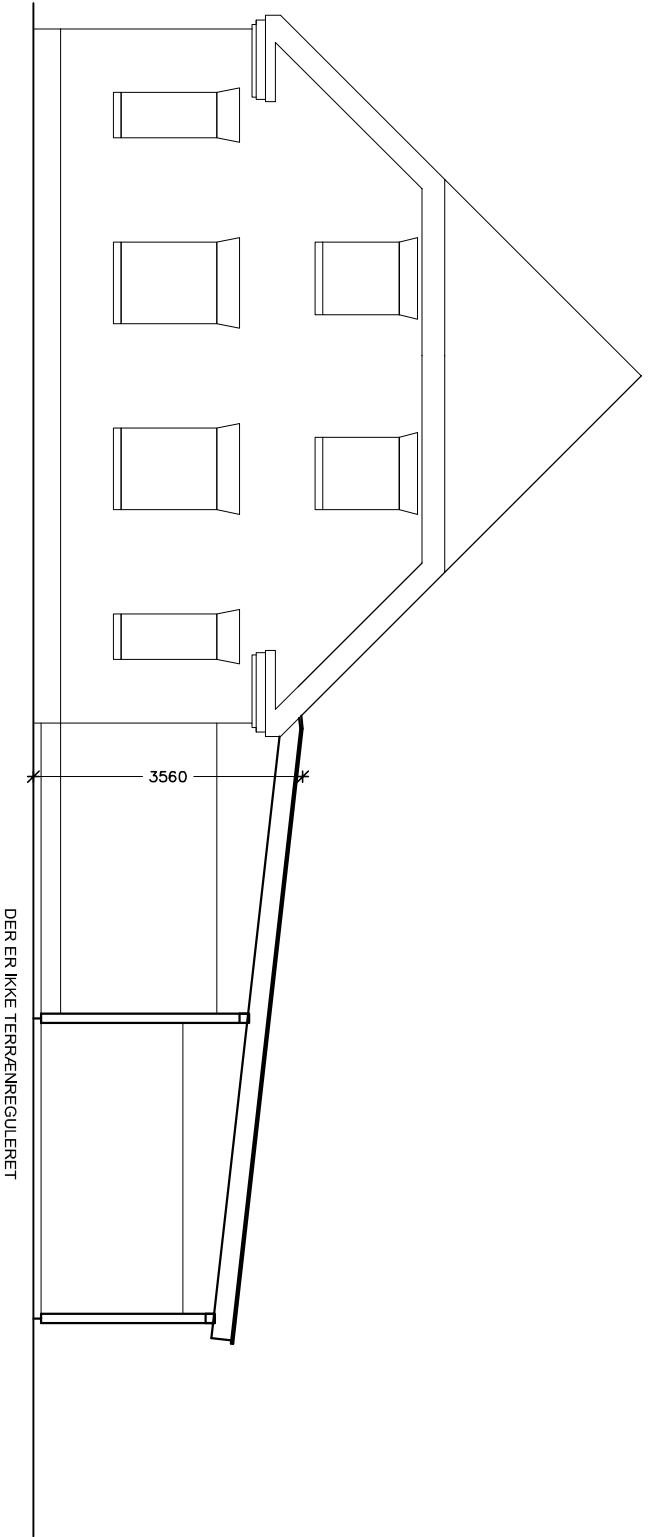
tegn. nr.:

LOVLIGGØRELSE

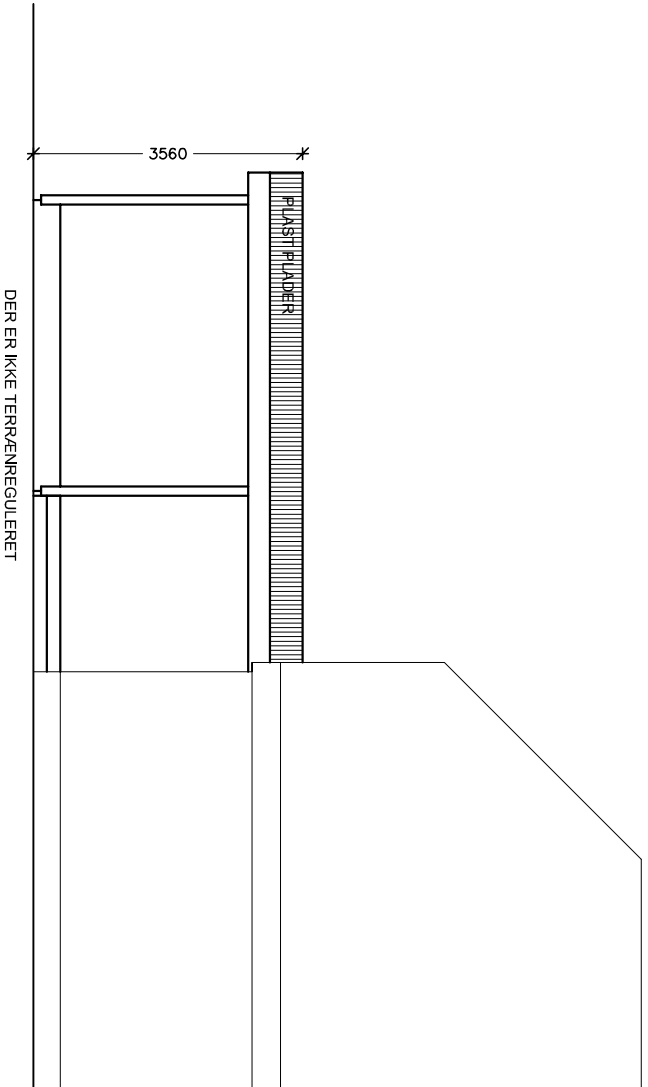
LOVLIGGØRELSE CARPORT OG OVERDÆKKET TERRASSE

STUEPLAN

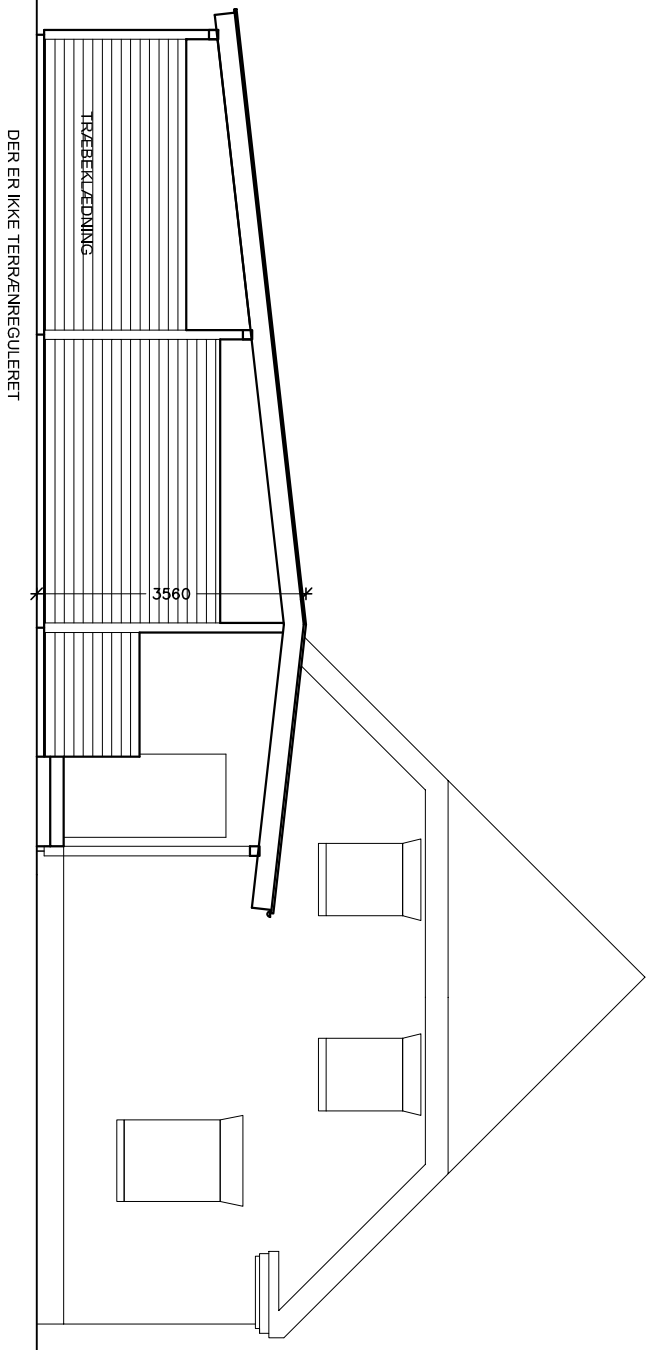
2.



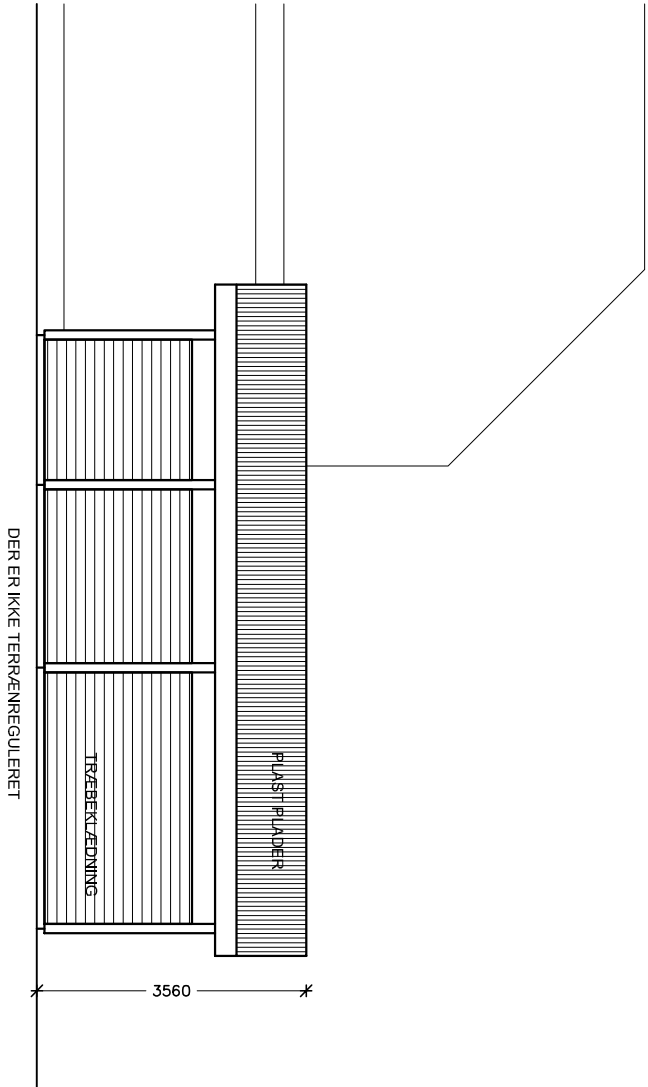
FACADE MOD NORD



FACADE MOD ØST



FACADE MOD SYD



FACADE MOD VEST

LOVLIGGØRELSE

guldager 6, ølholm, 7160 tørring, tlf. nr. 21791000
LOVLIGGØRELSE CARPORT OG OVERDÆKKET TERRASSE



projekt:

bygherre:

FACADER

dato: 12.12.2025

rev.:

tegn. nr.:

3.

sign.: herle

mål: 1:100