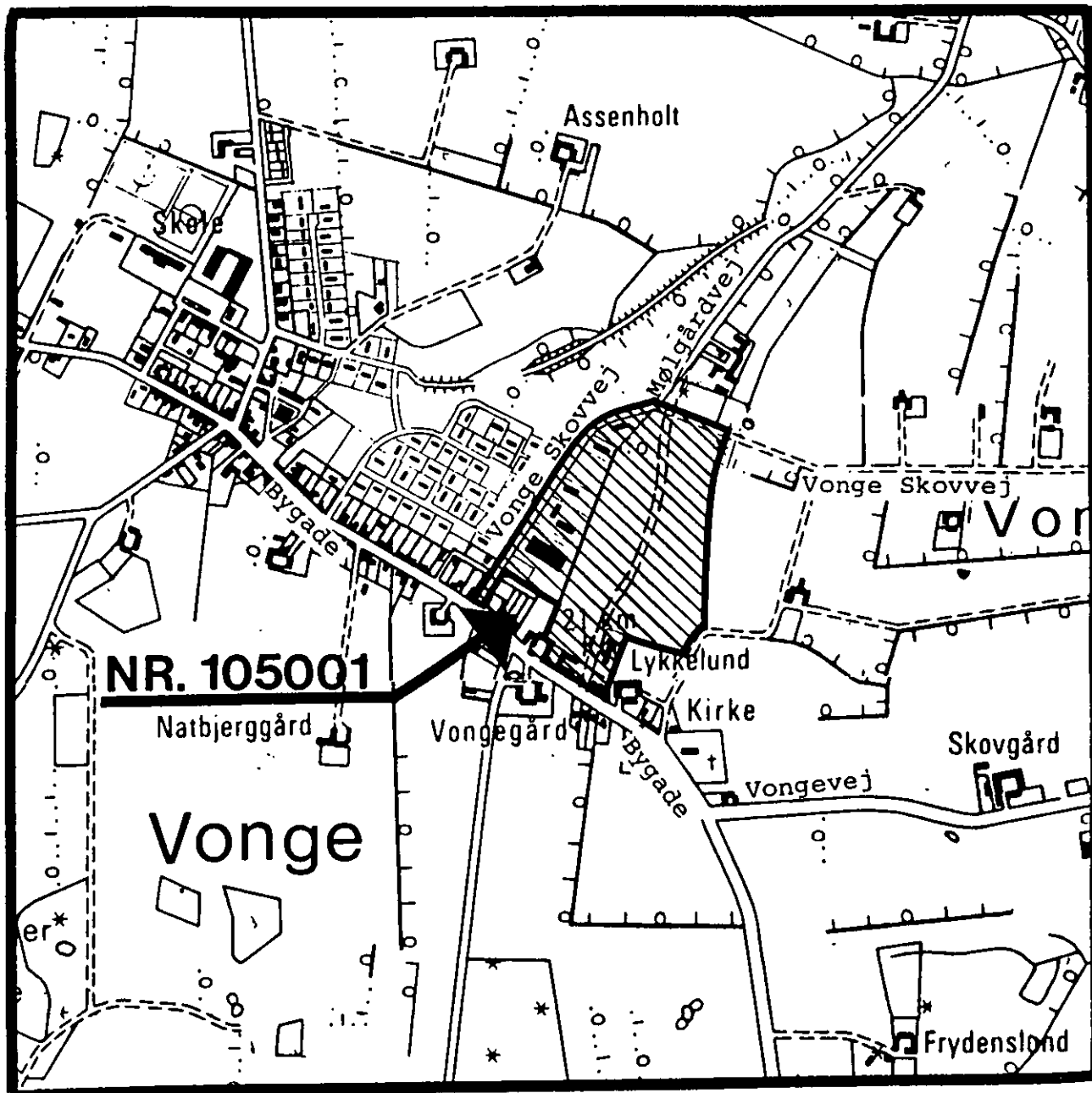
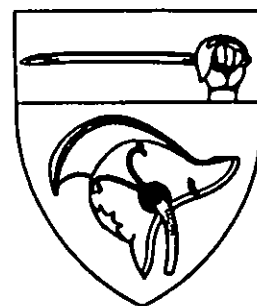


# LOKALPLAN NR. 105001

10.FEB 1987 1950

Vedtaget 14. januar 1987.

For et erhvervsområde ved  
Mølgårdvej i Vonge



# GIVE KOMMUNE

**FORORD**

I Vonge by er de arealer, der i.h.t. kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål, opbrugt.

Byrådet har derfor besluttet at inddrage yderligere arealer til erhvervsformål og i forbindelse hermed udarbejde en lokalplan, der omfatter dels det eksisterende erhvervsområde langs Mølgårdvej, dels yderligere et areal, der udlægges til erhvervsformål.

I overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning overføres de af lokalplanen omfattede arealer til byzone.

**STEMPELMÆRKE**  
**RETTE I**  
**GRINDSTED**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMEREKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
B : 710921

10.02.87 09:21  
0000400.00  
028516 SM

## LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 10,5 ha. Arealet er begrænset mod vest af Mølgårdvej, mod syd af eksisterende bebyggelse samt Bygade og mod nord og øst af henholdsvis tilplantede og åbne landbrugsarealer, som vist på vedlagte kortbilag.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 2. september 1986, og indtil forslaget er endeligt vedtaget.

**G I V E K O M M U N E****LOKALPLAN NR. 105001**

for et erhvervsområde ved Mølgårdvej i Vonge som vist på vedlagte kortbilag.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

**§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL**

- 1.1 Det er lokalplanens formål at åbne mulighed for:
1. Etablering af virksomheder, der ønsker at flytte ud fra den gamle bykerne.
  2. Etablering af nye virksomheder, der ønsker at etablere sig i Vonge.

**FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING****Kommuneplanlægning:**

I kommuneplanen er en del af det af lokalplanen omfattede område udlagt til erhvervsområde (E9), medens resten er beliggende uden for de i kommuneplanen fastlagte rammer.

Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen (tillæg nr. 105001), der skal godkendes af Vejle amtskommune.

**Regionplanlægning:**

Det skønnes ikke at den udvidelse af de i kommuneplanen fastsatte rammer, der er nødvendig for gennemførelse af det foreliggende lokalplanforslag vil foregribe den fremtidige regionplanlægning, idet området er af begrænset størrelse, og det må anses for naturligt, at der for Vonge by fortsat forefindes muligheder for udflytning af eksisterende erhvervsvirksomheder samt etablering af nye.

**Fredningsplanlægning:**

Dele af det af lokalplanen omfattede område er beliggende nærmere Vonge kirke end den i naturfredningslovgivningen angivne afstand på 300 m fra kirker i det åbne land.

## § 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1. Det af lokalplanen omfattede område afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter matr. nr. 5-æ, 5-ab, 17-s, 17-t, 17-u, 17-z, 17x, 17-ø, 17-aa, 17-ab, 17-ac, 18-a, 18-i, 18-k og 18-l, Vonge by, Øster Nykirke, samt alle parcel-ler, der efter den 29. juli 1986 udstykkes fra nævnte ejendomme.
- 2.2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de af lokalplanen omfattede arealer til byzone.

## § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Det af lokalplanen omfattede område må med de i de følgende nævnte udvidelser og begrænsninger kun anvendes til erhvervsformål, så som indu-stri-, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed, samt bebyggel-se af offentlig karakter (vandværk o.lign.). Der tillades, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden per-son med lignende tilknytning til virksomheden. Boligen skal matrikulært være sammenhørende med erhvervsvirksomheden.
- 3.2. Der må ikke indenfor området drives detailhandel med dagligvarer.
- 3.3. Inden for det på kortbilaget nærmere angivne om-råde tillades udøvelse af kro-, hotel- og restau-tionsvirksomhed.

## § 4 UDSTYKNINGER

Der er ingen krav om mindstegrundstørrelse inden for området.

## § 5 VEJFORHOLD

- 5.1. Til betjening af det i lokalplanen udlagte er-hvervsområde sker der en forlægning af Mølgårdvej (A-B), som vist på kortbilaget.
- 5.2. Adgang til parceller inden for et på kortbilaget nærmere angivet område, skal fremover alene ske til den forlagte Mølgårdvej (A-B).
- 5.3. Parkeringsarealer udlægges i h.t. parkeringsbe-stemmelser for Give kommune.

## § 6 BEBYGGELENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1. Det samlede rumfang af bygninger må ikke overstige  $3\text{m}^3/\text{m}^2$  grundareal og højst 50% af den enkelte grund må bebygges.  
Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, der er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 6.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være mere end 8,5 m over terræn. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette. Dog gøres opmærksom på at det tillige vil kræve dispensation fra fredningsnævnet, såfremt bebyggelsen kommer nærmere Vonge kirke end 300 m, jvf. bestemmelse i naturfredningslovens § 47b.

## § 7 BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af byrådet.
- 7.2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

## § 8 BEPLANTEDE AREALER

Der etableres et 7 m bredt beplantningsbælte nord for Vonge kro til afskærmning mod industriarealet.

Som afgrænsning mellem det åbne landskab omkring Vonge kirke og erhvervsområdet etableres et 20 m bredt beplantningsbælte, som vist på kortbilaget. Beplantningsbæltet skal have karakter af et skovbryn med fuldkronede træer.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1. Hegn mod sti, vej og vendeplads skal holdes 0,5 m indenfor vejskel.
- 9.2. Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede oplagspladser må ikke finde sted.
- 9.3. Ubebyggede arealer udstykket til erhvervsformål skal ved beplantning eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom der skal foretages en passende vedligeholdelse.

- 9.4. Stander for gadelys samt brandhane skal tåles placeret i skelhjørne mod vej.

#### § 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

Såfremt der etableres kollektiv varmforsyning i området, skal nye bygninger, der opføres på arealer, der udstykkes efter etableringen af en kollektiv varmforsyning, tilsluttes.

#### § 11 LOKALPLANENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden med angivelse af størrelse og dens omgivelser samt bygningers placering på grunden, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunde skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med lokalplanen.

#### § 12 SERVITUTTER

Ingen servitutter indenfor det af lokalplanen omfattede område ses at være i strid med lokalplanens bestemmelser.

#### § 13 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Give byråd den 13. august 1986:

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Give byråd, den 14. januar 1987.

På byrådets vegne

*Curt Nielsen*  
Curt Nielsen  
borgmester

*T. Møller Andersen*  
T. Møller Andersen  
kommaldirektør

Indført i d. g. reg. for Grindsted retskreds

10 FEB. 1987

LYST på de i § 2 nævnte matrikuler

*Bojskjær*  
Bojskjær

Påtegning til Give Kommunes lokalplan nr.105001, tinglyst den 10. februar 1987.

Ved Give byråds beslutning af den 8. marts 1995 er det i henhold til § 19 stk. 1 i lov om planlægning vedtaget

at den i lokalplan nr. 105001 anførte anvendelse for den på vedhæftede rids viste del af matr. nr. 18 i Vonge by, Vonge, ændres fra "beplantningsbælte med karakter af et skovbryn med fuldkronede træer jf. § 8" til "erhvervsformål, så som industri- lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed, jf. § 3.1 med de i § 6 gældende bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering".

Samtidig ændrer et mindre areal ca. 355 m2 status fra "erhvervsformål så som industri- lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed jf. § 3.1 med de i § 6 gældende bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering" til "beplantningsbælte med karakter af et skovbryn med fuldkronede træer jf. § 8".

Nærværende påtegning tinglyses på matr. nr. 18 i Vonge by, Vonge.

Give, den 26. april 1995.

*Curt Nielsen*  
Curt Nielsen  
borgmester

*Mogens Fransen*  
Mogens Fransen  
kommunaldir.

RETTEEN I  
STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 431349

27.04.95 09:23

0000700.00  
254632 SM 01

Matr: 18 I .

Vonge By, Ø. Nykirke

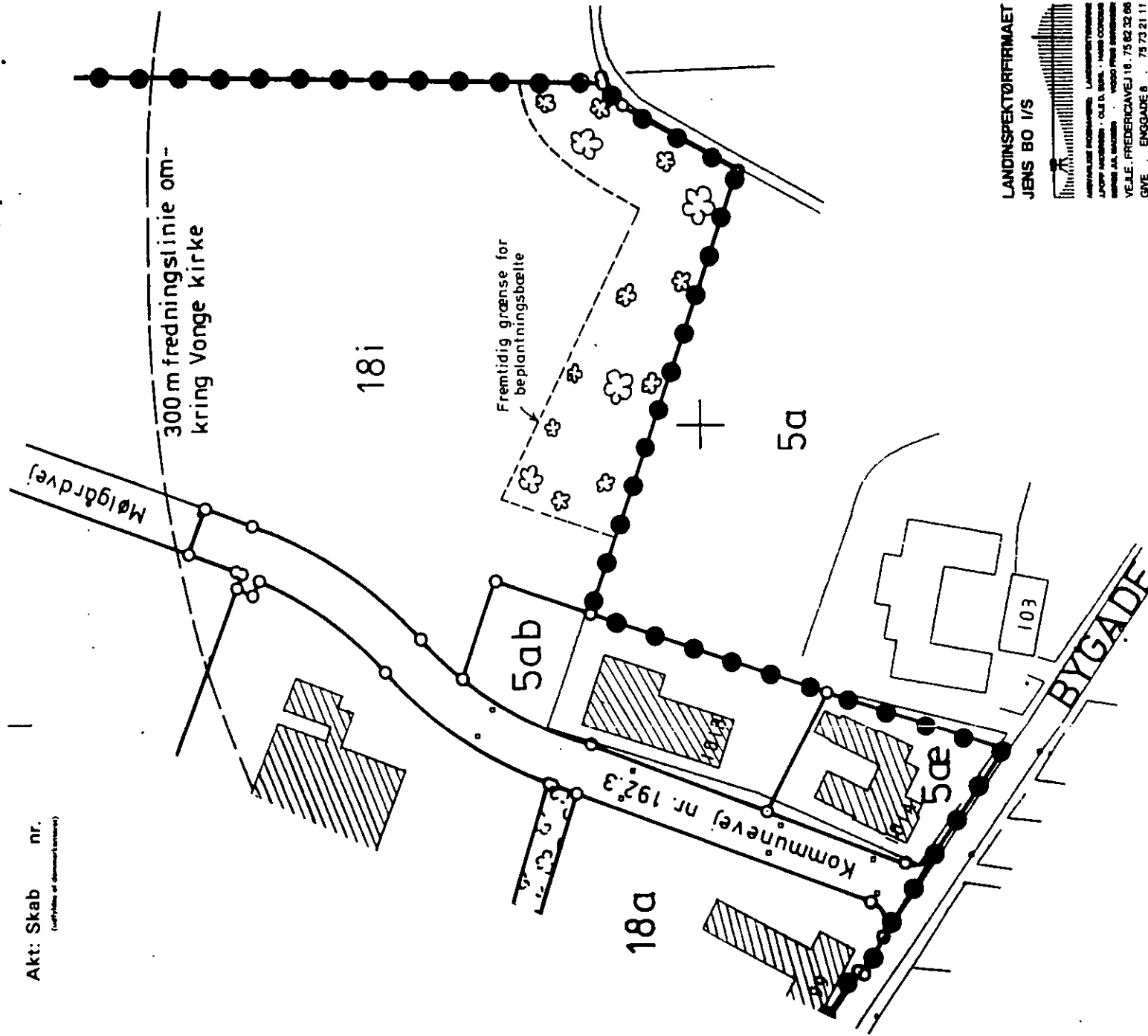
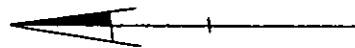
Retten i : Grindsted  
Indført den : 27.04.1995  
Lyst under nr.: 5671

*RIDS UGDHÆFTET*

*B. Plagborg*  
B. Plagborg  
ass.



Akt: Skab nr.  
(Lofthold af domstolssagen)



R I D S i 1:1000

vedrørende matr.nr. 181

VONGE BY, ØSTER NYKIRKE

Give kommune  
Vejle amt


Udfærdiget til brug ved ting-  
lysning af den 08.03.1995  
vedtaget påtegning til Give  
kommunes lokalplan nr. 105001.

Give, den 20. april 1995

*Jens B. Winkler*  
Landinspektør

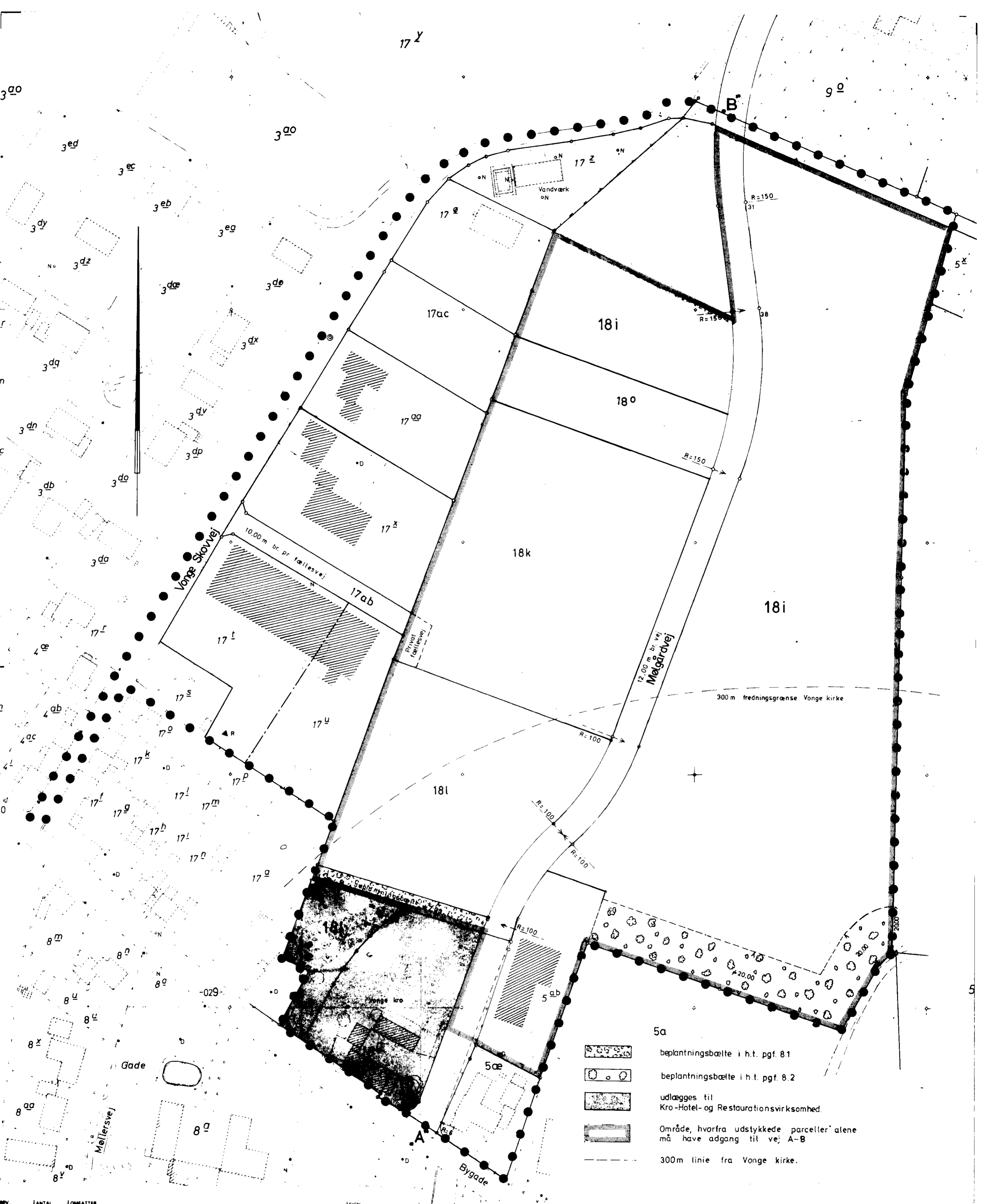
J.nr. 95/0184

LANDINSPEKTØRFIRMAET  
JENS BO I/S


  
 ADVOKAT: HANS CHRISTENSEN  
 LANTINSPEKTØR: JENS BO  
 LANTINSPEKTØR: OLE B. WINKLER  
 LANTINSPEKTØR: HANS CHRISTENSEN  
 LANTINSPEKTØR: HANS CHRISTENSEN  
 VEJLE, FREDERICAVEJ 16, 75 52 32 06  
 GIVE, ENNGADE 8, 75 73 21 11

At denne kort-generat er udarbejdet på grundlag af det originale kort vedrørende ejendomsforholdene  
 Mtr. nr. 181 Vonge By, Øster Nykirke Give Kommune, Vejle amt  
 Udfærdiget d. 20. april 1995  
 Landinspektør

Y-2 fløj  
 Dan. B. Winkler, Skovm. 19, 1450 København K



 <p><b>GIVE KOMMUNE</b></p>	<p>TEKNISK FORVALTNING · TLF. 05-73 15 11 RÅDHUSBAKKEN 9 · 7323 GIVE</p>	<p>ANTAL   OMFATTER</p> <p>SAG NR. 27-1-1-10500</p> <p>TEGN. NR. 1</p> <p>DATO 29-1-87</p> <p>MÅL 1:1000</p> <p>SIGN <i>[Signature]</i></p>	<p><b>LANDINSPEKTØRFIRMAET BO &amp; KLOCH VS</b></p> <p>ANSVARLIGE INDEHAVERE: JØRN POPP ANDERSEN OLE D. BUL · HANS CORDUS · JØNS KLOCH BRØGE JUL MADSEN · VIGGO FRIS BIRNSEN VEJLE · Fredericiavej 16 · 05 82 32 88 GIVE · Enggade 8 · 05 73 21 11</p> <p>J.NR. 141/87</p>	<p>Plan over del af <b>VONGE BY, ØSTER NYKIRKE</b></p> <p>Planen er udfærdiget på grundlag af luftfotoplan. Den matrikulære situation inden for lokalplanområdet er i overensstemmelse med matrikelkortets udvisende den 22.01.1987.</p> <p><i>[Signature]</i> Land inspektør</p>
	<p>KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 105001</p> <p>for et område i <b>VONGE</b></p>			<p>Plan over del af <b>VONGE BY, ØSTER NYKIRKE</b></p> <p>Planen er udfærdiget på grundlag af luftfotoplan. Den matrikulære situation inden for lokalplanområdet er i overensstemmelse med matrikelkortets udvisende den 22.01.1987.</p> <p><i>[Signature]</i> Land inspektør</p>