



Bosætnings- analyse

Rapport | Vejle Kommune | April 2021

Epinion



Indhold

- 6 Opfattelse af nuværende boligområde
- 9 Betydningen af fællesskaber i lokalområdet
- 19 Forventninger til fremtidig flytning
- 25 Ønsker til kommende bolig
- 28 Betydning af klimahensyn for boligvalg
- 32 Transport og boligvalg
- 35 Fokus på Vejle midtby og boligområderne i yderkanten af Vejle by
- 38 De udenlandske borgere
- 41 Appendiks

Vejle Kommune ønsker opdateret viden om bosætningen blandt vejleenserne, der kan bruges strategisk til at styrke bosætningsindsatsen i kommunen



Vejle Kommune oplever vækst, men ønsker at styrke videngrundlaget for bosætningsindsatsen

Vejle Kommune oplever vækst og tiltrækker hvert år mange nye borgere til kommunen. Der er dog stadig behov for at arbejde målrettet med bosætningsindsatsen, så det sikres, at der også fremover findes de boligtyper og –områder, som borgerne efterspørger. For at sikre, at denne indsats udvikles videnbaseret, er der behov for en opdateret analyse af bosætningen i Vejle Kommune. Formålet med denne rapport er derfor at kortlægge borgernes ønsker og behov til deres fremtidige boligtype og –område i forhold til forskellige parametre så som adgangen til fællesskaber, boligtype, klimahensyn, transport mv. Disse analyser brydes ned på en række udvalgte målgrupper, der er særligt interessante ift. bosætningsindsatsen. Undersøgelsen giver således et vidensgrundlag, der kan bruges strategisk i relation til bosætnings- og udviklingsindsatser.



Epinion har gennemført en kvantitativ spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne i Vejle Kommune

Denne rapport bygger på en omfattende kvantitativ undersøgelse, hvor Epinion har indsamlet 2.508 webinterview med personer på 18 år eller derover bosat i Vejle Kommune. I alt 9.000 tilfældigt udvalgte borgere blev inviteret til at deltage i undersøgelsen via e-Boks, hvoraf 2.508 gennemførte undersøgelsen. Interviewene er gennemført i løbet af marts og april 2021. Efter indsamlingen er data rensat og bearbejdet, samt vægtet på populationsparametrene køn, alder, dansk/udenlandsk statsborgerskab samt geografi i henhold til befolkningssammensætningen i Vejle Kommune.

Opsummerende konklusioner fra undersøgelsen

Opfattelse af nuværende boligområde

- Størstedelen af borgerne i Vejle Kommune er glade for deres nuværende boligområde og værdsætter særligt adgangen til naturen.
- Det største forbedringspotentiale –især for borgerne uden for Vejle by – er bedre offentlig transport.

Betydning af klimahensyn

- For 2 ud af 3 borgere vil klimahensyn spille en rolle i deres fremtidige valg af bolig, og mange af dem er villige til at gå på kompromis med pris, afstand og/eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt.
- De ønsker især en bolig med lavt energiforbrug, og hvor de kan udskifte bil med cykel.

Tryghed og fællesskaber

- Langt størstedelen af borgerne føler sig trygge i det område, de bor i.
- De fleste føler ligeledes, at de er en del af et eller flere fællesskaber i deres område.
- Dog oplever en stor andel af borgerne i Vejle midtby, samt af de unge og de udenlandske borgere, at de savner et fællesskab.

Transport

- Borgerne er villige til at bo steder, hvor de har forholdsvis lang transporttid til arbejde.
- Dem, der gerne vil bo i et område i yderkanten af Vejle by, har generelt de samme ønsker og behov til transporttider som dem, der vil bo i midtbyen.

Fremtidig flytning og boligvalg

- Over halvdelen af dem, der forventer at flytte inden for de kommende 10 år, forventer at blive boende i Vejle Kommune.
- Størstedelen forventer at kunne finde en ny bolig inden for deres nuværende område, der matcher deres fremtidige behov.

De udenlandske borgere

- Størstedelen af de udenlandske borgere i Vejle Kommune, der kom til landet pga. et arbejde, forventer at blive boende og at kunne finde et nyt arbejde i området, i tilfælde af, at de mister deres nuværende job. – Dette gælder også de højtuddannede.

Rapporten fokuserer på borgere opdelt i syv målgrupper

I gennem rapporten dykker vi ned i syv udvalgte målgrupper, som er særligt interessante at fokusere på i forhold til den fremtidige bosætningsindsats i Vejle Kommune.

De syv målgrupper er operationaliseret som det fremgår af boksen til højre.

Målgrupperne er ikke gensidigt udelukkende – dvs. at én person godt kan falde i mere end én målgruppe.

Eksempelvis falder en del af de 40-64-årige også i kategorien 'børnefamilier'.

10% af borgerne over 18 år i Vejle Kommune har udenlandsk statsborgerskab. Da de er en særlig interessegruppe for det videre arbejde, er de fremhævet som en særskilt målgruppe, men derudover indgår de naturligvis også i de øvrige målgrupper, så disse repræsenterer et retvisende billede af den faktiske befolkningssammensætning i kommunen. Dvs. at hver målgruppe (f.eks. 'de unge') indeholder en vis andel udenlandske statsborgere (fra 2% til 15%)¹.



De unge:

Er mellem 18-25 år.

De 40-65 årige:

Er mellem 40-64 år.

+65'erne:

Er over 65 år.

Børnefamilierne (små børn):

Har børn under 10 år (men ingen ældre).

Børnefamilierne (store børn):

Har mindst et barn over 10 år. Der kan derfor også godt være små børn i familien.

Udenlandske tilflyttere:

Er flyttet til Danmark for at arbejde eller for deres partners arbejde.

Højtuddannede:

Har en mellemlang eller lang uddannelse og/eller arbejder enten som funktionær, leder eller selvstændig.

Opfattelse af nuværende boligområde

Borgerne er især glade for naturen i deres nuværende boligområde

Borgerne i Vejle Kommune fremhæver mange forskellige aspekter som særligt positive ved deres nuværende boligområde.

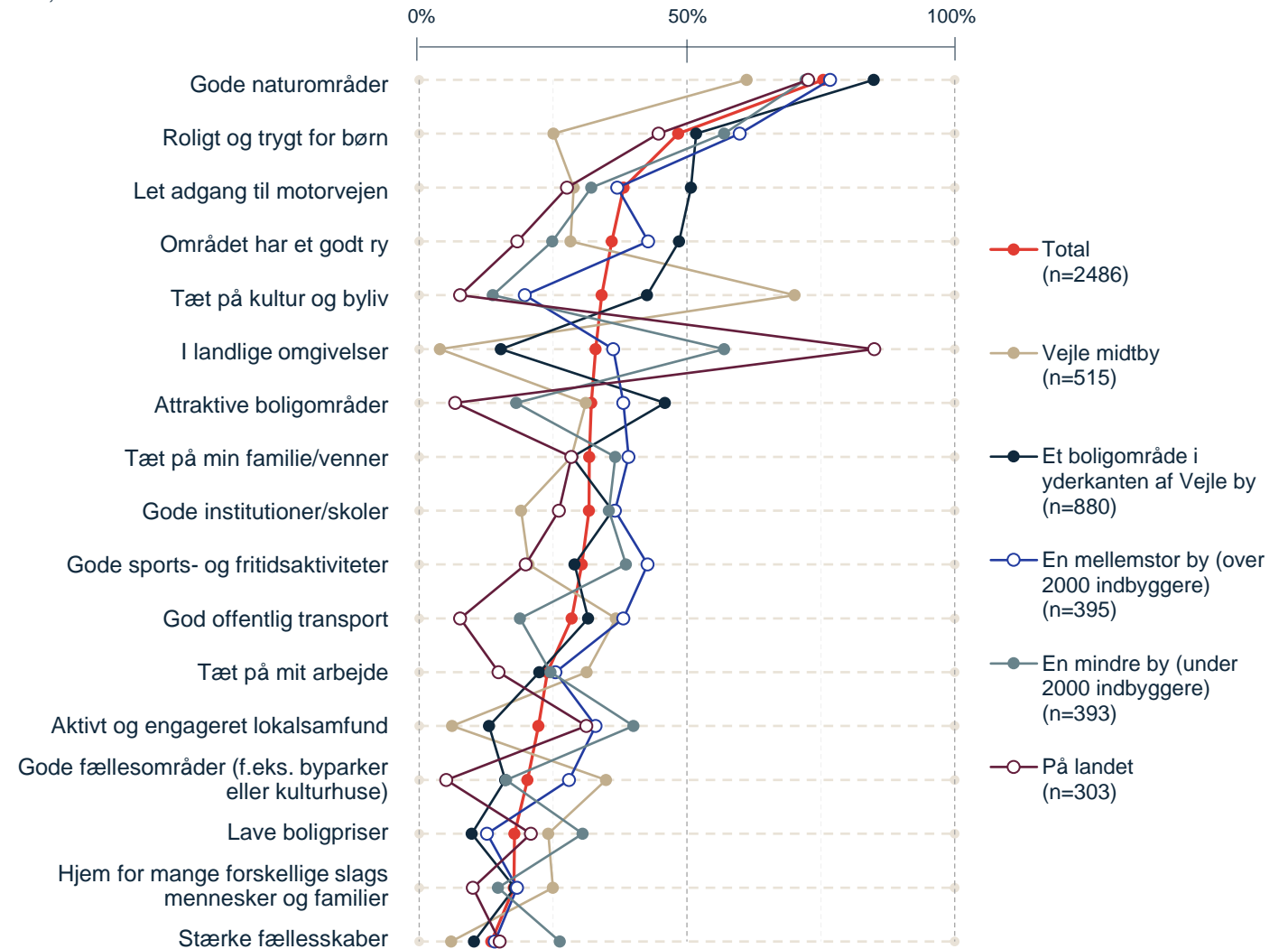
Som det også er set i tidligere analyser for Vejle Kommune scorer kommunen særligt højt på gode naturområder, som hele 75% af borgerne fremhæver som noget særligt positivt ved deres nuværende boligområde.

Ud over naturen, fremhæver beboerne i midtbyen især adgangen til kultur og byliv, men også offentlig transport og gode fællesområder. Borgerne i de mellemstore og mindre byer fremhæver i høj grad, at området er roligt og trygt for børn, de gode sports- og fritidsmuligheder og det engagerede lokalsamfund.

Dem, der bor i et boligområde i yderkanten af Vejle by placerer sig på flere måder et sted mellem de to tidligere nævnte, og fremhæver både kultur og byliv og tryghed for børn. Derudover fremhæver mange af dem også den lette adgang til motorvejen og de attraktive boligområder.

Er der noget, du vil fremhæve som noget særligt positivt ved det område, hvor du bor i dag?

Andel, der har markeret forholdet



Mange uden for Vejle by ville ønske, at den offentlige transport i deres område var bedre

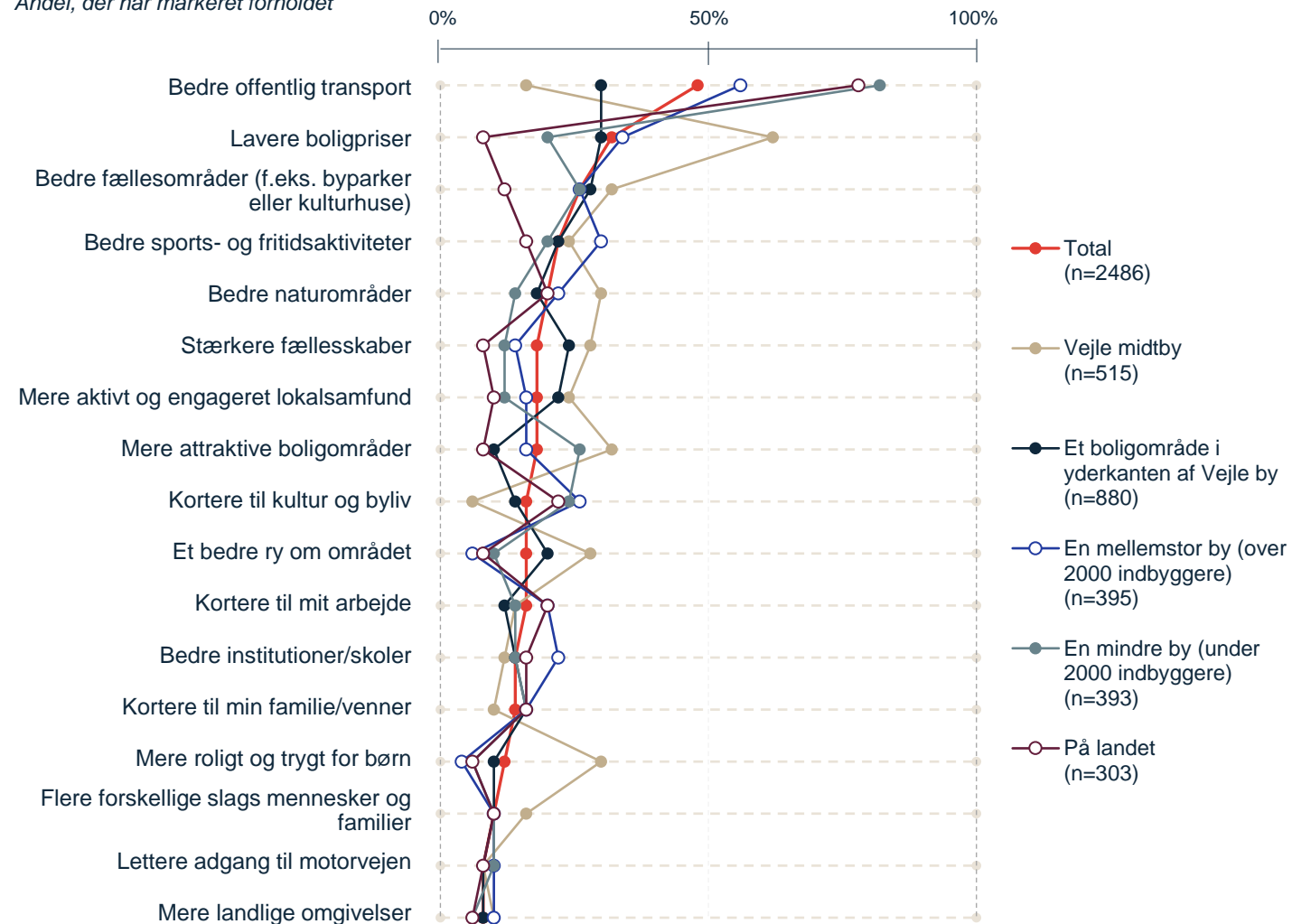
Spørger man borgerne, hvad de ville ændre ved deres nuværende boligområde, er svarene mere spredte.

Nogle enkelte ønsker træder dog klart frem: Bedre offentlig transport i de mindre byer og landområder, og lavere boligpriser i Vejle midtby. Derudover efterspørger borgerne i Vejle midtby også mere attraktive boligområder, mere ro og tryghed for børn, bedre fællesområder og stærkere fællesskaber.

Det kan bemærkes, at de borgere, der bor i et boligområde i yderkanten af Vejle by, i høj grad lader til at være tilfredse med området og kun har ganske få ønsker: Bedre offentlig transport, lavere boligpriser og bedre fællesområder.

Er der noget, du ville ønske, du kunne ændre ved det område, hvor du bor i dag? Jeg ville ønske, at der var...

Andel, der har markeret forholdet



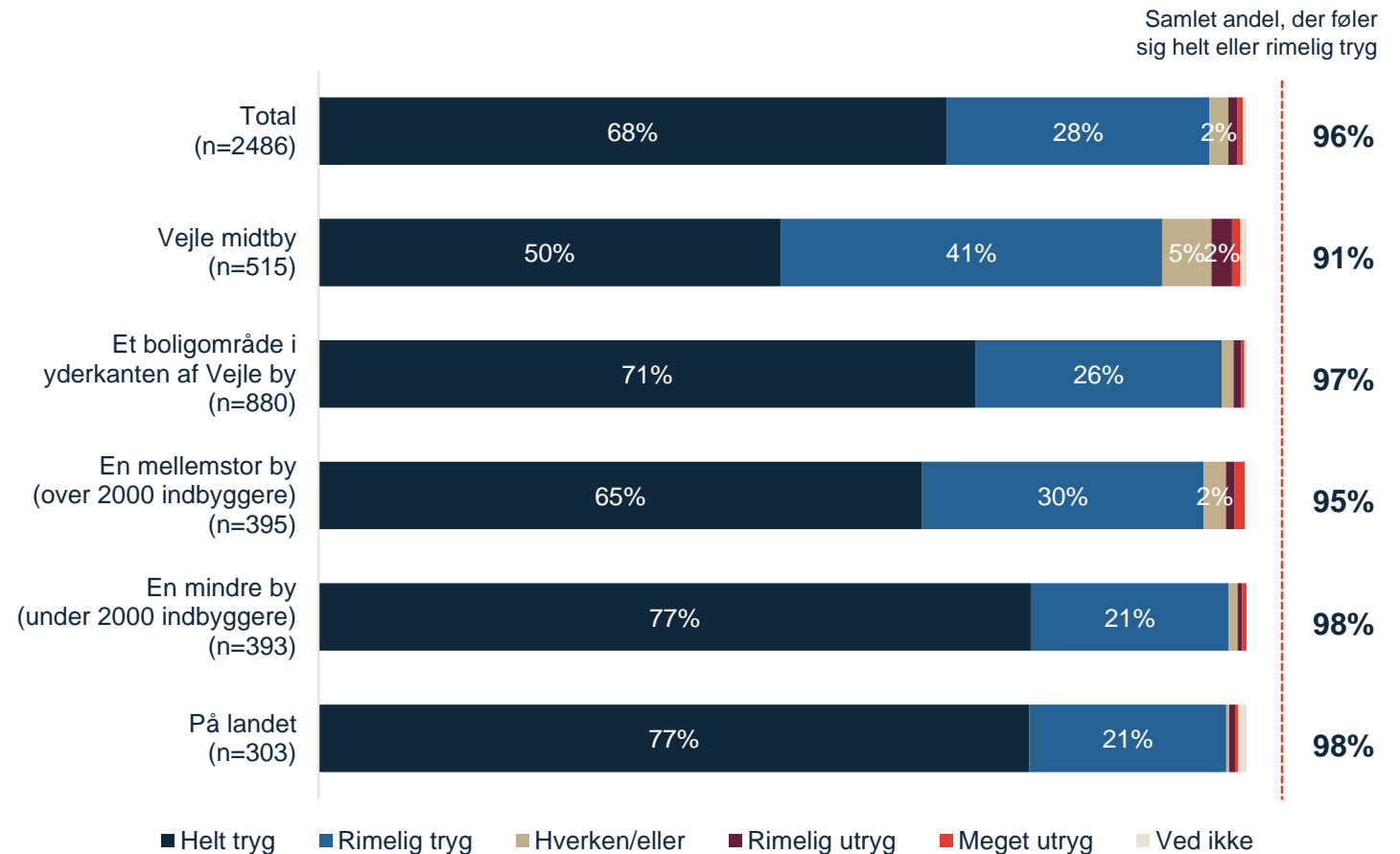
Betydningen af fællesskaber i lokalområdet

Langt størstedelen af borgerne i Vejle Kommune føler sig trygge i det område, hvor de bor

På tværs af hele Vejle Kommune er det langt størstedelen af borgerne, der føler sig trygge i det område, hvor de bor.

Ser man på Vejle midtby er der dog en lidt større andel, der "kun" føler sig rimelig trygge og ikke helt trygge. Her er det især de yngre, kvindelige borgere, der ikke føler sig helt trygge.

Hvor tryk føler du dig generelt i det område, hvor du bor?



En kort bemærkning om datagrundlagets størrelse

Kun 38 ud af de 2508 borgere, der har besvaret undersøgelsen, føler sig enten rimelig utrygge eller meget utrygge i det område, hvor de bor. De 38 personer bor spredt ud over forskellige områder af Vejle Kommune (både Vejle by, yderkanten af Vejle by og mindre byer), og er ligeledes bredt fordelt på de forskellige målgrupper i rapporten.

Note: Af hensyn til figurens læsbarhed vises dataetiketter kun ved 2% og derover. Se figuren fordelt på mere specifikke geografiske områder i appendiks, side 47.

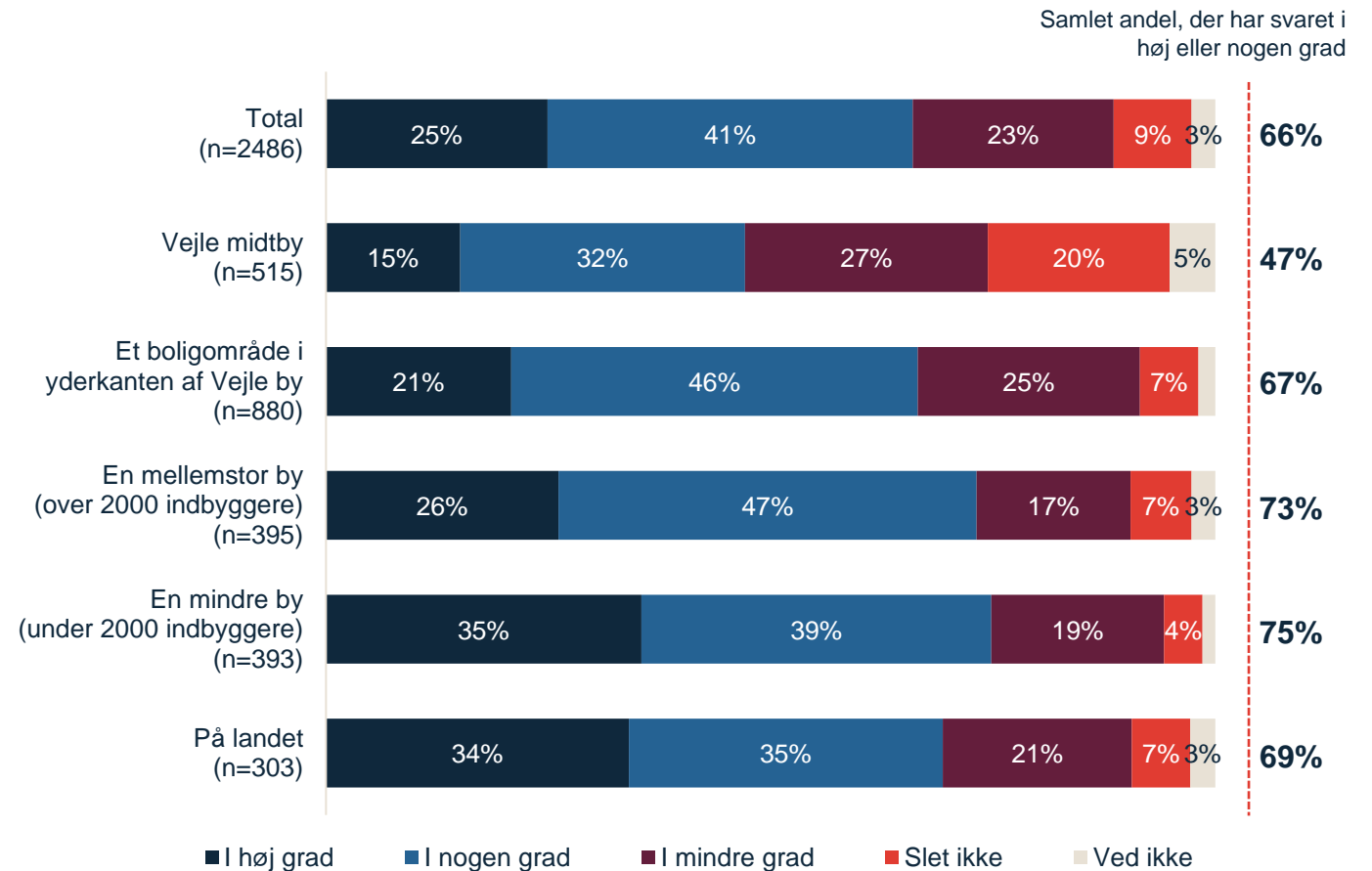
Næsten halvdelen af borgerne i Vejle midtby føler sig ikke – eller kun i mindre grad – som en del af et fællesskab, der hvor de bor

På tværs af Vejle Kommune føler 2 ud af 3 borgere sig som en del af et fællesskab i det område, hvor de bor.

Her er der en tydelig sammenhæng med geografien: Borgere i de mindre og mellemstore byer føler sig i højere grad som en del af et fællesskab i deres lokalområde, end borgere i Vejle midtby. I Vejle midtby er det lige under halvdelen af borgerne, der i høj eller nogen grad oplever, at de er en del af et fællesskab i området, mens det samme er tilfælde for 3 ud af 4 i de mindre byer.

Det er særligt de unge under 25 år, der ikke oplever at være en del af et fællesskab. 43% af de unge på 18-25 år oplever kun i mindre grad eller slet ikke at være en del af et fællesskab i det område, hvor de bor.

Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?

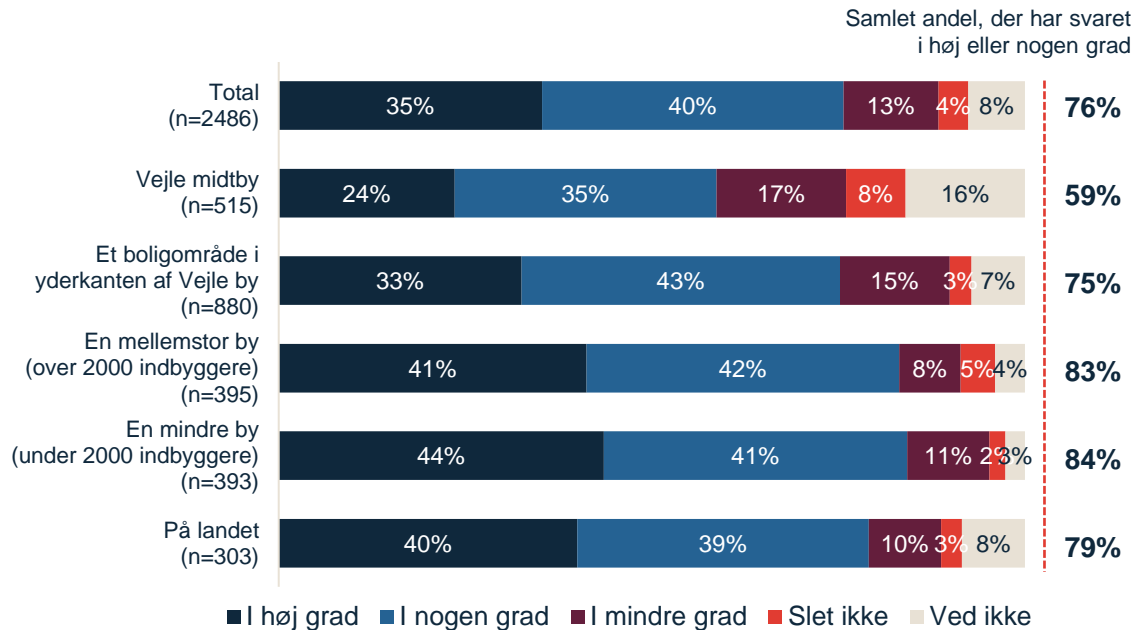


Størstedelen af borgerne oplever, at de har adgang til de fællesskaber, de har brug for

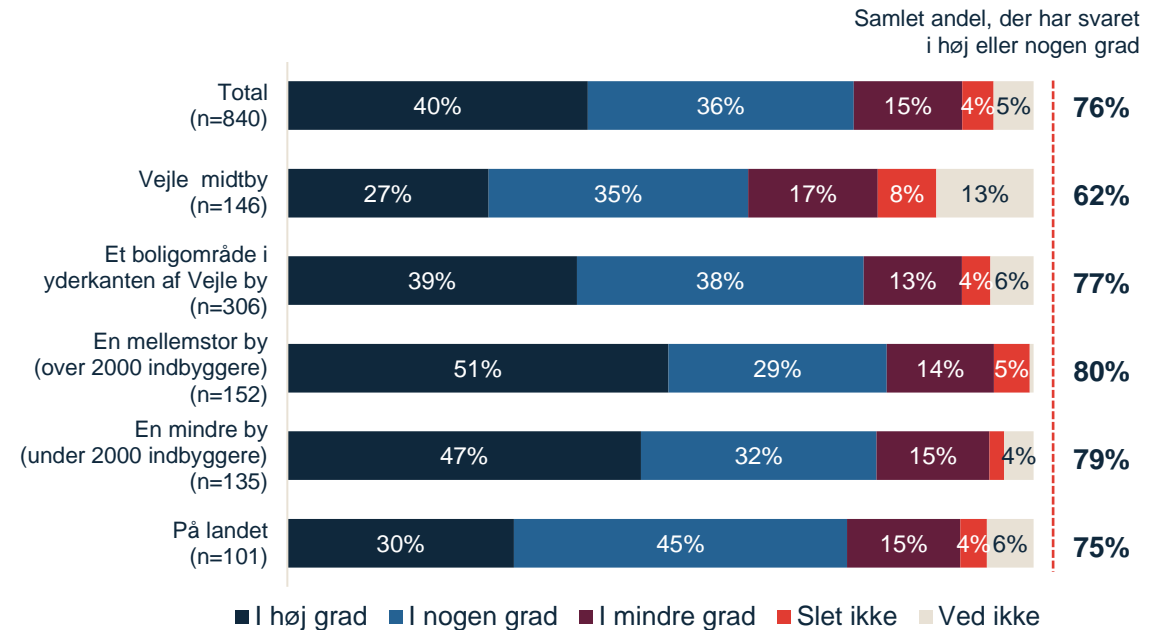
Størstedelen af borgerne i Vejle Kommune oplever, at de har adgang til de fællesskaber, som de selv og deres børn har brug for. Selvom vi på forrige side så, at ikke alle oplever at være en del af et fællesskab i det område, hvor de bor, så er størstedelen af borgerne altså af den opfattelse, at de har adgang til de fællesskaber, de har brug for.

Der er dog også en betragtelig gruppe af borgere, der kun i mindre grad eller slet ikke har adgang til relevante fællesskaber. Det er særligt tilfældet i Vejle midtby, hvor 25% af borgerne ikke oplever, at de har adgang til relevante fællesskaber. Blandt dem, der har børn, er det ligeledes 25% af borgerne i Vejle midtby, der oplever, at deres børn ikke har adgang til de fællesskaber, de har brug for.

Føler du, at du har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?



Føler du, at dine børn har adgang til de fællesskaber, de har brug for, i det område, hvor I bor?

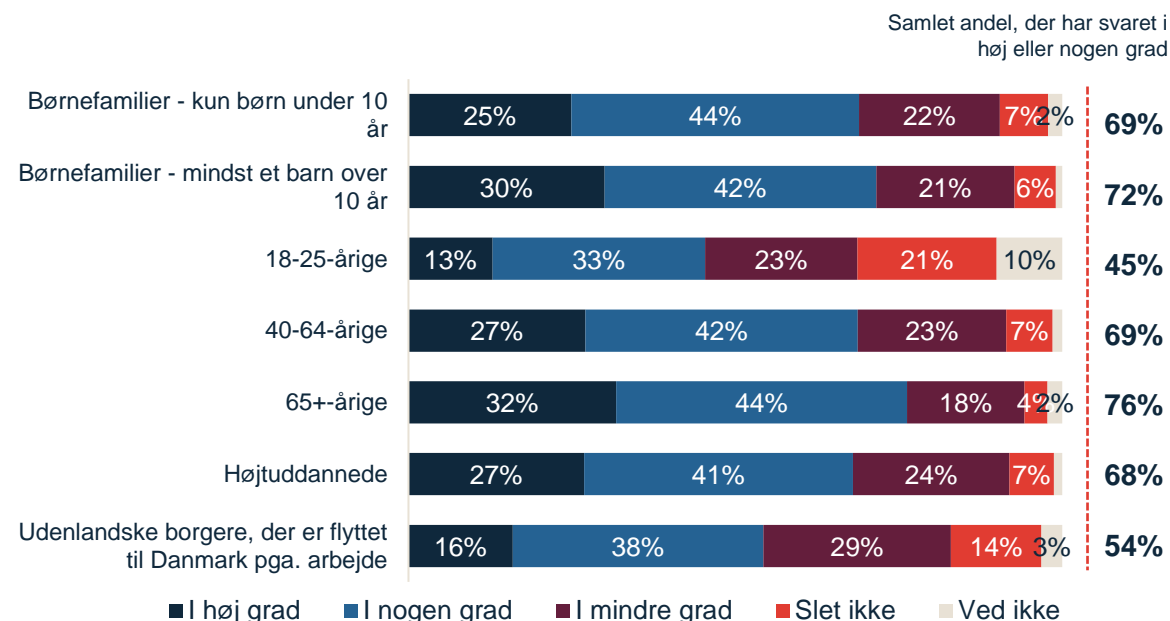


Mange af de unge og de udenlandske statsborgere føler sig ikke som en del af et fællesskab

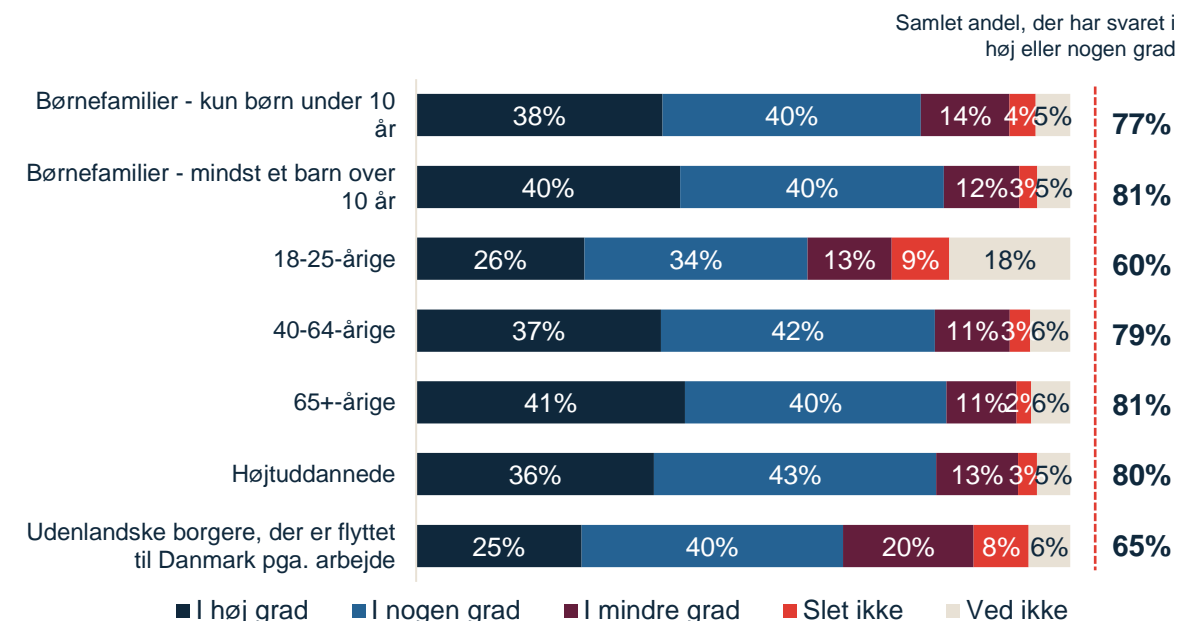
Splitter man i stedet spørgsmålet på de udvalgte målgrupper, ses det, at det især er mange af de unge på 18-25 år og de udenlandske statsborgere, der ikke føler sig som en del af et fællesskab. Blandt de unge er det næsten hver anden (45%), der enten slet ikke eller kun i mindre grad føler sig som en del af et fællesskab i det område, hvor de bor. Hos de udenlandske statsborgere, der er kommet til landet pga. arbejde, er det næsten lige så mange – 43%.

Hos børnefamilierne og de ældre ser det anderledes positivt ud: Her føler 69%-76% sig i nogen eller høj grad som en del af et fællesskab, og langt størstedelen mener, at de har adgang til de fællesskaber, de har brug for.

Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?



Føler du, at du har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?



Note: Spørgsmålet 'Føler du, at dine børn har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?' er ikke splittet på målgrupper pga. lavt datagrundlag for flere af grupperne. Se figuren fordelt på mere specifikke geografiske områder i appendiks, side 49-50.

Omkring hver femte borger i Vejle Kommune oplever ikke at være en del af et socialt fællesskab for beboerne i området – men ville gerne være det

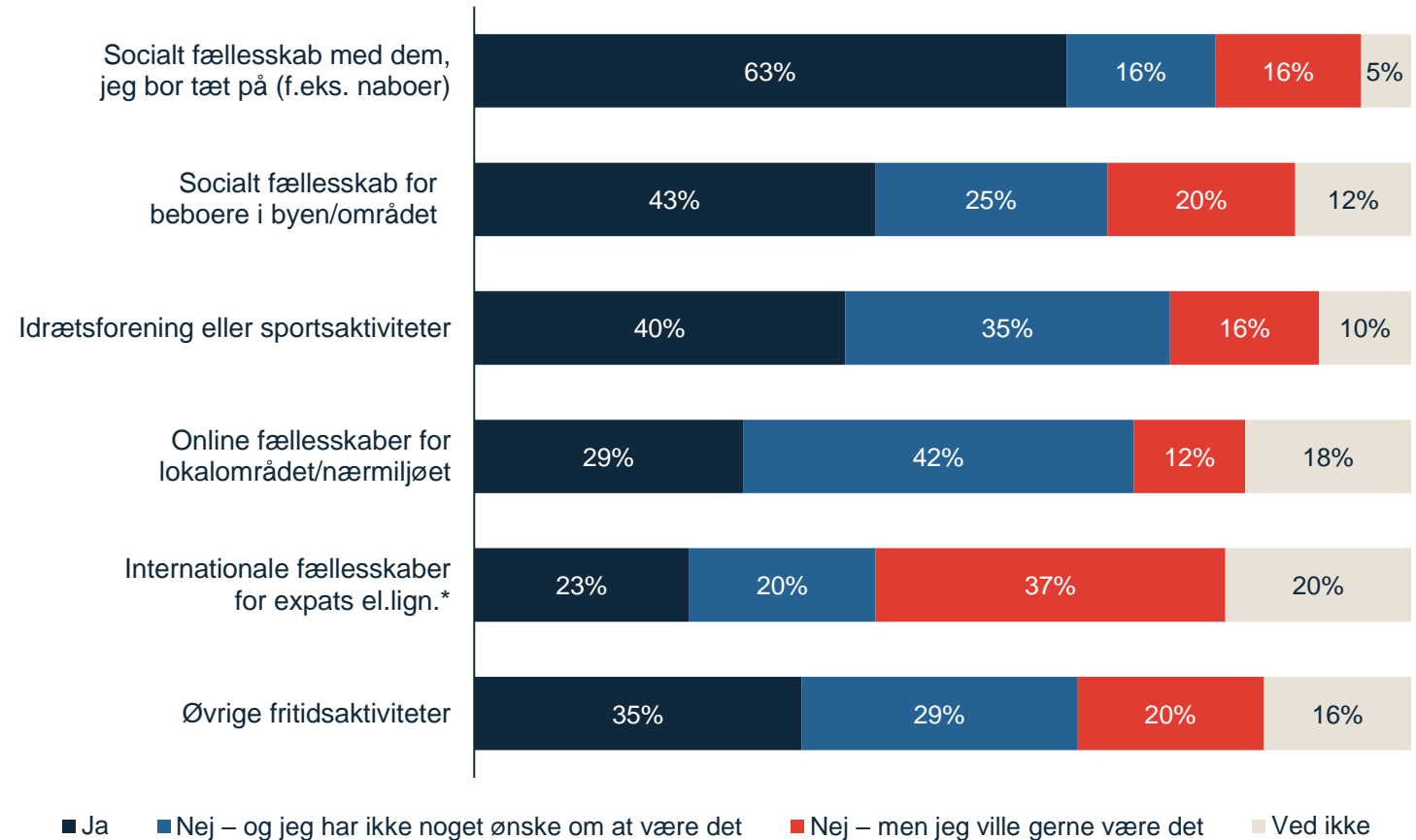
Dykker man ned i forskellige udvalgte typer af fællesskaber, bliver det klart, at der er nuancer i borgernes oplevelse af at være en del af et fællesskab i området. Eksempelvis oplever 63% at indgå i et socialt fællesskab med dem, de bor tæt på, mens kun 29% oplever at være en del af et online fællesskab for lokalområdet.

En betydelig andel af dem, der ikke er en del af et online fællesskab, har dog heller ikke noget ønske om at være det.

Det mest interessante at fokusere på ud fra et bypolitisk perspektiv er derfor måske de røde felter i figuren til højre, som markerer den andel af borgerne, der har et ønske om at være en del af et fællesskab, som de ikke er en del af i dag. Her ses det bl.a., at 20% af borgerne i Vejle Kommune gerne ville indgå i et socialt fællesskab for beboere i området – men at de ikke gør det i dag.

På næste side ser vi nærmere på disse "uopfyldte" ønsker til fællesskaber.

Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?



Det er særligt borgerne i Vejle midtby, der savner at være en del af fællesskaber

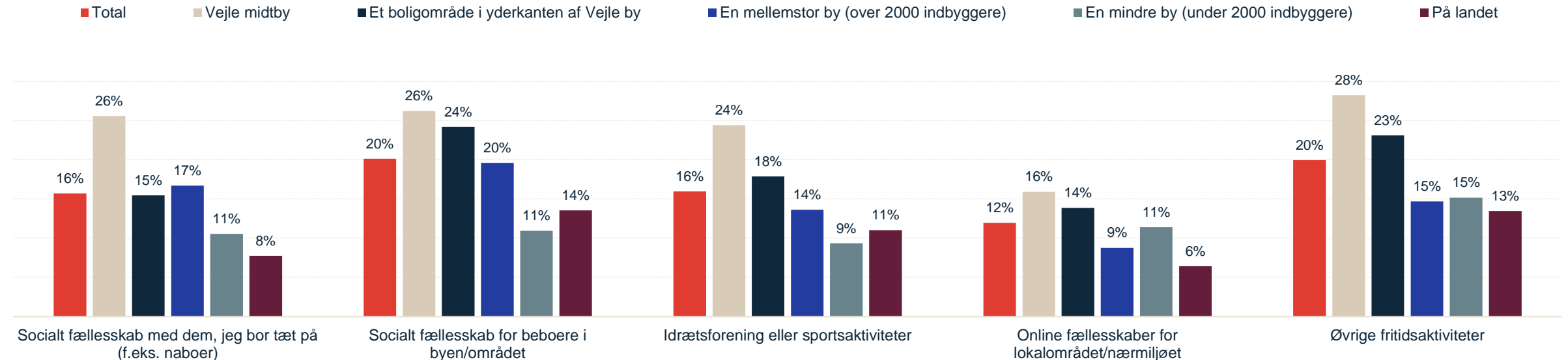
På forrige side så vi, at mellem 12 og 20% af borgerne oplever, at de ikke er en del af forskellige typer af fællesskaber, som de egentlig gerne ville være en del af, og i figuren herunder er denne andel fordelt på forskellige områder af Vejle Kommune.

Her ses det, at det særligt er beboerne i Vejle midtby, der oplever, at de ikke er en del af de forskellige typer af fællesskaber, de gerne ville være en del af. Ganske bemærkelsesværdigt ytrer 26% af beboerne i midtbyen, at de ikke oplever at have et fællesskab med dem, de bor tæt på (f.eks. deres naboer) – men at de gerne ville have det.

Andelen, der efterspørger de forskellige typer fællesskaber er lavere i de mindre byer og i landområderne, hvor folk i højere grad oplever at være en del af et fællesskab med de øvrige beboere i området. – Selv her ligger andelen, der efterspørger forskellige de forskellige typer af fællesskaber på 10-20%.

Andel, der gerne ville være en del af et fællesskab, men som ikke er det i dag

Andel, der svarer "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"



Særligt de udenlandske tilflyttere ville gerne være en del af flere typer fællesskaber

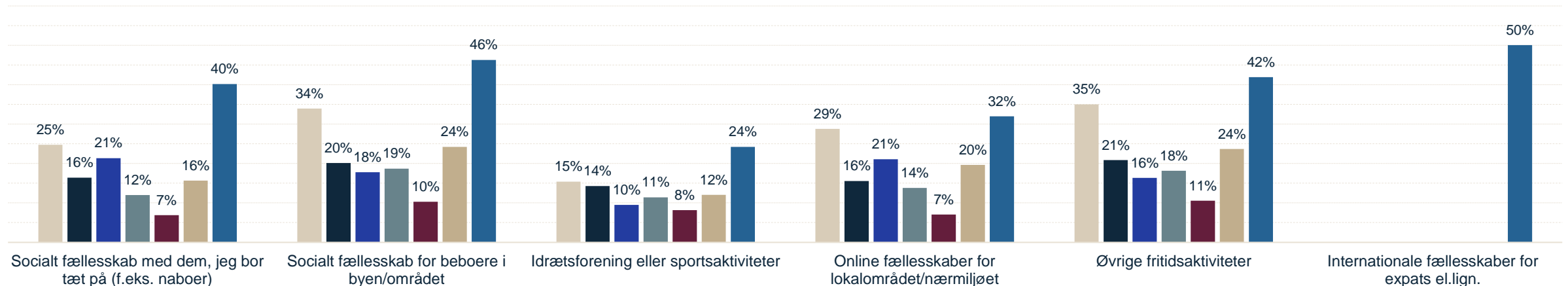
Ser vi i stedet på de forskellige målgrupper, ses det, at de udenlandske tilflyttere i særlig høj grad savner at være en del af de forskellige typer af fællesskaber i deres lokalområde. 50% af de udenlandske statsborgere, der er flyttet til Danmark pga. arbejde, ville eksempelvis gerne være en del af et internationalt fællesskab for expats el.lign. Men de ønsker ikke kun at være en del af internationale fællesskaber – man ville også gerne være en del af et socialt fællesskab med dem, de bor tæt på eller med beboere i byen/området.

Ser man på de øvrige målgrupper, er det særligt småbørnsfamilierne, der ville ønske, at de i højere grad var en del af de forskellige sociale fællesskaber i området. Det er fx cirka hver tredje småbørnsfamilie med børn under 10 år, der gerne ville vær en del af et sociale fællesskab for beboere i området – men som ikke er det i dag.

Andel, der gerne ville være en del af et fællesskab, men som ikke er det i dag

Andel, der svarer "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"

■ Børnefamilier - kun børn under 10 år ■ Børnefamilier - mindst et barn over 10 år ■ 18-25-årige ■ 40-64-årige ■ 65+-årige ■ Højtuddannede ■ Udenlandske borgere, der er flyttet til Danmark pga. arbejde



Den vigtigste forklaring på, at mange ikke er en del af et fællesskab, er, at de ikke selv har opsøgt det

Ifølge borgerne selv er den vigtigste årsag til, at de ikke er en del af et fællesskab, de egentlig gerne ville være en del af, at de ikke selv har opsøgt det. – Det er den vigtigste årsag i ca. halvdelen af tilfældene.

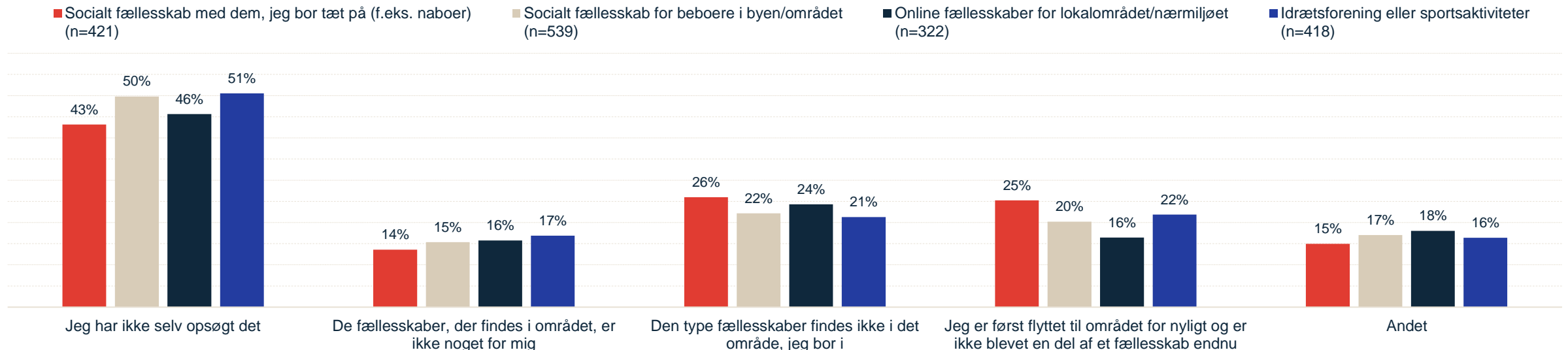
Derudover siger omkring hver fjerde, at den type fællesskaber ikke findes i det område, de bor i. Denne forklaring er særligt udbredt i landområderne, og i mindre grad i Vejle midtby og de mellemstore byer.

Næsten lige så mange svarer, at de først for nyligt er flyttet til området og endnu ikke blevet en del af et fællesskab.

Blandt dem, der har angivet et andet svar, skriver mange, at det først og fremmest skyldes Corona, der har forhindret at mødes i forskellige typer af fællesskaber. Blandt disse er der også tilflyttere, som er flyttet til området inden for det seneste år, men endnu ikke har fået etableret et netværk pga. Corona.

Vil du prøve at uddybe, hvorfor du ikke er en del af denne type fællesskaber i dag?

Blandt dem, der har svaret "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"



De lokale fællesskaber har betydning for borgernes tilfredshed med at bo, hvor de gør – og mange er villige til at flytte for fællesskaber

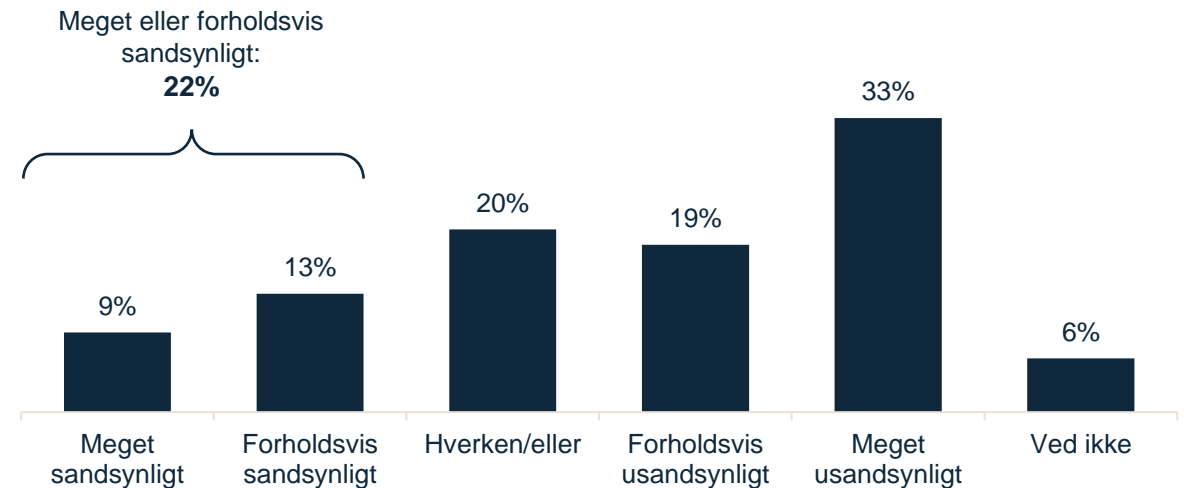
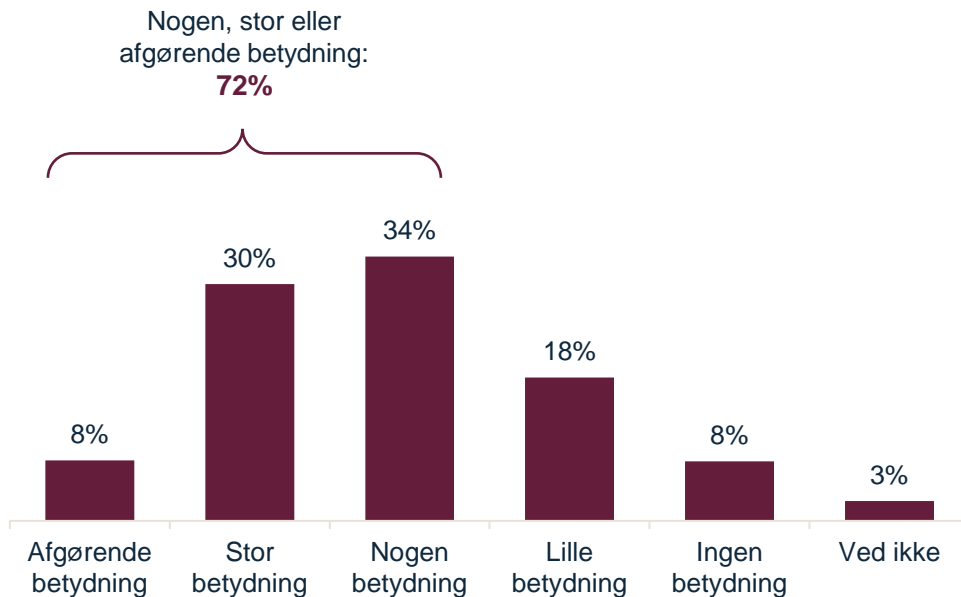
I alt 72% af borgerne i Vejle Kommune siger, at de lokale fællesskaber har nogen, stor eller endda afgørende betydning for deres tilfredshed med at bo i det område, de bor i.

At fællesskaberne har stor betydning for borgernes bosætning, kommer også til udtryk ved, at en relativt stor andel af de borgere, der ikke oplever at være en del af de forskellige typer af fællesskaber, godt kunne finde på at flytte til et andet område for at få mulighed for at blive en del af disse typer fællesskaber.

Hvor stor betydning har de lokale fællesskaber for din tilfredshed med at bo i det område, du bor i?

Hvor sandsynligt er det, at du kunne finde på at flytte for at få mulighed for at blive en del af denne type fællesskaber?

Blandt dem, der har svaret "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"

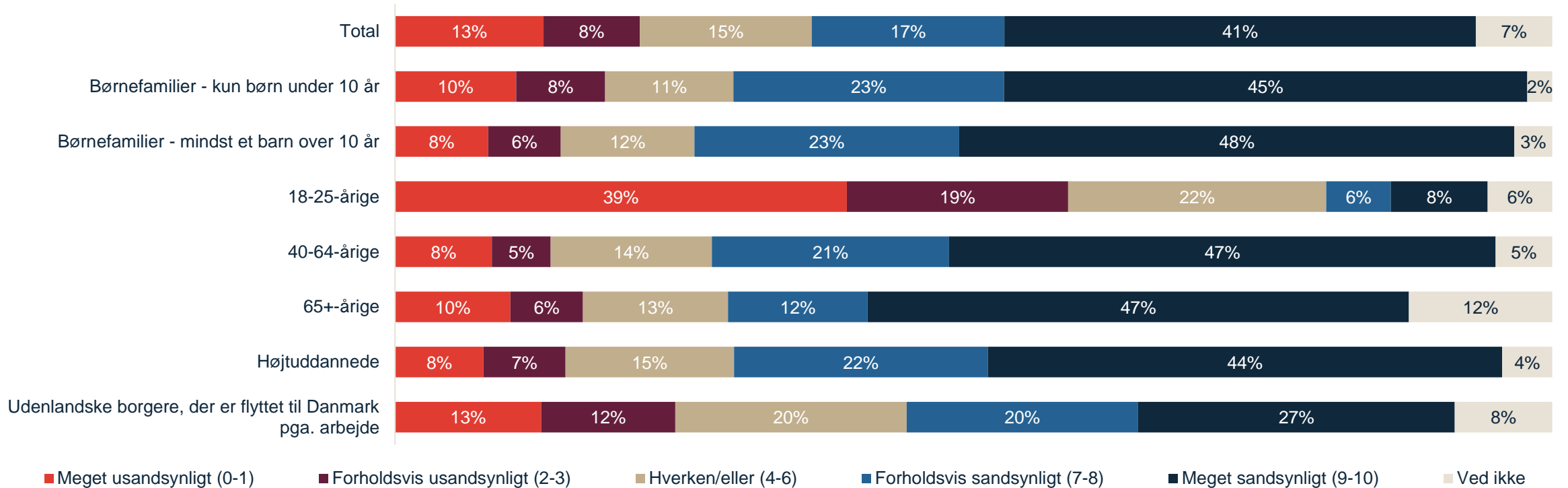


Forventninger til fremtidig flytning

Omkring hver femte borger finder det sandsynligt at flytte fra området inden for de kommende 10 år

I alt 21% af borgerne i Vejle Kommune forventer at flytte til et andet område i løbet af de kommende 10 år, mens betydeligt flere – 57% - finder det mest sandsynligt, at de fortsat bor i samme område om 10 år. Det er særligt de unge på 18-25 år, der forventer at flytte fra området i løbet af de kommende 10 år.

Hvor sandsynligt er det, at du om 10 år stadig bor i det område, hvor du bor i dag?



60% af dem, der forventer at flytte inden for de kommende 10 år, forventer at blive boende inden for Vejle Kommune

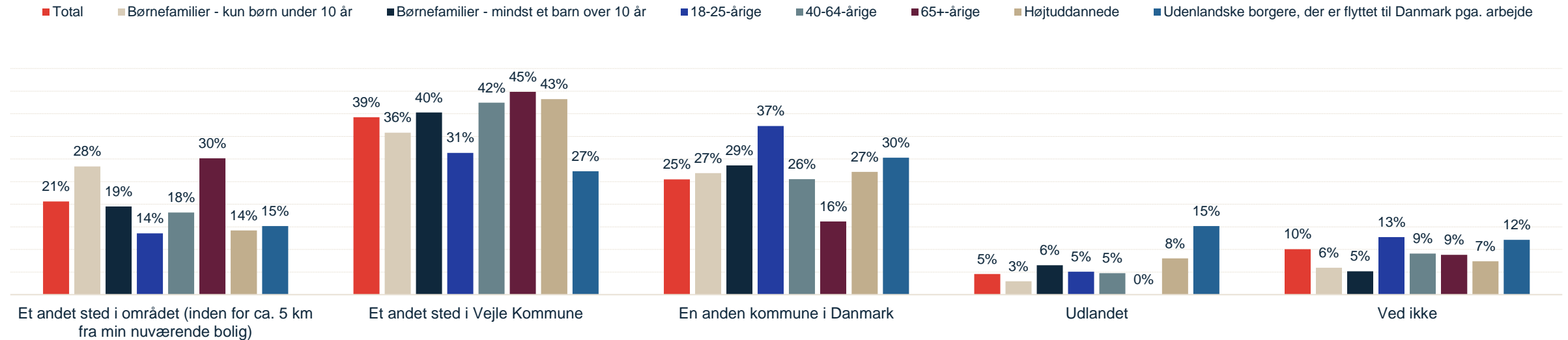
Størstedelen af de borgere, der med en vis sandsynlighed vil flytte i løbet af de kommende 10 år, forventer at blive boende inden for Vejle Kommune.

21% forventer at blive boende inden for samme lokalområde. Det gælder særligt småbørnsfamilierne og de ældre borgere på over 65 år. 25% finder det mest sandsynligt at flytte fra Vejle Kommune og til en anden kommune i Danmark. Det gælder særligt de unge på 18-25 år.

Af dem, der sandsynligvis vil flytte til en anden kommune, forventer **44%** at flytte til København, Aarhus, Odense eller Aalborg. **14%** vil flytte til en anden stor by (20.000+ indbyggere) og **28%** til en mindre by eller på landet.

Hvis du skal flytte i løbet af de næste 10 år, hvor er det så mest sandsynligt, at du vil flytte hen?

Kun ud af dem, der med en vis sandsynlighed vil flytte i løbet af de næste 10 år¹



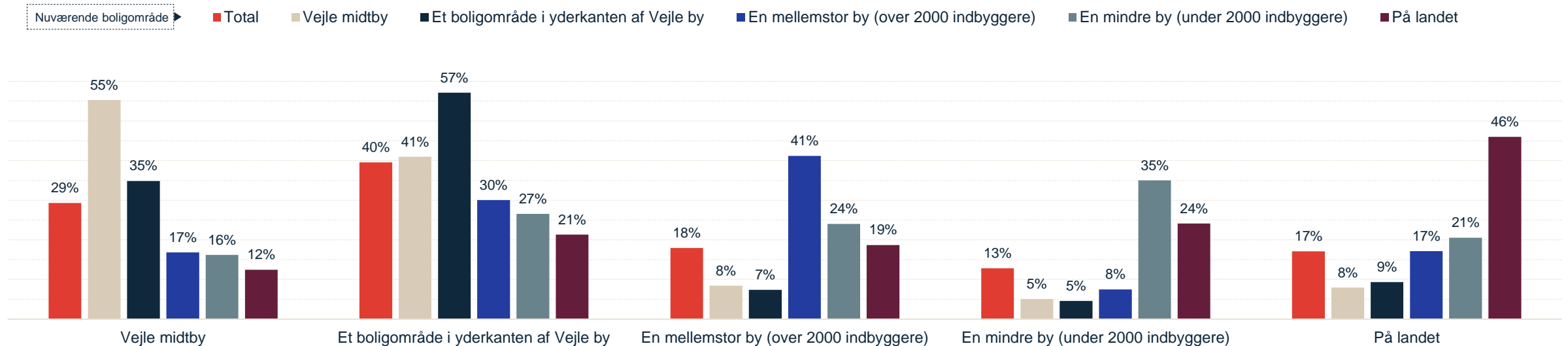
1: Har svaret 0-6 på spørgsmålet om, hvor sandsynligt det er, at de om 10 år fortsat bor i deres nuværende bolig – svarende til 'Meget usandsynligt', 'Forholdsvis usandsynligt' og 'Hverken/eller' på forrige side. Se figuren fordelt på mere specifikke geografiske områder i appendiks, side 52.

40% af borgerne i Vejle Kommune vil gerne bosætte sig i et boligområde i yderkanten af Vejle

Spørger man alle borgerne i Vejle Kommune (altså ikke kun dem, der forventer at flytte), om hvilket område i Vejle Kommune, de vil finde det mest attraktivt at flytte til, svarer 40%, at de vil foretrække at bo i et boligområde i yderkanten af Vejle by. Det gælder særligt dem, der i forvejen bor i sådan et område, men også 41% af dem, der i dag bor i midtbyen. 55% af dem, der bor i midtbyen, vil dog helst blive boende der. Kun ca. 20% af beboerne i midtbyen kunne tænke sig at flytte til en mindre by eller på landet.

Samme tendens gør sig gældende for dem, der i dag bor på landet og i nogle af de mindre byer. Her vil størstedelen også foretrække at blive boende i et område svarende til det, de bor i i dag.

Hvis du skulle flytte til et andet område i Vejle Kommune, hvilket af følgende typer af områder ville du så helst flytte til?



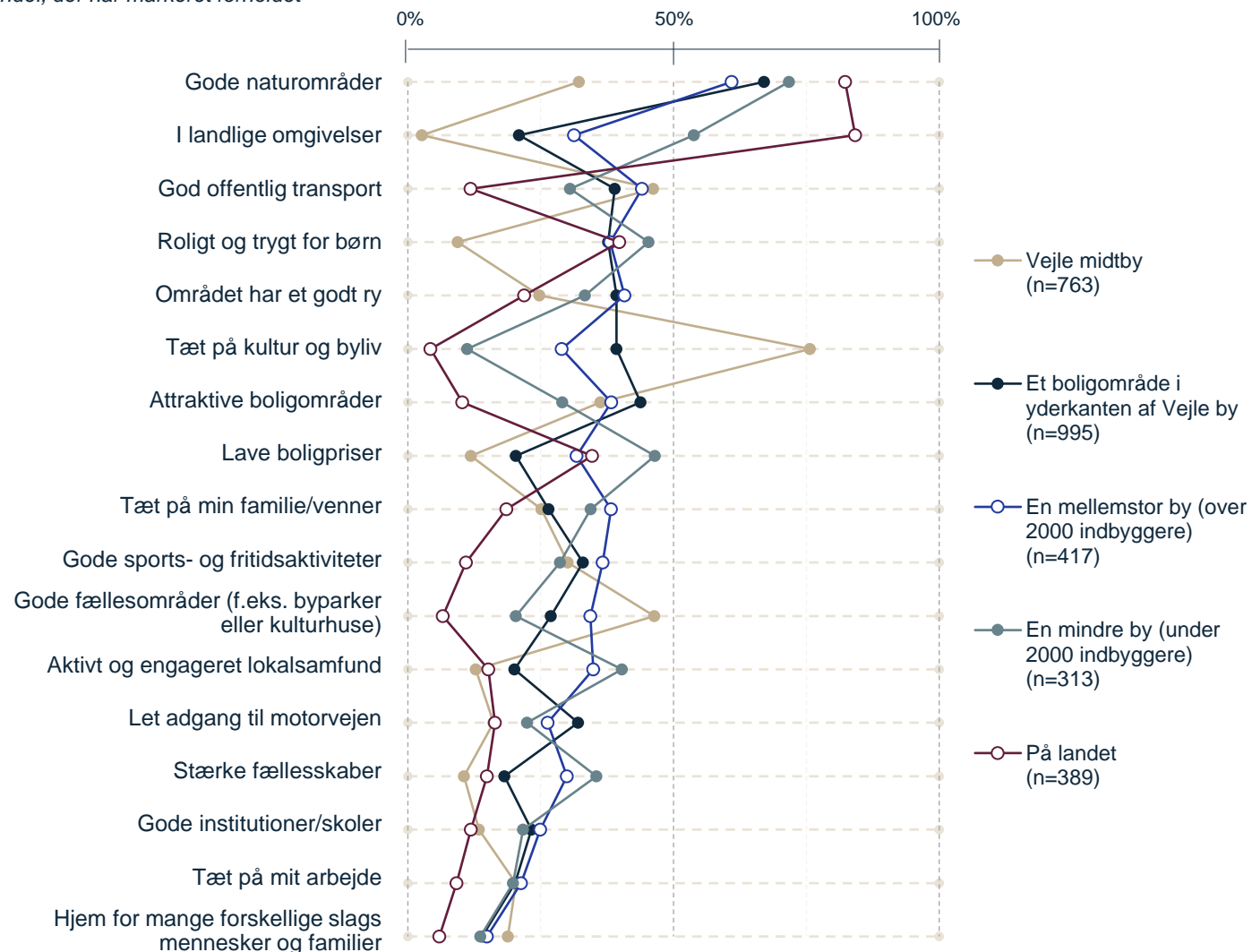
Det er særligt kulturen og bylivet, der trækker, for dem, der gerne vil bo i midtbyen

Motivationen for at ville flytte til de forskellige områdetyper varierer i høj grad fra område til område. For 76% af dem, der gerne vil bo i midtbyen, er det eksempelvis et spørgsmål om at være tæt på kultur og byliv, men også gode fællesområder og god forbindelse til offentlig transport.

Blandt dem, der gerne vil flytte til et boligområde i yderkanten af Vejle by, er det særligt naturen, roen og god adgang til motorvej og offentlig transport, der trækker.

Hvorfor kunne du godt tænke dig at bo netop de steder?

Andel, der har markeret forholdet

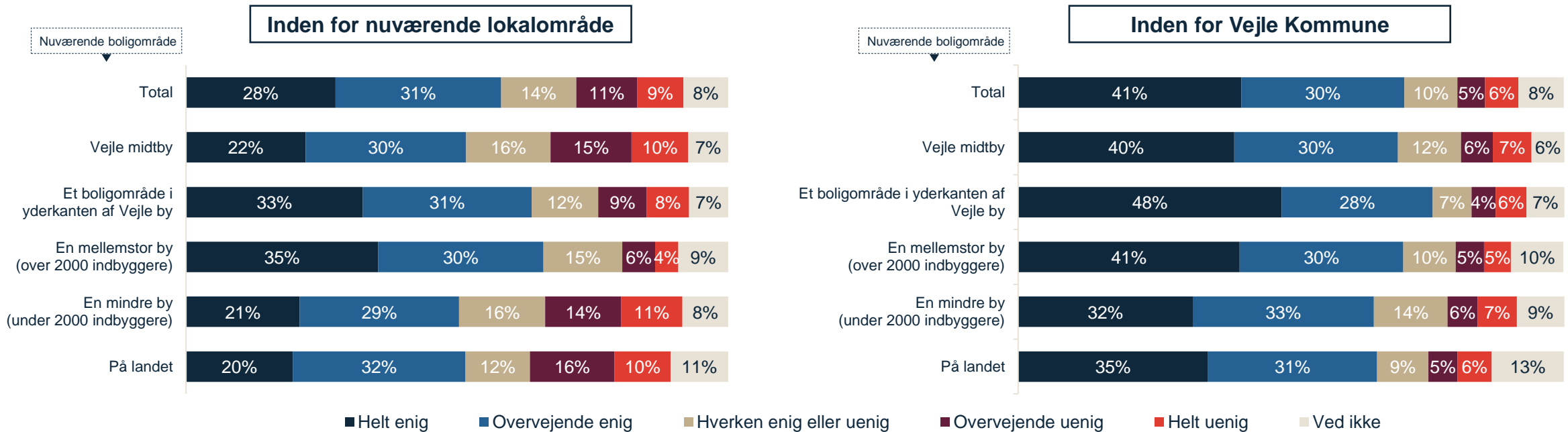


Størstedelen af borgerne forventer at kunne finde en ny bolig inden for deres nuværende boligområde, der matcher deres fremtidige behov

Størstedelen (58%) af borgerne forventer, at de vil kunne finde en ny bolig, der matcher deres fremtidige boligbehov, inden for deres nuværende boligområde. Det gælder særligt dem, der bor i boligområder i yderkanten af Vejle by og i mellemstore byer, mens beboerne i midtbyen og i landområderne i højere grad forventer at skulle flytte til et andet område for at kunne indfri deres fremtidige boligbehov.

De fleste af dem forventer dog at kunne finde et område inden for Vejle Kommune, der matcher behovene. Blot 11% af borgerne forventer ikke, at deres fremtidige behov vil kunne indfris i Vejle Kommune.

Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, tror du så, at du ville kunne finde en bolig, der matcher dine behov, inden for hhv. dit nuværende lokalområde og Vejle Kommune?



Ønsker til kommende
bolig

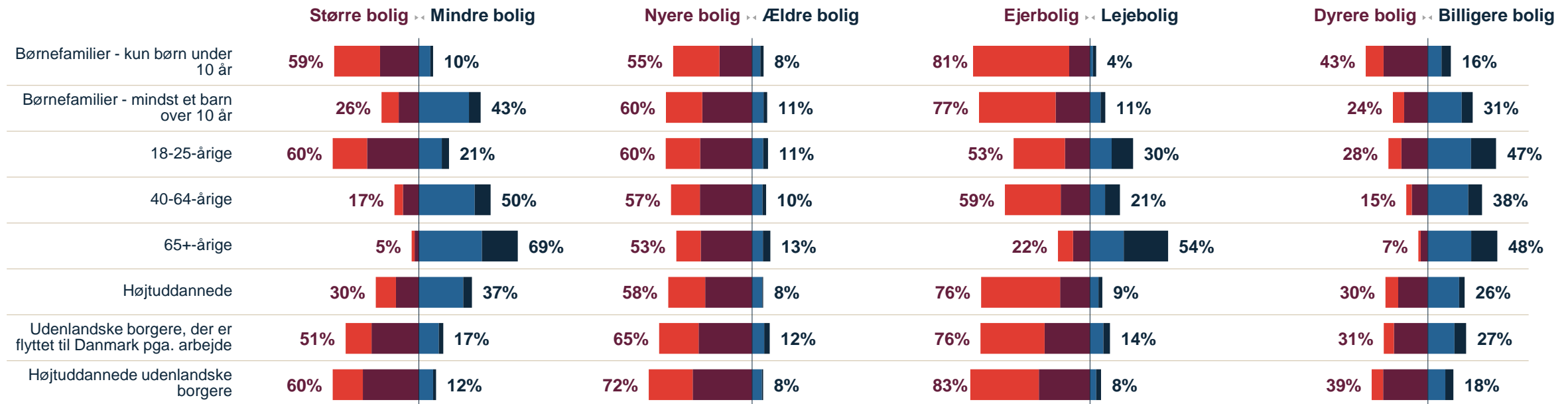
De forskellige målgrupper har forskellige ønsker til deres fremtidige bolig

I figurerne på denne og næste side dykker vi lidt længere ned i borgernes ønsker til en kommende bolig på tværs af forskellige målgrupper. Her ses det bl.a. tydeligt, at størstedelen af borgerne på tværs af alle målgrupper vil foretrække at flytte i en nyere bolig end den, de bor i i dag.

Et stort flertal af borgerne ønsker at flytte i en ejerbolig. Faktisk er det kun blandt de ældste borgere over 65 år, der er flere, der ønsker at leje frem for at eje. Kun 4% af småbørnsfamilierne vil foretrække at leje deres kommende bolig, mens 81% vil købe en ejerbolig.

En stor del af både de ældste og de yngste borgere vil foretrække at flytte i en billigere bolig end deres nuværende. Sammenholdes denne information med de øvrige grader, kommer det dog frem, at de ældre vil gøre det ved at flytte i mindre lejeboliger, mens de unge vil spare penge på leje ved at købe en ejerbolig.

Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvordan tror du så, du ville ønske at bo?



Størstedelen af borgerne vægter natur, ro og privatliv højere end en central beliggenhed og byliv

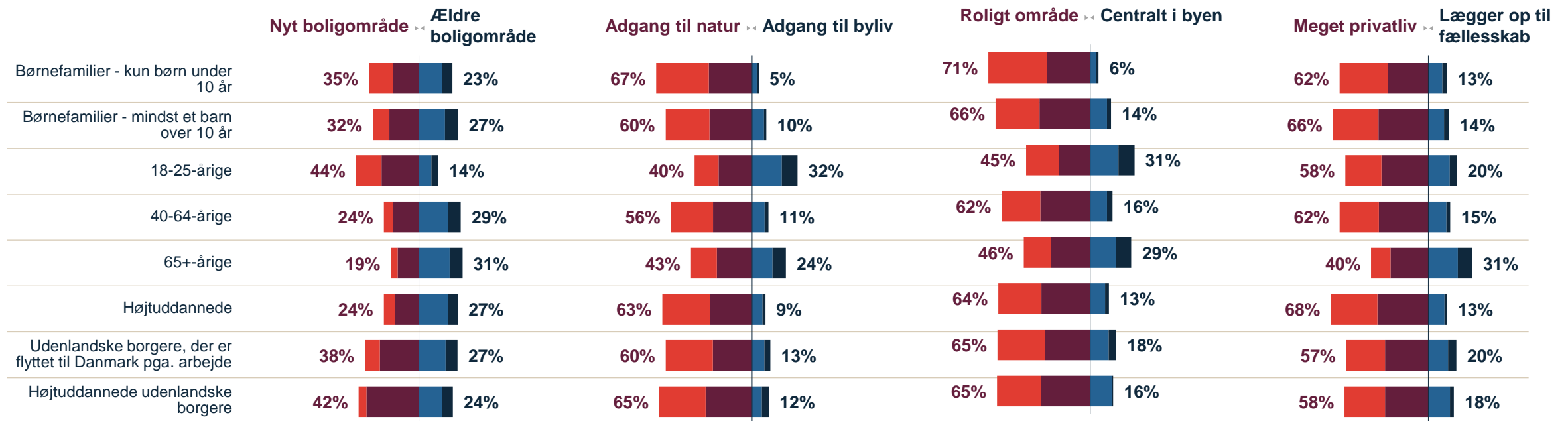
Ser vi på borgernes ønsker til boligområder i stedet for boligtyper, er der lidt større spredning inden for målgrupperne. Der er eksempelvis omtrent lige mange inden for flere af målgrupperne, der ønsker at flytte til nye boligområder og ældre boligområder.

Langt de fleste målgrupper vil prioritere god adgang til natur over adgang til byliv. Blandt de yngste og de ældste er der dog en forholdsvis høj andel (hhv. 32% og 24%), der vil prioritere byliv over natur.

Samme billede afspejler sig i valget mellem at bo i et roligt område og at bo centralt i byen, hvor størstedelen af borgerne vil foretrække det rolige boligområde.

Endelig ses det, at de fleste borgere vil foretrække at flytte i en bolig med meget privatliv fremfor en boligform, der lægger op til meget fællesskab med øvrige beboere i området. Kun blandt de ældste er der næsten lige så mange, der vægter fællesskabet højere end privatlivet i deres valg af boligform.

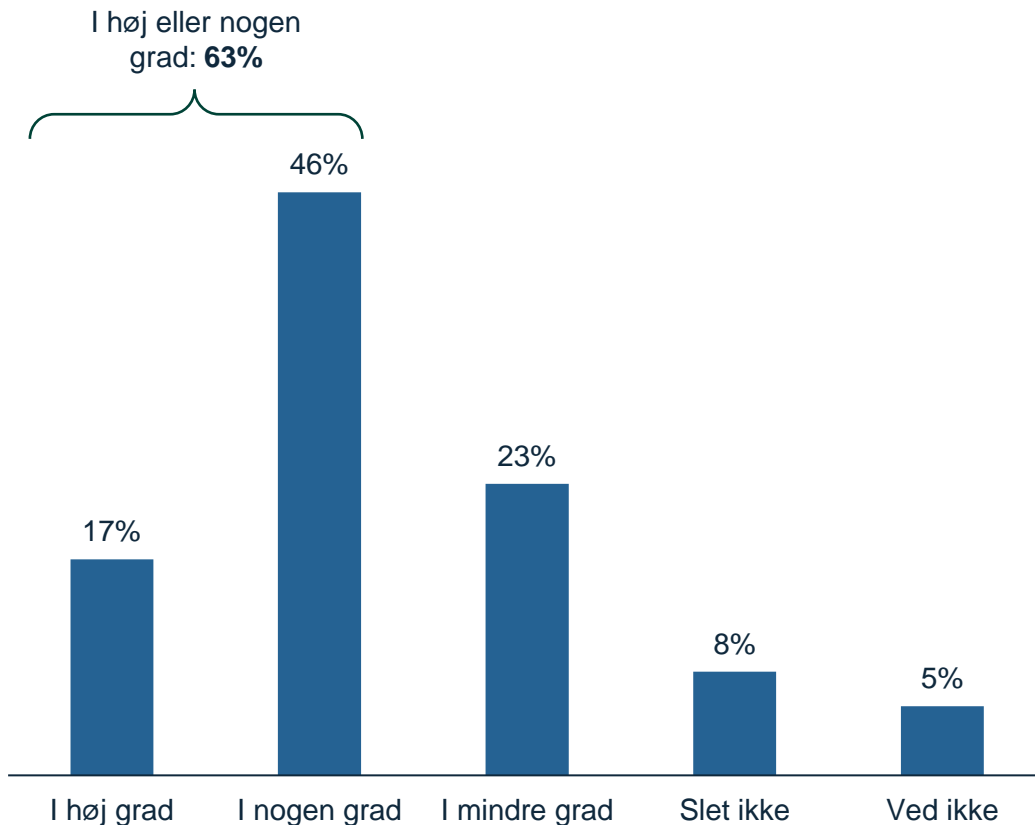
Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvordan tror du så, du ville ønske at bo?



Betydning af klimahensyn for boligvalg

Muligheden for at leve mere klimavenligt har betydning for 2 ud af 3 personers valg af bolig

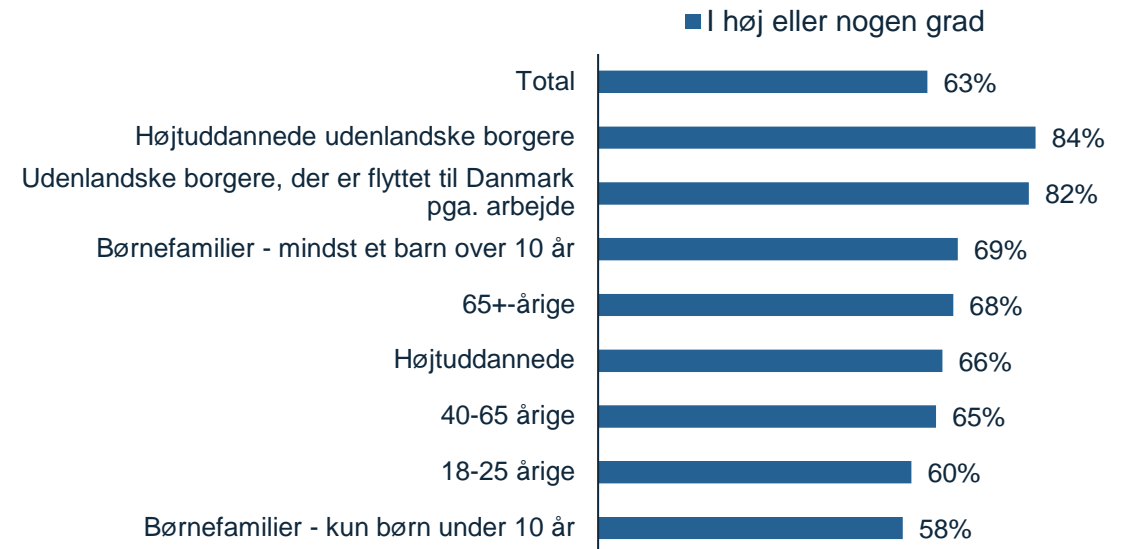
I hvilken grad ville muligheden for at leve mere klimavenligt have betydning for dit valg af bolig og boligområde?



Næsten 2 ud af 3 mener, at muligheden for at leve mere klimavenligt har en betydning for deres valg af bolig og boligområde.

Hvis man ser specifikt på målgrupperne, ses det, at især de højtuddannede udenlandske borgere mener, at dette i høj eller nogen grad er vigtigt (84%).

Hos de unge og småbørnsfamilierne mener henholdsvis 60% og 58%, at det at have mulighed for at leve klimavenligt betyder i høj eller nogen grad har en for valget af bolig og boligområde.



Lavt energiniveau hitter

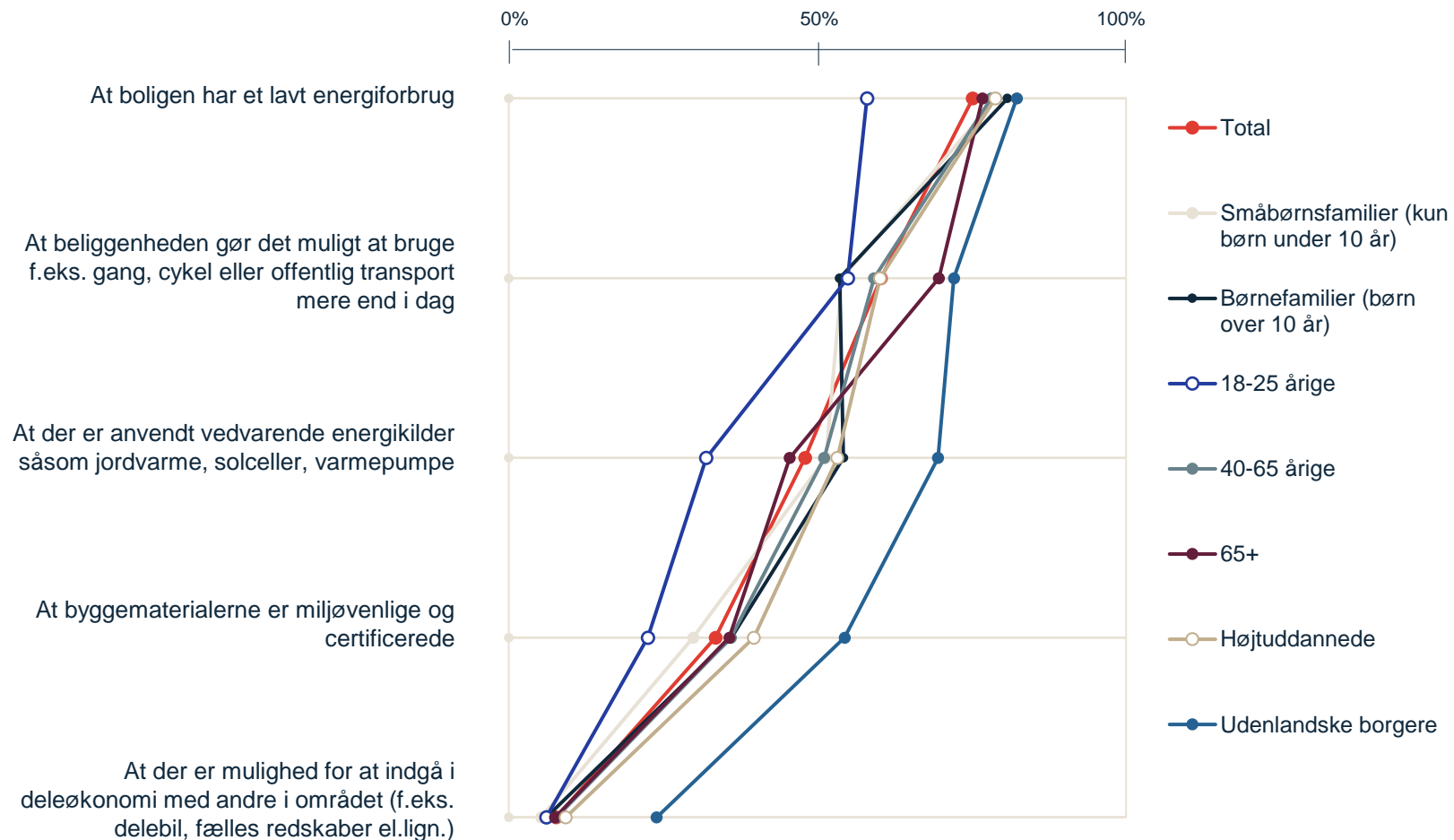
Samlet set mener 3 ud af 4 at det er af stor eller afgørende betydning, at boligen har et lavt energiforbrug. Kun de unge skiller sig lidt ud på denne, med kun 58% der mener dette. Også muligheden for at anvende cykel, gang eller offentlig transport mere end i dag, er en afgørende faktor, især for de 65+ (70%).

Der er relativ stor enighed om, at muligheden for deleøkonomi ikke er en stor eller afgørende faktor. Hvorimod ca. hver tredje mener at det er af stor eller afgørende betydning af byggematerialerne er miljøvenlige og certificerede.

Om det er klimabevidsthed eller økonomi, der spiller mest ind på ovenstående, er svært at sige – men uanset hvad, fylder det noget hos borgerne.

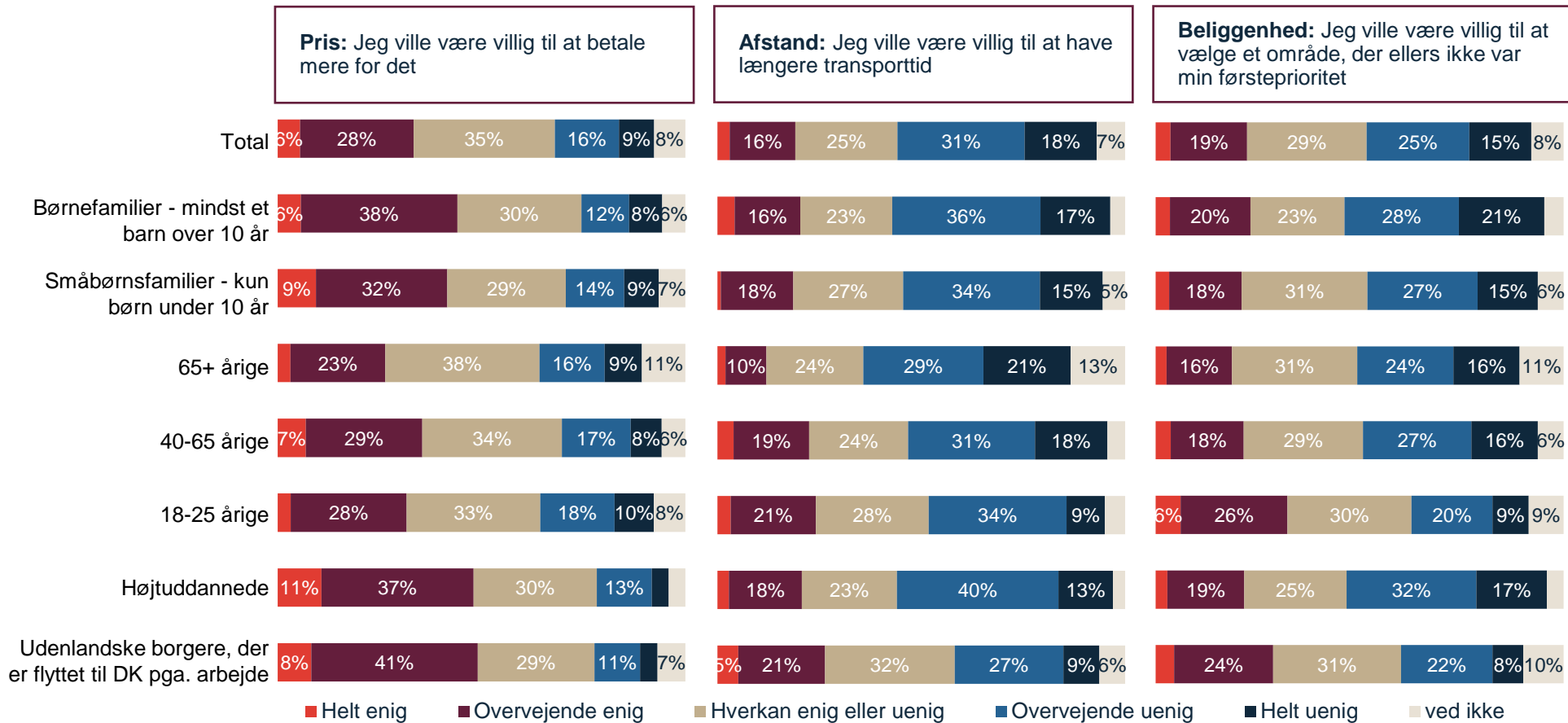
Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvor vigtige ville følgende forhold så være for dig?

Andel der mener, at forholdet har stor eller afgørende betydning.



Mange er villige til at gå på kompromis med pris, afstand eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt

Ville du være villig til at gå på kompromis med nogle af følgende ting for at kunne bo mere klimavenligt?



Som vist tidligere mener hele 63%, at muligheden for at leve mere klimavenligt i nogen eller høj grad ville have betydning for valget af bolig og boligområde. Og det lader til, at de mener det seriøst, for mange er faktisk villige til at gå på kompromis med boligens pris, afstand og/eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt.

Især børnefamilierne og de højtuddannede og de udenlandske borgere er villige til at gå på kompromis med prisen for at kunne bo mere klimavenligt. Næsten hver anden af de højtuddannede og de udenlandske borgere mener dette.

De 65+ årige er generelt dem, der er mindst villige til at lave et kompromis for at bo mere klimavenligt.

Note: Total n=2296, Børnefamilier - mindst et barn over 10 år n=320, Småbørnsfamilier - kun børn under 10 år n=261, 65+ årige n=636, 40-65 årige n=1082, 18-25 årige n=161, Højtuddannede n=352, Udenlandske borgere, der er flyttet til DK pga. arbejde. n=263

Note: Af hensyn til figurens læsbarhed vises dataetiketter kun ved 6% og derover.

Transport og boligvalg

Borgerne er villige til at bruge længst tid på transport til arbejde og kortest til dagligvareindkøb

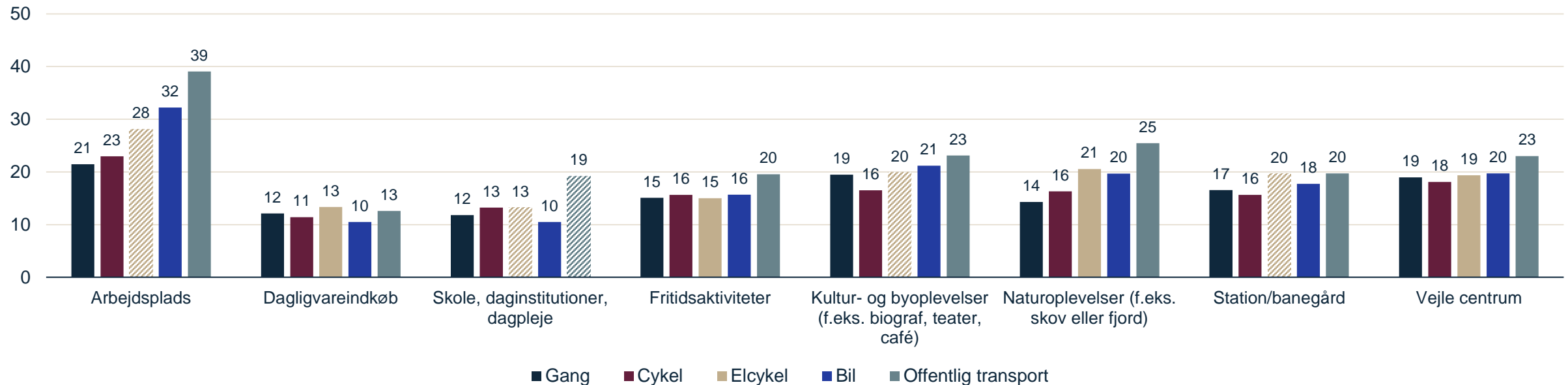
I undersøgelsen blev borgerne bedt om at angive, hvor lang transporttid, de er villig til at have fra en fremtidig bolig og til udvalgte destinationer.

Som det ses af figuren, er borgerne generelt mest villige til at have lang transporttid til deres arbejdsplads. Dem, der går eller cykler til arbejde ønsker maksimalt at bruge 21-23 minutter til/fra arbejde, mens bilisterne er villige til at bruge i gennemsnit 32 minutter og dem, der tager offentlig transport er villige til at bo 39 minutter fra arbejdspladsen.

Ser man på de øvrige destinationer ligger de acceptable transporttider generelt tættere. Borgerne er i gennemsnit villige til at have 10-13 minutter til nærmeste indkøbsmulighed uanset deres transportform, og 18-23 minutter til Vejle centrum.

Se transporttiderne opdelt på forskellige boligområder i appendiks.

Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting?



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Antal besvarelser for hver kategori: n=19-1.231. Kategorier med færre end 50 respondenter (f.eks. elcykel til arbejdsplads) er markeret med skraveret udfyldning.

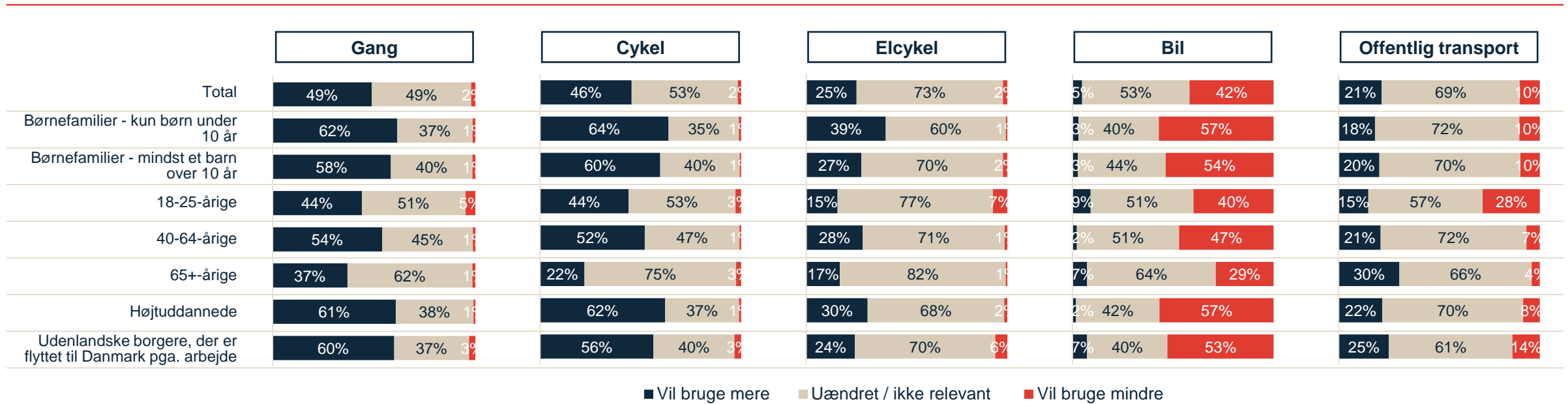
Hver tredje borger i Vejle Kommune drømmer om at flytte et sted hen, hvor de kan gå eller cykle mere i stedet for at køre bil

Mange af borgerne i Vejle Kommune drømmer om at kunne ændre deres transportvaner, hvis de skulle flytte i løbet af de kommende 10 år. Det er i altoverskyggende grad et spørgsmål om at blive mindre afhængige af bilen, og i stedet få mulighed for at gå eller cykle mere (på almindelig cykel eller evt. på elcykel).

Hele 42% af borgerne vil foretrække at flytte til et sted, hvor de kan bruge bilen mindre i hverdagen. Det gælder særligt børnefamilierne, hvoraf over halvdelen gerne vil være mindre afhængige af bilen.

Omvendt vil mange gerne kunne gå og cykle til flere steder i hverdagen.

Hvis du skulle flytte, ville du så foretrække at bo et sted, hvor du kan bruge følgende transportmidler mere eller mindre i hverdagen?



Fokus på Vejle midtby og boligområderne i yderkanten af Vejle

Kultur og byliv trækker i Midtbyen – natur og tryghed i forstæderne

Ser vi isoleret på de faktorer, der trækker folk til hhv. Vejle midtby og boligområderne i yderkanten af Vejle by, bliver det tydeligt, at det er forskellige forhold, der tiltrækker folk til de to områder.

For dem, der gerne vil flytte til Midtbyen, er det i altovervejende grad forholdet om nærhed til kultur og byliv, der trækker, men også adgangen til gode fællesområder og god offentlig transport er attraktivt.

Retter man i stedet fokus mod dem, der vil foretrække at bo i et boligområde i yderkanten af Vejle by, er det særligt adgangen til gode naturområder, der er tiltrækkende. Derudover adskiller områderne sig fra midtbyen ved, at mange søger derud, fordi områderne er rolige og trygge for børn, de har et godt ry og pga. den lette adgang til motorvejen.

Hvorfor kunne du godt tænke dig at bo netop de steder?



Dem, der gerne vil flytte til boligområderne i yderkanten af Vejle by, er generelt villige til at have en smule længere transporttid til kultur og byliv

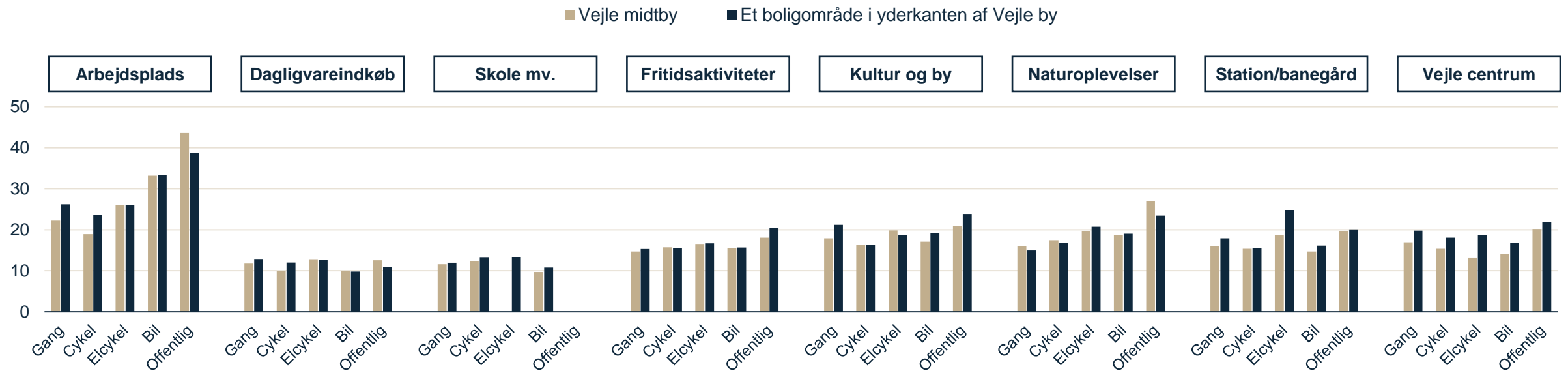
De borgere, der vil foretrække at flytte til et område i yderkanten af Vejle by, er generelt villige til at have lidt længere transporttid til kultur- og byoplevelser end dem, der gerne vil bo i midtbyen. Det er dog ganske få minutter, der adskiller de to grupper borgere, og ser man udelukkende på dem, der foretrækker at cykle til kultur- og byoplevelser, er den maksimale transporttid præcis den samme for de to grupper.

Omvendt er dem, der vil bo i Midtbyen, villige til at bruge en smule længere tid på at komme ud i naturen.

Dem der vil flytte til et område i yderkanten af byen er desuden villige til at have en smule længere transporttid til fods eller på cykel til deres arbejdsplads, mens dem, der vil bo i Midtbyen, er villige til at bruge lidt længere tid på offentlig transport til arbejdspladsen.

Helt overordnet set er der dog kun marginale forskelle ift. transportvillighed hos dem, der vil bo i Midtbyen og dem, der vil foretrække et område i yderkanten af byen.

Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting?



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

De udenlandske borgere

Udenlandske borgere

35% af Vejle Kommunes borgere med udenlandsk statsborgerskab flyttede til Vejle Kommune for at arbejde

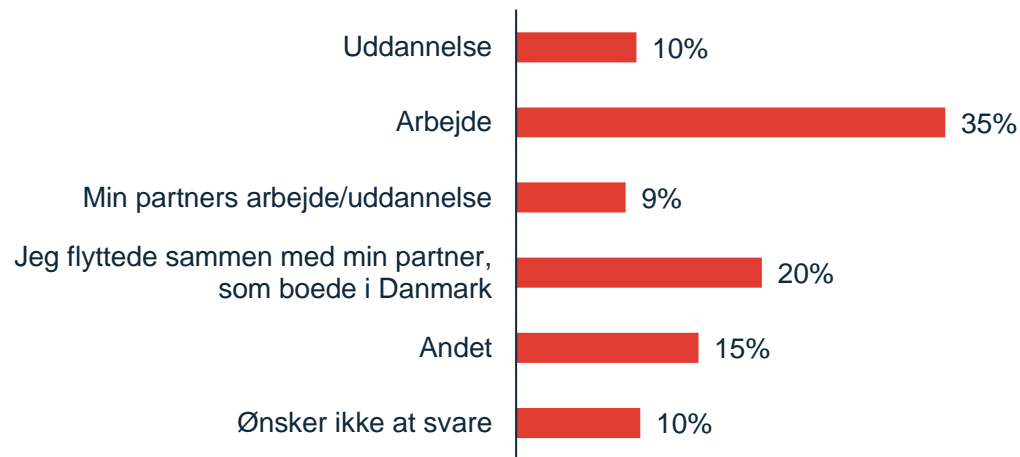
10% af borgerne i Vejle Kommune har et udenlandsk statsborgerskab. Men hvem er disse udenlandske statsborgere egentlig?

35% af de udenlandske statsborgere, der har deltaget i undersøgelsen, flyttede til Danmark pga. arbejde. I tillæg dertil er der 9%, hvis partner fik et arbejde eller påbegyndte uddannelse i Danmark.

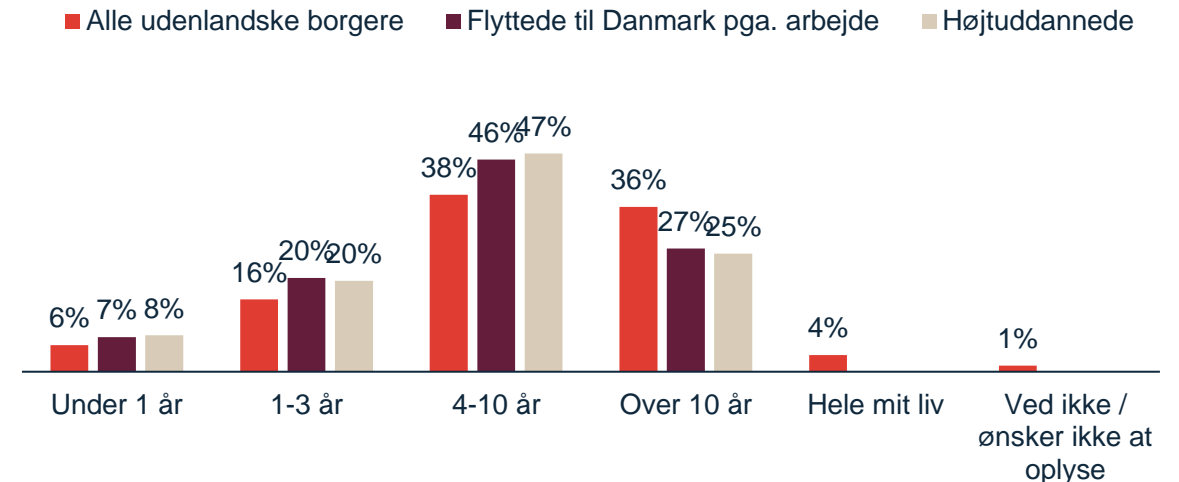
Blandt dem, der har svaret 'Andet', er en del kommet til landet som flygtninge eller indvandrere og har ikke dansk statsborgerskab.

En stor del af de udenlandske borgere har boet i Danmark i 4-10 år, og næsten lige så mange har boet i landet endnu længere.

Hvad er den primære årsag til, at du flyttede til Danmark?

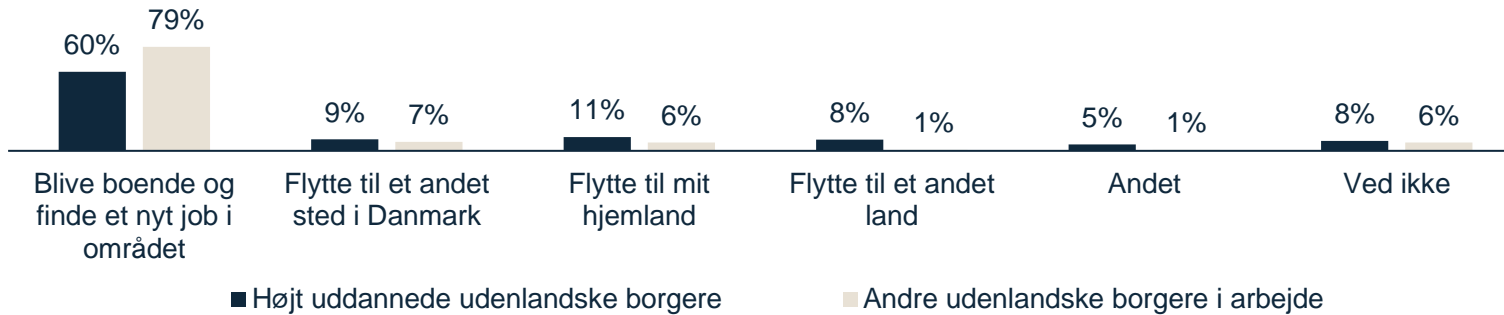


Hvor længe har du boet i Danmark?



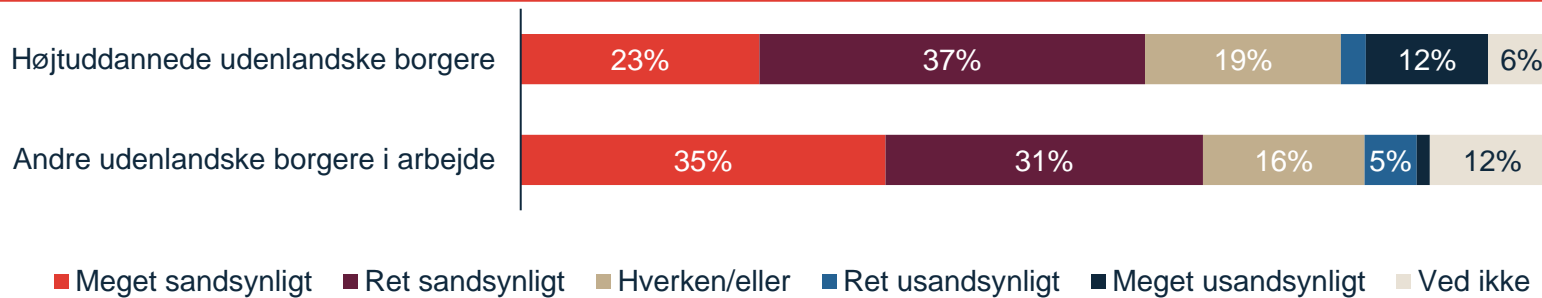
60% af de højtuddannede udlændinge vil blive i Vejle Kommune, selvom de skulle miste deres job

Hvad er det mest sandsynligt, du vil gøre, hvis du en dag mister dit job?



Generelt er der blandt alle udenlandske borgere i arbejde et stort ønske om at blive boende og finde et nyt job i området, hvis de en dag skulle miste deres nuværende job. Faktisk siger hele 60% af de højtuddannede udenlandske borgere, at de regner med at kunne finde et nyt job i området samt at blive boende, hvis de skulle miste deres job. Det er også værd at bemærke at kun 19% af de højtuddannede udenlandske borgere tror, at de vil flytte helt ud af Danmark, hvis de mistede deres nuværende job.

Hvor sandsynligt er det, at du ville kunne finde et nyt job inden for en afstand, hvor du kan blive boende i din nuværende bolig?



60% af de højtuddannede udenlandske borgere mener, at det er ret sandsynligt eller meget sandsynligt, at de vil kunne finde et nyt job i en sådan afstand at de stadig kan blive boende i deres nuværende bolig. Kun 14% af dem mener ikke, at de ville kunne finde et nyt job inden for et område, hvor de ville kunne blive boende i deres nuværende bolig.

Note: Procentsatser på 2% eller derunder viser ikke i grafen.

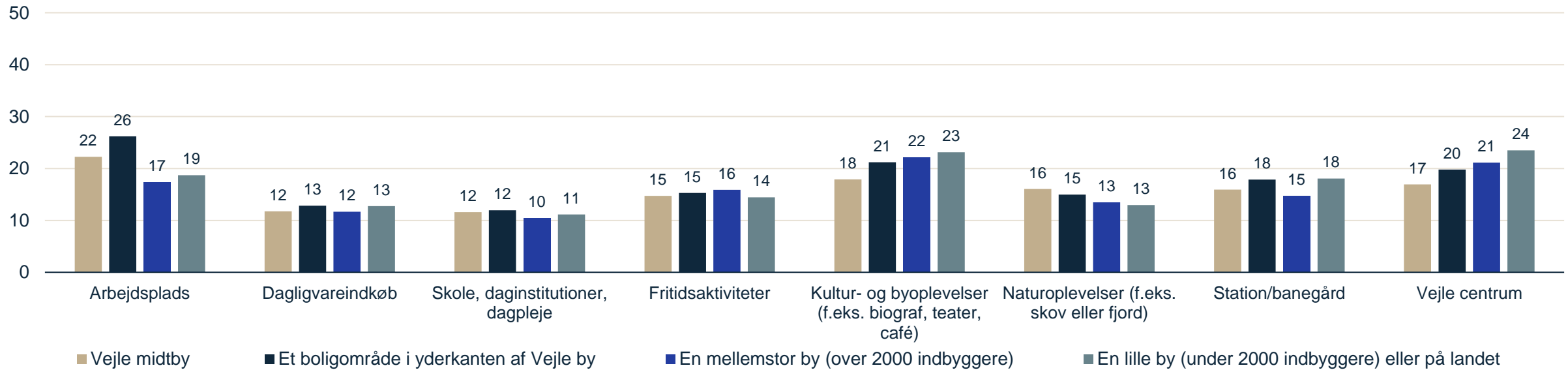
Højtuddannede udenlandske borgere: n = 120, Andre udenlandske borgere i arbejde n = 239

Kun udenlandske borgere der er i arbejde og ikke har boet i Danmark hele deres liv (mellem kategorierne 'under 1 år' og 'over 10 år') har fået spørgsmålene.

Appendiks

Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – til fods

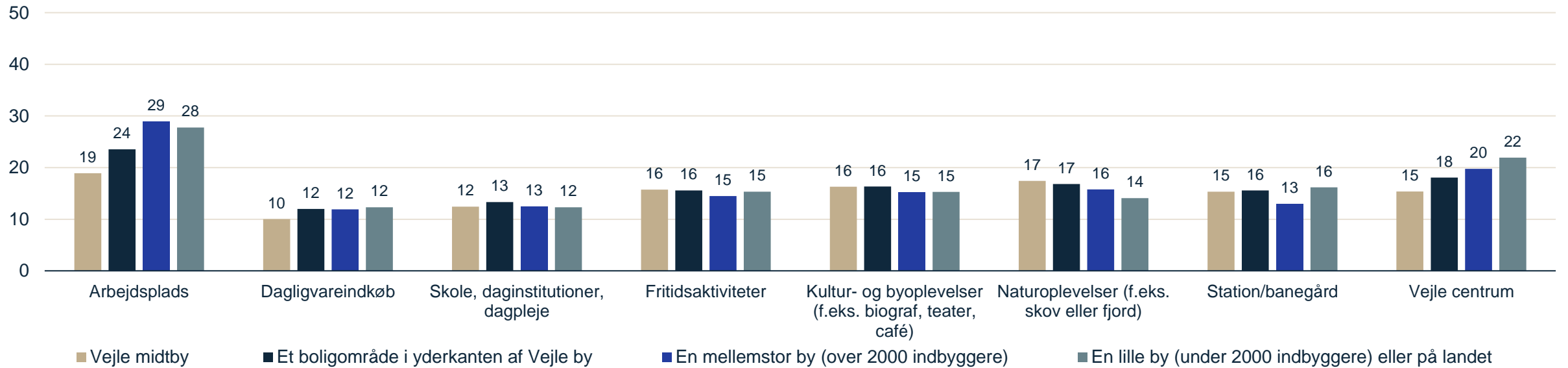
Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – Til fods



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – på cykel

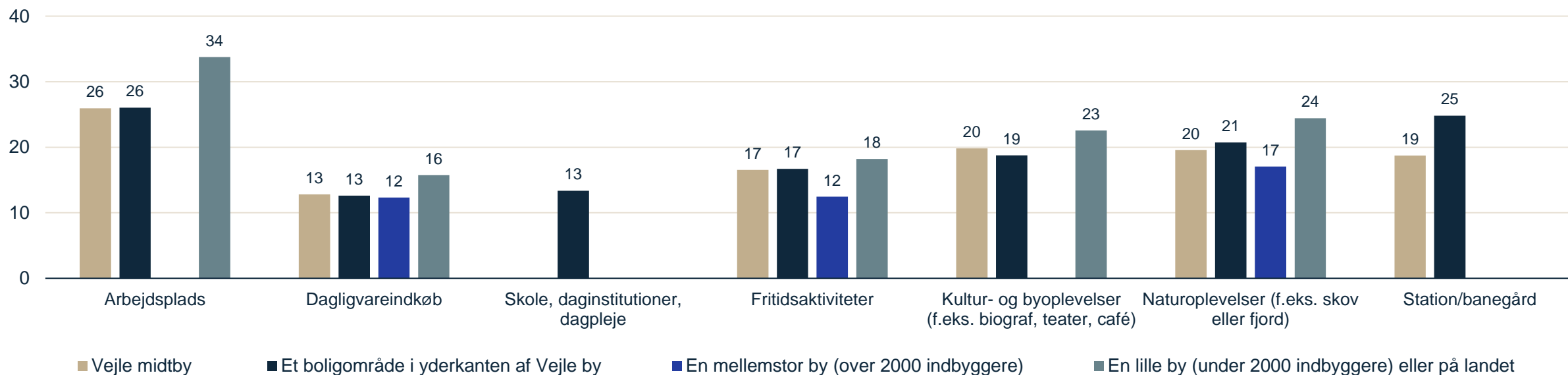
Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – På cykel



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – på elcykel

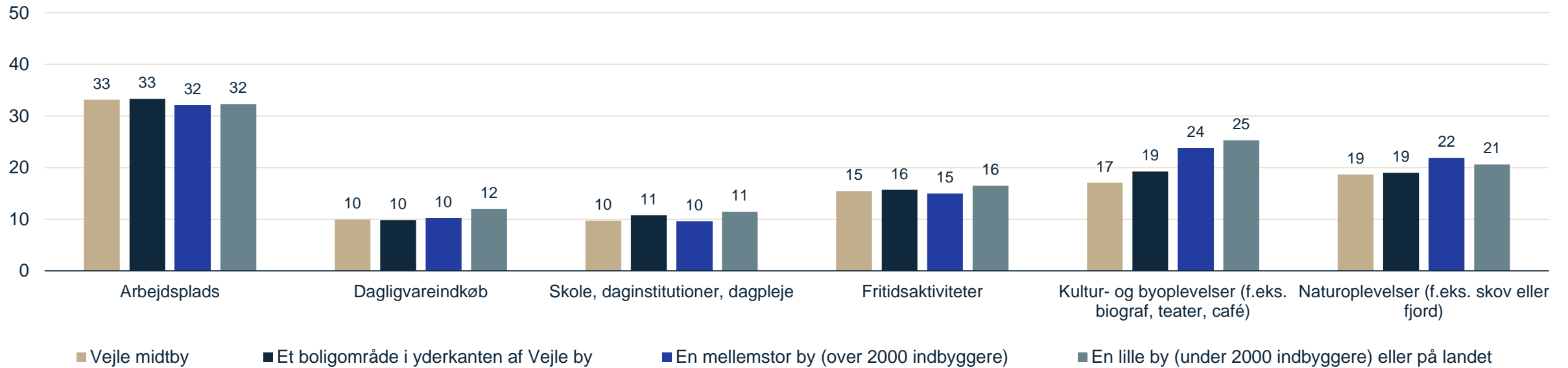
Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – På elcykel



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – i bil

Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – I bil

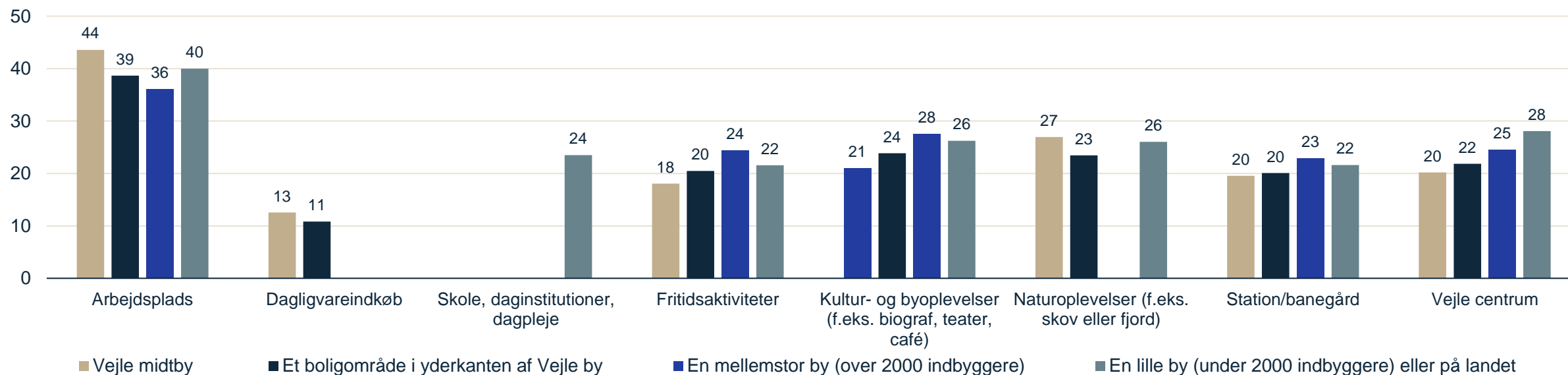


Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – med offentlig transport



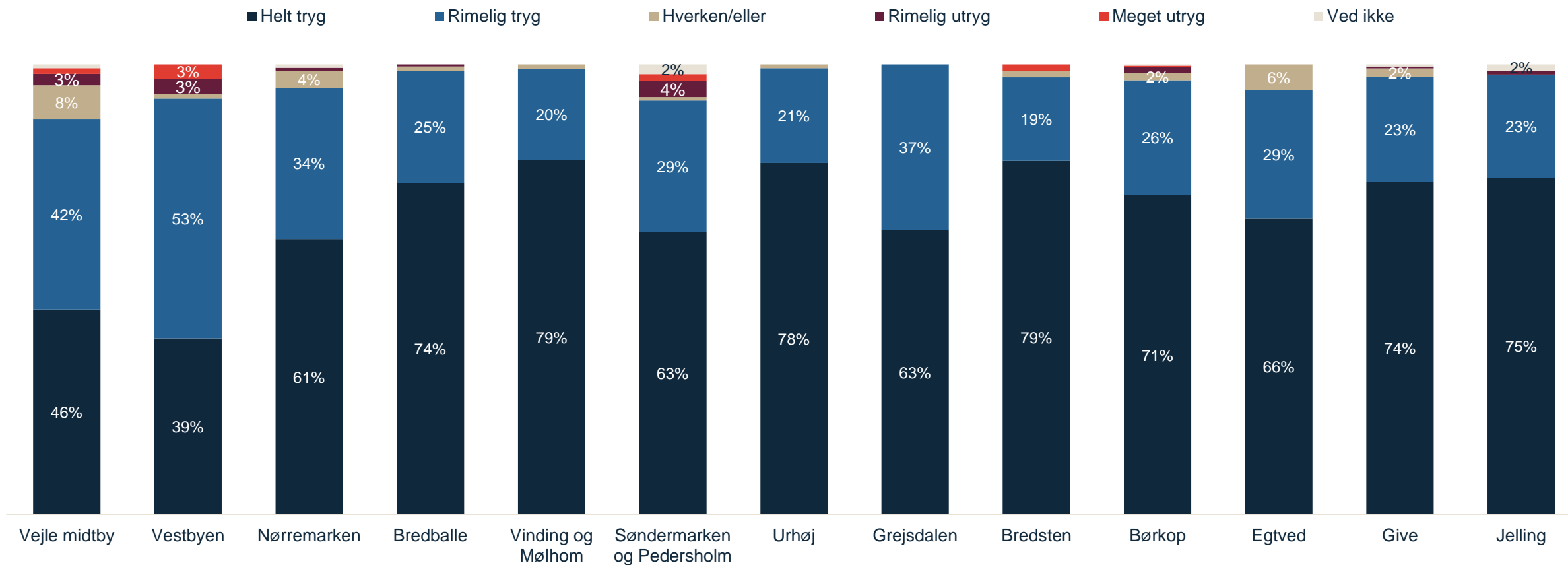
Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – Med offentlig transport



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

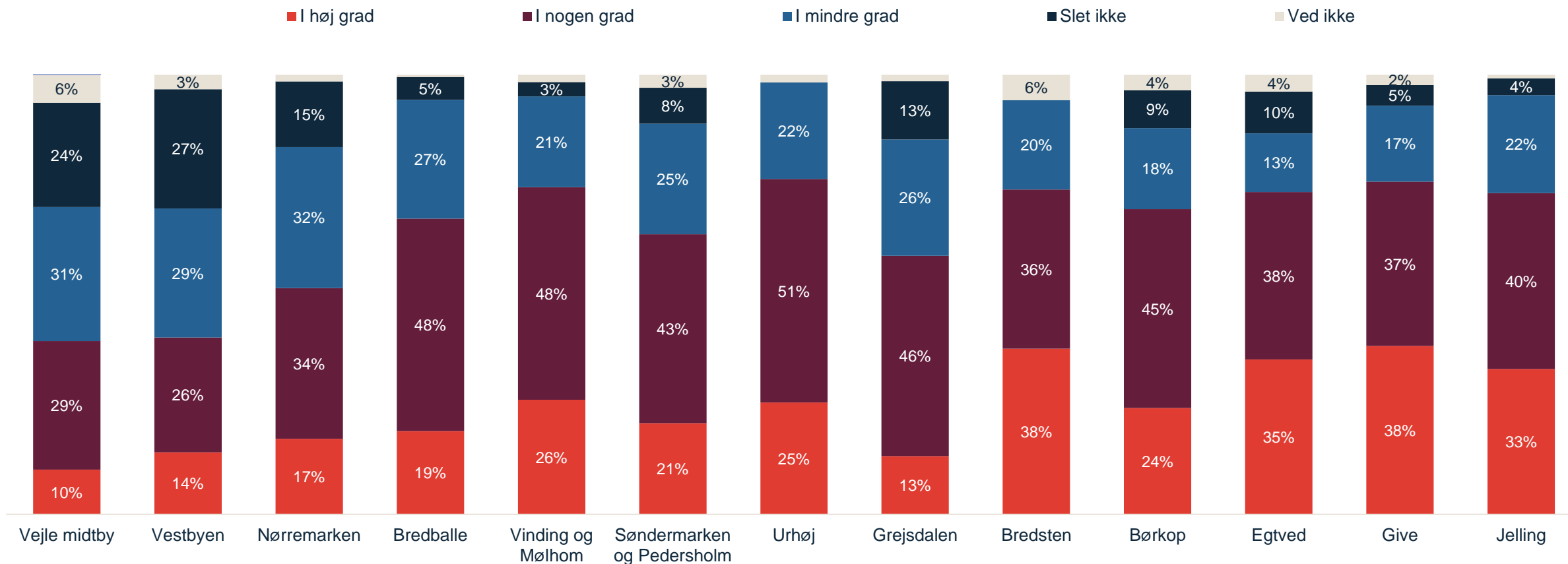
Oplevet tryghed i de forskellige boligområder

Hvor tryk føler du dig generelt i det område, hvor du bor?



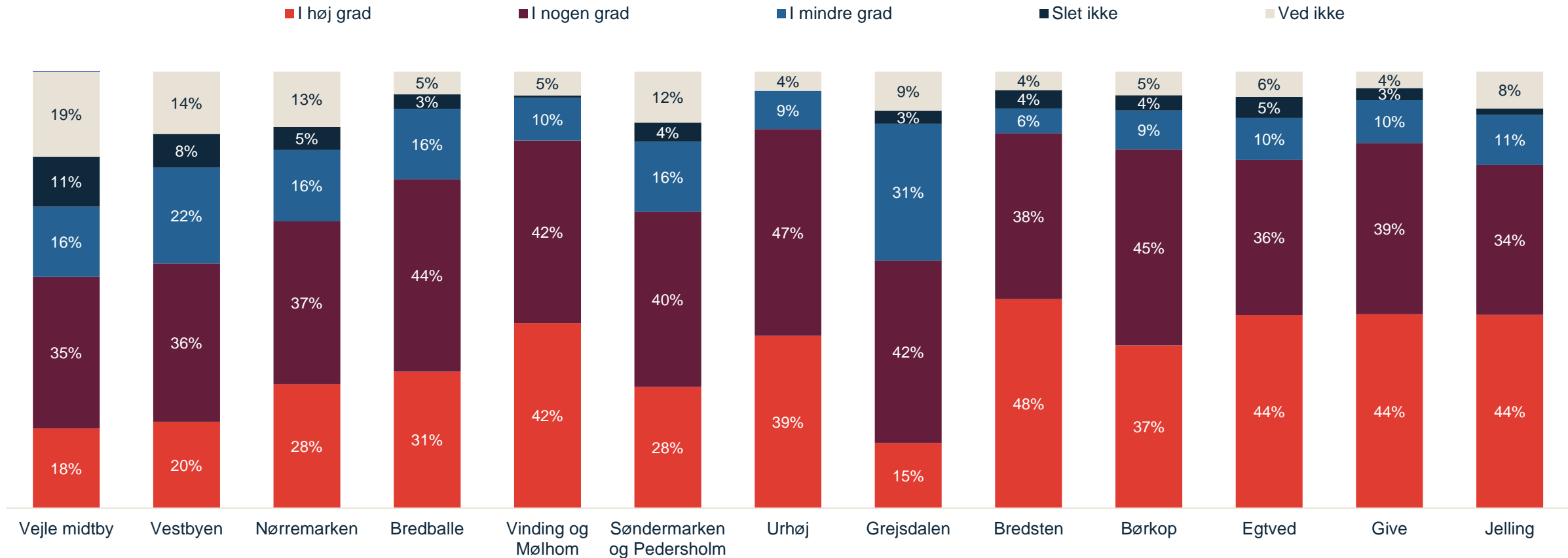
Oplevelse af at være en del af et fællesskab i de forskellige boligområder

Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?



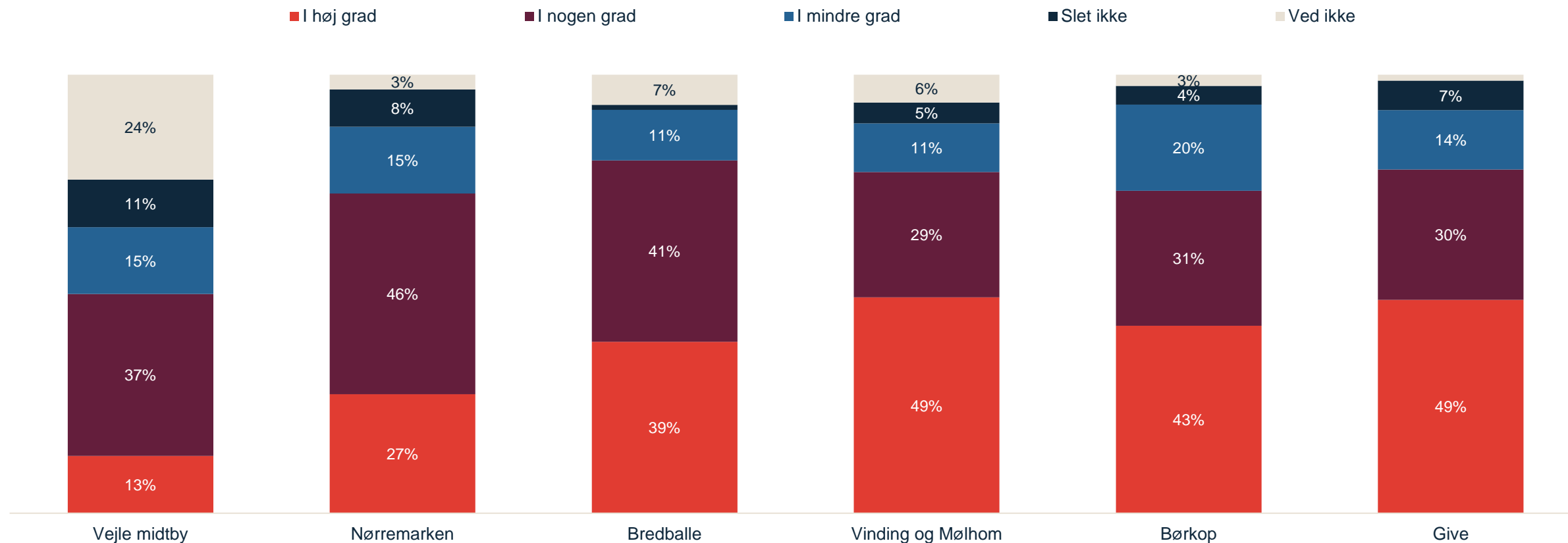
Adgang til fællesskaber i de forskellige boligområder

Føler du, at du har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?



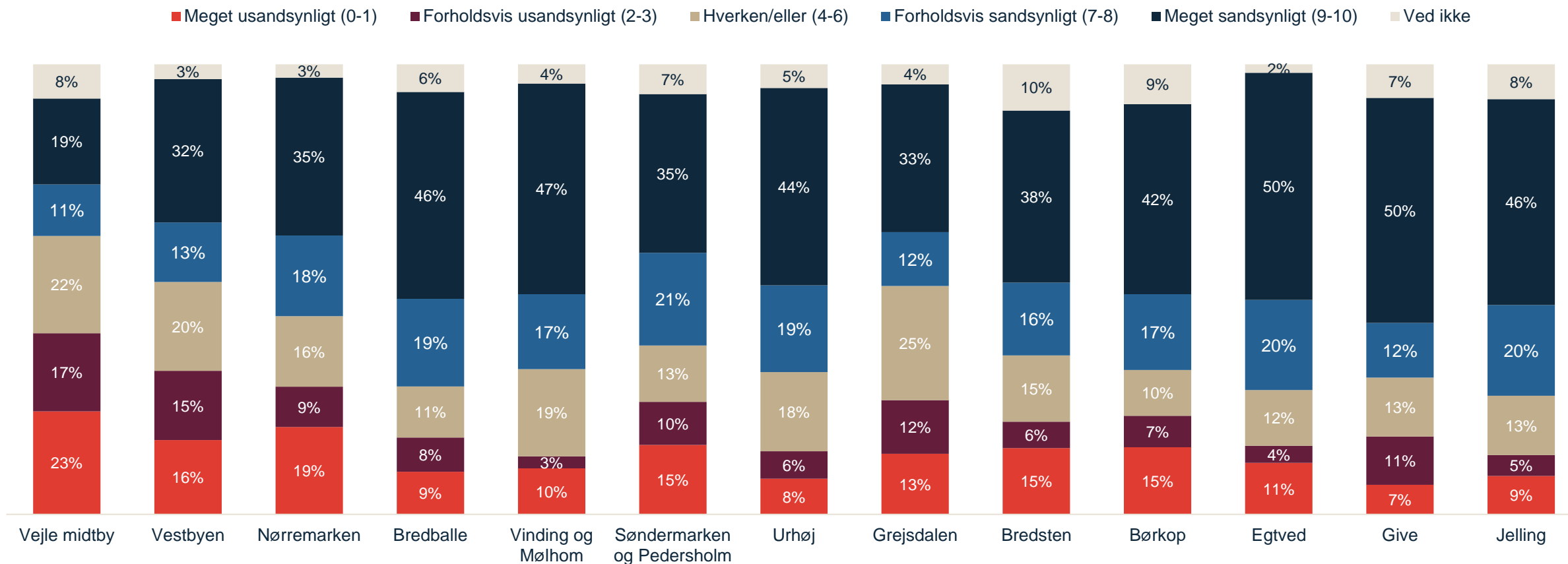
Adgang til fællesskaber for børn i de forskellige boligområder

Føler du, at dine børn har adgang til de fællesskaber, de har brug for, i det område, hvor I bor?



Sandsynlighed for at blive boende i samme område på tværs af boligområder

Hvor sandsynligt er det, at du om 10 år stadig bor i det område, hvor du bor i dag?

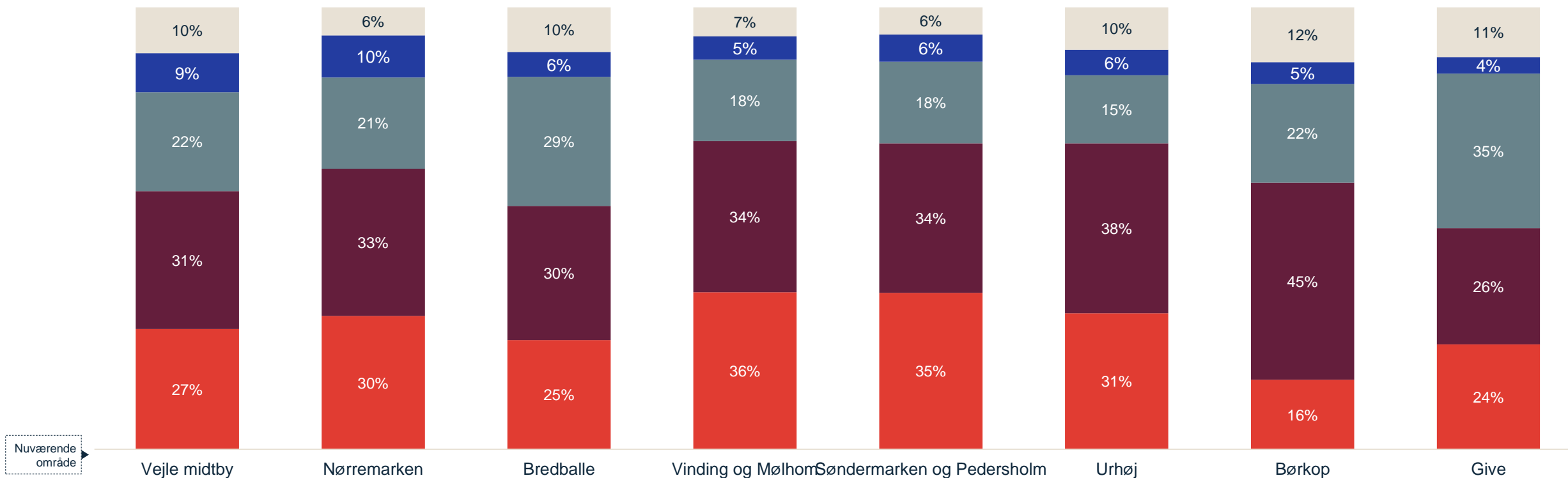


Foretrukket område at flytte til for borgerne i de forskellige boligområder

Hvis du skal flytte i løbet af de næste 10 år, hvor er det så mest sandsynligt, at du vil flytte hen?

Kun ud af dem, der med en vis sandsynlighed vil flytte i løbet af de næste 10 år

Hvor de vil flytte hen → ■ Et andet sted i området (inden for ca. 5 km fra min nuværende bolig) ■ Et andet sted i Vejle Kommune ■ En anden kommune i Danmark ■ Udlandet ■ Ved ikke



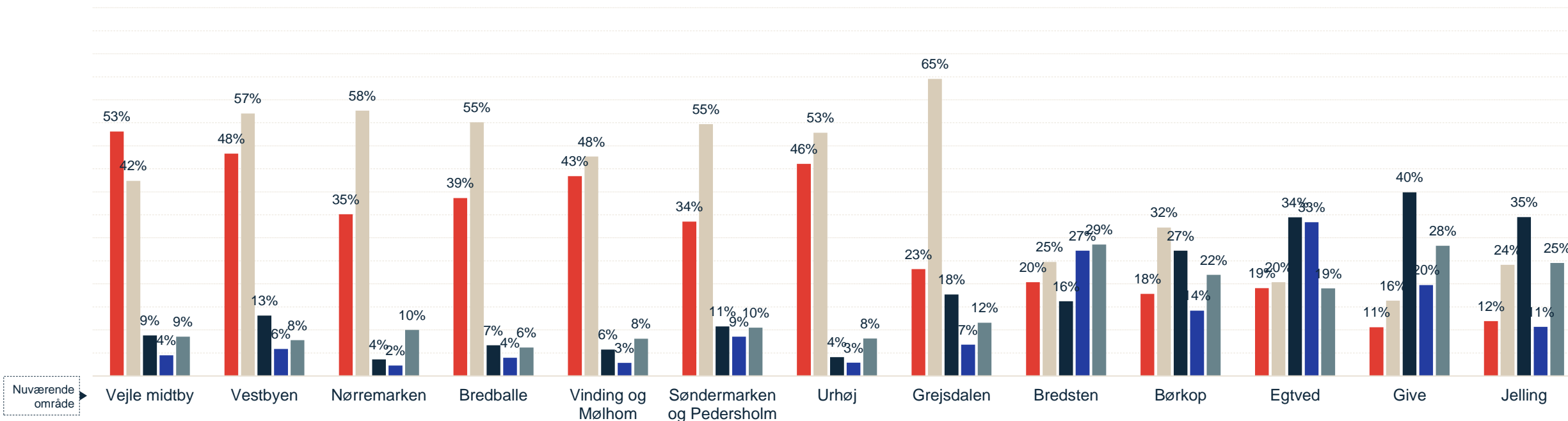
(n=53-147). Kun områder med mindst 50 besvarelser er vist i figuren.

Note: Det var muligt at angive flere forskellige svar, hvilket er grunden til, at procenterne for hvert område ikke summerer til 100%.

Foretrukne områder at flytte til inden for Vejle Kommune

Hvis du skulle flytte til et andet område i Vejle Kommune, hvilket af følgende typer af områder ville du så helst flytte til?

Hvor de vil flytte hen → **Vejle midtby** **Et boligområde i yderkanten af Vejle by** **En mellemstor by (over 2000 indbyggere)** **En mindre by (under 2000 indbyggere)** **På landet**



(n=71-277)

Note: Det var muligt at angive flere forskellige svar, hvilket er grunden til, at procenterne for hvert område ikke summerer til 100%.

Oversigt over emner afdækket i undersøgelsen

Baggrundsinformation:

Der er spurgt ind til følgende:

- Postnummer og hvor i Vejle man bor, men også boligtype, om man bor til leje eller ejer, hvor længe man har boet i sin nuværende bolig, hvor man boede før, hvem man bor sammen med samt hvor gamle evt. børn er.
- Derudover er der spurgt ind til uddannelsesniveau, beskæftigelse og indkomst.
- Om man er udenlandsk og hvis ja, hvor længe man har boet i Danmark og hvorfor man flyttede til Danmark.

Fremtidig bolig og klimavenlighed:

Dette afsnit omhandler ønsker til fremtidig bolig:

- Om man mener at der er boliger der kan matche ens behov indenfor det område man bor i nu eller i Vejle Kommune.
- Derudover er der spurgt ind til ønsker til fremtidige boligtype samt forhold ved denne bolig såsom størrelse, graden af privatliv og pris. Om hvor vigtige visse forhold er, herunder miljøvenlige byggematerialer og lavt energiforbrug.
- Hvilken betydning klimavenlighed har og om man vil gå på kompromis med andre ting for at bo mere klimavenligt, fx pris.

Fællesskaber

Der er spurgt ind til respondentens tanker om fællesskab og tryghed i det område hvor personen bor. Følgende temaer er afdækket:

- Om man føler sig tryk, er en del af fællesskabet samt om man selv, og ens evt. børn, har adgang til de fællesskaber man har brug for i det område hvor man bor.
- Der er også spurgt mere specifikt ind til forskellige typer af fællesskaber samt hvorfor man evt. ikke er en del af et fællesskab man ellers ønsker at være en del af.
- Om man vil flytte for et fællesskab og hvor stor betydning fællesskaber har for tilfredsheden med at bo i et område.

Transport og tidsforbrug:

Her er der spurgt ind til tanker om transport og tidsforbrug:

- Hvilke transportformer man typisk bruger til arbejde, skole mm.. og hvor lang tid man bruger på at transportere sig hjem her fra.
- Der er også spurgt ind til hvor lang tid der maksimalt må være fra ting som bl.a. arbejdsplads, skole og natur hvis man skulle flytte.
- Om man ville fortrække at bo et sted hvor man kunne bruge transportformer såsom gang, bil og cykel mere eller mindre.

Boligområder og flytning:

I dette afsnit er der spurgt ind til borgernes tanker om forskellige boligområder samt hvor man vil fortrække hvis man skulle flytte inden for de næste 10 år

- Positive ting ved det område man bor i samt ønsker til ens område. Hvor sandsynligt det er man forsat bor i området om 10 år samt spørgsmål om man vil flytte hvis man mister sit job og om man kan finde et nyt job i nærheden.
- Hvor man vil flytte hen; herunder region og by størrelse. Hvor i Vejle man ville flytte hen samt hvorfor man ville vælge den del af Vejle.

