

An aerial photograph of the Vejle Nordhavn area, showing a mix of residential buildings, industrial structures, and a large body of water. The image is used as a background for the title and subtitle.

REGISTRERING VEJLE NORDHAVN

Indledende registrering af eksisterende bygninger og udvalgte komponenter



Vejle industrihavn

Havnebassinets udformning og placering har en stor historisk betydning. Ført fra Vejle Fjord under Vejlefjordsbroen og afsluttes på smukkeste vis byen for enden af bassinet, ved foden af Vejle by. De lange stræk, udsyn og åbne landskab fortæller om skibnes skala og brug af havnen. Denne indsejlning karakteriserer området og havnens betydning for byen - både historisk og i dag.

Indhold

1 BAGGRUND

Introduktion	4
Sammenhænge	5
Oversigtskort	6

2 VÆRDISÆTNING

Arkitektonisk værdi	7
Kulturhistorisk værdi	8
Identitet og fortælleværdi	9
Cirkulært potentiale	10
CO ₂ (End of life)	11

3 REGISTRERING

01	Fiskebutik og erhverv	12
02	Kontorbygning	14
03	Siloer	16
04	Lagerhal og kontor	18
05	Maskinværksted og hal	20
06	Kontor og lagerhal	22

07	Lagerhal	24
08	Lagerhal	26
09	Kontorbygning	28
10	Siloer	30
11	Lagerhal	32
12	Produktionshal	34
13	Lagerhal	36
14	Lagerhal	38
15	Byg. til anden fritidsformål	40
16	Lagerhal	42
17	Havnekontor for lystbåde	44
18	Erhverv	46
19	Erhverv	48
20	Bådhal og -værksted	50
21	Erhverv	52
22a	Strukturer	54
22b	Komponenter	55

4 ANALYSE

Opsummering	56
Industrielle transformationer	57

Introduktion

Anvendt metode

Med udgangspunkt i udvalgte kategorier fra traditionel SAVE-registrering plus cirkularitet og CO₂ værdisættes bygninger og udvalgte komponenter i den nordlige del af Vejle Havn, omkring og nord for Nordkajen. Metoden har til sigte at varetage både arkitektoniske, kulturhistoriske og ressourcemæssige betragtninger, når der peges på bevaring af bygninger, strukturer eller komponenter.

Der er udvalgt følgende Kategorier:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Stedsspecifik identitet og fortælle-værdi
- Cirkulær værdi
- CO₂-værdi

Kategorierne er uddybet under de efterfølgende afsnit, hvor et oversigtskort - 'heatmap' også viser bygningernes 'score' under hvert emne.

Dette er ikke en SAVE -registrering.

Der findes ingen entydig praksis for at værdisætte nyere industrielle bygninger og byområder af denne art. Ofte benyttes gængse metoder som SAVE registrering, men denne kan ikke anvendes 1:1, når bygningers funktionelle og bæredygtige potentiale bør medtages.

I tillæg til nærværende analyse og værdisætning anbefaler vi, at der laves udvidet studie af h.h.v. landskabelige sammenhænge med den historiske bymidte, Vejle Ådal og det omkringliggende fjordlandskab samt af de lokal- og kulturhistoriske arv på havnen - da dette kun er berørt indledningsvist.

Vurderingsskala:

Jævnfør SAVE registreres alle bygninger indenfor nedenstående skala:

HØJ bevaringsværdi: point 1-3
Bygningen 'bør' fredes/ bevares og indtænkes på kreativ måde i den kommende planlægning med de potentialer og begrænsninger, som hver bygning indeholder.

MELLEM bevaringsværdi: point 4-6
Bygningen eller dele af denne (fx hovedkonstruktion m.v.) bør bevares og indtænkes på kreativ måde i den kommende planlægning med de potentialer og begrænsninger som hver bygning indeholder.

LAV bevaringsværdi: 7-9
Bygningen repræsenterer en begrænset værdi i nuværende 'tilstand'. Bygningen kan nedtages og ressourcerne bør genbruges eller genanvendes i videst mulig udstrækning. Vi anbefaler en ressourceplan for alle bygninger.

Pointsystemet fungerer som nedenstående:
1 = 'bør' fredes'
(...F.eks. på grund af høj arkitektonisk kvalitet, lavt cirkularitets potentiale og/eller høj CO₂ ved bortskaffelse, hvorfor bygningen bør bevares og/eller transformeres)
2 = meget høj bevaringsværdi
3 = høj bevaringsværdi
4 = mellem (høj) bevaringsværdi
(....F.eks. lav eller middel arkitektonisk kvalitet samt lavt eller middel cirkularitetspotentiale og høj CO₂ ved bortskaffelse, hvorfor bygningen eller dele af bygningen bør bevares og transformeres)
...
9 = Lav bevaringsværdi
(....F.eks. lav arkitektonisk værdi, højt cirkulært potentiale samt lav CO₂ ved bortskaffelse)

Værdisætning af Vejles industri-historie.

En registrering af både kulturhistorisk værdi samt identitet og fortælle-værdi kan danne grundlag for en særegen bydel, der er forankret i stedet historiske narrativ.

Bygninger, strukturer og komponenter kan fortælle om det industrielle opsving, der prægede særligt den første del af 1900-tallet og efterkrigstiden, og som har formet Danmarks både lokalt og nationalt.
Vi kan også sikre bevaring i lokalhistorisk perspektiv f.eks. ift. Vejles driftige iværksættere og forretningsmænd - såsom blandt andre Grosser Becher Christiansen, hvis historie ligger lejret i bygningsmassen, spor og fragmenter på havnen.

I denne opgave har vi indledningsvist berørt den kulturhistoriske arv på havnen - og dette bør undersøges nærmere. Vi har valgt en grundlæggende præmis for værdisætning af kulturhistorisk arv, at jo ældre en bygning, jo højere en potentiel værdi besidder den. Det skyldes også, at der ikke er mange bygninger fra den oprindelige udbygning af den nordlige del af Vejle havn tilbage.

Værdisætning af CO₂

CO₂ er værdisat ift. effekten ved nedrivning og bortskaffelse, altså hvor stor klimapåvirkningen er for 'End of Life'. Bemærk at CO₂- aftrykket IKKE er opgjort pr. m² men for bygningen totalt, da det med tydelighed viser, hvor man skal sætte ind, hvis man ønsker mest mulig effekt ift. CO₂-besparelse.

I tilfælde af nedrivning, vurderes CO₂-aftryk i forhold til påvirkning af miljøet og kvantificeres i kg CO₂-ækvivalenter. Vurderingen omfatter emissioner fra nedrivning, transport, affaldshåndtering og bortskaffelse - også kaldet bygningens endt levetid. Vurderingen baseres på de gældende danske affaldsscenerier.
CO₂-beregningen er udført for hovedbygningssdele baseret på en visuel besigtigelse. Dette er ikke en præcis beregning for CO₂-aftrykket ved nedrivning, men udgør et sammenligneligt grundlag for, hvilke bygninger der udleder henholdsvis mest og mindst ved nedrivning.

Det store perspektiv

Nye studier* peger på, at for at kunne overholde Paris-aftalen og de planetære grænser, bør nybygning reduceres med op til 80 procent. Det kalder på en særlig omtanke ift. det allerede byggede – også ift. at reducere affaldsmængden fra det byggede miljø som i alt udgør min. 40% af alt affald i Danmark.
Se rapport for affaldsforbyggende tiltag for maj 2025
<https://rgo.dk/wp-content/uploads/Katalog-for-affaldsforbyggelse-og-cirkularitet-2025.pdf>

Transformation og genanvendelse af eksisterende strukturer åbner for at videreudvikle havnen med et historisk narrativ for øje. Bevaring kan sikre nye byområder med egenart og identitet, samt opnå rumlige- og oplevelsesmæssige kvaliteter som sjældent findes i konventionelt nybyggeri.

I Vejle inderhavn findes på både nord- og sydsiden af havneløbet signifikante historiske industrianlæg, bygninger og komponenter af både historisk og æstetisk kvalitet, der kan bidrage til en unik byudvikling og sikre sammenhæng på tværs af havneløbet.

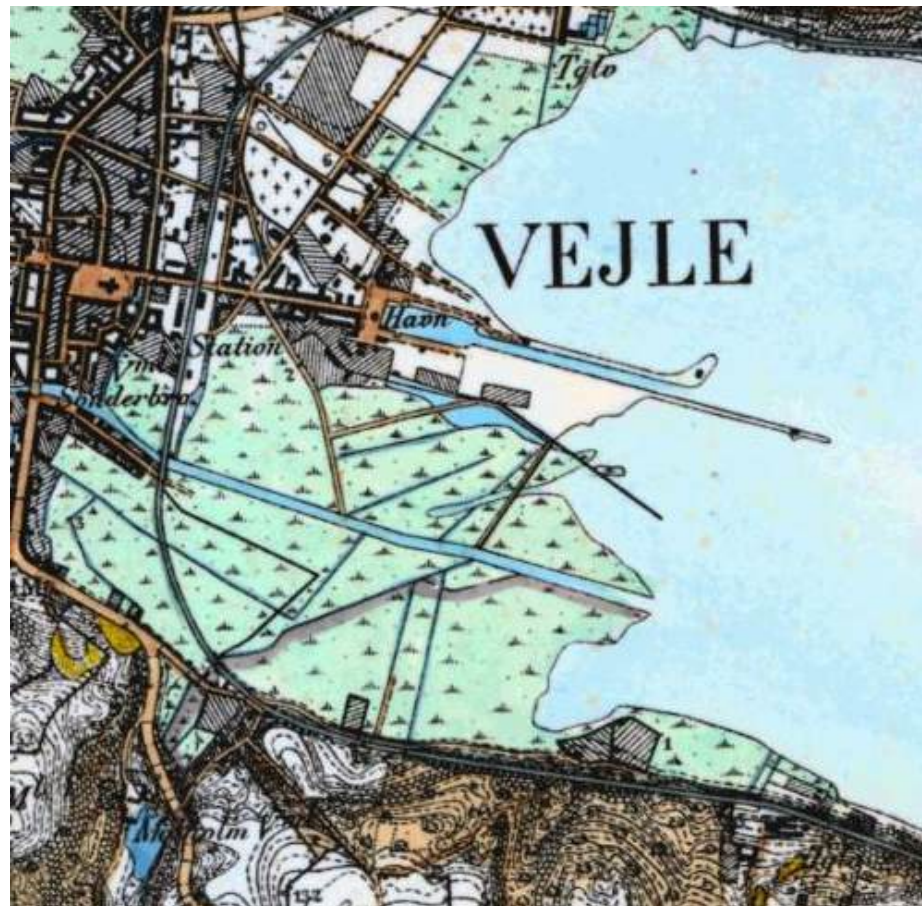
Transformations potentiale

Transformationspotentialet er indledningsvis vurderet ift. anvendelsesmuligheder på baggrund af visuel besigtigelse. Den endelige beslutning om transformation versus nedrivning til genbrug og genanvendelse bør bero på bl.a. tilstands-, statiske- samt miljømæssige undersøgelser samt under hensyn til klimasikring.

Erfaringsvis beror vellykkede, økonomisk bæredygtige transformationer på, at man tidlig matcher bygningens forudsætninger og fremtidige anvendelser. Ligeledes anbefales en tæt dialog mellem rådgivere, myndigheder og bygherre fra start.

* Studie fra DTU, SDU og AAU, 1. kvartal 2025

Sammenhænge



Sammenhæng mellem by og havn

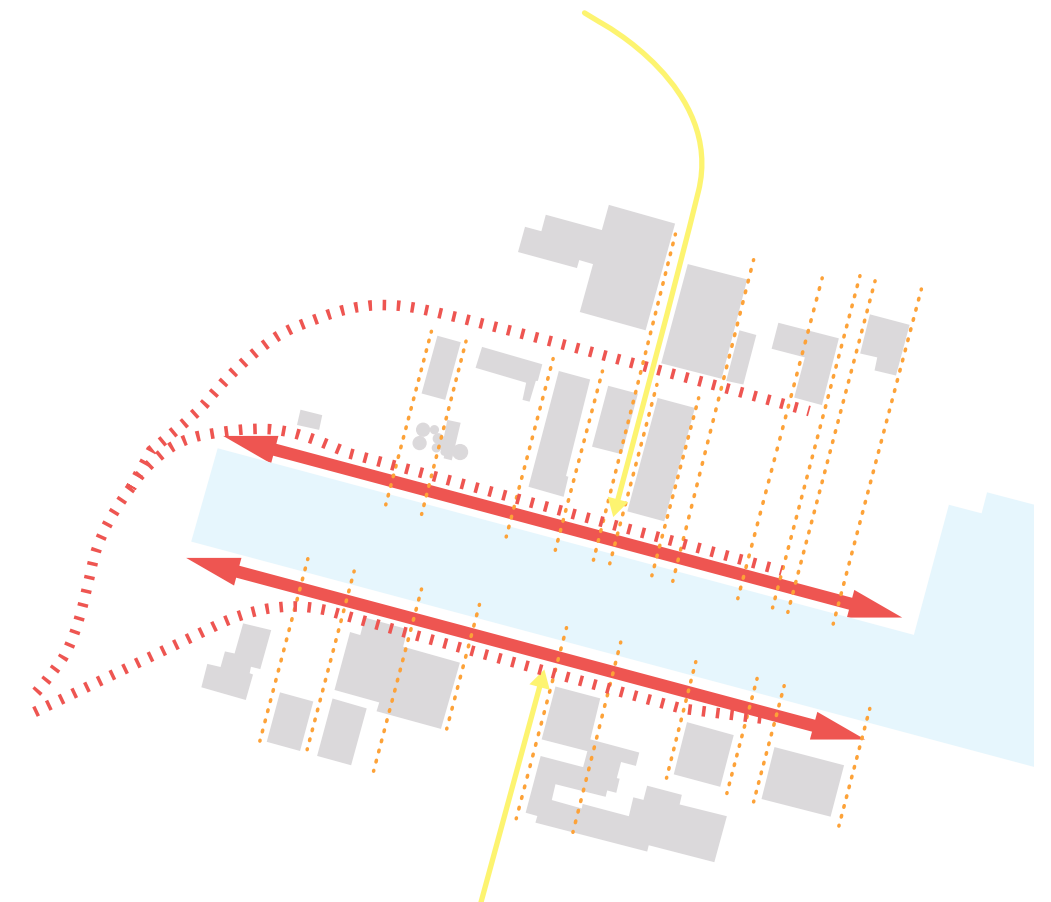
Det historiske kort viser en af Vejle by's markante akser fra Havneløbet, Havnepladsen, havnegade og til Kirketorvet. Pga. topografien ses havnens siloer hele vejen op centralt i byen.

Kortudsnit: Høje målebordsblade 1842-1899 fra Dataforsyningen.



Sammenhæng mellem landskab og historisk indsejling- med kig til Vejle Ådal

På trods af større industrielle bygninger på havnen og udbygningen på havneøen, opleves det ikoniske landskab omkring Vejle stadig i indsejlingen, hvor spiret på Sankt Nicolai Kirke fremstår som et pejlemærke fra den historiske by - et centralt motiv mod Ådalens bakker. Det anbefales, at der i den videre planlægning tages hensyn til de historiske og landskabelige kvaliteter fra vandsiden.



Sammenhæng og fællestræk mellem Nord- og Sydhavnen

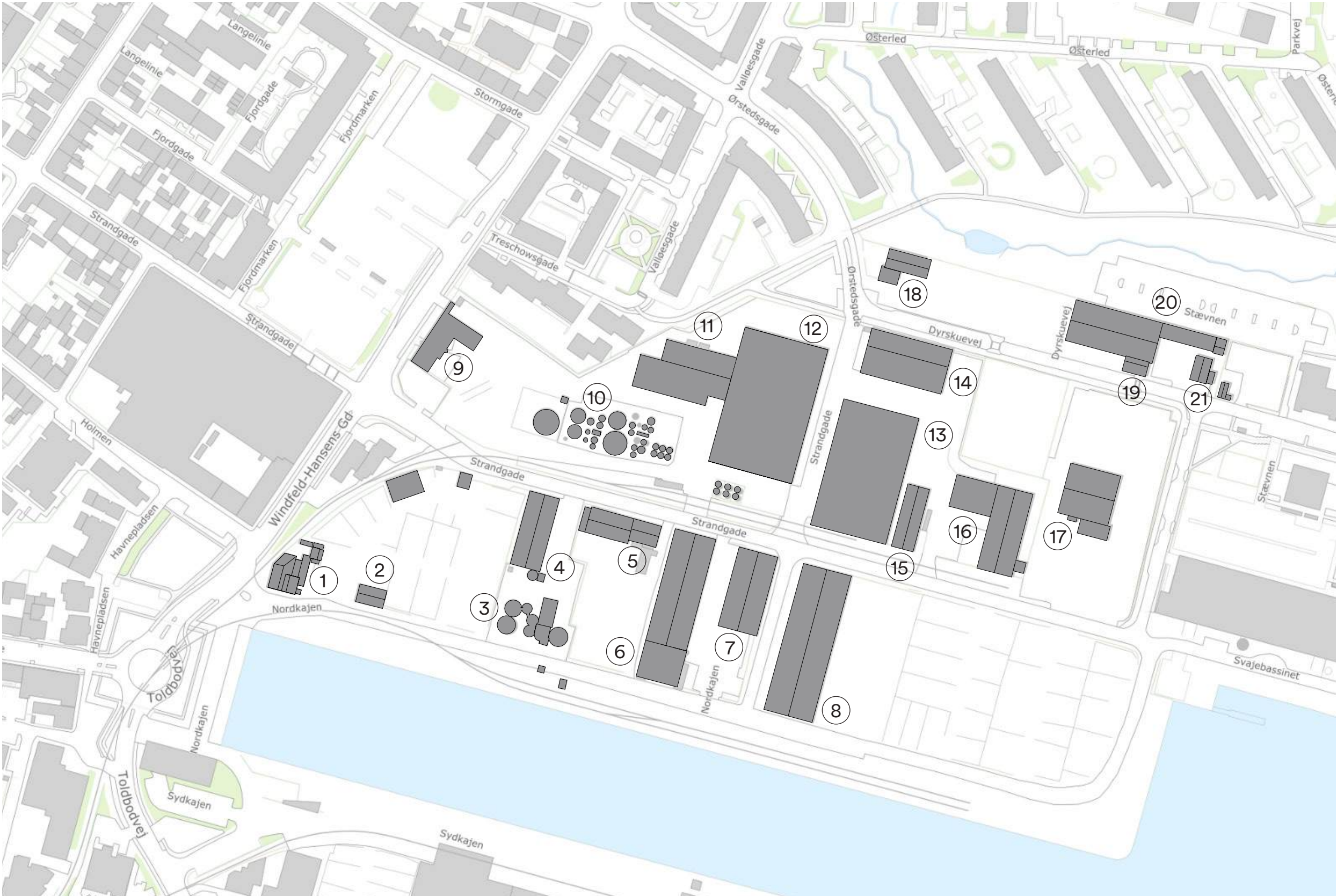
Den brede, åbne kajkant har stor betydning for havnens funktion som industrihavn, og ses som et særligt træk sammen med jernbanen, der også har formet området.

På landsiden spejles en række visuelle fællestræk på tværs af bassinet, der blandt andet skaber kig til havnen fra bagomliggende veje.

De solitære industribygninger og siloer deler et slægtskab i deres arkitektoniske udtryk, geometri og skala, hvilket binder syd- og nordhavnen sammen på tværs og medvirker til at give havnen sin egen identitet.

Oversigtskort

- 1 Erhverv
Havnens Fiskehus
- 2 Kontor
Charles Petersen
- 3 Produktion (siloer)
Faxø Kalk
- 4 Kontor og lagerhal
Faxø Kalk
- 5 Værksted
Havnens Maskinværksted
- 6 Kontor og lagerhal
Jørgensen og Utoft
- 7 Lagerhal
Jørgensen og Utoft
- 8 Lagerhal
Jørgensen og Utoft
- 9 Kontor
Brenntag Nordic
- 10 Produktion (siloer)
Brenntag Nordic
- 11 Lagerhal og drift
Brenntag Nordic
- 12 Produktionshal
Brenntag Nordic
- 13 Lagerhal
Brenntag Nordic
- 14 Kontor og lagerhal
Brenntag Nordic
- 15 Aktivitetscenter
Fremtidsværkstedet
- 16 Kontor (tom bygning)
Brenntag Nordic
- 17 Havnekontor for lystbåde
Vejle Lystbådhavn
- 18 Erhverv
-
- 19 Erhverv
Lystfiskerbutik (Grej-shoppen)
- 20 Bålhal og -værksted
Bådhalerne
- 21 Erhverv
Lystbådbutik (Marinebutikken)



Arkitektonisk værdi

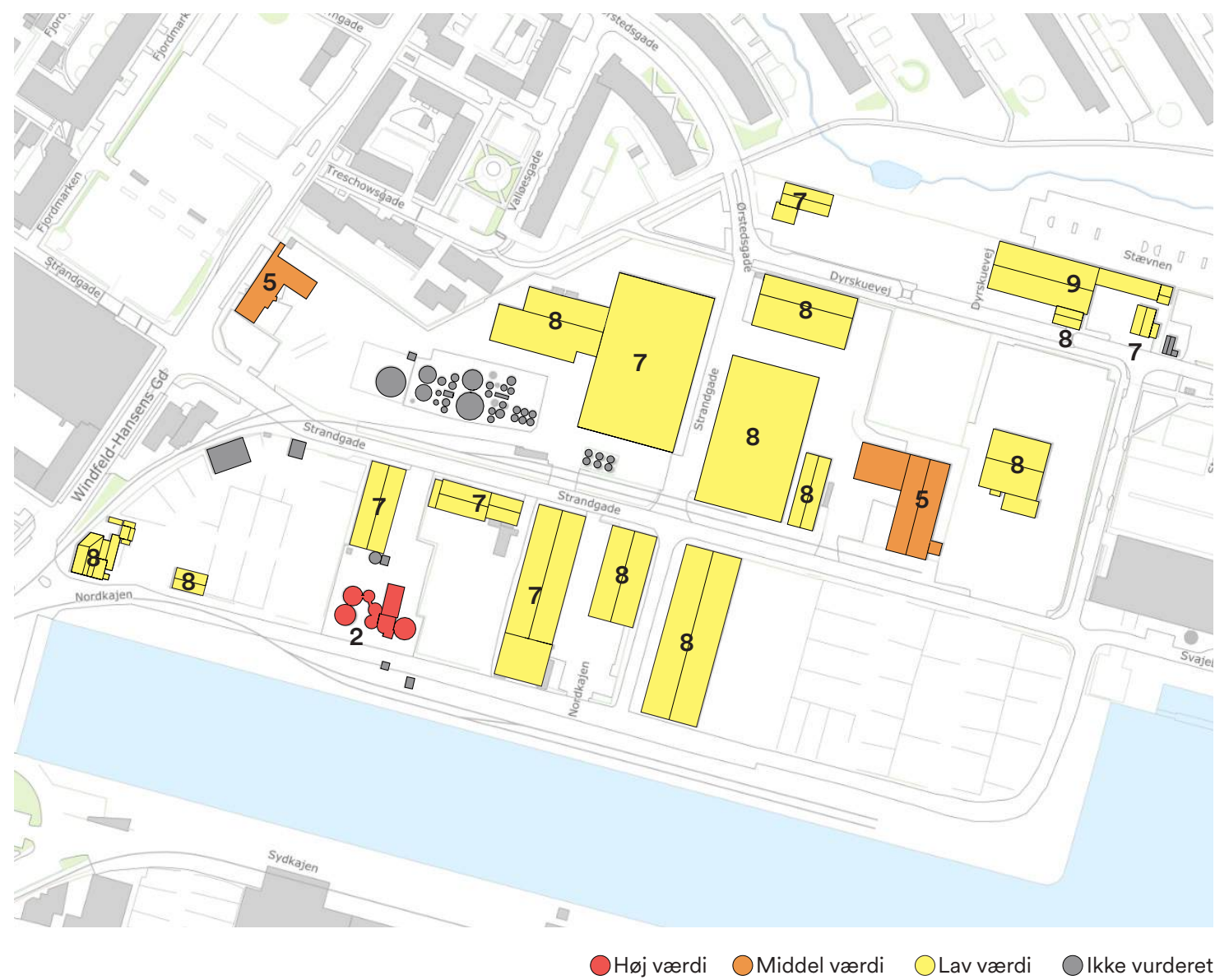
Uddrag af Save_ Kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi:

"Ved den arkitektoniske vurdering ser man på bygningens proportioner, facaderytme, den arkitektoniske bearbejdningsgrad og på samspillet mellem form, materialevirkning og funktion. Ved den arkitektoniske vurdering ser man også på, om bygningen i den lokale sammenhæng er et fornemt/godt, middelmådigt eller mindre heldigt eksemplar af en given bygningstype"

I forbindelse med værdisætning af bygningernes arkitektoniske kvalitet har vi anvendt nedenstående lede-spørgsmål, under hensyn til den industrielle bygningstypologi, der er dominerende for det historiske miljø omkring havnen:

- 1. Har bygning/ komponent særlige/særegne æstetiske, kvaliteter.
- 2. Har bygning/ komponent særlige/særegne materialemæssige kvaliteter
- 3. Har bygning/ komponent særlige kompositoriske kvaliteter (takt, volumen m.v.)
- 4. Har bygning/ komponent særlige rumlige/ oplevelsesmæssige kvaliteter

Høj	1-3	Bygningen har særegne æstetiske, kompositoriske, materialemæssige og oplevelsesmæssige kvaliteter.
Medium	4-6	Bygningen har nogle særegne æstetiske, kompositoriske, materialemæssige og oplevelsesmæssige kvaliteter.
Lav	7-9	Bygningen har ingen særegne kvaliteter.



Kulturhistorisk værdi

Uddrag af Save_ Kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi:

"Ved den kulturhistoriske vurdering indgår en række forskellige aspekter. For det første ser man på, om bygningen er en manifestation af den lokale byggeskik, om den er repræsentant for en særlig stilperiode, og om den er udtryk for særlig håndværksmæssig formåen. Herunder tages der også hensyn til bygningens sjældenhed.

...

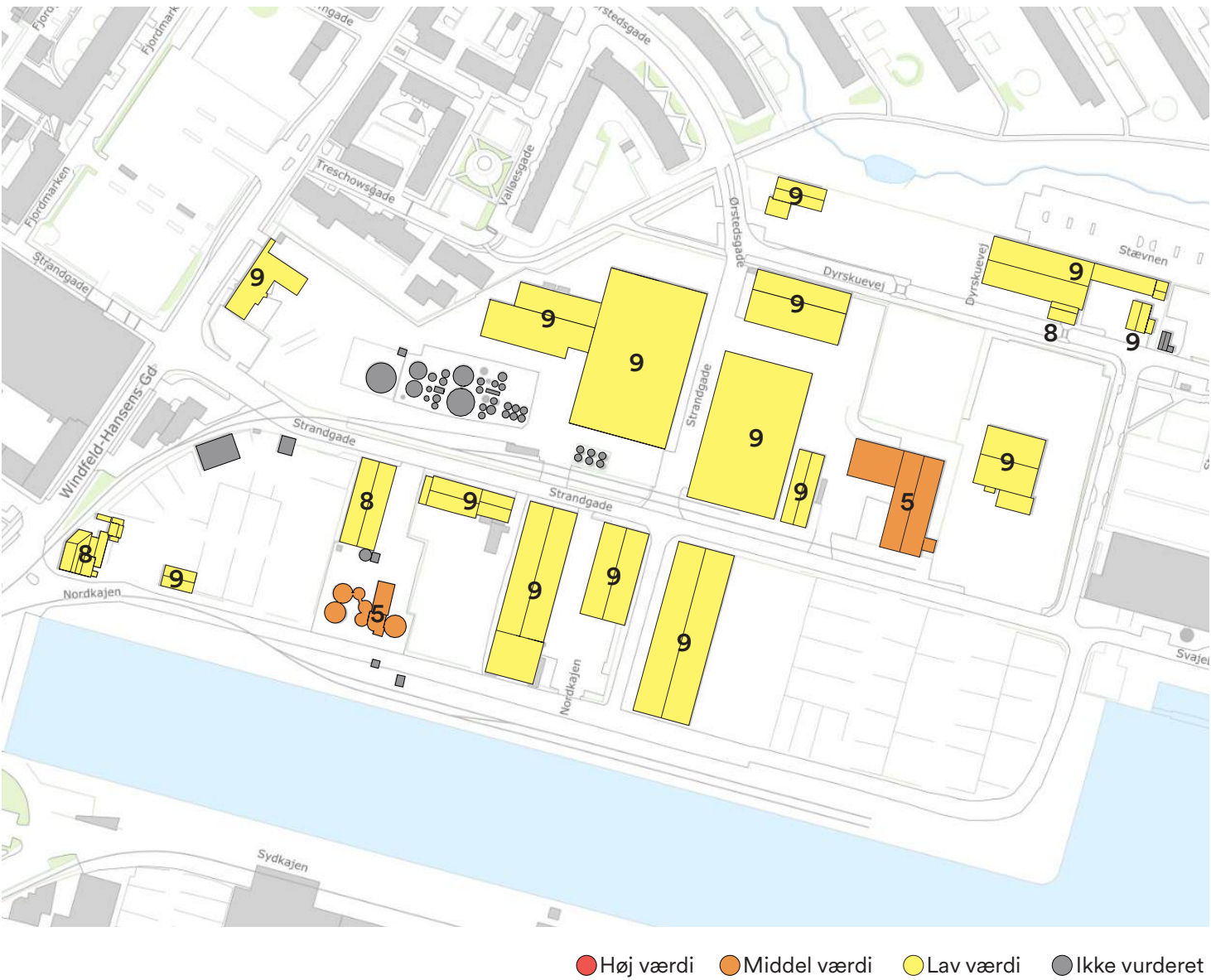
For det andet, om bygningen afspejler tekniske innovationer i konstruktion og materiale-mæssig henseende.

...

Endelig kan der være knyttet historiske symbolværdier til bygningen.

- Ifbm. værdisætning af bygningernes kulturhistoriske kvalitet har vi anvendt nedenstående lede-spørgsmål, under hensyn til den industrielle bygningstypologi, der er dominerende for det historiske miljø omkring havnen:
1. Er bygning/ komponent repræsentant for en særlig byggeskik eller håndværkstradition?
 2. Har bygning/komponent unikke byggetekniske løsninger herunder særlige lokale særkender?
 3. Har bygning/komponent historisk symbolværdi (symboler eller elementer der knytter sig til historisk signifikante begivenheder eller personer)?
 4. Repræsenterer bygningen en vigtig lokalhistorisk-/ kulturhistorisk æra?

Høj	1-3	Bygningen har særlig betydning for Vejle's- og Havnens kulturhistorie.	Eksempel: Siloen er opført af en lokal murermester – og processen er veldokumenteret. Bygningen repræsenterer en periode, hvor Vejle industrihavn udbyggedes kraftigt, og det lokale erhvervsliv havde fremgang.
Medium	4-6	Bygningen har i nogen grad betydning for Vejles og havnens kulturhistorie.	
Lav	7-9	Bygningen har i lav grad betydning for Vejle's- og havnens kulturhistorie.	Eksempel: Bygningen er af nyere dato og har funktionelt ingen tilknytning til havnen. Den har ikke været genstand for begivenheder af lokalhistorisk eller national betydning.



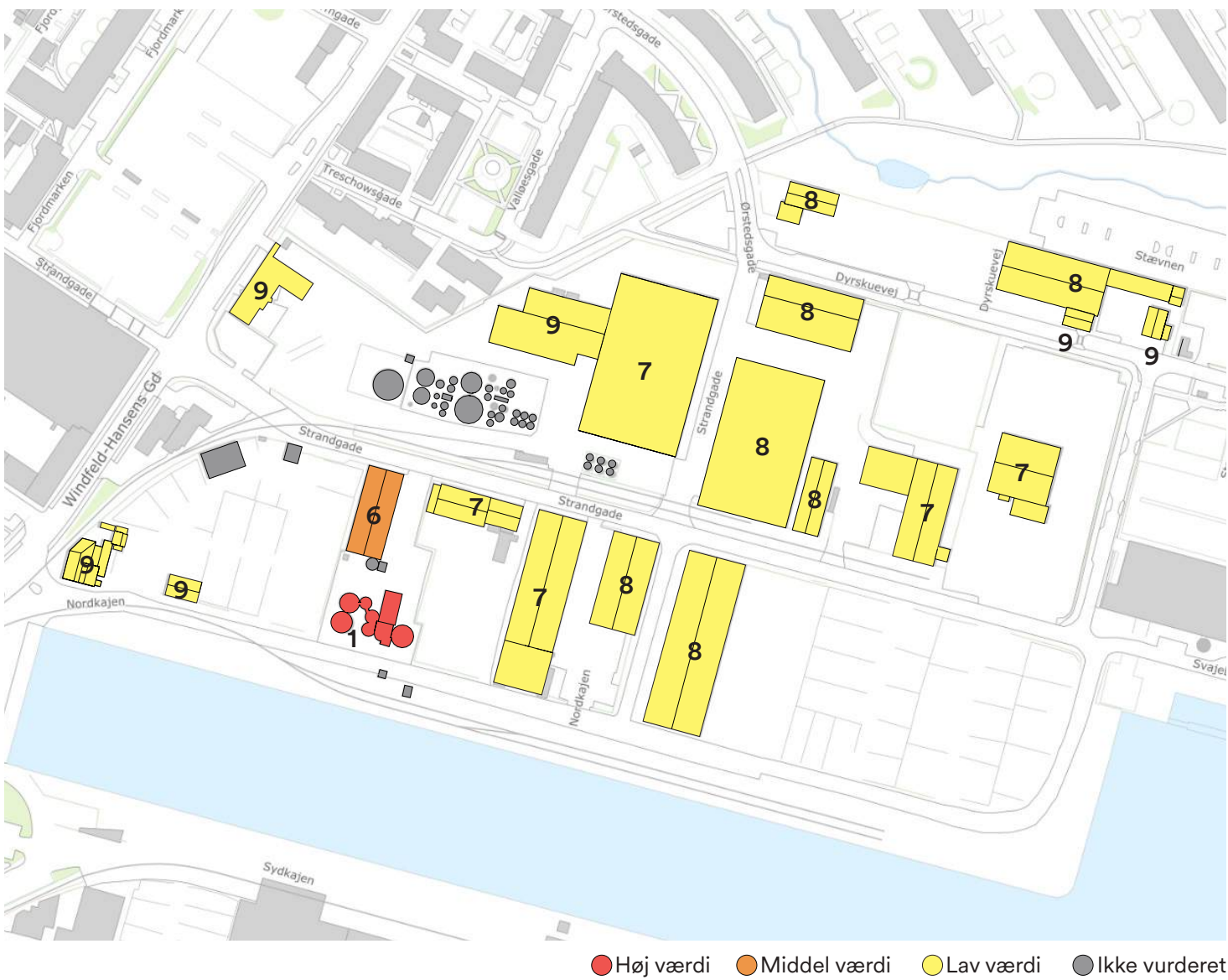
Stedsspecifik identitet og fortælleleværdi

Bygningers 'fortælleleværdi' er i Save knyttet op på den kulturhistoriske værdi. For at sikre at området stedsspecifikke karakter kan bevares, har denne værdisætning valgt af fokusere særligt på de kvaliteter, der knytter sig til industrihavnen.

Ifm. værdisætning af bygningernes Identitet og fortælleleværdi har vi anvendt nedenstående lede-spørgsmål:

- 1. Udtrykker bygning/ komponent havnens industrielle historie?
- 2. Er bygning/komponent funktionel 'knyttet' til havnen?
- 3. Har bygning/komponent miljømæssig værdi/ kontekstuel sammenhæng med 'Inderhavn Syd'?
- 4. Har bygning/ komponent særlig værdi ift. placering i byen eller som landmark?

Høj	1-3	Stedsspecifik arkitektur og særlig grad af fortælleleværdi.	Bygningen udtrykker i høj grad den stedsspecifikke historie, og bidrager i høj grad til både områdets samlede identitet og kontekstuelle sammenhæng.
Medium	4-6	Nogen grad af arkitektur og nogen grad af fortælleleværdi.	Bygningen udtrykker i nogen grad den stedsspecifikke historie, og bidrager i nogen grad til både områdets samlede identitet og kontekstuelle sammenhæng.
Lav	7-9	Generisk arkitektur og lav grad af fortælleleværdi.	Bygningen udtrykker i lav grad den stedsspecifikke historie, og bidrager i lav grad til områdets samlede identitet og kontekstuelle sammenhæng.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi ● Ikke vurderet

Cirkulært potentiale

Cirkulært potentiale

– Bygninger som ressourcebank

Vurderingen af bygningernes cirkulære potentiale beror på, hvorvidt bygning og bygningsdele har mulighed for at kunne skilles ad, og ressourcerne dermed kan genbruges direkte eller indgå i genanvendelse til nye materialer. Her har vi skelnet mellem, hvorvidt materialet kan genanvendes i tilsvarende materialer eller om det downcirkles (nedknusning til vejfyld og tilsvarende), altså får en lavere ressourcemæssig værdi har mulighed for at bygning/komponent en væsentlig ressourcemæssig værdi.

Ifbm. værdisætning af bygningernes cirkulære potentiale har vi anvendt nedenstående lede-spørgsmål:

- Har bygningens konstruktioner, komponenter og materialer potentiale for at adskilles og genbruges direkte? I så fald vil bygningen have lav bevaringsværdi, da ressourcernes værdi potentielt ikke vil gå tabt ifm. nedtagning! (høj genbrugsværdi)

- Har bygningens konstruktioner, komponenter og materialer potentiale for at adskilles og indgå i eksisterende, vel-etablerede ressourcemæssige flow - dvs. i genanvendelse til nye materialer (høj genanvendelsesværdi)?
- Har bygningens konstruktioner, komponenter og materialer lavt cirkulært potentiale, så dens materialer d.d. primært forbrændes, deponeres eller "downcirkles" (nedknusning m.v.) I så fald vil bygningen have høj bevaringsværdi, da det vil belaste klima, affaldssystemer m.v. mest ved nedrivning.

Høj	1-3	Lav grad af genbrug og genanvendelse. Medium grad af down-cirkle	Eksempel: sammenstøbt/ insitu-støbt betonhal, der er "omkostelig" af skille ad og med lavt genbrugs- og genanvendelsespotentiale. I bæredygtigt perspektiv er det bedst at bevare og genbruge bygningen.
Medium	4-6	Medium grad af genbrug og genanvendelse Medium grad af down-cirkle	Eksempel: Hal med stålkonstruktion der kan genbruges direkte og har høj genanvendelsesgrad, men klimaskærm af sandwich-elementer eller gasbeton med lav genanvendelse.
Lav	7-9	Høj potentiale for direkte genbrug Høj grad af anvendelse Lav grad af down-cirkle	Eksempel: Hal med hovedkonstruktion af stålkonstruktion, demonterbare facadeplader, teglsten og tilsvarende med højt potentiale for genbrug. Bygning og/eller bygningensdele kan genbruges i nye bygninger og genanvendes til nye materialer - også offsite.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi ● Ikke vurderet

CO₂ (End of life)

Fokus på slutfasen (End-of-life emissioner)

Vurderingen ser bort fra emissioner forbundet med den oprindelige produktion af de materialer (indlejret CO₂). I stedet rettes fokus mod de eventuelt kommende emissioner fra endt levetid, da det er disse, der er relevante i den aktuelle klimadagsorden, og som konkret har mulighed for at påvirke og reducere CO₂

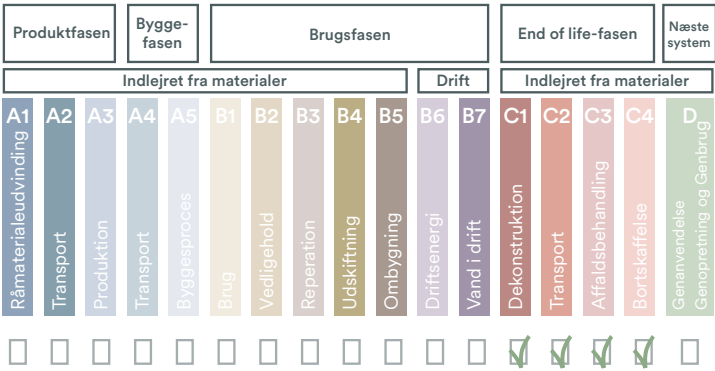
Klimapåvirkningen ved bortskaffelse af bygninger

Vurderingen omfatter emissioner fra nedrivning, transport,

affaldshåndtering og bortskaffelse - også kaldet bygningens "endt levetid" eller "end-of-life". Vurderingen baseres på den enkelte bygningsmasse på pladsen, faktiske transportafstande og de gældende danske affaldsscenerier. Der medregnes materialer i jord, klimaskærm og bærende konstruktioner.

Bygninger med høj miljøpåvirkning ved endt levetid opnår en vurdering i kategorien 'Høj' på bevaringsskala'en, da det vil belaste miljøet mest at nedrive disse.

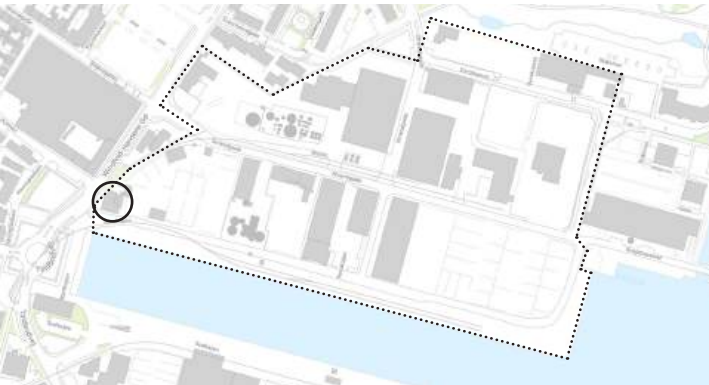
Høj bevaringsværdi	1-3	>120 tons CO ₂ -ækv.	Bygningen har en høj miljøpåvirkning ved endt levetid (end-of-life). Eksempel: Bygningen består af en tung bagmur i beton, en udvendig facade i mursten og et tag belagt med tagpap. Alle bygnings dominerende materialer kræver tung nedrivning samt høj last ved transport. Mursten og tagpap betragtes som materialer til deponi.
Medium bevaringsværdi	4-6	Mellem 80-120 tons CO ₂ -ækv.	Bygningen har en mellem miljøpåvirkning ved endt levetid (end-of-life). Eksempel: Bygningen er opført som en betondragekonstruktion med facadebeklædning af sinusplader og isoleret med stenuld. Beton har en høj miljøpåvirkning ved behandling og affaldshåndtering. Stenuld har de i danske affaldsstrømme en lav genanvendelsesprocent og derfor som oftest forbrændes eller deponeres, men er let håndtere og transportere.
Lav bevaringsværdi	7-9	Mellem 40-80 tons CO ₂ -ækv.	Bygningen har en lav miljøpåvirkning ved endt levetid (end-of-life). Eksempel: Bygningen er en stålkonstruktion med aluminiums facade. Stål og aluminium kan let demonteres, transporteres energieffektivt grundet sin lave vægt og genanvendes næsten fuldstændigt i nye materialekredsløb. Stål og aluminium indgår 60-80% genanvendelse i de danske affaldsscenerier. Derfor er miljøpåvirkningen af bygningen i slutfasen lav.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi ● Ikke vurderet

01 Fiskebutik og erhverv

Havnens Fiskehus
Nordkajen 1
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Fiskehuset er opført i 1975 og bygningen indeholder erhverv. 1. sal ukendt.

En ældre bygning i rimelig stand men vurderes til at trænge til en lettere renovering indenfor en overkommelig periode.

Bygningens funktion har højere værdi end dens arkitektur, og har en central placering ved indgangen til havneområdet.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL-LAV

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til butik el. småt erhverv m.v. Bygningen vurderes til at have middel transformationspotentialer grundet begrænsede antal m2, der vil minimere fremtidige anvendelsesmuligheder.

VURDERING POINT

ARKITEKTONISK VÆRDI ● 8
Ingen særlige æstetiske kvaliteter
Enkle fine elementer som sålbænke i skifer og placering på havnen bemærkes.

KULTURHISTORIE ● 8
Har en smule betydning i form af sin tilstedeværelse på havnen som fiskebutik.

STEDSSPECIFIK IDENTITET ● 9
OG FORTÆLLE-VÆRDI
Bygning fortæller ikke noget om havnen.

CIRKULÆR POTENTIALE ● 3
Letbeton og beton.

CARBON End-of-life ● 8

Total point 36
Samlet 7

Sokkel



Sort malet beton sokkel.

Facader og tag



Stueetage: Hvidmalet gasbeton blokke
1 sal beklædt med malet træ i gavlen.

Saddeltag med bølgeeternit kan skrues af
Sternbrædder malet.

Terrændæk



Flisegulv i stueetagen med betondæk som undergulv.

1 sal ukendt.

Indvendigt



Butikslokale med flisegulv (dårlig stand) og pudset vægge delvis med fliser.

Udsnit



Sålbænke i flot, patineret skifer.

Udsnit



Sammenbygninger og generel bygnings tilstand.

Særlige elementer



Stor plakat på fiskehandlerens facade, som en identitetsskabende kvalitet. Desværre i dårlig stand og kvalitet og vurderes ikke til at kunne udbedres.

Hovedgeometri

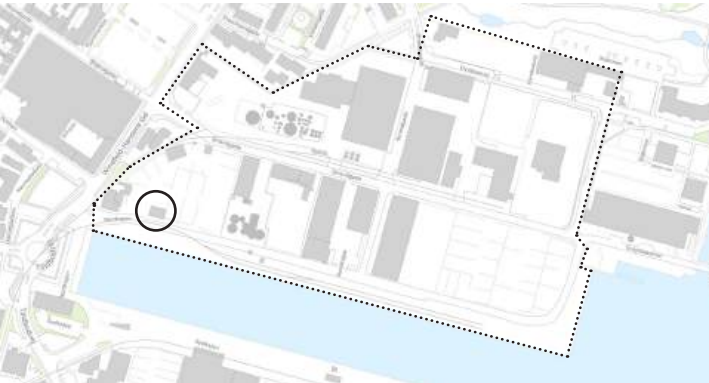


Antal etager: 1-2
Rumhøjde i butik: ca. 2,9 m

2 etager og mange tilbygninger.
Adgang til butik fra stueetagen.

02 Kontorbygning

Charles Petersen Vejle A/S
Nordkajen 9
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Kontorbygning i 2 etager opført i 1960. Bygningen fremstår original og med få ændringer.

Generelt er bygningen i mindre god stand og det vurderes den trænger til vedligehold inden for en 5-10-årig periode.

Facadernes gasbeton vil evt. kunne genanvendes.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL-HØJ

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til butik el. småt erhverv, klubhus og lign. Bygningen vurderes til at have middel transformationspotentiale grundet begrænsede antal m2, der vil minimere fremtidige anvendelsesmuligheder, men tilgængelig en enkel byggeteknik, der muliggør omdannelse.

VURDERING POINT

ARKITEKTONISK VÆRDI ● 8
Ingen særlige æstetiske kvaliteter.

KULTURHISTORIE ● 9
Har ingen betydning.

STEDSSPECIFIK IDENTITET ● 9
OG FORTÆLLE-VÆRDI
Bygning fortæller ikke noget om havnen.

CIRKULÆR POTENTIALE ● 3
Letbeton.

CARBON End-of-life ● 8

Total point 37
Samlet 7

Sokkel



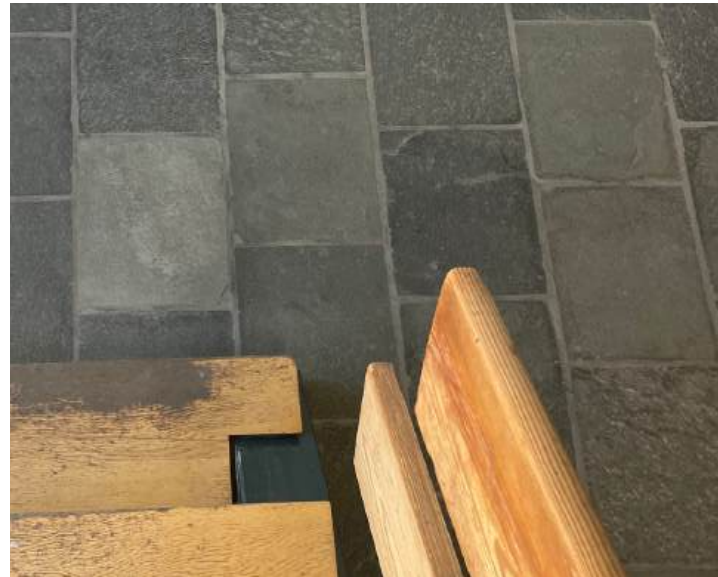
Sort malet sokkel.

Facader og tag



Hvidmalet gasbeton blokke og sort malet trævinduer.
Saddeltag med bølgeeternit (slidt)
Sternbrædder malet.

Terrændæk



Beton med gulvtæppe. Indgangsområde i stueetagen med fine skiferfliser.

Indvendigt



Indvendige vægge er ikke lavet af gips men "tunge".
Alle gulve med undtagelse af indgangen er beklædt med tæpper.

Udsnit



Vindueskarme i marmor stueetagen. 1. sal uden vinduesplader.

Udsnit



Indvendigt er indgangen fin og i rimelig stand.

Særlige elementer



I indgangen findes en stålkonstrueret trappe med trin og værn i træ.

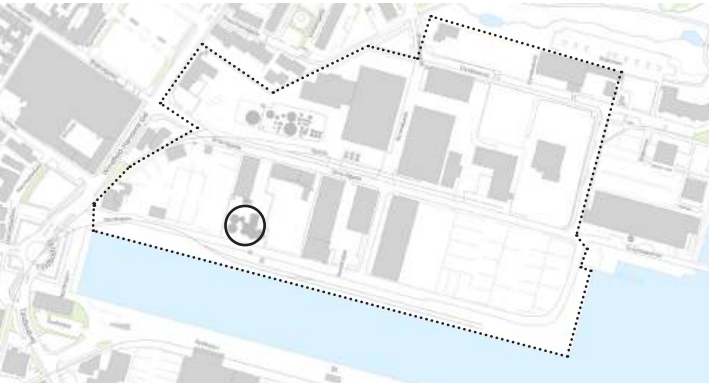
Hovedgeometri



Antal etager: 2 med en enkel mindre tilbygning.
Rumhøjde stueetage: 2,6 m
Rumhøjde 1. sal: 2,6 m

03 Siloer

Faxe Kalk a/S
Nordkajen 17
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Siloerne og den tilhørende maskinbygning er hovedsagligt opført i 1967. Frem til 1971 blev der løbende tilbygget med flere siloer. Generelt fremstår de i god stand, men stålpladerne er medtaget.

Et stort transportsystem er forbundet siloerne og dominerer den tomme kajkant. Systemet bruges til at laste kalk fra siloerne direkte ind i fragtskibene.

Siloerne er de højeste bygninger på havnen og fremstår som et monoment der afspejler Faxe Kalks store betydning for Vejle.

Placeringen er central og med udsyn til vandet og Vejle by.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL

Siloerne forventes at have begrænsede fremtidige anvendelsesmuligheder. Siloerne kan enten integreres i nybygning, bibevares som skulpturelt ikon eller ombygges til kulturelle- eller oplevelsesøkonomiske formål med udsigt over havn og fjord.

VURDERING POINT

ARKITEKTONISK VÆRDI ● 2
Oplevelsesmæssige- og rumlige kvaliteter. Materialevalg og kompositorisk godt sammensat.

KULTURHISTORIE ● 5
Har middel betydning grundet firmaets historiske tilstedeværelse.

STEDSSPECIFIK IDENTITET OG FORTÆLLE-VÆRDI ● 1
Siloerne fortæller i høj grad noget om industrihavnen og dens funktion. Firmaet har haft produktion på havnen i mange år.

CIRKULÆR POTENTIALE ● 2
Hovedsaglig in-situ-beton.

CARBON End-of-life ● 5

Total point _____
Samlet 15
3

Sokkel



Betonsokkel
Stålplader er generelt medtaget.

Facader og tag



Siloerne består af beton og bøjet stålplader.
Maskinbygning har små vinduer, men de øvrige siloer er stort set uden vinduer og dagslys.

Tagene er ukendte men forventes at være med tagpap på maskinbygningen og siloerne med stålplader.

Terrændæk



Terrændæk er udført i beton.
Udearealer er delvis belagt med beton og delvis SF-sten.

Indvendigt



Siloerne har indvendige stål konstruktioner og store maskiner.

Etageadskillelser er udført med synlige stålriste og forbundet med ståltrapper.

Udsnit



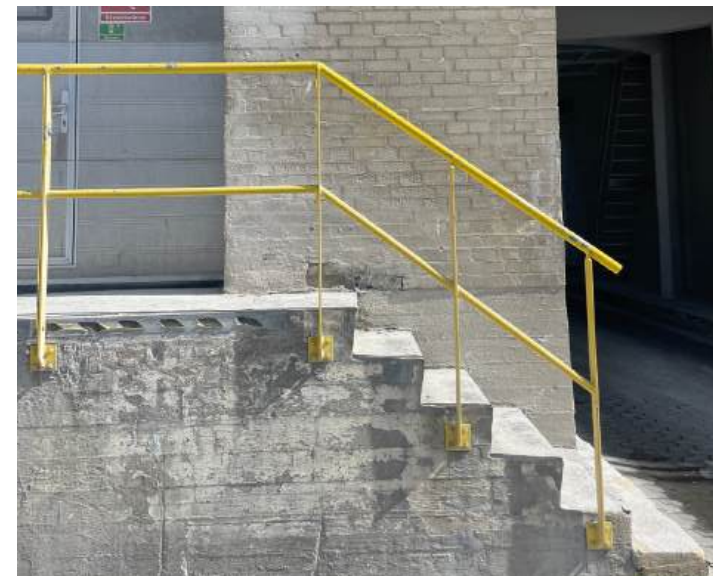
Gennem flere af siloerne er der portåbninger hvor lastbiler kan køre igennem og læsses med kalk.

Pejlemærke



Siloerne ses flere steder fra byen, bl.a. Kirkegade.

Særlige elementer



I den rå beton findes gul malet trappeværn, -hejse og -beslag som fremstår flot til bygningsmassens helhed. De gule elementer medfører stedet identitet og understøtter hele industritypologien.

Hovedgeometri

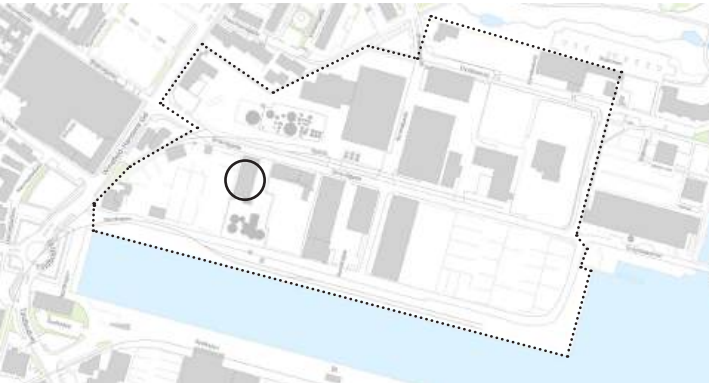


Antal etager: ukendt
Rumhøjder: ukendt men forventes at stålriste kan afmonteres.

Ca. 7 siloer i forskellig størrelser.
Geometrisk bundet sammen af to rektangulære bygninger i beton.
Den ene med hvide vinduer.

04 Lagerhal og kontor

Faxe Kalk a/S
Strandgade 34
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Lagerhalen med tilhørende kontor er opført i 1971. Kontoret er opvarmet men den øvrige hal er uisoleret og meget simpel opbygget med et lag gasbeton blokke. Generelt fremstår bygningen i fin stand, med undtagelse af tagpap som vurderes til at være slidt.

Hallen er høj og der kan muligvis tilføjes en etage indvendigt.

Nær den ene gavl findes en transformerstation samt en silo som er koblet til det øvrige anlæg for Faxe Kalk.

Bemærk vurderingen kun omfatter hallen. Den tilhørende silo i stål findes under "22 Komponenter".



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

HØJ

Bygningen forventes at kunne finde anden anvendelse samt ombygges relativ let, da hovedkonstruktionen og klamskærm er adskilt. Har installationer i kontordel. Kan benyttes til midlertidige formål eller omdannes til erhverv, kulturelle formål og evt bolig m.v.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Strukturel og kompositorisk værdi og facadetakt. Stor hal med rumlig kvalitet.	7
KULTURHISTORIE ● Har lav betydning.	8
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Hallen har forbindelse til havnen og siloerne.	6
CIRKULÆR POTENTIALE ● Letbeton.	2
CARBON End-of-life ●	8
Total point Samlet	31 6

Sokkel



Betonsokkel.

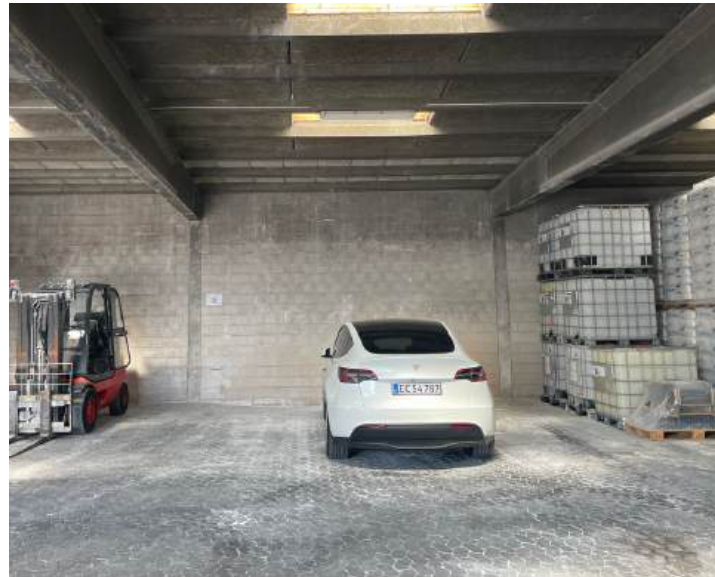
Facader og tag



Facaderne består af (delvis) malet gasbeton blokke med synlige beton konstruktioner. Gavlene er pudset beton. I kontoret er der døre og vinduer men ellers blot ovenlys i taget og enkle portåbninger.

Hallen er udført med saddeltag med lav hældning og ovenlys. Taget er beklædt med tagpap og vurderes til at være slidt men tæt.

Terrændæk



Terrændækket er udført med SF-sten og vurderes i god stand.

Indvendigt



Hallen har synlige bærende beton-konstruktioner, der i sin helhed fremstår i en flot takt gennem hele hallen, og de vurderes til at være i god stand.

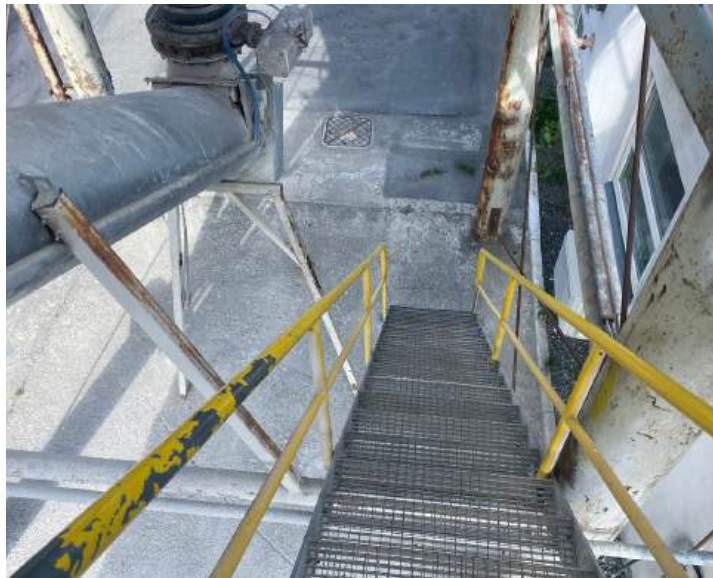
Dagslys og udsyn er sparsomt. Hallen er uisolaret mens kontoret er isoleret.

Udsnit



Kontor i den ene ende af bygningen. Bemærk der er en transformestation placeret ved siden af.

Udsnit



Gul stål trappe fra siloen i enden af gavlen. Sammen gule farve som de øvrige elementer på Faxe Kalk.

Særlige elementer



Gavlen modsat kontoret har kunst fra Tour de France 2022.

Hovedgeometri

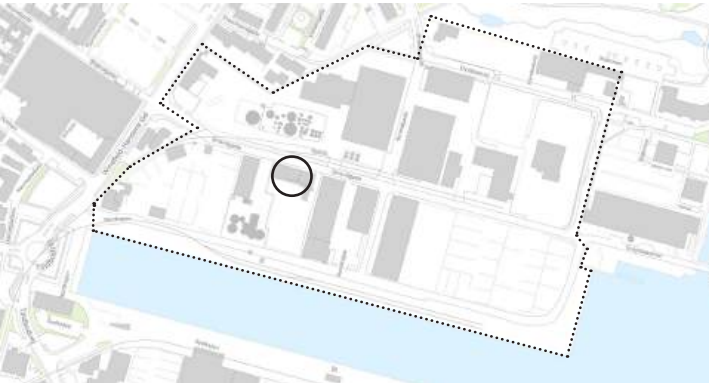


Antal etager: 1
Rumhøjder hal: 4,3 - 4,8 m
Port indgange: 2,3 m

Aflang hal med integreret kontor i den ene ende og en silo nær gavlen som er koblet op de øvrige siloer.

05 Maskinværksted og hal

Havnens Maskinværksted Vejle
Strandgade 38
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bebyggelsen består af to sammenbygget bygninger, hvor af den lille er opført i 1994 efter en brand, og den store hal er fra 2012.

Begge bygninger er sparsomt isoleret og den lille hal er delvis indrettet med kontor med lette indskudte dæk i stål.

Den store hal fremstår i god stand.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

HØJ ●

Bygningen har middelhøjt transformationspotentiale, da hovedkonstruktionen af stål med demonterbar facade. har installationer i kontordel. Kan benyttes til midlertidige formål eller omdannes til erhverv, kulturelle formål m.v.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ●	7
Stor hal med rumlig kvalitet og god funktionalitet ift. erhverv. Selvgroet kvalitet.	
KULTURHISTORIE ●	9
Har ingen betydning.	
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI	7
Man kan ikke se på bygningen hvad den indeholder. Dog bør funktionen som smed medtages i havnens videre udvikling.	
CIRKULÆR POTENTIALE ●	8
Stål kan genanvendes - alt kan skilles ad. Undtagen terrændæk.	
CARBON End-of-life ●	8
Total point	39
Samlet	8

Sokkel



Betonsokkel.

Facader og tag



Sandwichelementer beklædt med malet sinuesplader der er skuret fast. Bygningerne er udvalgte steder med vinduer hvor dagslys er udmærket.

Saddeltage med fibercement og stål. Den lille hal har ovenlys.

Terrændæk



Betondæk i overordnet acceptabel stand med ujævnheder og lokale skader.

Indvendigt



Den store hal fra 2012 fremstår i god stand og med åbninger i den ene facade, som giver dagslys. Hallen er let isoleret og indvendigt beklædt med fibercementplader i loftet og gavl. Der er en enkel port fra gadeside.

Delvis synlige stål-konstruktioner med sandwichelementer. Den lille hal fremstår med synlige stålkonstruktioner og let isolering.

Udsnit



De to haller er sammenbygget.

Udsnit



Fin lille udvendig ståltrappe. Generelt mange små detaljer der giver stedet identitet og sjæl.

Særlige elementer



Smeden har selv bygget indskudte dæk og diverse stålelementer i den lille hal hvor der også er kontor.

Hovedgeometri

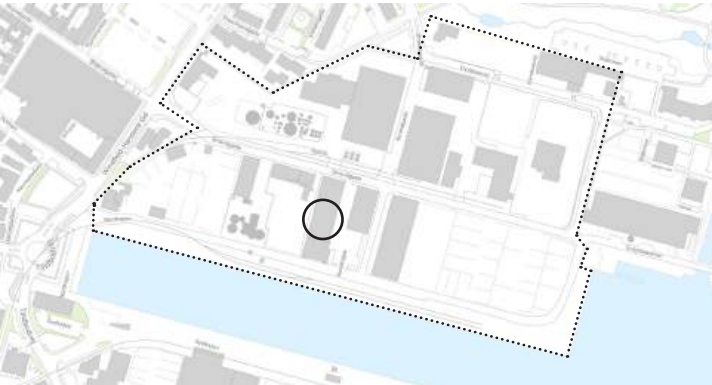


Antal etager: 1 etage samt indskudte dæk i stål.
Rumhøjde lille hal ekskl.. indskudte dæk: 4,6 - 6 m
Rumhøjde i den store hal: 6-8 m

06

Kontor og lagerhal

Jørgensen og Utoft
Nordkajen 29
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Oprindelig en lagerhal opført i 1985, og efterfølgende sammenbygget med endnu en hal i 1989. Efterfølgende tilbygges et kontor i 1999.

Tagpap på tagene og ovenlys flere steder

Generelt i overvejende god stand og alle bygningerne isoleret.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL-HØJ

Bygningen har middelhøjt transformationspotentiale, da hovedkonstruktionen af beton delvist er afskilt fra facaden. Har installationer i kontordel. Kan benyttes til midlertidige formål eller omdannes til erhverv, værksteder el. auditorium til uddannelse, kulturelle - eller sportsformål med sin rumhøjde på 6 meter

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Stor hal med rumlig- og funktionel kvalitet. Kontor brugbart og fremstår i god stand. Selvgroet kvalitet og Særegen identitet.	7
KULTURHISTORIE ● Har ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig industrihal. Særegen/unikum kontordel og et firma der har været på havnen i mange år.	7
CIRKULÆR POTENTIALE ● Beton-sandwichelementer og synlige betonkonstruktioner.	2
CARBON End-of-life ●	2
Total point	27
Samlet	5

Sokkel



Betonsokkel.

Facader og tag



Lagerhallen er opført med søsten-betonelementer med enkle portåbninger og døre.

Kontoret fremstår i sin egen arkitektonisk stil som et "Add on", og facaderne er beklædt med skifer. Der er generelt mange finurlige detaljer og det arkitekturen fremstår uklar.

Terrændæk



Terrændækket sammenblanding af SF-sten og beton.

Indvendigt

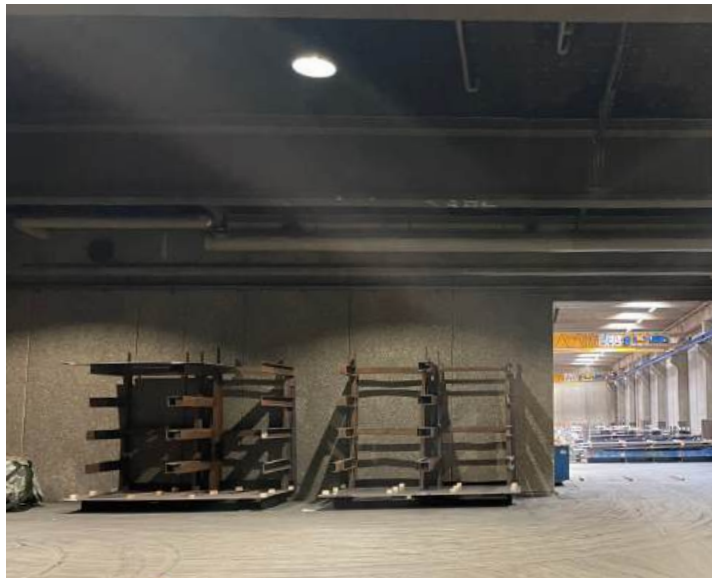


Indvendigt synlig konstruktion i beton og sandwichelementer. Fremstår i god stand.

Loftet er udført med betonelementer.

En stor integreret kran er indbygget i den store hal.

Udsnit



Lagerhallen består af to sammenbygget haller i beton med god rumhøjde, og evt. mulighed for at tilføje indbygget etagedæk.

Bemærk der skal tages højde for dagslys.

Udsnit



Kontoret er tilbygget som 1. sal oppe på lagerhallen og fremstår i god stand.

Særlige elementer



Altan med adgang til kontor på 1. sal.

Hovedgeometri

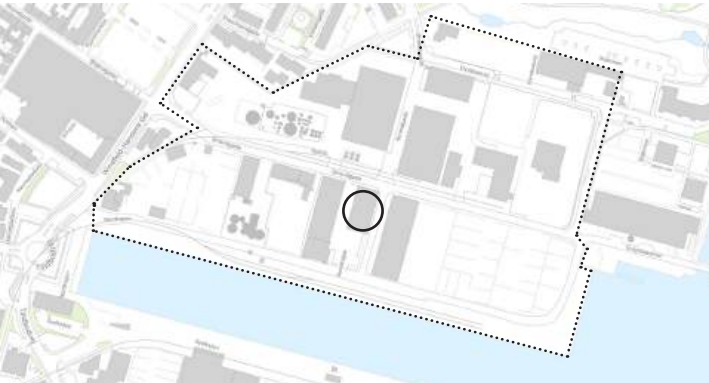


Antal etager: 1-2 etager
Rumhøjde i den store hal: 6,4 m
Frihøjde portrum: 4,4 m

Sammenbygning af 2 lagerhaller og en 1. sal med kontor.

07 Lagerhal

Jørgensen og Utoft
Nordkajen 29
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Lagerhallen er opført i 1975 og ombygget i 1991 til to sammenbygget haller. Den ene del er uisoleret og den anden let isoleret.

Hver gavl har portåbninger og ellers ingen dagslys.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

HØJ

Højt transformationspotentiale, da hovedkonstruktion og klimaskærm kan adskilles og ny klimaskærm tilpasses ny funktion. Kan benyttes til midlertidige formål eller ved væsentlig ombygning omdannes til erhverv, værksteder el. auditorium til uddannelse, kulturelle - eller sportsformål med sin rumhøjde på 6 - 8,5 meter

VURDERING POINT

ARKITEKTONISK VÆRDI ● 8
Almindelig lagerhal men ensartet enkelt udtryk. Fremstår lukket i sin facade.

KULTURHISTORIE ● 9
Ingen betydning.

STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI 8
Almindelig industrihal uden tilknytning til havnen. Placering og størrelse som indgår i havnens footprint.

CIRKULÆR POTENTIALE ● 8
Stål og alt kan skilles ad. Støbt terrændæk.

CARBON End-of-life ● 5

Total point 38
Samlet 8

Sokkel



Lav betonsokkel i meget dårlig stand.

Facader og tag



Malet sinusplader i stål som er skruet fast i træ. Dårlig stand og nemme at afmontere.

Portåbninger og uden vinduer. Ingen dagslys.
Saddeltag med sinusplader.

Terrændæk



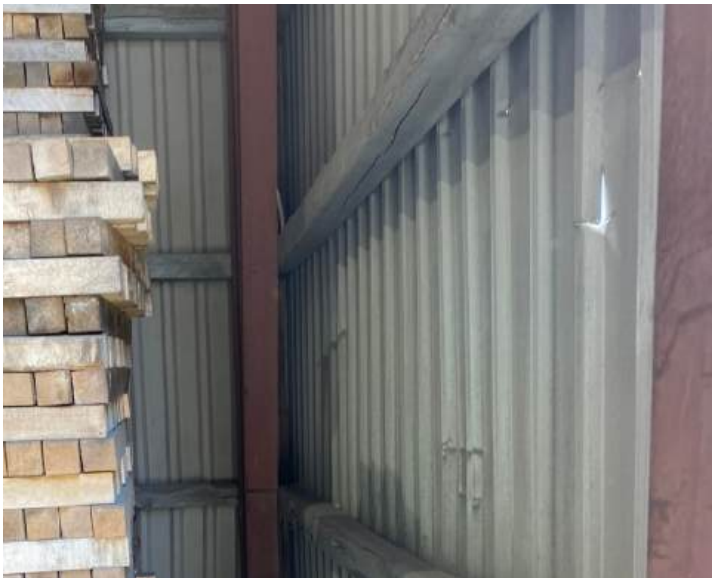
Terrændæk i beton.

Indvendigt



Den anden hal i let isoleret med opbygget på samme måde som den hal den er sammenbygget med; dvs. synlige stål konstruktioner, betondæk og fastskruet sinusplader.

Udsnit



Indvendig væg med skruet sinusplade i den uisolerede hal.

Udsnit



Indvendig væg med skruet sinusplade samt isolering monteret med brædder i den isolerede hal.

Særlige elementer



Enkle portåbninger og ellers ingen mulighed for dagslys. Omkring hallens ses de store stålplader alle vegne.

Hovedgeometri

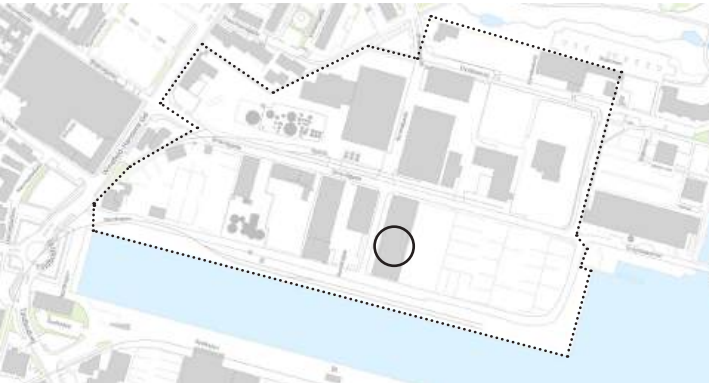


Antal etager: 1
Rumhøjde i begge haller: 6-8,5 m

Aflang hal med 1 etage og mulighed for at tilføje et etagedæk. Uden tilbygninger. Hallen er opdelt i en isoleret og en uisoleret hal.

08 Lagerhal

Jørgensen og Utoft
Nordkajen 37
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Hallen er opført i 2012 og fremstår i god stand. Uopvarmet men let isoleret.

Hovedkonstruktion i stål og klimaskærm i beton.

Terrændækket er i to niveauer og bygningen indholder en stor integreret kran.

Bygningen indeholder vand og afløb. Enkle skader på facaden formentlig efter påkørsel.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

HØJ

Højt transformationspotentiale, da hovedkonstruktion og klimaskærm er adskilt. Bygningen forventes ved væsentlig ombygning at kunne finde anvendelse til fx. kontor, Events, skatehal, værksteder el. auditorium til uddannelse med sin rumhøjde på 8-9 meter. Øvre klimaskærm/tag kan nedtages. Har installationer i serviceområde.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Almindelig lagerhal med lav arkitektonisk værdi grundet sin facadedeling og proportionering. Dog har den en strukturel kvalitet.	8
KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig industrihal uden tilknytning til havnen. Placering og størrelse indgår i havnens hovedstruktur.	8
CIRKULÆR POTENTIALE ● Sandwichelementer, stål konstruktioner og støbt terrændæk.	5
CARBON End-of-life ●	2
Total point	32
Samlet	6

Sokkel



Betonsokkel i udmærket stand.

Facader og tag



Nedre del af facaden er søsten-betonelementer. Den vestvendte facade med vinduer, og øvrige facader lukket. Sydvendt gavl med stor port.

Facadens øvre del er sandwichelementer med limet stålplader. Sadeltag med lav hældning og uden ovenlys. Formentlig med tagpap.

Terrændæk



Betondæk i god stand.

Indvendigt



Indvendigt rå beton vægge og loftplader som trapezplader eller et lignende materiale.

Indvendig synlige stål konstruktioner der vurderes til at være i rigtig god stand. Integreret kran. Dagslyset er sparsomt.

Udsnit



Bemærk terrændæk i to niveauer. Det antages det er originalt da stålsøjler passer til denne forskydning og er boltet fast i betonen.

Udsnit



Synlige skader på facaden.

Særlige elementer



En del af Tour de France 2022-kunstværk.

Hovedgeometri

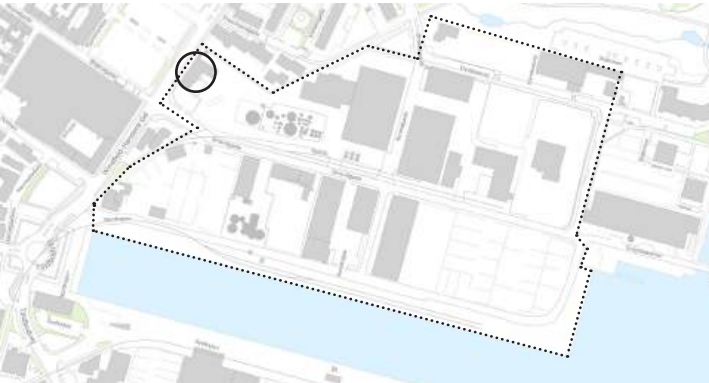


Antal etager: 1
Rumhøjde: ca. 9-10 m

Rektangulær bygning med mulighed for indskudt etage.

09 Kontorbygning

Brenntag Nordic
Østerbrogade 12
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Kontorbygningen er opført i 1989 og fremstår i god stand.

Geometrisk består bygningen af to sammensatte rektangulære, som brydes af markante indgangspartier og et gennemløbende rytterlys.

Etagebyggeri indrettet med kontorer og tilstrækkelig dagslys.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL-LAV

Bygningen forventes primært at kunne finde anvendelse til nuværende formål.

VURDERING POINT

ARKITEKTONISK VÆRDI ● 5
Klassisk kontorbygning i gode materialer.

KULTURHISTORIE ● 9
Ingen betydning.

STEDSSPECIFIK IDENTITET ● 9
OG FORTÆLLE-VÆRDI
Almindelig kontorbygning uden tilknytning til havnen. Bygningen indskrives sig i en urban kontekst fremfor den havne-mæssige struktur.

CIRKULÆR POTENTIALE ● 6
Mursten kan skilles ad.

CARBON End-of-life ● 5

Total point 34
Samlet 7

Sokkel



Betonsokkel i overordnet god stand.

Facader og tag



Facaderne er muret med rød/orange sten, lysegrå fuger og hvide vinduer og døre i plastik.

Taget er fladt og beklædt med tagpap. Taget brydes af et gennemløbende rytterlys.

Terrændæk



Bygningen er i to etager + kælder. Gulvene er beklædt med blå linoleum.

Indvendigt



Ankomstrum er central placeret i bygningen og med dobbelthøjt rum og masse af dagslys. Via trappen fordeles der til kælder og 1. sal. Stueetagen og 1. sal er opdelt med kontorer.

Udsnit



Farve sammensætning, udformning og materialevalg er meget tidstypisk for et bygger omkring 90'erne.

Udsnit



Bygningshelhed fremstår i god stand.

Særlige elementer



En del af Tour de France 2022-kunstværk.

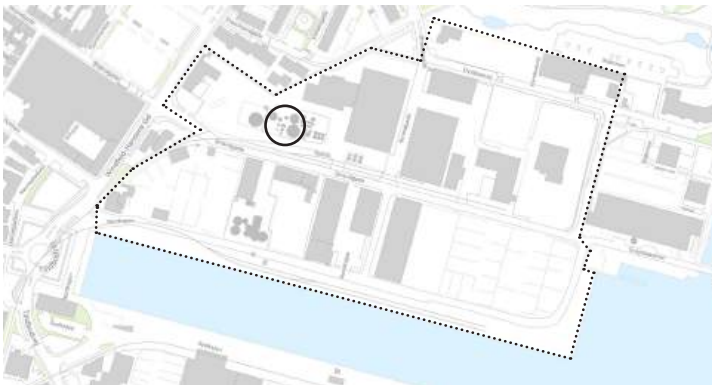
Hovedgeometri



Antal etager: 2 + kælder
Rumhøjde: ca. 2,5 m
Rumhøjde lobby: ca 5,6 m

10 Siloer

Brenntag Nordic
Strandgade 35
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Siloerne er ikke registeret i OIS som en ejendom.

De er etableret i forbindelse med produktion og tilhøre firmaet Brenntag Nordic. Det forventes de nedtages i forbindelse med firmaet udflytning og derfor er de ikke nærmere registeret.

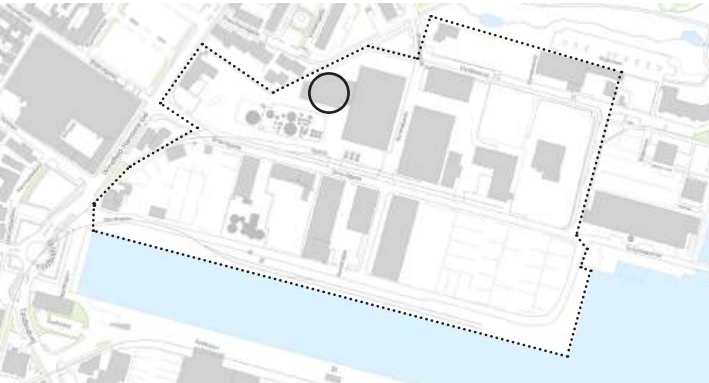


Siloer er ikke værdisat, da de forventes medtaget under flytning af Brenntag 2030 og dermed er midlertidige.



11 Lagerhal

Brenntag Nordic
Strandgade 35
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1989 og et stort samlende halvtag der spænder mellem hallen og den tilstødende produktionshal (12).

Bygningen er uopvarmet og i rimelig stand men trænger til snarlig vedligehold.

Bygningen har ikke været mulig at besigtige indefra i forbindelse med denne registrering.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

-

Transformationpotentiallet kan ikke vurderes, da der ikke var adgang til bygningen.

Bygningen forventes med middel-lav transformationspotentiale.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Ingen særlige ark kvaliteter. Funktionalitet i sin geometri.	8
KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig lagerhal uden tilknytning til havnen. Den indskrives sig hverken i byens- eller havnens struktur.	9
CIRKULÆR POTENTIALE ● Primært stålkonstruktion og stålelementfacader, støbt terrændæk.	6
CARBON End-of-life ●	5
Total point	37
Samlet	7

Sokkel



Høj malet, betonsokkel.

Facader og tag



Stålelement facade.
Indvendig synlig stål konstruktion.
Ingen dagslys.

Saddeltag med lav hældning og formentlig beklædt med tagpap.
Taget brydes af et gennemløbende ovenlys.

Terrændæk



Formentlig beton.

Indvendigt



Et stort samlende halvtag er spændt ud mellem lagerhal 11 og 12.

Udsnit



Udvalgte steder er der både vinduer, døre og porte.

Udsnit



Hallen fremstår generelt mørk og afvisende for sine omgivelser.

Særlige elementer



Portåbninger med døre som er typisk for en lagerhal.

Hovedgeometri

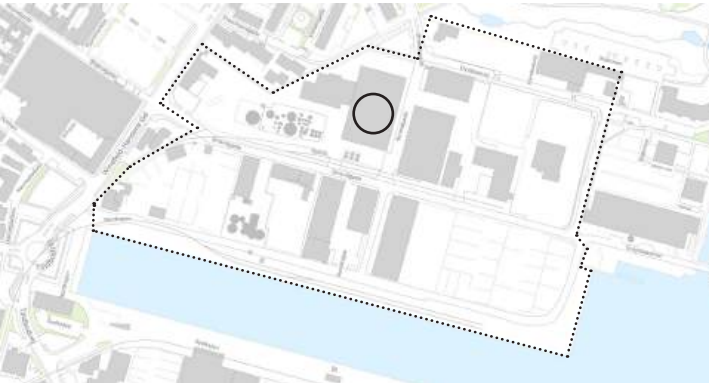


Antal etager: 1
Rumhøjder: Ukendt

En rektangulær bygning sammenbygget med et stort halvtag til den tilstødende hal.

12 Produktionshal

Brenntag Nordic
Strandgade 35
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygning er opført i 1973 og markant i sin størrelse. Formentlig havnens største bygning. Et halvtag samler denne hal med den tilstødende lagerhal 11.

Hallen er uopvarmet og fremstår i god stand.

Bygningen har ikke været mulig at besigtige indefra i forbindelse med denne registrering.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

-

Transformationpotentialet kan ikke vurderes, da der ikke var adgang til bygningen.

VURDERING	POINT
-----------	-------

ARKITEKTONISK VÆRDI ● Facadetakt og strandsten, mange ovenlys footprint som havnens struktur.	7
---	---

KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
--------------------------------------	---

STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig lagerhal der indskrives sig i havnens hovedstruktur.	7
--	---

CIRKULÆR POTENTIALE ● In-situ støbt beton og bygningsmæssig stor.	1
---	---

CARBON End-of-life ●	2
----------------------	---

Total point	26
Samlet	5

Sokkel



Betonsokkel.

Facader og tag



Facaderne består af søsten-betonelementer med synlige udvendige beton elementer. Enkle port- og døråbninger, men ellers fremstår hallen meget lukket.

Taget med lav taghældning og formentlig beklædt med tagpap. I taget er der monteret en del ovenlys.

Terrændæk



Betondæk.

Indvendigt



Hallen kunne ikke besørges indvendigt, men portrummet her repræsentere formentlig hallens opbygningen.

Betonelementer af vægge og tag samt store rum med en høj frihøjde.

Udsnit



Typetypisk industrihal i beton men med fin detaljering og takt som gør den særlig fra de øvrige lagerhaller i området.

Bygnings facader fremstår ens på alle sider, og brydes blot at enkle åbninger.

Udsnit



Bygningen er generelt meget stor og mængden af beton ved en nedrivning må forventes at være omfattende og svært at genbruge de enkle betonelementer.

Særlige elementer



Bygningens facader fremstår meget lukket, til gengæld er der utrolig mange ovenlys i det store tag.

Hovedgeometri

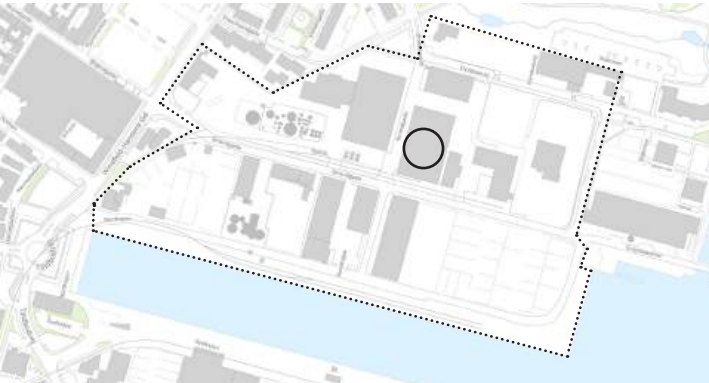


Antal etager: 1
Rumhøjder: Ukendt

En rektangulær bygning sammenbygget med et halvt tag til den tilstødende hal.

13 Lagerhal

Brenntag Nordic
Strandgade 57
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1998 og rektangulær i sin udformning. Facaderne er lukket og brydes kun med enkle port- og døråbninger.

Der er et integreret repos med stort halvtag for vareudlevering og hvor lastbiler kan læses direkte fra hallen.

Hallen er opvarmet og fremstår i god stand.

Bygningen har ikke været mulig at besigtige indefra i forbindelse med denne registrering.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

-

Transformationspotentialet kan ikke vurderes, da der ikke var adgang til bygningen. Bygningen har høj 'sokkel/gulvkote'.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Facadetakt og strandsten, footprint som havnens struktur.	8
KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig lagerhal der indskrives sig i havnens hovedstruktur.	8
CIRKULÆR POTENTIALE ● In-situ støbt beton og bygningsmæssig stor.	1
CARBON End-of-life ●	2
Total point	28
Samlet	6

Sokkel



Høj betonsokkel i god stand.

Facader og tag



Facaderne er alle bygget med søsten-betonelementer. Der er kun enkle åbninger i facaden.

Saddeltag med lav hældning. Formentlig beklædt med tagpap og med ovenlys.

Terrændæk



Formentlig betondæk men ukendt.

Indvendigt



Det har ikke været muligt at besigtige hallen indefra.

Udsnit



Portåbningerne er hævet fra terræn og udvendigt er der tilpasset med ramper eller reposer.

Udsnit



Der er et integreret repos med halvtag for vareudlevering og hvor lastbiler kan læses direkte fra hallen.

Særlige elementer



En del af Tour de France 2022-kunstværk på gavlen.

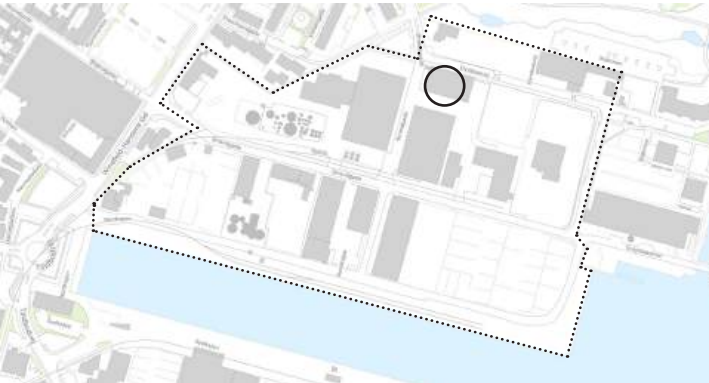
Hovedgeometri



Antal etager: ukendt
Rumhøjder: ukendt

14 Lagerhal

Brenntag Nordic
Ørstedsgade 47
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1989 og består af en hal i den ene ende og opvarmet kontor i 2 etager i den anden.

Den fremstår i en fornuftig stand men mangler vedligehold indenfor en overkommelig årrække.

Bygningen har ikke været mulig at besøge indefra i forbindelse med denne registrering.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

-

Transformation potentialet kan ikke vurderes, da der ikke var adgang til bygningen.

VURDERING	POINT
-----------	-------

ARKITEKTONISK VÆRDI ● Almindelig lagerhal med kontor og facader efter funktion.	8
--	---

KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
--------------------------------------	---

STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig lagerhal der ikke indskrives sig i havnens hovedstruktur.	8
--	---

CIRKULÆR POTENTIALE ● Stål der tildels kan skilles ad. Støbt terrændæk.	7
---	---

CARBON End-of-life ●	5
----------------------	---

Total point	37
Samlet	7

Sokkel



Betonsokkel fremstår i god stand.

Facader og tag



Grønmalet sinusplader skruet fast.
Portåbninger i hallen. Hvide plastik vinduer og -døre i kontordel.

Taget er udført med bølgeeternit (muligvis med asbest) og hvidmalet sternbrædder.

Terrændæk



Formentlig betondæk.

Indvendigt



Bygningen har ikke været mulig at besigtige indefra i forbindelse med denne registrering.

Formentlig indvendig stålkonstruktion.

Udsnit



Hvidmalet sternbrædder.

Udsnit



Facadeudsnit. Betonelementer med søsten.
Synlige skader.

Særlige elementer



Taget er inddelt i to forskudte flader med ensidigt fald hvori der er monteret et vinduesbånd. Der er også ovenlys jævnt fordelt i den øvrige del af tagfladerne.

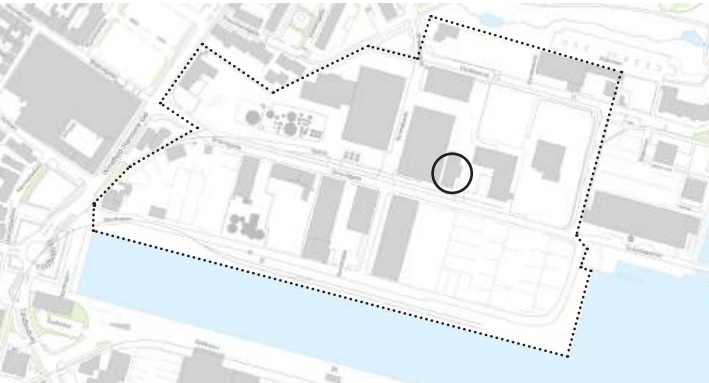
Hovedgeometri



Antal etager: 1-2
Rumhøjder: Udkendt

15 Fremtidsværkstedet

Fremtidsværkstedet
Strandgade 63
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1956 og opvarmet, og placeret ganske tæt om af en enorm lagerhal. Bygningerne har ikke fysisk forbindelse, men det store hal får bygningen til at fremstå lille.

Det har ikke været mulig at besøgte indefra i forbindelse med denne registrering.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til butik el. småt erhverv m.v. Bygningen vurderes til at have middel transformationspotentialer grundet begrænsede antal m2, der vil minimere fremtidige anvendelsesmuligheder, med relativ ukompliceret byggeteknik.

VURDERING POINT

ARKITEKTONISK VÆRDI ● 8
Selvgroet kvalitet men lav arkitektonisk værdi.

KULTURHISTORIE 9
Ingen betydning.

STEDSSPECIFIK IDENTITET OG FORTÆLLE-VÆRDI ● 8
Særegen som ikke indskrives sig i havnetypologien men dog placeret iht. hovedstrukturen.

CIRKULÆR POTENTIALE ● 3
Letbeton.

CARBON End-of-life ● 8

Total point 36
Samlet 7

Sokkel



Malet betonsokkel.

Facader og tag



Ubehandlet letbeton sten. Facaderne er pudset og den ene gavl beklædt med malet træ.

Saddeltag med bølgeeternit fremstår slidt, muligvis med asbest.
Sternkant beton.

Terrændæk



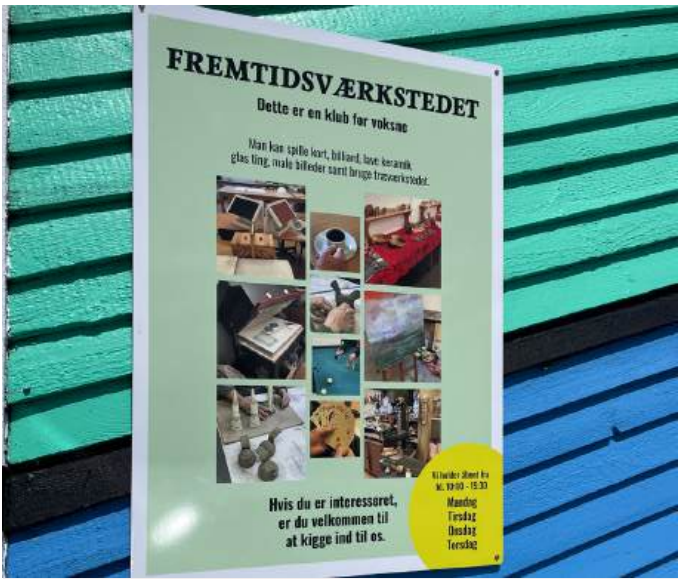
Ukendt.

Indvendigt



Ukendt.

Udsnit



Et socialt mødested.

Udsnit



-

Særlige elementer



En del af Tour de France 2022-kunstværk.

Hovedgeometri

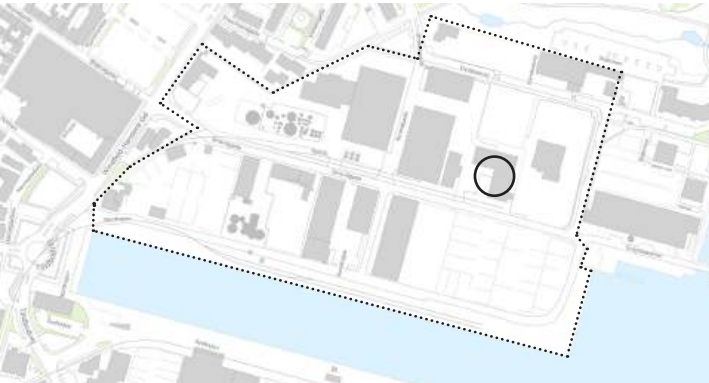


Antal etager: 1
Rumhøjder: Ukendt

Rektangulær bygning.

16 Lagerhal

Brenntag Nordic
Strandgade 65
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygget i opført i 1960 og har tidligere været firmaet Brenntag's hovedkontor. I dag står bygningen tom og i forfald.

Bygningen består af to rektangulære volumener der er sammenbygget og disponeret efter funktion. Ud fra facadernes fremtoning formodes det, at den ene del har fungeret som kontor og den anden del som produktionshal. I forbindelse med produktionshallen findes et stort beton repos med flotte betonelementer, hvorfra man har kunne laste vare til lastbiler og måske endda tog.

Bygningen har ikke været mulig at besigtige indefra i forbindelse med denne registrering. Bemærk at bygningens tilstand fremstår skal undersøges yderligere da der er synlige sætningsskader på sokkel og murværk.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

-

Transformationspotentialet kan ikke vurderes, da der ikke var adgang til bygningen, men den forventes af være HØJ. Tilstand er et OBS punkt

VURDERING	POINT
-----------	-------

ARKITEKTONISK VÆRDI ●	5
Klassisk produktions- og kontorbygning i gode materialer.	

KULTURHISTORIE ●	5
Har en middel betydning.	

STEDSSPECIFIK IDENTITET ●	7
OG FORTÆLLE-VÆRDI	
Særegen med industriel arv.	

CIRKULÆR POTENTIALE ●	3
Mursten kan skilles ad.	
Formentlig fuldmuret.	

CARBON End-of-life ●	2
----------------------	---

Total point	22
Samlet	4

Sokkel



Høj betonsokkel der fremstår medtaget.

Facader og tag



Røde mursten der smukt er patineret. Formentlig fuldmuret. Udformet efter funktion og har dagslys i kontordelen. Produktionshallen er helt uden åbninger med undtagelse af enkle porte. Fin detaljeret (men slidt) murkrone beklædt med træ på facaden.

Saddeltag med lav hældning og tagpap.

Terrændæk



Formentlig beton men ukendt.

Indvendigt



Ukendt. Formentlig beton-konstruktioner som udvendigt.

Udsnit



Produktionshallen er uden vinduer og ovenlys. Den har kun portåbninger.

Udsnit



Flere fine sport fra industrien med beton og stålelementer.

Særlige elementer



En del af Tour de France 2022-kunstværk.

Hovedgeometri

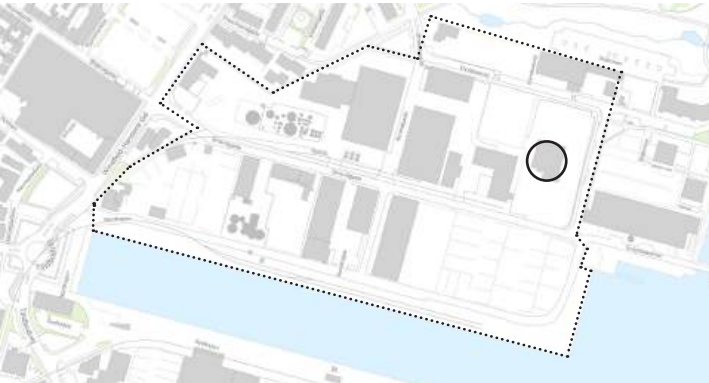


Antal etager: 2
Rumhøjder: Ukendt

En aflang bygning sammenbygget med en kvadratisk lagerhal.

17 Havnekontor for lystbåde

Carlsberg-huset
Strandgade 69
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygning er opført i 1982 og indeholder både en hal med værksted, et kontor og faciliteter til brugerne af lystbådshavnen. Den er udformet som to sammenbygget bygningskroppe.

Funktion bør indtænkes i havnen fremtidige udvikling.

På den ene facade er den tidligere gavl fra bygningen før opførelsen af den nuværende bygning bevaret, men uden funktionsmæssig betydning.

Bygningen fremstår lettere slidt.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

LAV

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til funktioner med begrænset daglys såsom auditorium, lager m.v. andre anvendelser kræver væsentlig ombygning, pga lukkede, bærende facader og tag samt begrænset daglys og rumhøjde.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Bygningen udtrykker mere industri end havn og er sammensat af flere elementer og vurderes derfor til at have lav arkitektonisk værdi.	8
KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig lagerhal der ikke indskrives sig i havnens hovedstruktur.	7
CIRKULÆR POTENTIALE ● In-situ støbt betonelementer.	1
CARBON End-of-life ●	5
Total point	30
Samlet	6

Sokkel



Betonsokkel.

Facader og tag



Facaderne er opført med søsten-betonelementer. Dog beklædt med rød malet træ på den ene gavl. Hallen uden åbninger med undtagelse af enkle porte og døre. Vinduer (røde) fremstår i dårlig stand.

Saddeltag med lav hældning og beklædt med tagpap. Ovenlys i hal utæte som kan ses på synlige plamager.

Terrændæk



Betondæk i varierende stand.

Indvendigt



Indvendigt rå betonelementer på vægge og lofter. Synlige betonbjælker der hviler af på ydervæggene. Indvendigt fremstår betonen generelt i god stand.

Udsnit



Bygningen kaldes Carlsberg-huset.

Udsnit



Kontoret har et lille udhæng beklædt med træ.

Særlige elementer



Børrensens Bådbyggeri lå tidligere her på havnen og har stor historisk betydning. I 2012 blev bygningen nedrevet men man har bevaret denne del af gavlen og genopført den som en del af den nuværende bygning. Gavlen er ikke noteret som fredet eller bevaringsværdi iht. Kulturarvestyrelsen.

Hovedgeometri

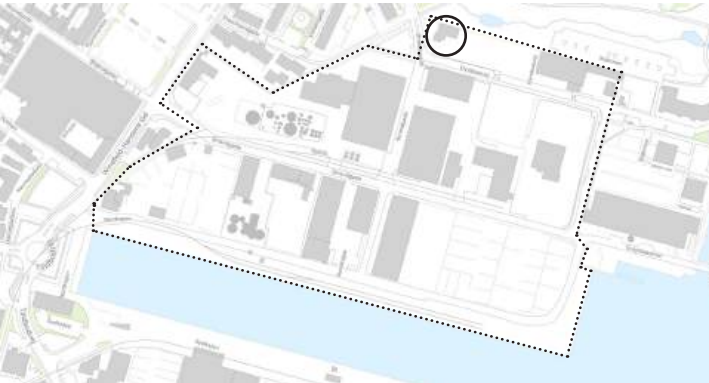


Antal etager: 1
Rumhøjde port: ca. 2,4 m
Rumhøjde inden i hal: ca. 5 m

Hal er kvadratisk udformet og sammenbygget med lille aflangt kontor. Indskudt dæk i den ene del af hallen.

18 Erhverv

Ørstedsgade 45
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1956. Den består af tre sammenbygget bygningskroppe hvoraf den ene er en hal og den anden er to mindre sammenbygget bygninger hvor funktionen er uklar.

Hovedindgangen er tydeligt markeret med et tagudhæng og glasparti.

Bygningen har ikke været mulig at besigtige indefra i forbindelse med denne registrering.

Den fremstår lettere slidt og forladt, og det må forventes at der vil være behov for vedligehold inden for en overkommelig periode.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL - HØJ

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til både atelier, værkstedet, små erhverv og evt bolig pga af sin ene etage og sin ukonplekse byggeteknik.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Selvgroet kvalitet og sammenbygget arkitektur.	7
KULTURHISTORIE Ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Særegen og indskriver sig ikke i havnetypologien.	8
CIRKULÆR POTENTIALE ● Letbeton.	3
CARBON End-of-life ●	8
Total point Samlet	35 7

Sokkel



Malet betonsokkel.

Facader og tag



Facader i malet beton. Tydelig markering af indgangen. Vinduer og porte i træ.

Saddeltag med bølgeeternit på hallen.
Den mindre bygning er udført med ensidigt fald og beklædt med tagpap. Sternkant beklædt med skuret fibercementplader samt malet træ.

Terrændæk



Ukendt.

Indvendigt



Ukendt da det ikke var muligt at komme ind i bygningen.

Udsnit



Tagudhæng med malet træ.

Udsnit



Gamle fine porte i hallens facade, men fremstår i dårlig stand.

Særlige elementer



En del af Tour de France 2022-kunstværk malet på begge gavle.
Beton elementerne i gavlen er uvis hvad der har været brugt til tidligere.

Hovedgeometri

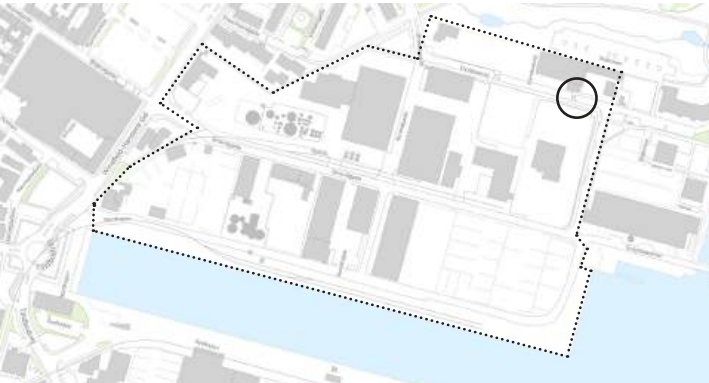


Antal etager: 1
Rumhøjder: ukendt

En mindre bygning sammenbygget med et hus.

19 Erhverv

Lystfiskerbutik (Grej-shoppen)
Dyrskuevej 13
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1982 og indeholder en butik. Der sælger udstyr til lystfiskere. Bygningen er sammenbygget med en yderligere del inden i den store hal som udefra ligger skjult.

Bygningen er i to etager og fremstår i overordnet god stand.

Funktion bør indtænkes i havnens fremtidige udvikling.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE

-

Transformationpotentiallet kan ikke vurderes, da der ikke var adgang til bygningen, men den forventes af være MIDDEL TIL LAV.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Ingen særlige æstetiske kvaliteter In-situ støbte betonfacader med spor fra støbeform.	8
KULTURHISTORIE ● Uden større betydning.	8
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Bygning fortæller ikke noget om havnen, men funktionen hører til havnen.	9
CIRKULÆR POTENTIALE ● Letbeton.	2
CARBON End-of-life ●	8
Total point Samlet	35 7

Sokkel



Betonsokkel.

Facader og tag



Facadebase med in-situ støbt betonfacader med afmærkning af træstruktur. 1. salen er beklædt med grå malet træbeklædning et smalt vinduesbånd lige under tagfoden.

Saddeltag med høj hældning og beklædt med rød tegl. Enkle tagvinduer.

Terrændæk



Terrændæk i beton med synlige skader.

Indvendigt



Indvendigt rå beton vægge. God stand
Indvendig synlige stål konstruktioner. God stand.
Integreret kran.

Udsnit



Vinduer i hvidmalet træ og fint foldet sålbænk i stål.

Udsnit



Tagudhæng, sternbrædder og øvre del af facaden er beklædt med grå malet træ.

Særlige elementer



Den nedre del af facaden er blottet med betonelementer der skiller sig ud med synlig træstruktur på overfladen efter støbeforme. Fin afslutning omkring bygningens hjørner.

Hovedgeometri

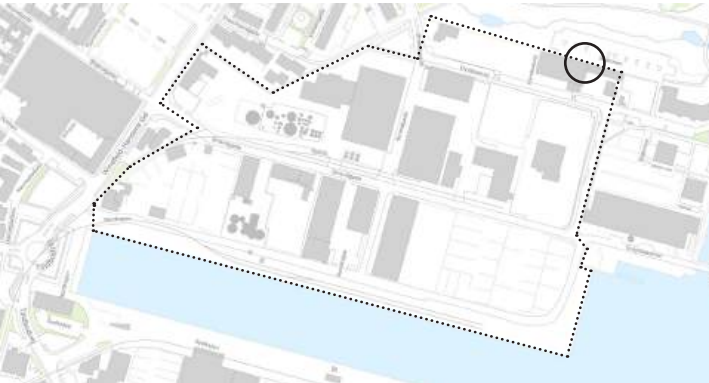


Antal etager: 2
Rumhøjde: ca. 2,5 m

Bygning med saddeltag i 2 etager der er sammenbygget med den store hal til opbevaring af både.

20 Bådhal og -værksted

Bådhalerne
Dyrskuevej 13 samt 19
7100 Vejle



BESKRIVELSE AF BYGNING

Den store hal er oprindelig bygget i 1982 og siden hen ombygget i 1989. Hallen er sammenbygget med en lystfiskerbutik, Grej-shoppen. I hallen opbevares der både som er til salg.

En tilstødende hal bruges som bådværksted og er opført i 1990 i samme stil som den store bådhal. I denne hal er der tilbygget et kontor i 2 etager.

Funktion bør indtænkes i havnens fremtidige udvikling.



● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

LAV

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til funktioner med begrænset daglys såsom auditorium, lager m.v. andre anvendelser kræver væsentlig ombygning, pga lukkede, bærende facader og tag samt begrænset daglys og rumhøjde.

VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI ● Uden reelt facadetakt. Stort footprint men modarbejder havnens struktur.	9
KULTURHISTORIE ● Ingen betydning.	9
STEDSSPECIFIK IDENTITET ● OG FORTÆLLE-VÆRDI Almindelig lagerhal der ikke indskrives sig i havnens hovedstruktur.	8
CIRKULÆR POTENTIALE ● In-situ støbt beton der ikke kan skilles ad da konstruktionen hviler af på ydervæggene.	1
CARBON End-of-life ●	2
Total point	29
Samlet	6

Sokkel



Betonsokkel.

Facader og tag



Facaderne er bygget med sandwichelementer med strandsten på beton. Der er ingen åbninger i facaderne ud over enkle porte mod syd.

Den store hal er med saddeltag og lav hældning beklædt med tagpap. Begge haller har ovenlys.

Terrændæk



Terrændæk i beton. Det fremstår flere steder med store skader i overfladen og det mistænkes at det i nogle områder synker.

Indvendigt



Indvendigt i både værkstedet og den store hal, kan man se synlige beton bjælker som understøttes på ydervæggene. Loftet, gulv og vægge er i beton.

Udsnit



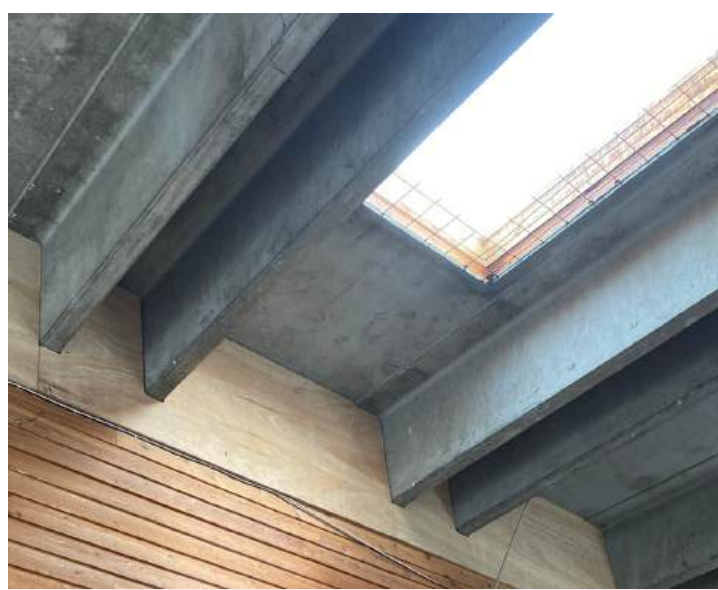
Den lille hal bliver brugt til værksted og er bygget sammen med den store hal. Ved siden af lægger Marinebutikken.

Udsnit



I den store hal opbevares de både som er til salg. Den træbeklædte bygning indeholder Grej-shoppen med indgang fra gadesiden.

Særlige elementer



Det store tag brydes af ovenlys.

Hovedgeometri



Antal etager: 1-2
Rumhøjde: ca. 7 m

To rektangulære haller der er sammenbygget og med en lystfiskerbutik indbygget i den ene hal.

REGISTRERING

21 Erhverv

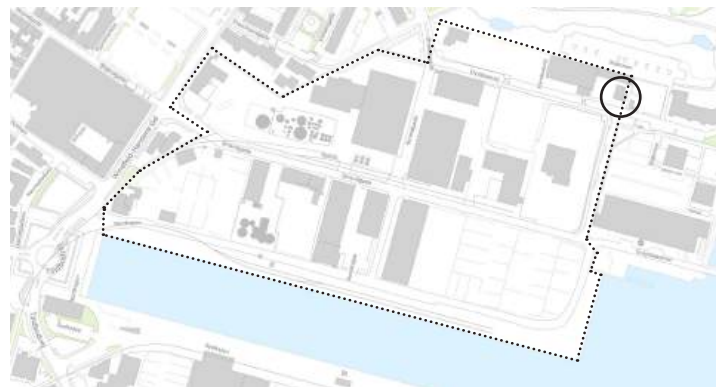
Lystbådbutik (Marinebutikken)
Dyrskuevej 19
7100 Vejle

● Høj værdi ● Middel værdi ● Lav værdi

TRANSFORMATIONSPOTENTIALE ●

MIDDEL-HØJ

Bygningen forventes at kunne finde anvendelse til butik el. småt erhverv, klubhus og lign. Bygningen vurderes til at have middel transformationspotentiale grundet begrænsede antal m2, der vil minimere fremtidige anvendelsesmuligheder, men tilgængelig en enkel byggeteknik, der muliggør omdannelse.



BESKRIVELSE AF BYGNING

Bygningen er opført i 1946 og er altså en af de ældre tilbageblivende bygninger på havnen. Generelt fremstår den i god stand.

Funktion bør indtænkes i havnens fremtidige udvikling.



VURDERING	POINT
ARKITEKTONISK VÆRDI 	7
Ingen særlige æstetiske kvaliteter.	
KULTURHISTORIE 	9
Ingen betydning.	
STEDSSPECIFIK IDENTITET 	9
OG FORTÆLLE-VÆRDI	
Bygning fortæller ikke noget om havnen, men funktionen hører til havnen.	
CIRKULÆR POTENTIALE 	3
Letbeton.	
CARBON End-of-life 	8
Total point	36
Samlet	7

Sokkel



Formentlig letbeton men med fibercementplade skruet udenpå.

Facader og tag



Facaderne er opbygget af letbeton og efterfølgende pudset og malet. 1. salen og den mindre tilbygning er beklædt med grå malet træ. Gavlen på huset bagside er beklædt med fibercementplader (skruet fast). Hvide plastikvinduer. Fint med dagslys.

Sadeltag med rødt tegl og enkle tagvinduer.

Terrændæk



Ukendt.

Indvendigt



Butikken er ikke registreret indvendigt. Bygning er placeret tæt op en værkstedshal for både.

Udsnit



Formentligt originalt da stålsøjler passer til denne forskydning og er boltet fast i betonen.

Udsnit



Pudset facader delvis beklædt med grå malet træ. Hvide vinduer og døre i plastik og flere steder flotte sålbænke i tegl.

Særlige elementer



Fine sålbænke i tegl i stueetagen.

Hovedgeometri



Antal etager: 2
Rumhøjde: ca. 2,5 m

2 etager hus med mindre tilbygning. Ikke mulighed for at tilføje dæk.

22a Strukturer

Jernbanespor



Kajkanten og havnebassinet



Overflader



"Beton-delere"



Langs havnekajen og Strandgade findes der jernbanespor til transport af produktion der forsat i dag er i brug. Disse spor fortæller en vigtigt historisk brug af industrihavnen og den hovedstrukturer.



Havnebassinet og kajkanten har enorm betydning for hele havneområdets hoved struktur. Åbenhed og udsyn bør medbringes som en struktur i det videre arbejde med området.

Hvordan skabes der kontakt til vandet, uden at miste den oprindelige havnestruktur?



Gamle, og formentlig oprindelige, brosten findes forsat på havnen.

SF-sten er anvendt i mange haller som terrændæk og forsætter ud i havneområdet. De områder der ikke er belagt med SF-sten, granitsskæver, grus og brosten er med belagt med asfalt.



De store beton-delere har en enorm skala, og taler ind i havnens funktion som industrihavn. De er placeret med samme orientering og footprint som havnens lagerhaller.

22b Komponenter

Pejlemærker



På kajen findes der forsat pejlemærker.

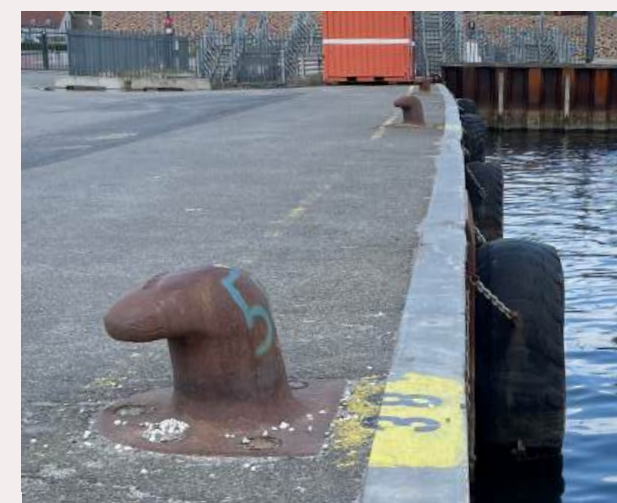
Elementer fra industrien bevare en fortælling om området tidligere brug.

Togvogne



Togvogne vider om den industri der er på havnen. Hvis nogle af disse bevares på havnen vi de have en fortæller-værdi.

Fortøjninger



Langs kajanten findes der masser af gamle fortøjninger og lignende elementer som bevidner den aktivitet der har været i havnen.

Produktionskomponenter



Flere steder på havnen findes mindre siloer og elementer der bruges til produktion som fortæller om havnens brug.

Opsummering

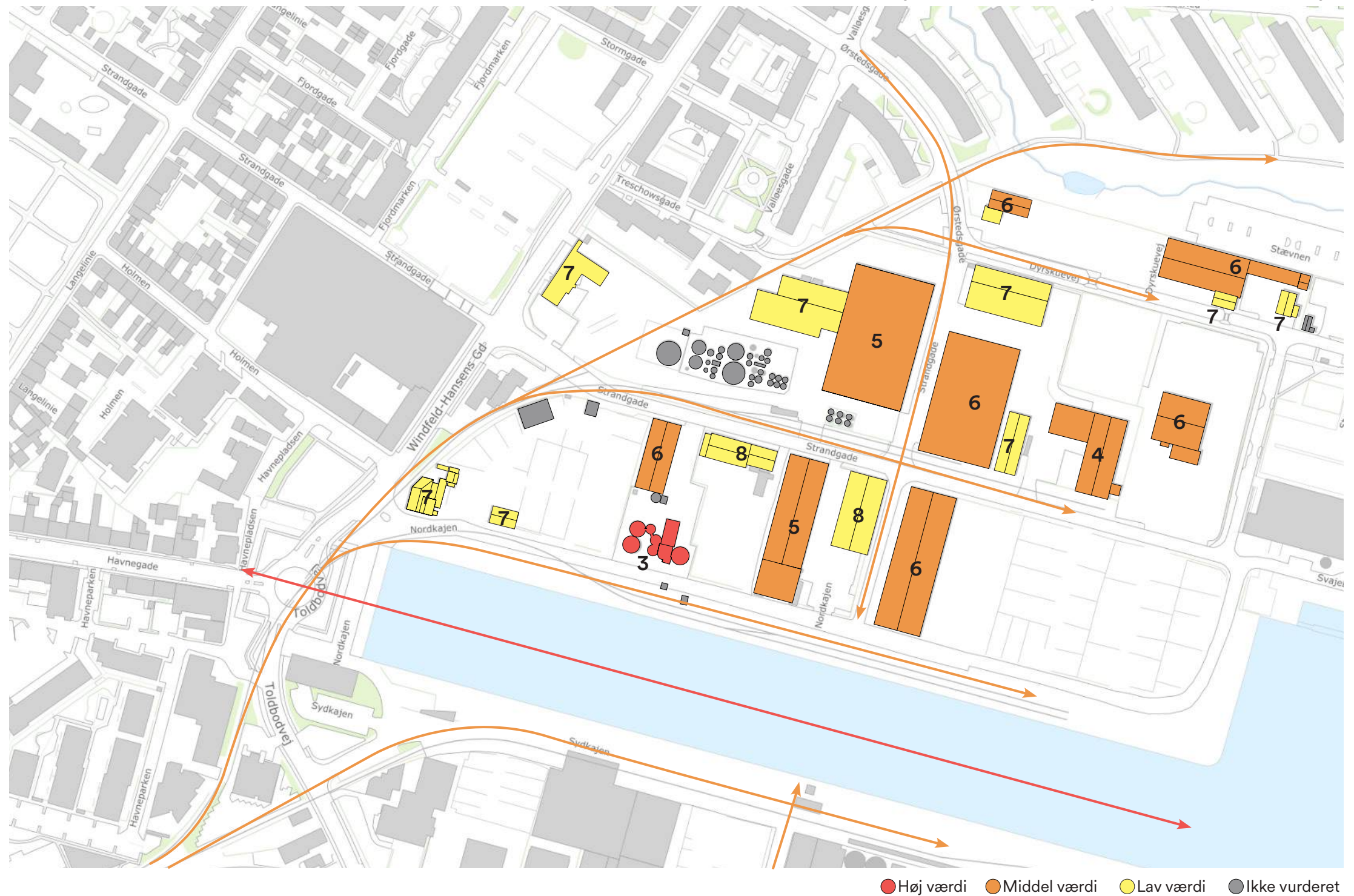
Værdisætningens samlede vurdering

Kortet til højre viser resultatet af værdisætningen baseret på et ligeværdigt gennemsnit af de 5 Kategorier:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Stedsspecifik identitet og fortællerværdi
- Cirkulær værdi
- CO₂-værdi

Den samlede vurdering tilkendegiver, hvilke bygninger og strukturer, der er vigtige at have for øje i en videre udvikling af havnen.

Kortet angiver den samlede bevaringsværdi baseret på værdisætningen



Eksempler på industrielle transformationer



Papirøen Street food, København

Eksempel på midlertidig anvendelse af industrihal som "Street food"-marked i Københavns havn, der blev genstand for 1,5 mio besøgende om året. Nedlagt 2017.



RF Højskole, Roskilde

Eksempel på permanent omdannelse af oprindelig industrihal til undervisningslokaler. De ældre betonstæberihaller er omdannet til moderne daghøjskole i bydelen Musicon i Roskilde.



Grønttorvsparken, Valby

Eksempel på bevaring af eksisterende betonstrukturer i 'Grønttorvsparken' som blivende landskabelige elementer og overdækninger, der formidler den industrielle arv



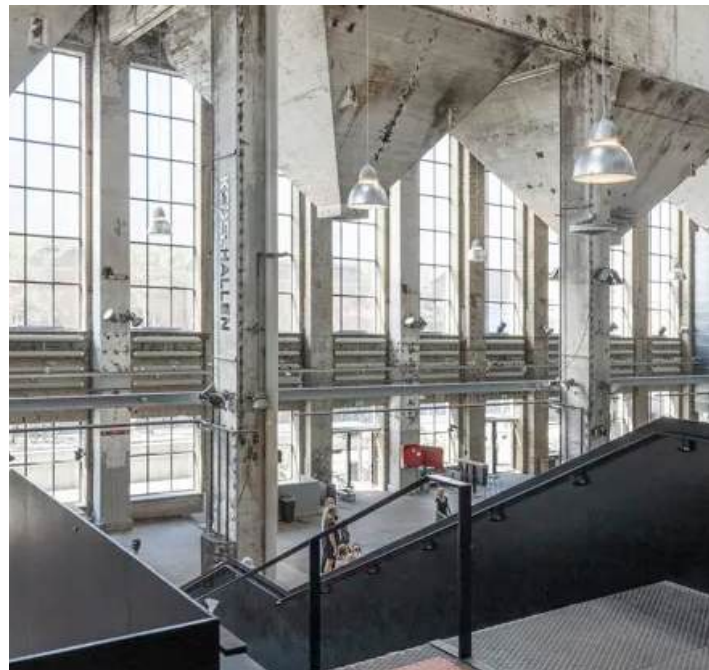
Flyvestationen, Værløse

Eksempel på eksisterende historisk industribygning, der er omdannet til beboer- og kulturhus.



The Silo, Nordhavn, København

Eksempel på omdannelse af in-situ støbt beton silo til boliger og restaurant.



Nordkraft, Ålborg

Eksempel på omdannelse af kraftværk til kultur- og aktivitetshus.



Juteriet, Varvstaden - Malmø

Eksempel på omdannelse af historisk muret lagerbygning til kontor på havnen i Malmø.



The Kunstsilo Art Gallery - Norge

Eksempel på omdannelse af kornsilo til galleri i Kristiansstad.

