

LOKALPLAN

nr. 2

for et område ved
Thyregod

Delvis ophævelse af vedtagen lokalplan

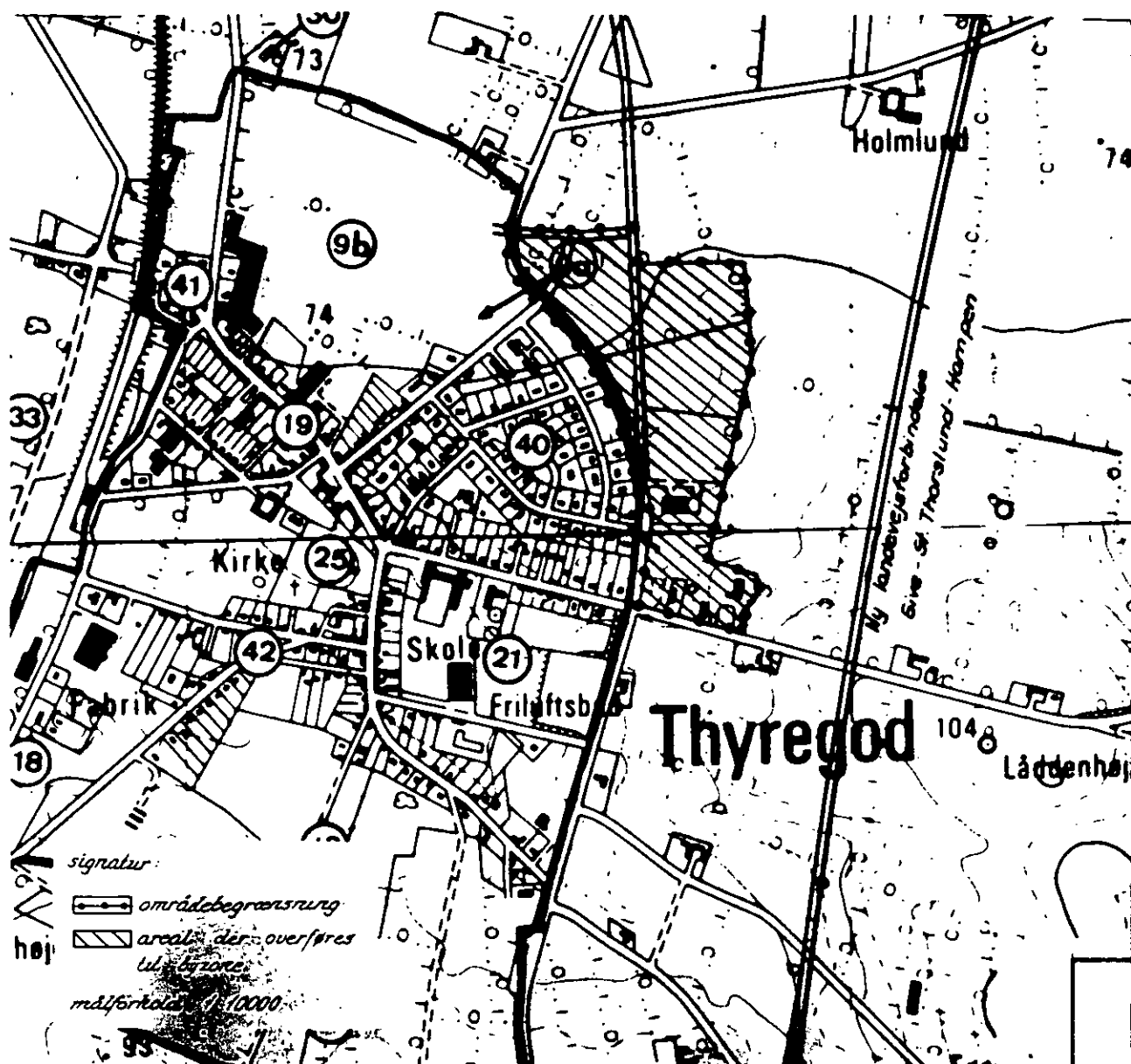
Da lokalplan nr. 1258 den 30.05.2018
(PlanId 9400439), blev vedtaget af Vejle
Byråd, medførte det, at der skal udtages del
af lokalplan 085102.

SE RETTELSESBLAD BAGERST



GIVE KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING, TLF. 05-73 15 11
RÅDHUSBAKKEN 9, 7323 GIVE



LOKALPLAN NR. 2 FOR ET OMRÅDE VED THYREGOD

25.JUN 1979 10711

09.AUG 1979 13691

G i v e k o m m u n e

Lokalplan nr. 2

For et område nord-øst for Thyregod by

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre, at en fortsat udbygning af de eksisterende erhvervsområder på stedet sker på en sådan måde, at området i højere grad kommer til at fremtræde som en overskuelig helhed.

§ 2. Område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1, og omfatter følgende matr.nre. 2a, 2f, 2dy, 2ed, 2bc, 2ec, 2ef, 2el, 2ek, 7bh samt del af matr.nr. 12 (pc. 2 af matr.nr. 12) alle Thyregod by og sogn samt alle parceller, der efter den ^{25/4}... 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det af lokalplanen omfattede område fra landzone til byzone. Grænserne for lokalplanområdet er vist på kortbilaget med signaturer.

§ 3.-Områdets anvendelse

- 3.1. Det af lokalplanen omfattede areal må med de i det efterfølgende nævnte udvidelser og begrænsninger, kun anvendes til erhvervsformål, industri-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed samt engros virksomhed, som efter byrådets

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
GRINDSTED

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 244188

18.05.99 09:38
0001200.00
371783 SM 01

skøn naturligt finder plads i området. Der må ikke inden for området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

- 3.2. De på kortbilag 1 med skråskravering angivne områder, må kun anvendes til lettere værksteds- og lagervirksomhed med særligt behov for udstillingsbygninger, (f.eks. autoforhandler, hårde hvidevarer, el-engros, møbellager) samt evt. forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, og som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.
- 3.3. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- 3.4. De på kortbilag 1 med tætprykket signatur angivne områder, udlægges til afskærmningsbælter.
- 3.5. De på kortbilag 1 med åben prikket signatur angivne områder, udlægges til offentlige formål - til offentlig park og stianlæg.
- 3.6. Indenfor området kan opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal, og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Udstykninger

- 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2.500 m^2 og en facadelængde mindre end 25 m. For de i stk. 3.2. nævnte områder (vist med skråskravering på kortbilag 1) gælder dog, at grunde ikke må udstykkes med en størrelse over 6.000 m^2 .
- 4.3. De i stk. 3.4. udlagte grønne områder, skal matrikuleres selvstændigt.

§ 5. Vej- og stiforhold

- 5.1. Der udlægges areal til veje og stier med en beliggenhed som vist på vedlagte kortbilag:
 - a. Vej A-B-D udlægges i en bredde af 14 m.
Vejen tjener som tilslutningsvej for arealreserver øst for området.
 - b. Vej B-C og G-H udlægges i en bredde af 12 m.
Vej B-C tjener endvidere som tilslutningsvej for arealreserver nord for området.
 - c. Vej B-C afsluttes med en vendeplads.
 - d. Vej E-F udlægges i en bredde af 10 m.
- 5.2. Thyregodvej vil i forbindelse med en forlægning blive nedlagt på en ca. 200 m lang strækning. Vejarealet udlægges i princippet som afskræmningsbælte mellem boligområdet og erhvervsområdet. Der etableres en stiforbindelse gennem afskræmningsbæltet.
- 5.3 Der tillades ikke direkte adgang fra Thyregodvej til de tilgrænsende ejendomme.

- 5.4 Langs Thyregodvej pålægges byggelinier på 15 m fra vejskel som vist på kortbilaget. Langs øvrige offentlige veje pålægges byggelinier på 5,00 m som vist på kortbilaget. Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
- 5.5 Der pålægges bestemmelser om fri oversigt på 15 x 60 ved vej A-B og G-H's udmunding i Thyregodvej og vej B-C's udmunding i vej A-D. Der pålægges oversigter på 15 x 15 ved vej E-F's udmunding i vej G-H. Detailbestemmelser om oversigtsarealerne vil blive tinglyst som påtegning til lokalplanen.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $\frac{1}{2}$ -delen af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt tårren, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 6.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn. Byrådet kan tillade, at en bygning, eller dele af en bygning, opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.
- 6.3. Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- 6.4. Ved bebyggelsens udformning skal der udlægges areal til parkering svarende til mindst 50 % af etagearealet. Ved beregning af parkeringsarealer kan eventuelt indgå en del af de fælles udlagte parkeringspladser. For virksomheder med stort parkeringsbehov, kan byrådet stille forøgede krav til parkering.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1. Skiltning må kun finde sted i et efter byrådets skøn sædvanligt omfang for virksomheder af den pågældende art. Facadeskiltning må kun finde sted mod offentlige veje og fælles parkeringspladser. Fritstående skiltning på standere eller lignende må kun etableres på den del af egen grund, der er beliggende mellem bygninger og skel mod offentlig vej eller parkeringsplads. Fritstående skiltning eller lignende må ikke være højere end 3 m, og må ikke etableres over færdselsarealer.

§ 8. Beplantede arealer

- 8.1. De dele af arealerne, der ikke beplantes, eller befæstes skal græssås.
- 8.2. Beplantningerne skal stedse holdes fagmæssig korrekt.

§ 9. Øvrige ubebyggede arealer

- 9.1. Øvrige ubebyggede arealer skal ved beplantning befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 9.2. Arealer mellem byggelinie og vej må kun benyttes som opholds- og udstillingsplads og må kun med særlig tilladelse benyttes til oplag, som gårdplads eller lignende.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal de i § 3, stk. 3.4. nævnte afskærmningsbælter, og de i § 5, stk. 5.1. nævnte adgangsveje være etableret for så vidt disse er af betydning for den bebyggede parcel eller de tilgrænsende områder.

§ 11. Grundejerforening

- 11.1. Der kan oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
- 11.2. Grundejerforeningen skal først oprettes, når byrådet kræver det.
- 11.3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

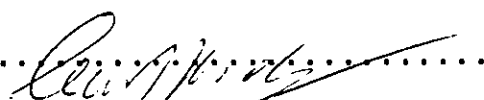
Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget i henhold til § 21 i lov om kommuneplaner af Give Byråd den 15. marts 1978

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Give Byråd den 9. august 1978

På Byrådets vegne



Curt Nielsen
borgmester

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 2-a¹, 2-f¹, 2-dy¹, 2-ed¹, 2-bc¹, 2-ec¹, 2-ef¹, 2-el¹, 2-ek¹ og 7-bh¹, Thyregod by, Thyregod.

Give, den 22. juni 1979



Curt Nielsen
borgmester



Finn Jensen
bogholder

Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds

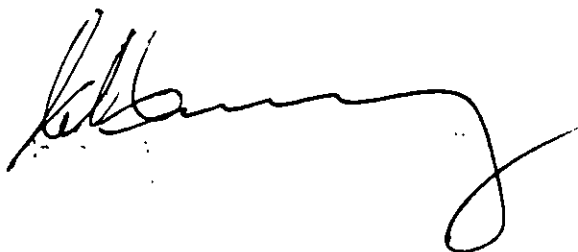
25 JUN 1979

LYST. Tingbogen: bind Thyregod
blad: 2-a, 2-f, akt: P-748

2-dy, 2-ed, 2-bc,
2-ec, 2-ef, 2-ek, 7-bh.

Rids vedhæftet.

Det bemærkes ^{at} iflg. dmstr. af
21/2-1979 er matr. nr. 2-el
udgået af matriklen og ind-
draget under matr. nr. 2-ef.



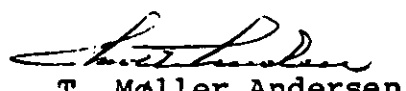
Nærværende lokalplan bedes aflyst for så vidt angår matr. nr.
2-a, Thyregod by, Thyregod, da den ikke er omfattet af lokal-
planen.

Givet den 7. august 1979

Følgende kommune:

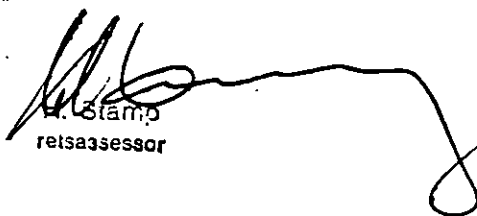

Curt Nielsen
borgmester

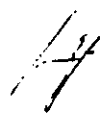
Indført i dagbogen
for Grindsted retskreds


T. Møller Andersen
kommunaldirektør

02 AUG 1979

LYST. Tingbogen: bind Thyregod
blad: 2-a akt: K-426


H. Stamp
retsassessor



PÅTEGNING
til Give Kommunes lokalplan nr. 2
tinglyst den 9. august 1979

Give Byråd har vedtaget, (med henvisning til § 19 stk. 1 i lov om planlægning)

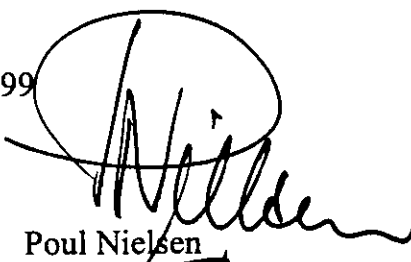
at

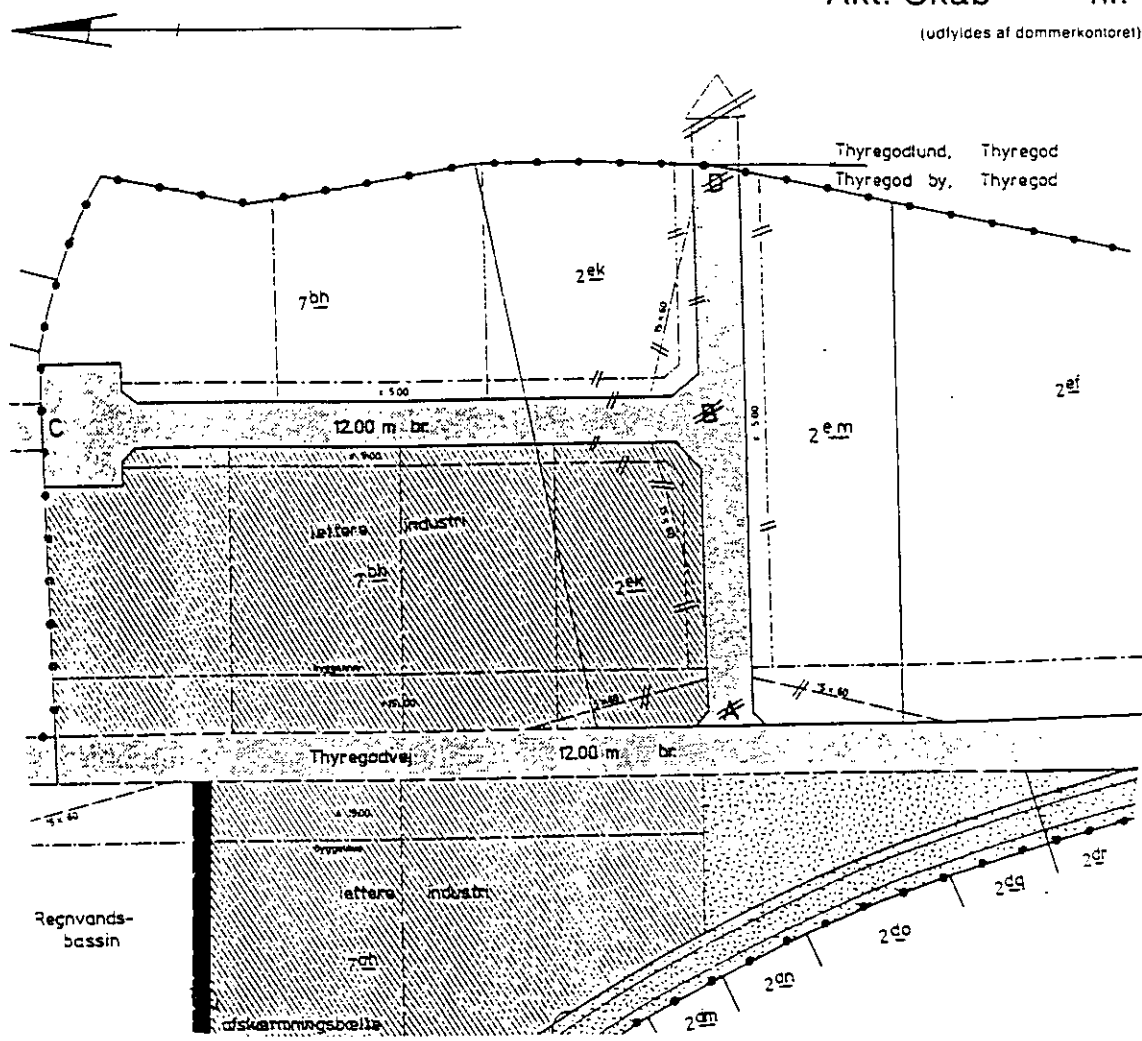
ændre anvendelsen m.m.i lokalplan nr. 2 inde for det på vedhæftede rids viste areal omfattende matr. nr. 2 ek, 2em Thyregod by, Thyregod. Det betyder at de i foranstående lokalplan nr 2 angivende bestemmelser om vej og stiforhold jf. § 5.1 a bortfalder inden for det på vedhæftede rids viste område
Give Byråd kan tillade etableret udkørsel direkte til Thyregodvej fra ejendommen for det på ridset viste område der udstykkes inden for det på ridset viste område.

Nærværende påtegning tinglyses på matr. 2ek, 2em Thyregod by, Thyregod.

Således vedtaget af Give Byråd den 24. marts 1999


Villy Dahl Johansen
borgmester


Poul Nielsen
kommunaldirektør



SIGNATUR:

Ved overstregning er vis
bestemmelser i lokalplan
nr. 2, der ophæves for s
vidt angår matr.nre. 2ek
og 2em.

R I D S i 1:2000

vedrørende matr.nre. 2ek og 2em

THYREGOD BY, THYREGOD

Give kommune, Vejle amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
påtegning til Give kommunes lokalplan
nr. 2, tinglyst den 09. august 1979.

Give, den 12. februar 1999

[Signature]
Landinspektør

J.nr. 99/0185

**LANDINSPEKTØRFIRMAET
JENS BO I/S**



ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE
J. POPP ANDERSEN · OLE O. BUHL · HANS CORDIUS
BØRGE JUL MADSEN · VIGGO FRIIS SØRENSEN

VEJLE · FREDERICIAVEJ 16 · 75 82 32 66
GIVE · BOGETORVET 2 · 75 73 21 11

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr. 2ek og 2em Thyregod By, Thyregod, Give kommune, Vejle amt.
attesteres herved. Give d. 12.02. 19 99 Lsp.

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Grindsted

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Z 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 EK, Thyregod By, Thyregod

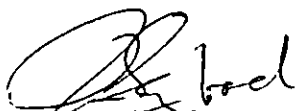
Ejendomsejer: Give Kommune m.fl.

Lyst første gang den: 25.06.1979 under nr. 10711

Senest ændret den : 18.05.1999 under nr. 9537

Rids vedhæftet.

Retten i Grindsted den 28.05.1999



U. Lejbach - tlf. 76721632

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Grindsted

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

U 468

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 EM, Thyregod By, Thyregod

Ejendomsejer: Akos ApS (ApS106498)

Lyst første gang den: 25.06.1979 under nr. 10711

Senest ændret den : 18.05.1999 under nr. 9538

Rids vedhæftet.

Retten i Grindsted den 28.05.1999



U. Lejbach - tlf. 76721632

mtr. nr. 7bh m.fl. Thyregod by, Thyregod
 attesteres herved. Give d. 1979
 Jørgen M. Jensen
 3 fløj

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

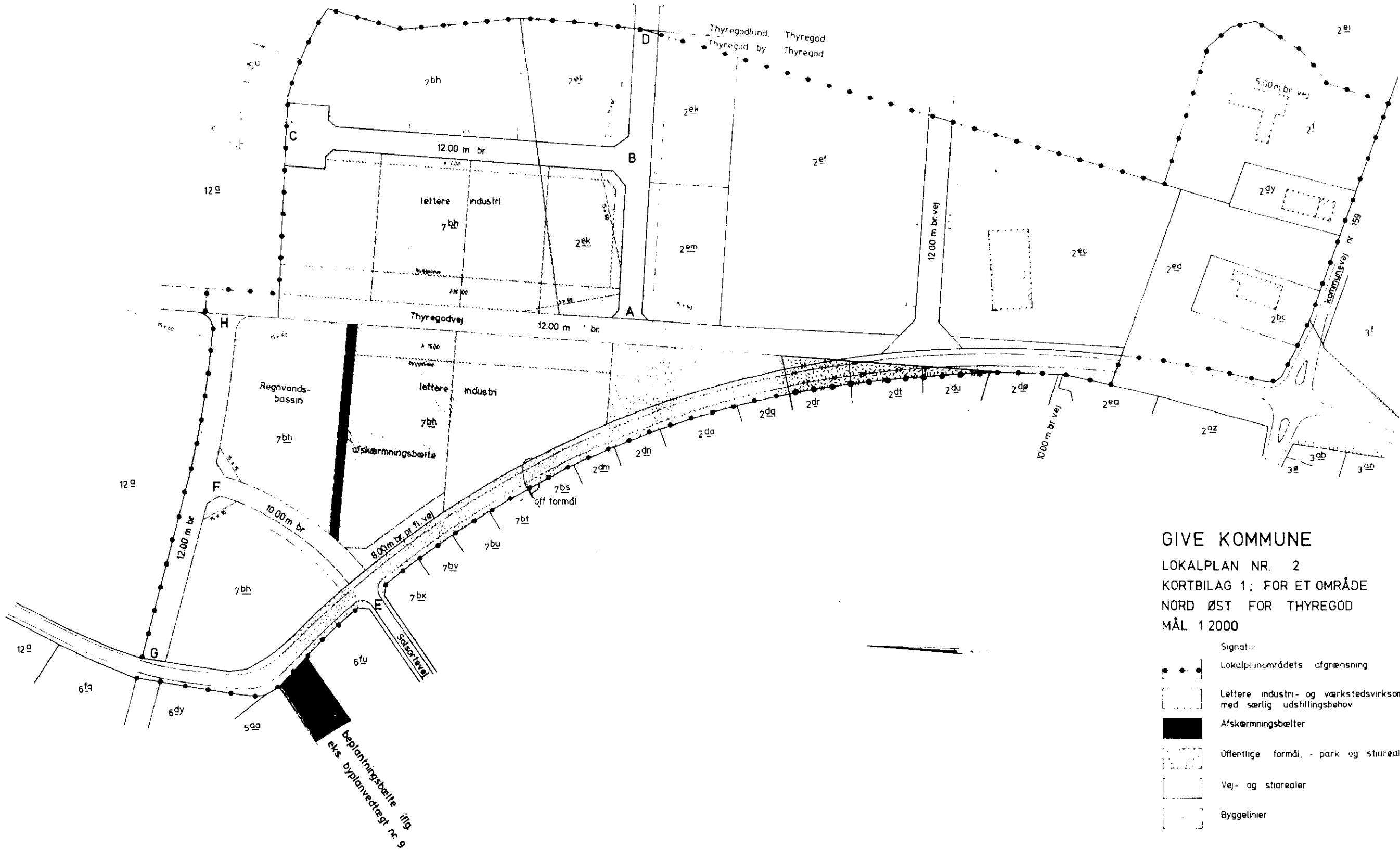
Rids i 1:2000 over del af
 Thyregod by, Thyregod

Ajourført med hensyn til matrikelnumre og skel inden for det af vedtægten omfattede område til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 2 for et erhvervsområde nord-øst for Thyregod.

Give, den

Jørgen M. Jensen
 Landinspektør

JENS BO-JOHS. KLOCH
 J.nr. 197/79
 LANDINSPEKTØRER I/S
 ANSVARLIGE INDEHAVERE: LANDINSPEKTØRERNE
 JENS BO, HANS CORDIUS, JOHS. KLOCH
 BØRGE JUL MADSEN, VIGGO FRIS SØRENSEN
 VEJLE · BØGEVANG 1 · (05) 82 32 66
 GIVE · ENIGGADE 8 · (05) 73 21 11



GIVE KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 2
 KORTBILAG 1; FOR ET OMRADE
 NORD ØST FOR THYREGOD
 MÅL 1:2000

- Signatur
- Lokalplanområdets afgrænsning
- Lette industri- og værkstedsvirksomheder med særlig udstillingsbehov
- Afskærmningsbælte
- Offentlige formål, park og storearealer
- Vej- og storearealer
- Byggelinier

Delvis ophævelse af vedtagen lokalplan

Da lokalplan nr. den 30.05.2018 (PlanId 9400439), blev vedtaget af Vejle Byråd, medførte det, at der skal udtages del af lokalplan nr. 085102.

Udtaget areal

Den skraverede del, der er omfattet af lokalplan nr. 1258, hvis afgrænsning er vist med rødt.

Vejle Kommune, Plan 11.06.2018

