

Matr.nr. 10bx og 10cd Børkop By, Gauerlund

J.nr. 2200804 - TOP

Deklaration

Med nærværende deklARATION stiftes en tilstedeværelsesret for den omhandlede spildevandsledning. Spildevandsledningen er omfattet af et betinget gæstprincip, således at flytning af ledningsanlægget kan komme på tale, når en række nærmere betingelser, som nævnt nedenfor, er opfyldte. I alle andre tilfælde stiftes ved nærværende deklARATION en ubetinget tilstedeværelsesret.

Spildevandsledning.

Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 10bx og 10cd Børkop By, Gauerlund skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af den på vedhæftede rids, viste spildevandsledning med de nedennævnte undtagelser.

Inden for en afstand af 1.00m til hver side af spildevandsledningens midtlinje, som er markeret med gul farve på vedhæftede rids, er det uden den påtaleberettigede samtykke forbudt at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til spildevandsledningen eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Der kan indenfor servitutarealet etableres hæk i sædvanlig dybde uden samtykke fra den påtaleberettigede.

Ligeledes skal evt. fundamenter langs spildevandsledningen føres ned til dybder svarende til grænsefladen for uafstivede udgravninger iht. DS 415 – regnet fra servitutgrænsen og fra bundløb af kloakledningerne, jfr. ridset.

Den påtaleberettigede kan stille betingelser for eventuelle dispensationer fra ovenstående forbud.

Ledningsejeren har betalt en engangserstatning for tilstedeværelsesretten på matr.nr. 10bx og 10cd Børkop By, Gauerlund. Spildevandsledningen kan kun flyttes eller tilpasses for ledningsejerens regning i det tilfælde, at grundejeren har dokumenterede planer om etablering af bebyggelse eller anlæg på grunden, der ikke med rimelighed kan tilpasses spildevandsledningens nuværende placering.

Ejeren skal i videst muligt omfang tilpasse det påtænkte projekt efter kloakanlægget og dets aktuelle funktion, og ejeren skal påvise en alternativ relevant placering på ejendommen.



DRIFT, FÆRDSELSRET M.V.

Spildevandsledningen skal henligge uforstyrret, og den påtaleberettigede er til enhver tid berettiget til at foretage periodiske driftseftersyn og rensning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder, herunder også berettiget til at benytte eksisterende veje på ejendommen i forbindelse med udførelsen af ovennævnte arbejder.

Erstatning for evt. herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige af retten udmeldte personer.

TINGLYSNING

Foranstående bestemmelse ønskes tinglyst på matr.nr. 10bx og 10cd Børkop By, Gauerslund. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer ledningsejeren – den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 21a Børkop By, Gauerslund.

Som ejer af matr.nr. 10bx og 10cd Børkop By, Gauerslund

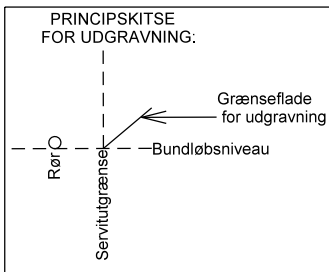
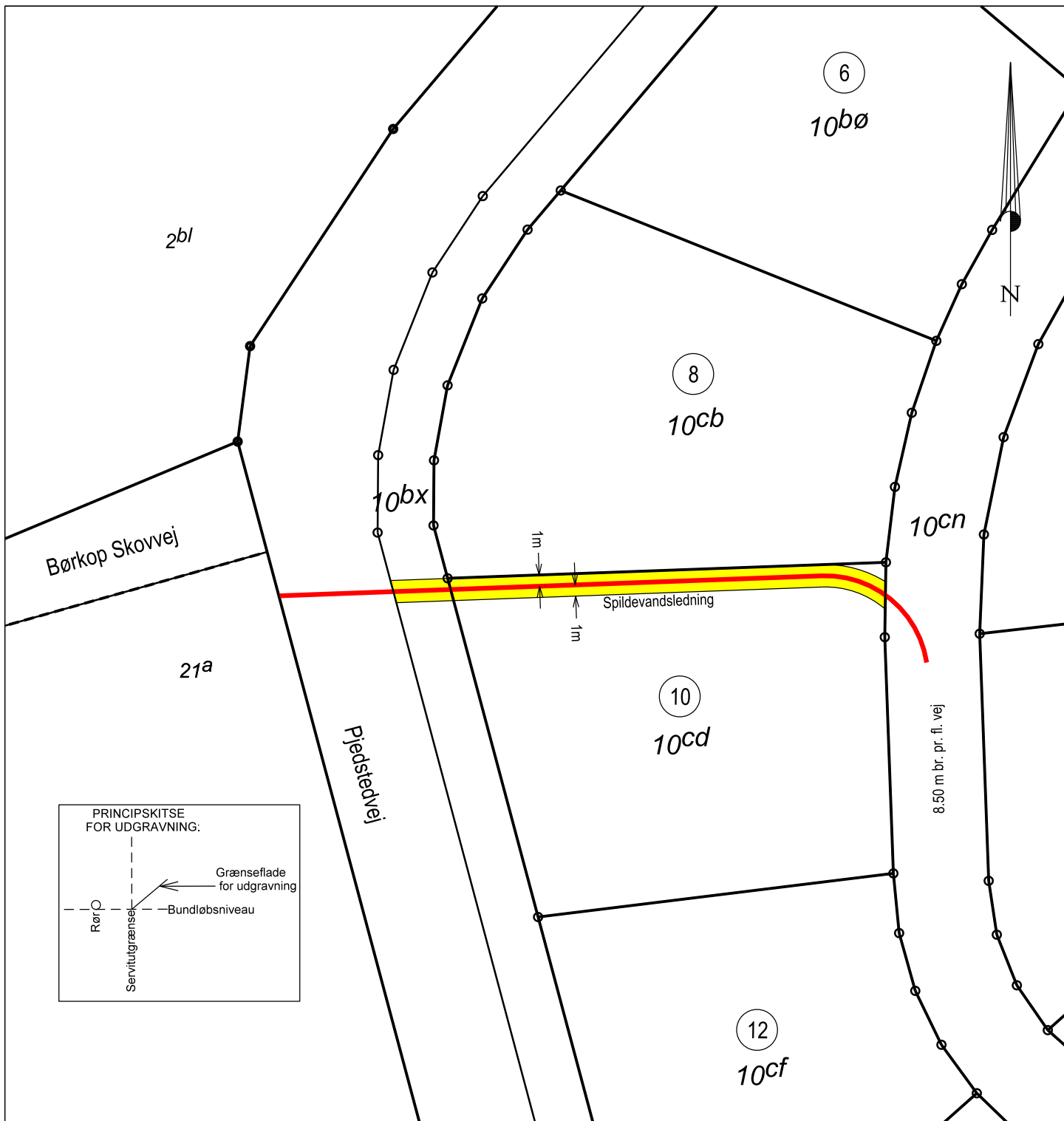
Dato: _____
For Vejle Kommune

Underskrift

Som påtaleberettiget – Ejer af ejendommen matr.nr. 21a Børkop By, Gauerslund

Dato: _____

Thomas Platz Eskildsen og Birthe Flintholm Hansen



Plannr. 1
 Matr.nr. 10bx og 10cd
 Børkop By, Gauerslund

Kommune: Vejle Kommune
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af spildevandsledning

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Signatur:



: Spildevandsledning med beskyttelsesareal på 1m til hver side af ledningsmidte

FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforhold: 1:500

Dato: 21. juli 2022

J. nr.: 2200804 TOP

Thomas Bach Poulsen
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784