



Regulativ for udlån/udleje af offentlige arealer i Vejle Kommune, Teknik & Miljø

Vejle Kommune fastlægger herved rammerne for udlån og udleje af kommunens offentlige arealer under Teknik & Miljø.

Ved offentlige arealer forstås i dette regulativ kommunale udendørs arealer, f.eks. pladser og parker som ejes af Vejle Kommune og som administreres af Teknik & Miljø. Offentlige vejarealer er ikke omfattet af dette regulativ¹.

Vejle Kommune opkræver **markedsleje** for brug af offentlige arealer til arrangementer, hvor der er krav om dette efter kommunalfuldmagtsreglerne – som udgangspunkt alene ved arrangementer omfattet af kategori 1 nedenfor (kommercielle arrangementer).

Uanset evt. opkrævning om markedsleje, kan der stilles vilkår om at arrangøren sørger for oprydning og retablering.

Herudover kan kommunen ved ekstraordinære udgifter, der ikke er indeholdt i kommunens (Vej & Park) driftsbudget, i forbindelse med arrangementer, kræve andre faktiske udgifter betalt.

Baggrund:

En kommune kan alene udlåne sine offentlige arealer vederlagsfrit til forskellige arrangementer, hvis der er hjemmel til det efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Aktiviteterne opdeles i tre kategorier (Eksempler under de tre kategorier er ikke udtømmende):

1. Aktiviteter, hvor kommunen skal kræve markedsleje for benyttelse af arealer
2. Aktiviteter, hvor kommunen kan udlåne arealer vederlagsfrit
3. Grænsetilfælde, hvor det som udgangspunkt vurderes at kommunen kan udlåne arealer vederlagsfrit

Oversigt:

Kategori 1: Kommercielle arrangementer	Kategori 2: Ikke-kommercielle arrangementer med kulturelle og lignende formål	Kategori 3: Grænsetilfælde
Markedsleje	Vederlagsfrit	Udgangspunkt: Vederlagsfrit
Fælles for alle kategorier: Der kan stilles vilkår om at arrangøren sørger for oprydning og retablering. Herudover kan kommunen ved ekstraordinære udgifter, der ikke er indeholdt i kommunens (Vej & Park) driftsbudget, i forbindelse med arrangementer, kræve de faktiske udgifter betalt.		

¹ Brug af vejarealer reguleres særskilt af Lov om offentlige veje og er ikke omfattet af krav om markedsleje efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Udbyttearrangementer (Formål at skabe økonomisk udbytte, f.eks. til investorer.)	Åbne arrangementer uden indtægter (ingen deltagerbetaling, entre/reklameindtægter/salg)	Åbne og gratis arrangementer (med indtægter, uden indtjeningsformål)
Stader/markeder (erhvervsmæssige)	Amatørarrangementer (støtte) (f.eks. kultur- eller idrætsforeninger på amatørbasis)	Loppemarkeder og kræmmermarkeder (af mindre erhvervsmæssigt tilsnit)
Entré-arrangementer omfattet af EU-støttere reglerne (som påvirker samhandlen i EU, f.eks. internationale kunstnere i By-parken)	Flerårige løbende arrangementer med fuld geninvestering (Overskuddet geninvesteres i sin helhed i de kommende års kulturelle arrangementer.)	(Parti)politiske og religiøse for- eningers brug af parkareal (ingen fortrinsstilling til nogen del af det politiske spektrum)
	Non-profit arrangementer (Overskuddet doneres i sin helhed til formål, som kommunen kan yde støtte til, f.eks. lokal kultur- eller idrætsforening. Andre formål som velgørenhed udgør grænsetilfælde, men i mangel af klar tilsynspraksis, fortsættes kommunens praksis med vederlagsfri udlån til visse velgørende formål.)	Mindre private sammenkomster og lignende
		Mødevirksomhed samt andre kulturelle, idrætslige og lignende formål på amatørbasis (ikke støtte)

Forvaltningens skøn

Ovenstående eksempler angiver udgangspunkter.

Forvaltningen skønner hvorvidt der lovligt kan ske vederlagsfri udlån af det offentlige areal til det enkelte arrangement efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Der foretages bl.a. et skøn af om arrangementet vurderes som kommercielt, hvorvidt der består et rimeligt forhold mellem den kommunale interesse og udgifterne for kommunen, og om det kommunale engagement ligger inden for rammerne af, hvad der kan betragtes som økonomisk forsvarligt.

Generelt

Forvaltningen kan afslå udlån/udleje af kommunens offentlige arealer til arrangementer, der ligger uden for rammerne af hvad arealerne skal/kan bruges til.

Takster

Se takstblad, bilag 1 til dette regulativ.

Vedtaget af Byrådet d. 4. marts 2020

Regulativet træder i kraft samme dato.