

VVM-screening (fra ansøgningen efter miljøvurderingsloven, 08.10.2025) samt kommunens vurdering

Nedenstående skema (jf. Bilag 1 i bekendtgørelse nr. 1608 af 09/12/2024, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter) angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. miljøvurderingslovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst og besvarelser fra ansøgningen efter miljøvurderingsloven.	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Håndsprit	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Farligt Gods Lager ApS Søndre Ringvej 5, 7184 Vandel	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Farligt Gods Lager ApS Søndre Ringvej 5, 7184 Vandel Dennis Frets, df@fyreks.dk , 40199559	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Hovedbanen på Vandel Erhvervspark, 7184 Vandel. Matrikel nr. 21a, Vandel By, Randbøl	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejle Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives	Se oversigtskort	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives: 1:25.000	



Teknik & Miljø - Industri & Landbrug

Kirketorvet 22 - 7100 Vejle ☐ Tlf.: 76 81 22 30

industrimiljo@vejle.dk · www.vejle.dk

Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-14

Telefonåbningstider: Mandag-onsdag kl. 8-15, torsdag kl. 8-17, fredag kl. 8-14

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	Nej		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Projektet er ikke opført på bilag 1
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	Nej		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Projektet er omfattet af bilag 2 pkt 6c - anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter – så der burde have været svaret ”Ja”
Projektets karakteristika	Tekst			Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Erhvervspark Vandel ApS Koldinghus Allé 1B, Bregentved 4690 Haslev. Kontaktperson: Ole Lyse Email: ol@bregentve.dk CVR nr. 36961090			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² - Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² - Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Bebygget 180 containere, 12,2*2,44 = 5.358 m ² Eksisterende befæstede arealer			OK
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning - Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m - Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² - Projektets bebyggede areal i m ² - Projektets nye befæstede areal i m ² - Projektets samlede bygningsmasse i m ³ - Projektets maksimale bygningshøjde i m - Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der opsættes containere på eksisterende befæstede arealer			OK
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vand- mængde i anlægsperioden - Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ingen			OK

- Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - Håndtering af regnvand i anlægsperioden - Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		
---	--	--

Projektets karakteristika	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen - Vandmængde i driftsfasen	Ingen	OK
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til renseanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Minimalt, pap og restaffald Under 1 tons om året	OK

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		x		OK
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	ja		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Der er ikke udarbejdet standardvilkår for Listepunkt D201 – så svaret skulle have været »Nej»
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej» angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant – ingen standardvilkår

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		nej	Hvis ”ja” angiv hvilke. Hvis ”nej” gå til pkt. 12.	OK
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis ”nej” angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	nej		Hvis ”ja” angiv hvilke. Hvis ”nej” gå til punkt 14.	OK

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis ”nej” angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		nej	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17	Projektet er omfattet af vejledning om støj – der stilles vilkår om støj i miljøgodkendelsen – Der burde have været svaret ”Ja”
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis ”nej” angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Vejle Kommune vurderer at det kan projektet
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis ”nej” angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Vejle Kommune vurderer at det kan projektet
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		nej	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis ”nej” gå til pkt. 20.	OK
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis ”nej” angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ikke relevant

19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		nej	Hvis "Ja" angives omfang og forventet udbredelse.	OK

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		nej	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	OK
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		nej	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	OK
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		nej		OK

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	ja		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	OK
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		nej	Hvis "ja" angiv hvilke:	OK
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		nej	.	OK
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		nej		OK

28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?		nej		OK
---	--	-----	--	----

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		nej		OK
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		nej		OK
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3				Der er ca. 2 km til nærmeste beskyttede naturtype
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		nej		Der findes fuglebeskyttelsesområde ca. 2 km syd for placeringen
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				Der er ca. 1 km til nærmeste fredede område
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).				Der er ca. 1 km til nærmeste fredede område
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		nej	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	OK
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		nej		OK
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		V1 DAI		OK
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?		nej		OK
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		nej		OK

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Vejle Kommunes bemærkninger og vurdering
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		nej		OK
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		nej		OK
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Ikke relevant

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 8. oktober 2025 Bygherre/anmelder: Dennis Frets



Konklusion

Det er kommunens vurdering vedr. det ansøgte projekt, at

- projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse.
- projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning.
- projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området.
- projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura2000 områder eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det er derfor Vejle Kommunes samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Vejle Kommune, 16.10.2025 - Jan Støttrup Andersen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet

omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.