

AFTALE OM KØBERET (ERHVERVSJORD)

Mellem

Vejle Kommune

Skolegade 1

7100 Vejle

CVR nr. 29189900

(som *Køberetsgiver*)

og

Navn: _____

CVR. nr. _____

(som *Køberethaver*)

indgås hermed aftale om Vejle Kommunes tildeling af køberet ("Køberetten") til matr. 12 a, Thyregod By, Thyregod) beliggende ved Nordre Ringvej, Thyregod (det følgende benævnt "Køberetsarealet")

1. Baggrund

Tildeling af køberetten sker efter offentligt udbud.

Køberetten tildeles på baggrund af Køberetshavers interesse i at erhverve

Køberetsarealet, og for at sikre Køberetshaver en periode til afdækning af myndighedsprocessen, finansiering og aftaler med tredjepart før der indgås endelig aftale om køb af arealet.

2. Aftaleperioden

Forkøbsretten træder i kraft på datoen for Vejle Kommunes tildeling af køberetten til Køberetshaver efter udløb af fristen for offentligt udbud.

Køberetten gælder for 6 måneder fra denne dato.

Aftalen ophører uden varsel ved udløb af seks måneders perioden. Perioden kan ikke forlænges.

Køberetten kan til enhver tid frafalde af Køberetshaver med øjeblikkelig virkning.

3. Betaling for køberetten

Købesummen for forkøbsretten udgør 50.000 kr.

Købesummen for køberetten forfalder til kontant betaling 7 dage efter datoen for aftalens ikrafttræden jf. pkt. 2.

Ved manglende betaling af købesummen til forfaldstid bortfalder Køberetten retten uden varsel fra Vejle Kommune.

Købesummen for køberetten fradrages ikke i købesummen for Køberetsarealet ved køberettens udnyttelse.

4. Udnyttelse af køberetten til Køberetsarealet

Ved Køberetshavers udnyttelse af Køberetten til Køberetsarealet i aftaleperioden er købesummen _____ kr. ex moms pr. m2 af matr. nr. 12 a, Thyregod By, Thyregod, svarende til samlet _____ kr. ex moms, i alt _____ kr.

inkl. moms.

5. Køberettens omfang og udnyttelse.

Køberetten berettiger Køberetshaver til i aftaleperioden at erhverve Køberetsarealet til den tilbudte pris jf. pkt. 4., og på de vilkår fremgår af betinget købsaftale Thyregod, der vedlægges nærværende aftale som Bilag 1.

Såfremt Køberetshaver ønsker at gøre brug af Køberetten, skal Køberetshaver meddele dette skriftligt til Vejle Kommune inden udløb af aftaleperioden, herunder oplyse ønske om overtagelsesdag. Vejle Kommune fremsender herefter Betinget Købsaftale Thyregod med den aftalte købesum jf. pkt. 4 og overtagelsesdato til Køberetshavers underskrift. Køberetshaver skal herefter underskrive og returnere aftale inden 14. dage.

Overtagelsesdagen for Køberetsarealet skal ligge inden for en periode på 6 måneder fra tidspunktet for parternes betingede købsaftale.

Køberetshaver ret til at udnytte køberetten bortfalder uden varsel ved udløb af 6 måneder fra tildeling jf. pkt. 2.

Såfremt Køberetshaver i aftaleperioden meddeler Vejle Kommune, at Køberetten ikke ønskes udnyttet, bortfalder køberetten straks, og Vejle Kommune er berettiget til at sælge erhvervsgrunden i anden side.

6. Overdragelse

Køberetten kan ikke gøres til genstand for overdragelse.

7. Tinglysning

Køber har ret til for egen regning at lade køberetten tinglyse på erhvervsgrunden.

Køber i forpligtet til at aflyse den tinglyste rettighed straks efter Køberettens ophør – uanset årsag.

Dato
For Vejle Kommune
(Køberetsgiver)

Dato

(Køberetshaver)
