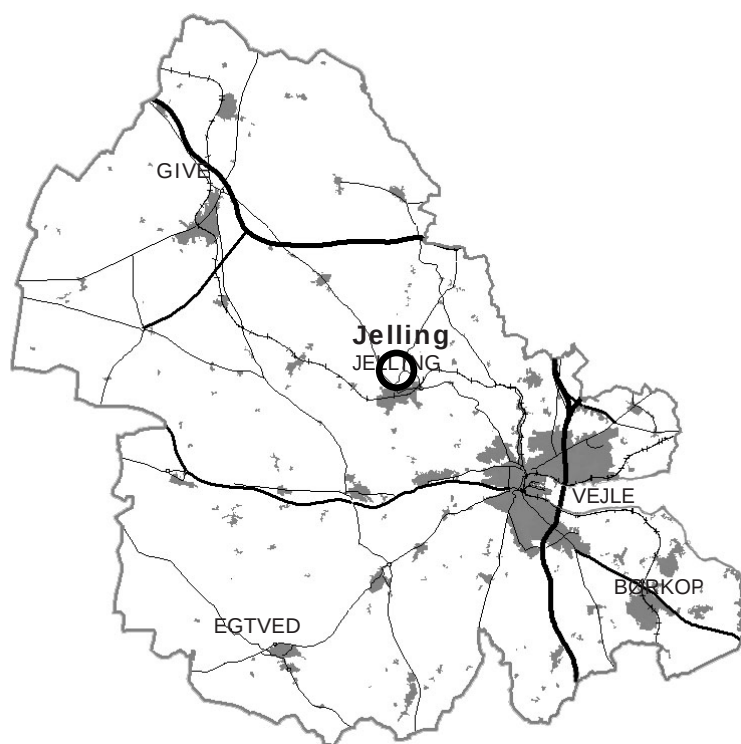


F O R S L A G T I L L O K A L P L A N N R . 1 4 2 5

Rekreativt område ved Herningvej, Jelling

V E J L E K O M M U N E



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

29.10.2025
05.11.2025
07.01.2026

INDHOLDSFORTEGNELSE

5 REDEGØRELSE

- 5 BAGGRUND OG FORMÅL
- 5 Bonuslokalplan

6 EKSISTERENDE FORHOLD

- 6 LOKALPLANENS INDHOLD
- 6 Anvendelse
- 8 Udstykning og bebyggelsens omfang og udseende
- 10 Vej-, sti- og parkeringsforhold
- 11 Ubebyggede arealer

13 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

- 13 Natura 2000-område og bilag IV-arter
- 16 Naturbeskyttelsesloven
- 18 Museumsloven
- 20 Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser

20 ANDEN LOVGIVNING

- 20 UNESCO Verdensarvsliste
- 22 Kommuneplan 2025-2037
- 29 Strukturplaner
- 29 Lokalplan
- 29 Servitutter
- 30 Andre relevante planer
- 31 Arkitekturpolitik
- 32 Bæredygtighed
- 33 Oversvømmelse, erosion og klima
- 33 Forsyning
- 34 Miljøforhold

39 MILJØSCREENINGSAFGØRELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

40 BESTEMMELSER

- 40 § 1 Formål
- 40 § 2 Område og zonestatus
- 41 § 3 Anvendelse
- 44 § 4 Udstykning
- 44 § 5 Vej-, Sti- og parkeringsforhold
- 47 § 6 Bebyggelsens omfang og placering
- 51 § 7 Bebyggelsens udseende
- 53 § 8 Ubebyggede arealer
- 59 § 9 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse
- 59 § 10 Tilladelse fra andre myndigheder
- 60 § 11 Lokalplanens retsvirkninger

BILAG

- A. Jordfarver
- B. Beplantningsprincip og planteliste

Miljøvurderingsrapport inkl. 13 bilag, herunder bl.a.:
Visualiseringer i bilag 3,
Heritage Impact Assessment i bilag 4, og
Notat om støj fra musikfestivalen i Jelling i bilag 7.

KORTBILAG

- 1. Matrikler
- 2A. Eksisterende forhold
- 2B. Eksisterende forhold - Verdensarv
- 2C. Eksisterende forhold - Kulturarv
- 3A. Fremtidige forhold
- 3B. Fremtidige forhold - Afholdelse af festival
- 3C. Fremtidige forhold - Volde, beplantning og scener
- 3D. Fremtidige forhold - Sti langs Herningvej
- 4A. Illustrationsplan
- 4B. Illustrationsplan - Afholdelse af festival

Fotografering, opmåling og 3D kameramatch til brug for valide og dokumenterede visualiseringer er foretaget af Mikkel Barker ApS. Principskitser til brug i bilag B samt Visualiseringer i miljøvurderingsrapportens bilag 3 og 10 (engelsk) er udarbejdet af LYTT architecture as. Illustrationsplaner indsat i kortbilag 4A og 4B samt miljøvurderingsrapport inkl. øvrige bilag er udarbejdet af Rambøll. Miljøvurderingsrapportens bilag 1 og 2 Masterplaner er anvendt som baggrund for kortbilag 3A - 3D.

LOKALPLAN NR. 1425

Rekreativt område ved Herningvej, Jelling



Signaturforklaring:

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel (kortet kan ikke bruges til opmåling)
- 8 Husnummer

Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

FORORD

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendommene ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således efter § 17 i lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, hvis der ikke samtidig kræves en ændring af kommuneplanen, og hvis udnyttelsen ikke er lokalplanpligtig, og der ikke er nedlagt veto mod lokalplanforslaget af andre myndigheder.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Musikfestivalen i Jelling drives af en non-profitorganisation og er et stort aktiv for både Jelling by og Vejle Kommune. Overskuddet fra festivalen uddeles hvert år til velgørende og almennyttige formål, bl.a. til lokale foreninger. Musikfestivalen i Jelling har siden begyndelsen i 1989 fundet sted i slutningen af maj. Musikfestivalen udsprang af Jelling Forenede Sportsklubber, som festivalen stadig har tætte bånd til. Festivalen har over 7.000 frivillige hvert år.

Musikfestivalen blev afholdt for 35. gang i 2025. Der deltager 35.000-40.000 festivalgæster i alderen 15 til 85 år, hvor gæsterne fordeler sig på cirka 80 % partoutbilletter, 5 % 2-dags billetter og 15 % 1-dags billetter. Cirka hver tredje partoutgæst, dvs. cirka 12.000 festivalgæster, bor på festivalens camps. Der føres adgangskontrol til parkering, camps og festivalplads. Festivalens campområder åbner for oopstilling af telte og campering dagen før første festivaldag og skal forlades senest dagen efter sidste festivaldag.

Musikfestivalen i Jelling afholdes i dag ved Mølvangvej, i landzone vest for Jelling by, hvor den nuværende festivalplads er omfattet af lokalplan nr. 1269. Vejle Kommune ønsker at etablere et rekreativt område med festivalplads nord for Jelling, da en ny festivalplads vil sikre fortsatte udviklingsmuligheder for musikfestivalen, samt forbedre de logistiske og tekniske forhold.

Lokalplanens formål er at give mulighed for bynære rekreative fritidsformål, herunder en naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse i delområde R1 mellem Herningvej og Mangehøje, at verdensarvsområde Jelling (Monumentområdet), verdensarv bufferzone, værdifuldt kulturmiljø og fredet område ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet, samt at lokalplanområdet må anvendes til festival, herunder til camping, parkering og lignende, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

Formålet er også, at eksisterende jordbrugsformål fortsættes som hidtil i delområde R2, R3, R4 og R5, at der i parken alene kan indrettes kontor- og servicehverv i tilknytning til musikfestivalen i Jelling, at tilstræbe indpasning af bebyggelse under hensyntagen til områdets landskabelige træk, samt at områder med særlige drikkevandsinteresser ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet.

Der er udarbejdet en samlet miljøvurdering af planer og projekt, dvs. af lokalplan, kommuneplantillæg og projekt for park med festivalplads. Den samlede miljøvurderingsrapport består således af en miljøvurdering af planerne og en miljøvurdering af projektet.

Miljøvurderingsrapporten er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Bonuslokalplan

Lokalplanområdet ligger i landzone, og skal efter lokalplanens vedtagelse forblive i landzone. Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzone-tilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning, bebyggelse og årlig afholdelse af musikfestival i Jelling.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanens område udgør cirka 60,4 hektar. Området er beliggende nord for Herningvej samt nord og syd for Mangehøje, umiddelbart nord for Jelling by og Monumentområdet. Området er i dag landbrugsjord.

Sydvest for Herningvej er etableres beplantet jordvold og et nyt boligområde er under udbygning bag volden. Længst mod syd grænser området op til randbebyggelse i byzone langs Herningvej samt Monumentområdet.

Umiddelbart øst for området er der en boligejendom i landzone samt en fritliggende ejendom i det åbne land. Umiddelbart nord og vest for området er der også fritliggende ejendomme i det åbne land. Området er derudover omgivet af landbrugsjord og længere væk enkelte fritliggende ejendomme i det åbne land.

Området er afgrænset af eksisterende læhegn mod vest og delvist mod nord. I området er der desuden to eksisterende læhegn i nord-sydgående retning. Læhegnene krydser Mangehøje og afgrænser mindre marklodder mod nord-øst.

Nord for Herningvej og Mangehøje danner terrænet et højtliggende plateau mod syd, hvorfra terrænet falder, primært mod nord, men også mod øst. Syd for Mangehøje er terrænet højest mod syd, ned mod Monumentområdet, og terrænet er mere kuperet med enkelte lavninger.

Lokalplanens område omfatter matr.nr. 6p, 12aa, 12ab, 15ag, 15ax, 21e, 21f, 24d og 104, Jelling By, Jelling, samt del af vejlitra 7000a, Jelling By, Jelling (del af Herningvej) og del af vejlitraer 7000bu og 7000f, Jelling By, Jelling (dele af Mangehøje).

Afgrænsning af området er vist på kortbilag 1.

Eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2A, 2B og 2C.

LOKALPLANENS INDHOLD

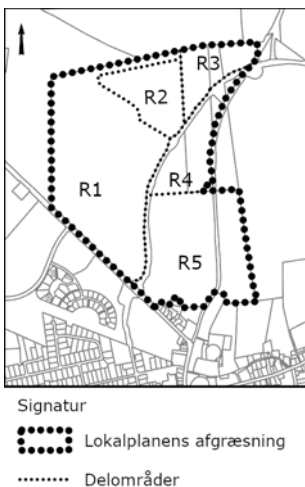
Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i fem delområder: R1, R2, R3, R4 og R5, som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet skal anvendes til bynære rekreative fritidsformål, i princippet som vist på kortbilag 3A. Området må desuden anvendes til afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling, i princippet som vist på kortbilag 3B.

Lokalplanen fastlægger dels permanent anvendelse af delområde R1 til naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse, og dels kortvarig anvendelse af lokalplanens fem delområder i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

I delområde R1 stilles krav om etablering af støjfaskærmende beplantede jordvolde mod Herningvej og Mangehøje, samt om landskabelige beplantede



Signatur
* Lokalplanens afgrænsning
..... Delområder

jordvolde mod vest og langs/omkring scenepladser inde på festivalpladsen.

I delområde R1 kan opføres mindre bygninger og anlæg i forbindelse med delområdet rekreative anvendelse. Mindre bygninger kan f.eks. være bålhytter og sheltere, i princippet som vist på kortbilag 3A, toiletter, fugle-/stjernekligertårn og lignende, samt til parkens og festivalpladsens drift. Mindre anlæg kan f.eks. være legepladser, trænings-/læringsbaner, scenefundamenter, konstruktioner, Land Art og lignende.

I delområde R1 må udlægges to byggezoner: B1 og B2, som vist på kortbilag 3A.

Lokalplanen fastlægger dels permanent anvendelse af byggezone B1 og B2 til erhvervsformål, der dog kun må indrettes i tilknytning til musikfestivalen i Jelling med kontor- og serviceerhverv i form af kontorer, lager- og værkstedsfaciliteter m.v., og dels kortvarig anvendelse af enten byggezone B1 eller B2 til opstilling af én telemast, samt til camping og parkering af hensyn til festivalens drift i begge byggezoner, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

Delområde R1 må under afholdelse af festival anvendes til koncerter og lignende aktiviteter samt til camping, parkering og lignende. Der må opstilles seks scener og lignende, samt service- og forsyningsfaciliteter, m.v.

Der skelnes overordnet set mellem service- og forsyningsfaciliteter. Servicefaciliteter vurderes at være faciliteter, hvis primære formål er at yde service til festivalens gæster, som f.eks. salgsboder/telte med barer, spisesteder, salg af merchandise/souvenirs og lignende. Forsyningsfaciliteter er faciliteter, der er nødvendige for festivalens afvikling og drift. Faciliteterne er hovedsageligt koncentreret på festivalpladsen i delområde R1, mens der i delområde R2, R3, R4 og R5 opstilles de nødvendige faciliteter for det enkelte delområdes anvendelse til camping eller parkering.

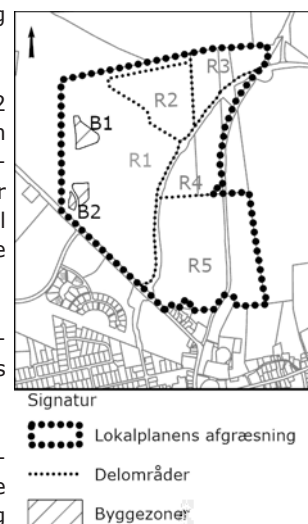
"Back Stage" betegner logistik- og driftsareal bag scenerne (inkl. scener), som frivillige, artister, beredskab og lignende har adgang til. "Front Stage" betegner det publikumsrettede opholdsareal, dvs. det areal festivalgæsterne har adgang til og som opleves som selve festivalpladsen under festival. Arealet afgrænses af salgsboder/-telte og festivalhegn.

"Afholdelse af festival" beskriver en festivalperiode hvert år, der først omfatter en begrænset periode til opstilling af festival, dernæst op til fem sammenhængende dages musikfestival, samt efterfølgende en begrænset periode til nedtagning af festival.

Under afholdelse af festival må delområde R2, R3 og R4 anvendes til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

Delområde R5 omfatter areal umiddelbart nord for Monumentområdet, i princippet som vist på kortbilag 3B. Anvendelsen i delområdet begrænses derfor til camping og lignende af hensyn til udsigten fra Monumentområdet, herunder udsigten fra højene.

Delområde R2, R3, R4 og R5 anvendes som hidtil til jordbrug. Det vil sige, at delområderne henligger som dyrkede arealer uden for festivalperioden.



Delområde R2, R3, R4 og R5 skal tilbageføres til landbrugsdrift, såfremt de ikke længere anvendes i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

Anvendelse til camping og lignende i delområde R5 kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen/UNESCO i forhold til Verdensarv bufferzone, og tilladelse fra Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til fredet område; Fredning vedr. Jellinghøjene, afgørelse reg.nr. 00980.00.

Ophævelse af landbrugspligt i delområde R1 kræver tilladelse fra Landbrugsstyrelsen.

Udstykning og bebyggelsens omfang og udseende

I delområde R1 kan der foretages matrikulære ændringer, der er i overensstemmelse med delområdets udformning og brug i henhold til lokalplanens retningslinjer.

I delområde R1 skal mindre bygninger og anlæg placeres hensigtsmæssigt i parken under hensyntagen til afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling på festivalpladsen. Det vil sige, at mindre bygninger og anlæg, der ønskes placeret "Front Stage" på den publikumsrettede del af festivalpladsen skal være velegnede til feststemte gæsters brug og ophold. Øvrige mindre bygninger og anlæg placeres i den del af parken, der indhegnes som "Back Stage" areal under afholdelse af festival.

I byggezone B1 og B2 må opføres bebyggelse som kontor- og serviceerhverv i form af kontor, lager og værkstedsfaciliteter m.v., der dog kun må indrettes i tilknytning til musikfestivalen i Jelling. Der må højst opføres 2.400 m² bruttoetageareal i byggezone B1 og 1.800 m² bruttoetageareal i byggezone B2.

I delområde R1 samt i byggezone B1 og B2 skal farver på facader og tage holdes i jordfarver samt jordfarvers blanding med hvidt og/eller sort, i princippet som vist på bilag A. På mindre bygningsdele som vinduespartier og lignende kan anvendes andre farver. Hensigten er, at bebyggelsens udseende underordner sig den landskabelige beliggenhed i en naturnær park.

I byggezone B1 og B2 skal der desuden indarbejdes variation og detaljer ved skift, fremrykninger, forskydninger, forskellige farver eller materialer, og lignende i facader mod veje og stier. Hensigten er, at bebyggelsens facader brydes op i en menneskelig skala i harmoni med den rekreative brug og oplevelse af parken.

Skiltning i forbindelse med byggezone B1 og B2 begrænses til ét henvisningsskilt ved den nordlige adgangsvej fra Herningvej. Desuden stilles krav om tilpasning af facadeskilte til bygningens arkitektur, om harmonisk sammenhæng mellem logo og virksomhedens øvrige skiltning, samt om belysning af skilte og logo. Hensigten er, at også skiltning underordner sig den landskabelige beliggenhed i en naturnær park.

I delområde R1 skal parkinventar som skilte, informationstavler, affaldsløsninger, belysning og lignende tilsvarende have et samlet præg og udformes i harmoni med landskabet.

Musikfestival i Jelling må afholdes hvert år i perioden omkring en weekend,

normalt den sidste weekend i maj. Vest for Mangehøje i delområde R1, R2 og R3 samt i byggezone B1 og B2 må opstilling af musikfestival i Jelling starte hvert år primo april og nedtagning skal være afsluttet hvert år ultimo juni.

Øst for Mangehøje i delområde R4 og R5 må opstilling af musikfestival i Jelling først starte hvert år primo maj. Nedtagning skal være afsluttet hvert år medio juni. Perioden begrænses således øst for Mangehøje af hensyn til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene.

I delområde R1 må areal mod nord, og dermed op mod delområde R2, udlægges til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B. Desuden kan camping og parkering af hensyn til festivaldrift udlægges i nødvendigt omfang inden for "Back Stage"-arealer i delområde R1 samt i byggezone B1 og B2.

Delområde R2, R3 og R4 må udlægges til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

I delområde R5 begrænses anvendelsen til camping og lignende. Hensigten er at undgå refleksioner fra parkerede biler set fra Monumentområdet, herunder fra højene. I delområde R5 må camping med campingvogne eller autocampere desuden ikke være synligt fra Monumentområdet, herunder fra højene. Hensigten er at undgå, at de større enheder som campingvogne og autocampere er, virker skæmmende set fra Monumentområdet.

I delområde R1 må opstilles seks scener og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B. Scener og lignende må højst have de anførte højder over det byggemodnede terræn, i princippet som vist på kortbilag 3C.

I festivalperioden må der afholdes koncerter på scenerne i op til fem sammenhængende dage, og koncerterne må afholdes dagligt fra kl. 12 til kl. 3, undtagen på Campscenen mod nord og dermed op mod delområde R2, hvor koncerterne må afholdes dagligt fra kl. 12 til kl. 4. På Campscenen tillades koncerter lidt senere på natten svarende til, at delområde R2 typisk rummer de yngste og/eller mest festglade festivalgæster. Da man som festivalgæst kan vælge mellem campområder med forskellige niveauer af komfort og ønsker til nattero, opnås således også campområder med mere ro tidligere på natten.

Det vurderes nødvendigt at give mulighed for midlertidig opstilling af en telemast til mobildækning, da mobilaktiviteten erfaringsmæssigt er meget høj, når så mange mennesker forsamles på ét sted. En telemast til mobildækning må derfor opstilles i enten byggezone B1 eller B2.

Telemasten må højst have en højde på op til 40,0 meter over det byggemodnede terræn. Telemasten må opstilles som gittermast, rørmast eller flagstangsløsning. Masten skal have en hvid, lysegrå eller lyseblå farve, der underordner sig forårshimlens farver, i princippet som vist på visualiseringer på bilag 3. Hensigten er, at masten syner så lidt som muligt mod en lys himmel af hensyn til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene.

Der er udarbejdet en trafikstøjanalyse som stiller krav til støjafskærmning mod Herningvej og Mangehøje, da udnyttelse af delområde R1 til bynære rekreative fritidsformål er støjfølsom anvendelse og kun må ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Se afsnittet Trafikstøj under afsnittet Miljøforhold side 35.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

I hverdagssituationen

Planområdets delområde R1 vej- og stibetjenes fra Herningvej, hvor vejadgangen i hverdagssituationer anvendes som indkørsel for parkgæster og til kontor- og erhvervsbygningerne. Inde i parken vil der være cykelparkering, bilparkering, herunder også handicapparkeringspladser.

Langs Herningvej mellem Jelling by og parken anlægges en dobbeltrettet fællessti med fast belægning som asfalt eller tilsvarende. Veje og stier inde i parken vil være med belægninger som grus, OB belægning i farven majs, stenmel eller lignende. Vejadgangen fra Herningvej være dog være med en belægning, som er egnet til tung trafik, som f.eks. asfalt.

Afholdelse af festival

I forbindelse med afholdelse af festivalen på den nye lokalitet vil dele af det eksisterende vejnet blive lukket med tung afspærring, for at etablere en sikker korridor mellem festivalpladsen (delområde R1), parkeringspladser (delområde R3 og R4), campområder (delområde R2 og R5) og Jelling by.

Mangehøje spærres mellem rundkørslen i krydset Herningvej/Mangehøje/Kollegievej og sydvest for krydset Mangehøje/Tørringvej. Herningvej spærres sydøst for rundkørslen Herningvej/Mangehøje, for at skabe en sikker krydsning for gående og cyklister mellem midtbyen og festivalområdet. Beredskab vil fortsat have adgang til festivalområdet forbi vejlukninger på Mangehøje og Herningvej.

Midlertidige parkeringsområder kan etableres i tilknytning til Mangehøje i delområde R2, R3 og R4. Yderligere kan etableres en drop-off zone primært til bil- og busstrafik i delområde R3.

Fra Jelling bymidte og station vejledes gående og cyklister ad en ønsket rute gennem byen: Jernbanevej, Møllegade, Gorms Torv, Mølvangvej til Vestergade og via eksisterende stisystem til Herningvej.

Gående og cyklister fra nord vil under festivalen blive ledt via den eksisterende stitunnel under Tørringvej og gennem fodgængerzonen på Mangehøje. Vandre- og cykelruten Hærvejen omskiltet således også midlertidigt.

I forbindelse med spærringen af Herningvej øst for rundkørslen, etableres en drop-off zone primært til busser og taxaer på de eksisterende parkeringspladser vest for Anesminde.

I festivalperioden vil den permanente vejadgang fra Herningvej blive brugt til al tung trafik med til- og frakørsel af materialer og forsyninger både før, under og efter festivalen, samt som adgangsvej for artister og beredskab til festivalpladsen inden for delområde R1.

Ved afholdelse af musikfestivalen i Jelling forventes der på sigt op til 50.000 gæster, hvoraf 75 % forventes at ankomme til området med bil. Vejnettet er mest belastet i hverdagene, hvor der forekommer både normaltrafik og festivaltrafik.

Festivaltrafikken forventes at medføre betydelige stigninger i trafikmængden på udvalgte vejstrækninger i og omkring Jelling, særligt på Mangehøje øst for Tørringvej, Tørringvej, Vestermarksvej, Bredager, Skovgade og Vejlevej.

Der iværksættes afhjælpende tiltag som manuel trafikregulering og midlertidig signalstyring i belastede kryds, såfremt der under festivalen opstår fremkommelighedsproblemer. Samtidig vil visse veje som Gl. Viborgvej, Tofthøjvej og Plantagevej blive aflastet, hvilket bidrager til en mere balanceret trafikfordeling. For gående og cyklende vurderes forholdene at blive svagt forbedret, og den samlede uheldsrisiko vurderes reduceret, især i de centrale dele af Jelling by, hvor trafikmængden mindskes. Samlet set vurderes, at trafikafviklingen fremstår som håndterbar.

I bilag Miljøvurderingsrapport er trafikpåvirkningen vurderet.

Etablering af sti langs Herningvej i delområde R5 kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen/UNESCO i forhold til Verdensarv bufferzone.

Ubebyggede arealer

I delområde R1 er det hensigten at skabe en naturnær park med stor arts-mangfoldighed og rig mulighed for daglige rekreative aktiviteter, og samtidigt at skabe en festivalplads, hvor scenepladser afskærmes af beplantede jordvolde, og hvor lunde på festivalpladsen giver variation i rumlighed og opholdsmuligheder, så der opnås gode vilkår for afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

I delområder R1 må det eksisterende terræn terrænreguleres med op til +/- 5 meter for at opnå de rette forhold for en ny festivalplads, herunder med fald mod scener, i princippet som vist på kortbilag 3A. Det nye terræn kaldes herefter byggemodnet terræn.

I delområde R1 skal der af hensyn til trafikstøj etableres jordvolde mod Herningvej og Mangehøje i en højde på 2,5 meter, i princippet som vist på kortbilag 3C. Samtidig skal der af landskabelige hensyn etableres jordvolde mod områdets afgrænsning mod vest og langs/omkring scenepladser i højder på henholdsvis 2,5 meter, 3,0 meter, 2,5 - 3,5 meter og 2,5 - 4,5 meter, i princippet som vist på kortbilag 3C. Jordvoldene skal beplantes med en variation af træer og buske, og de beplantede volde skal have karakter af tætte læhegn.

I delområde R1 kan desuden etableres beplantning som lunde på parkens festivalplads, i princippet som vist på kortbilag 3A. Lundene skal beplantes med en variation af træer og buske, og lundene skal have karakter af lysåbne skove med varierende tæthed og kronedække samt skabe gode opholds- og bevægelsesrum.

I delområde R1 kan af landskabelige hensyn udlægges areal til et beplantningsbælte i mindst 10 meters bredde til etablering af et nyt læhegn, umiddelbart syd for eksisterende læhegn mod nord. Læhegnet skal beplantes med en variation af træer og buske, og beplantningen skal have karakter af et tæt læhegn. Hensigten er at styrke lævirkningen mod nord.

For al beplantning i delområde R1 gælder, at beplantningen skal etableres ifølge beplantningsprincip og planteliste på Bilag B.

Beplantningsprincippet beskriver, hvordan beplantningens karakter skal tage hensyn til det nærliggende monumentområde, især med fokus på højder, indkig og æstetik.

Det beskrives, hvordan park med festivalplads skal have et rekreativt og afskærmende udtryk, hvordan der skal arbejdes med læhegn og lunde med både tæt og åben beplantning samt større, åbne græsarealer, hvor der også kan være dyrehold til gavn for rekreation, kultur og biodiversitet.

Det beskrives også, hvordan læhegnene skal bestå af blomstrende og frugt-bærende arter samt arter med flotte høstfarver, både for at skabe et varieret udtryk og for at fremme biodiversiteten, at træer og buske generelt skal fremstå uklippede og have deres naturlige vækstform, samt at randzonen af læhegnet skal have et organisk og slynget forløb, så linjerne i landskabet følges og understreges, og at der gerne må være variation i tæthed, åbenhed og etagering.

I beplantningsprincippet beskrives desuden, at lundarealerne skal bestå af både åbne grupper, der giver gennemkig og passage, og tættere grupper, der skaber mere rum og variation i beplantningen.

I plantelisten er primært medtaget hjemmehørende arter af buske og træer, der alle bidrager til høj biodiversitet. Desuden er medtaget nogle få eksoter, der vurderes velegnede i et ændret klima.

For al beplantning i delområde R1 gælder også, at beplantningens højder skal indpasses harmonisk til landskabet under hensyntagen til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene, i princippet som vist på kortbilag 3C.

I byggezone B1 og B2 skal hegn i byggezoneafgrænsning være fast og/eller levende hegn som trådhegn begrønnet med efeu, træhegn, eller uklippet hæk med naturligt hjemmehørende arter af buske fra planteliste på bilag B. Uden-dørs oplag skal ligeledes afskærmes. Afskærmningen skal enten fremtræde i overensstemmelse med hovedbygningen eller være med fast og/eller levende hegn ifølge § 8.3.4.

Hensigten er, at hegn i byggezoneafgrænsning og afskærmning af udendørs oplag i byggezonerne har en karakter, der underordner sig den landskabelige beliggenhed i en naturnær park.

Uden for festivalperioden anvendes delområde R2, R3, R4 og R5 som hidtil til jordbrug, og arealerne henligger derfor som dyrkede marker.

Lokalplanen giver således ikke mulighed for permanente ændringer mht. terræn, beplantning, bebyggelse eller anlæg i delområde R3 nord for Mangehøje eller i delområde R4 og R5 øst for Mangehøje.

I lokalplanområdet må der opsættes belysning og hegn i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling, i princippet som vist på kortbilag 3B.

Festivalbelysning må have en større lyspunkthøjde end den permanente belysning i parken af hensyn til tryghed og sikkerhed, når mange mennesker forsamles på ét sted.

Festivalhegn må opstilles i en maksimal højde på op til 2,5 meter som flytbare

stålhegn og lignende. Hegnene kan opstilles som enkelt- eller dobbeltheqn, hvor dobbeltheqn må opstilles med en afstand på op til 3 meter mellem de to hegn.

På hegnene kan monteres afskærmning som banevare af plast og lignende. Mod lokalplanområdets afgrænsning må afskærmning dog kun monteres som dækkende afskærmning i mellem til mørk grøn farve og/eller med træmotiv, i princippet som vist på visualiseringer på bilag 3. Hensigten er at skabe en ensartet afskærmning i harmoni med den landskabelige beliggenhed.

I delområde R5 stilles et særligt krav om opstilling af festivalhegn som dobbeltheqn med dækkende afskærmning mod Monumentområdet og naboboliger. Dobbelt-heqn mod syd skal opstilles i en afstand af mindst 25 meter fra nordlig stibanekant, nord for palisaden i Monumentområdet, og dækkende afskærmning skal monteres i mellem til mørk grøn farve og/eller med træmotiv, i princippet som vist på visualiseringer på bilag 3.

Hensigten er at sikre afstand og afskærmning mod Monumentområdet og naboboliger under afholdelse af festival, samt at sikre en ensartet afskærmning i harmoni med den landskabelige beliggenhed.

I delområde R4 og R5 må der opsættes stemningsbelysning på Mangehøje i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling. Belysningen må opsættes med en maksimal lyspunkthøjde på op til 2,5 meter som lyskæder og lignende i den fodgængerzone, der dannes ved vejlukning af Mangehøje, i princippet som vist på kortbilag 3B.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område og bilag IV-arter

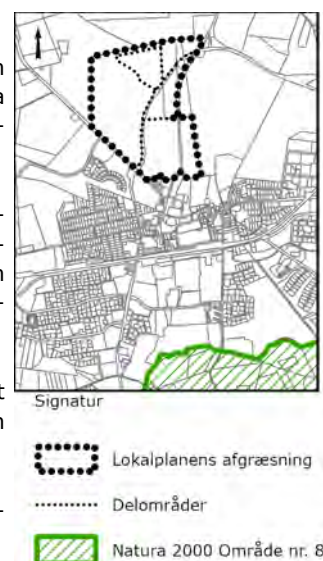
Natura 2000-område

Nærmeste Natura 2000-område er N81 'Øvre Grejs Ådal', der ligger ca. 3 km syd for planområdet. Lokalplanområdet ligger således i et opland til Natura 2000-området. Mellem lokalplanområdet og Natura 2000-området ligger Jelling by.

Natura 2000-Området indeholder §3 beskyttede naturtyper og arter. Det vurderes at lokalplanen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af beskyttede naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget, da der ikke er overlap mellem lokalplanområdet eller udbredelse af de påvirkninger, der kan påvirke habitatnatur.

Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af Natura 2000-oplande vurderet.



Væsentlighedsvurdering af Natura-2000 område

Der er i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingsrapporten foretaget en væsentlighedsvurdering i forhold til de nærliggende Natura 2000-områder. Det udelukkes, lokalplanen kan have en væsentlig påvirkning af et Natura 2000-område. Derved foretages der ikke en konsekvensvurdering for at afgøre, om lokalplanen er skadeligt for områdets udpegningsgrundlag jf. habitatbekendtgørelsens § 6.

Væsentlighedsvurderingen kan ses i Bilag Miljøvurderingsrapport.

Bilag IV-arter i habitatdirektivet

Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Bilag IV-arterne må ikke indfanges eller slås ihjel og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområde. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.

Der er ikke fundet eller registreret bilag IV-arter inden for lokalplanområdets afgrænsning, og området er ikke en vigtig vandrerute for arterne. Derfor vil der ikke ske ødelæggelse eller forstyrrelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder herunder ved påvirkning fra støj, lys og arealinddragelse.

Vejle Kommune har dermed ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af Bilag IV-arter vurderet.

Bilag IV-arter indenfor nærområdet

1,5 km syd for lokalplanområdet er der registreret stor vandsalamander.

Odder er registreret ved østsiden af Fårup sø ca. 2,5 km syd for projektområdet i 2023 og i Grejs Å i 2022.

Birkemus er registreret flere gange i Jelling Skov i forbindelse med NOVA-NA-overvågningsprogram.

Der er registreret forekomst af 9 forskellige arter af flagermus indenfor en radius af 5 km fra projektområdet. Det drejer sig om brunflagermus, brun langøre, damflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus. Det kan ikke udelukkes, at der findes yngle- og rastesteder for flagermus inden for 1 km fra projektområdet.

Spidssnudet frø er observeret flere steder i nærområdet (dvs. indenfor en radius af 0-1 km fra projektområdet), blandt andet i 2022 ved Grejs Å ca. 2,4 km syd for projektområdet.

Birkemus

Lokalplanen vurderes ikke at føre til drab på individer af birkemus, da der ikke er egnede levesteder for birkemus i nærheden af lokalplanområdet.

Flagermus

Der er ikke fundet flagermusegnede træer ved besigtigelse af de eksisterende læhegn inden for lokalplanområdet.

Da der holdes en afstand på mere end 200 meter fra anlægsaktiviteter til nærmeste egnede yngle- og rasteområder for flagermus, vil de ikke blive forstyrret i anlægsfasen. Flagermus-arter, der yngler og raster i bygninger i nærheden af lokalplanområdet vil ikke blive påvirket af støj i forbindelse med den midlertidige anvendelse til musikfestival i Jelling, da påvirkning fra støj vurderes at være minimal inde i bygningerne, hvor de potentielt opholder sig.

Træerne i og nær lokalplanområdet reducerer ikke støj fra festivalen i lige så høj grad som bygninger gør, men da det vurderes at træerne ikke er ynglested for flagermus, er individerne ikke sårbare overfor forstyrrelse under driftsfasens midlertidige anvendelse for musik-festivalen i Jelling.

Lokalplanen vurderes ikke at føre til drab på individer af flagermus, da der ikke er egnede yngle- eller rastesteder for flagermus inden for lokalplanområdet.

Odder

Lokalplanen vurderes ikke at føre til drab på individer af odder, da der ikke er egnet habitat for odder inden for eller i nærheden af lokalplanområdet.

Stor vandsalamander

Lokalplanen vurderes ikke at føre til drab på individer af stor vandsalamander, da der ikke er egnet habitat for arten inden for eller i nærheden af lokalplanområdet.

Dyrearter indenfor lokalplanområdet

Padder

I Danmark er padder beskyttet gennem både national og international lovgivning, der regulerer deres levesteder og forhindrer skadelige indgreb i deres bestande. Beskyttelsen sikrer, at truede og sårbare arter kan opretholde stabile populationer i deres naturlige habitater.

Småøer, vandhuller, moser, enge og heder over en vis størrelse er beskyttet jf. § 3 i Naturbeskyttelsesloven, da de ofte er vigtige levesteder for padder. Det betyder, at man ikke uden særlig dispensation må dræne eller ændre disse områder.

Padder findes i hele landet, hvor der er egnede levesteder. Padder vandrer imellem ynglevandhuller, våde naturarealer og områder med skov og krat. Dette sker primært i perioden 1. marts - 1. november.

Padder kan benytte vandhuller som rasteplasser, selvom de er uegnede som

yngleområder, og der kan derfor forekomme vandring mellem søer, vandhuller og moser af varierende kvalitet.

Den ændrede anvendelse af landbrugsarealerne og terrænreguleringen omkring søerne forringer ikke tilstanden af søerne og medfører dermed ikke tab af yngle- og levesteder. Lokalplanområdet har, ud over søerne, begrænset med levesteder.

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på padder.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af padder vurderet.

Fugle

Fuglebeskyttelsesdirektivet beskytter alle arter af fugle i Danmark.

Inden for lokalplanområdet er der kun få registreringer af fuglearter inden for de seneste 5 år, mens der er flere registreringer i nærområdet af lokalplanområdet (1 km). Der er ingen af arterne, der fremgår af fuglebeskyttelsesdirektivet bilag I for særligt beskyttede arter. De fleste af de observerede arter er almindelige arter i Danmark, og flere af disse arter kan potentielt yngle inden for lokalplanområdet primært i de eksisterende læhegn. I yngleperioden er det ikke tilladt at forstyrre fuglene, ved f.eks. fældning af læhegn.

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på fuglearter.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af fugle vurderet.

Naturbeskyttelsesloven

Søer

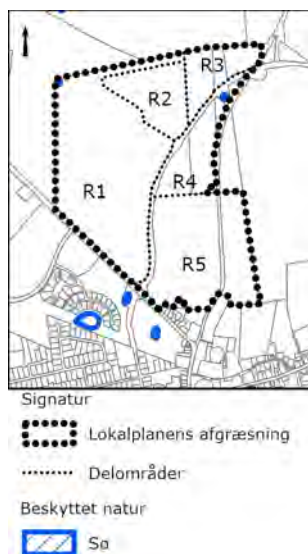
Ifølge Naturbeskyttelsesloven må der ikke ske tilstandsforringelse i § 3 beskyttede naturtyper.

Indenfor lokalplanområdet er der to § 3 beskyttede søer. Søerne er ikke omfattet af en søbeskyttelseslinje. Se korbilag 2A.

Lokalplanen udlægger bufferzone i 10 meter omkring søerne, i princippet som vist på kortbilag 3A. I bufferzonen kan udlægges og anlægges sti ifølge § 5.3.2. Der må ikke udstykkes grunde, etableres bebyggelse eller anlæg i bufferzonen.

De permanente ændringer i afvandringsforholdene inden for lokalplanområdets delområde R1 og R2, vil betyde at en del af det vandopland, der tidligere har ledt til søen i delområde R1 ikke længere vil være tilgængeligt. Det kan medføre udtørring af søen eller et betydeligt mindre mængde vand i søen. Det vil påvirke arter af planter og dyr, der er tilknyttet habitatet på lang sigt og kan føre til en tilstandsændring.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af § 3 beskyttede søer vurderet.



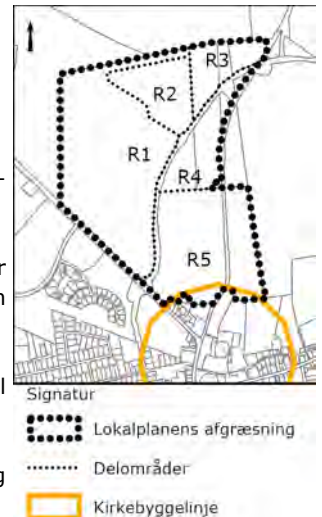
Kirkebyggelinjen

Kirkebyggelinjens formål er at forhindre, at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende, eller hindre, at kirkerne er synlige i landskabet.

Kirkebyggelinjen regnes 300 meter fra kirken, og indenfor denne afstand er det forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt. Kommunen kan dispensere fra linjen.

Jelling Kirke er omkranset af en kirkebyggelinje, der påvirker den sydlige del af delområdet R5. Se kortbilag 2C.

Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre bebyggelse i delområde R5 og dermed tilgodeses kirkebyggelinjens formål.



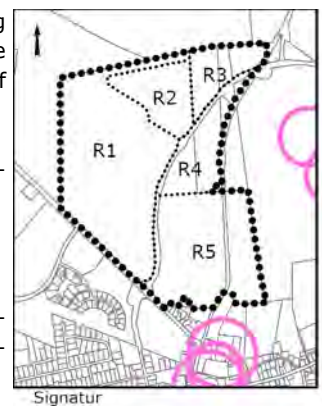
Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Mod syd grænser lokalplanområdet op til Jelling Monumentområde. Jelling Monumenterne består af to gravhøje, to runesten, en kirke med tilhørende kirkegård, en palisade, en skibssætning og rester af flere træhuse i form af stolpehuller.

Jellingstenene og de to gravhøje er fredede og omfattes af hver deres fortidsmindebeskyttelseslinje.

Se kortbilag 2C.

Lokalplanens område omfatter ikke arealer indenfor Jelling Monumentområde, og berøres ikke af fortidsmindebeskyttelseslinjerne fra de fredede monumenter.



Fredet område

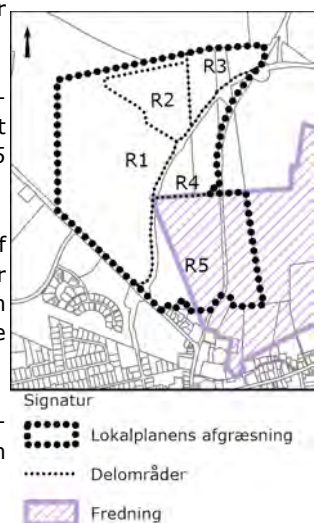
Jelling gravhøjene er omfattet af en fredningskendelse fra Overfredningsnævnet i 1947 og igen i 1981 under Naturfredningsloven som vedrører den visuelle oplevelse af landskabet. Se kortbilag 2C.

Fredningsbestemmelsen fra Fredningsnævnet i 1945 beskriver, at den væsentligste del af arealet nord for højene hovedsageligt var agerbrugsarealer og skal friholdes.

Fredningsbestemmelserne medfører, at der ikke må bebygges, beplantes, anlægges veje, eller opstilles boder, master eller andre indretninger indenfor det fredede område, der kan virke skæmmende. Størstedelen af delområde R5 omfattes af fredningen.

Lokalplanen har til formål at sikre, at det fredede område ikke påvirkes af aktiviteterne indenfor lokalplanområdet. Delområde R5 skal også fremover anvendes til landbrugsarealer i landzone, og kan jævnfør denne lokalplan kun anvendes til andre formål i form af camping i en kortvarig periode i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling.

Lokalplanen giver ikke mulighed for inddragelse til byudvikling, terrænregulering eller etablering af faste anlæg eller byggeri i delområde R5, af hensyn til bl.a. fredningen.



Anvendelse af delområde R5 til camping og lignende kræver tilladelse fra Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til fredet område; Fredning vedr. Jellinghøjene, afgørelse reg.nr. 00980.00.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

Der er på forhånd kendskab til flere fortidsminder i lokalplanområdet. På matr. nr. 12aa Jelling By, Jelling er der med metaldetektor fundet en seglstampe fra middelalderen. Sydligt på matr.nr. 12ab Jelling By, Jelling er der med metaldetektor fundet en stor mængde metalgenstande fra vikingetid og middelalder. Ligeledes sydligt på matr.nr. 12ab er registreret en sløjfet gravhøj. På matr.nr. 24d Jelling By, Jelling er fundet et vægtlod fra vikingetiden.

I umiddelbar nærhed af lokalplanområdet mod nord og øst er fundet en stor mængde gravhøje, hvoraf flere er fredede. Små forhøjninger inden for lokalplanområdet kan være sådanne overpløjede, men hidtil uregistrerede gravhøje. Umiddelbart syd for lokalplanområdet findes Monumentområdet med to gravhøje, Jellingstenene, kirken, husene, skibssætningen og palisaden.

Matr.nr. 24d og dele af matr.nr. 12ab Jelling By, Jelling er del af udpegningen som kulturarvsareal af International betydning med følgende begrundelse:

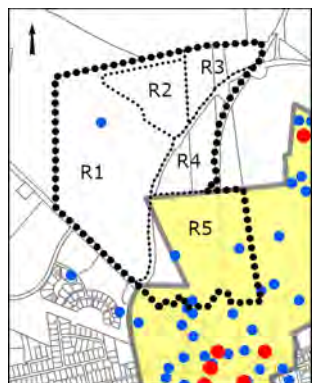
”I området nord for Jelling-monumenterne er der med metaldetektor fundet flere genstande, der dateringsmæssigt spænder fra yngre jernalder til sen vikingetid eller tidlig middelalder. Lokaliteten er særdeles interessant som et muligt bebyggelsesområde, der både i tid og rum knytter sig til monumenterne. Nordligt i det udpegede område (og uden for lokalplanens område) er der registreret et antal gravhøje, ”Mangehøje”, hvoraf hovedparten i sognebeskrivelsen betegnes som sløjfede. Tre af højene, sb. nr. 31, 36 og 39 er fredede. Højene i området (i det udpegede kulturarvsareal) kan være udgangspunkt for gravpladser fra jernalder og vikingetid”.

Topografisk er der i lokalplanområdet mod nord tale om et højtliggende plateau med enkelte mindre forhøjninger, mod syd og øst er terrænet mere kuperet med enkelte fugtige lavninger. Arealet må som helhed vurderes egnet for bosættelse i forhistorien, hvilket de tidligere omtalte metaldetektorfund også indikerer.

Overordnet er det museets vurdering, at der er stor risiko for at træffe fortidsminder i lokalplanområdet. Vejlemuseerne anbefaler, at der foretages arkæologiske forundersøgelser efter retningslinjerne i Museumsloven af arealer, hvor der skal foretages jordarbejder. Jordarbejder, der inkluderer terrænregulering, medfører kørespor fra tunge maskiner og tryk af jordlagene i øvrigt, kan udgøre en trussel mod kendte og skjulte fortidsminder. Det anbefales derfor at der også foretages arkæologiske forundersøgelser forud for sådanne påvirkninger.

Dige

Der er et dige i den sydlige afgrænsning af delområde R5 mod Monumentområdet, mellem matr.nr. 15au og 24d Jelling By, Jelling.



Signatur

----- Lokalplanens afgrænsning

..... Delområder

● Fredede fortidsminder

● Ikke fredede fortidsminder

■ Kulturarvsareal

Sten- og jorddiger med beplantning i landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a, og diget er derfor ikke nævnt i lokalplanens bestemmelser. Der må ikke foretages ændringer af digets tilstand. Digerne er beskyttede mod tilstandsændringer ud fra de bærende værdier: Den biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdi.

Alle ændringer i diger kræver generelt dispensation fra kommunen. F.eks. til fjernelse og gennembrud af diget, fældning af træer eller buske ved afsavning ved roden og fjernelse af rødder på diget.

Der kræves ikke dispensation til almindelig vedligeholdelse, som at reparere diget hvor sten er skredet ned, og et sammensunkent parti af et jorddige kan udbedres med jord eller græstørv.

Uden tilladelse kan der ske en traditionel beskæring som styning eller stævning af træer, og eksisterende levende hegn på et dige kan fornyes eller udbedres ved indplantning af enkelte træer eller buske.

Alle faste anlæg skal holde en afstand på mindst 2 meter til digets fod.

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af faste anlæg eller byggeri i delområde R5. Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer, at der mod delområdets sydlige afgrænsning mod Monumentområdet skal opstilles dobbelt hegn ved festivalaktiviteter i en afstand af mindst 25 meter fra nordlig stibanekant nord for palisaden.

Diget berøres således ikke af lokalplanen.

Palisaden

Arkæologiske fund fra 2007 og frem viser, at Monumentområdet har været omkranset af et palisadehegn, der omkransede et areal på 12 ha. Palisaden var bygget i træ og resterne derfra er jorddækkede. Palisaden er markeret med moderne materialer på jordoverfladen, etableret forskudt for de bevarede spor under jorden.

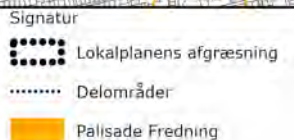
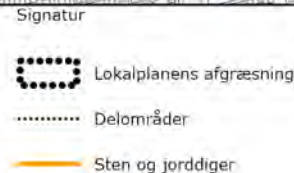
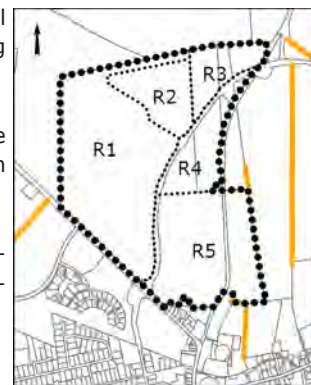
Efter de seneste undersøgelser i 2013, hvor der blev registreret bevaret træ i palisaden, blev det besluttet at frede de bevarede dele af palisadeforløbet. Arealet er et 8 meter bredt bælte, med 4 meter på hver side af midten af palisadens forløb.

Sporene er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om en 100 meter beskyttelseslinje udenom monumentet, fordi sporene ikke er synlige på jordoverfladen.

Lokalplanens område omfatter ikke arealer indenfor det fredede areal.

Lokalplanen har til formål at sikre, at Verdensarvsområdet i Jelling, herunder palisaden, ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet.

Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser der sikrer, at der mod lokalplanområdets sydlige afgrænsning mod Monumentområdet skal opstilles dobbelt hegn ved festivalaktiviteter i en afstand af mindst 25 meter fra nordlig stibanekant nord for palisaden.



Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser

Der er landbrugspligt på matr.nr. 6p, 12aa, 12ab, 15ag, 15ax, 21e, 21f, 24d og 104 Jelling By, Jelling. Inden realisering af lokalplanen forudsættes det, at landbrugspligten ophæves for delområde R1 (park med festivalplads m.v.) på del af matr.nr. 12aa Jelling By, Jelling jævnfør landbrugsloven.

Når landbrugsjord skal overgå til rekreative formål, skal det sikres, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt. Lokalplanen omfatter et område på cirka 60,4 hektar, hvoraf delområde R1 udgør cirka 25,7 hektar.

I forbindelse med udregning af arealforbruget i lokalplanen fratrækkes arealer til tekniske anlæg som regnvandsbassiner, LAR-løsninger, støjvolde, søer beskyttet af naturbeskyttelsesloven, servitutter for ledninger o.l. Sammenholdes det reducerede areal med det bynære rekreative fritidsformål i form af en naturnær park med festivalplads, hvor en ny festivalplads vil sikre fortsatte udviklingsmuligheder for musikfestivalen i Jelling samt forbedre de logistiske og tekniske forhold, er der tale om et acceptabelt arealforbrug, hvor forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt.

ANDEN LOVGIVNING

UNESCO Verdensarvsliste

De mest værdifulde dele af verdens kultur- og naturarv bliver optaget på den internationale Verdensarvsliste, under UNESCO. UNESCO er FN's organisation for uddannelse, videnskab og kultur.

I 1972 vedtog UNESCO en konvention om beskyttelse af verdens kultur- og naturarv. Formålet var, at udpege og søge at bevare den kultur- og naturarv, der har betydning for mennesker. Danmark ratificerede "Verdensarvskonventionen" i 1979.

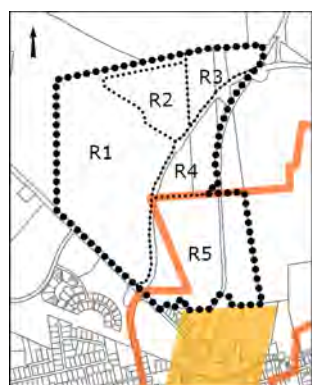
Danmark har en rig kulturarv og der er nu udpeget flere danske historiske steder og naturvidundere som UNESCO Verdensarv.

I 1994 blev Jelling Monumenterne, i form af de to gravhøje, to runesten samt Jelling Kirke optaget på Verdensarvslisten, som det første sted i Danmark. I 2018 blev udpegningen udvidet til også at omfatte skibssætningen og palisaden omkring Monumentområdet, samt husene indenfor palisaden.

Outstanding Universal Value

Når et kultur- og/eller naturområde indsendes til UNESCO's Verdensarvsliste, vedtager komitéen en erklæring om særlig universel betydning (OUV - Outstanding Universal Value). Erklæringen er den vigtigste reference for den fremtidige beskyttelse og forvaltning af Verdensarvsområdet. OUV skal forstås som en kulturel og/eller naturmæssig betydning, der er exceptionel og vigtig for nutiden og fremtiden (UNESCO, 2023).

Et verdensarvsområde består af elementer, der formidler dets OUV og værdier, hvilket gør dem forståelige.



Signatur

..... Lokalplanens afgrænsning

..... Delområder

Jelling Monumentområde

Verdensarv bufferzone

Verdensarvsområde Jelling

Særlig universel betydning (OUV) omfatter en beskrivelse af attributterne og værdierne ved et verdensarvsområde og dets integritet og autenticitet.

Jelling Monumenternes værdier er defineret som markering af

- Her samledes landet til et rige
- Her optræder navnet Danmark for første gang
- Her blev kristendommen den officielle religion i Danmark
- Her præsenteredes den kongeslægt, hvis efterkommere har siddet på den danske trone lige siden
- Her står symbolet på grundlæggelsen af den danske nation
- Her markeredes ændringen fra et nordisk hedensk samfund til en europæisk kristen civilisation

Attributterne for Jelling Monumenterne består af:

- Runestenene
- Gravhøjene
- Kirken og kirkegården
- Palisaden
- Rester af træhuse i form af stolpehuller inden for palisaden
- Skibssætningen

Lokalplanens område omfatter ikke Verdensarvsområdet Jelling Monumentområde og det vurderes, at intensiteten af påvirkningerne fra lokalplanen på OUV vil være lav.

The Wider Setting

"The wider setting" er betegnelsen for "bagtæppet" for oplevelsen og selve forståelsen af et verdenskulturarvs-objekt, der er optaget på UNESCOs verdensarvsliste. "The wider setting" for Jelling Monumenterne dækker det areal, der kan ses mod nordøst, nord og nordvest, når man står ved Jelling Monumenterne og mod øst mod Jelling by.

Lokalplanområdet vurderes at ligge indenfor "The wider setting", hvorfor der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og Miljøvurderingsrapport er udarbejdet visualiseringer samt en Heritage Impact Assessment (HIA).

Lokalplanen giver ikke mulighed for terrænregulering, inddragelse til byudvikling eller etablering af faste anlæg eller byggeri i Delområde R4 og R5 der ligger nærmest Jelling Monumentområde.

Det vurderes, at intensiteten af påvirkningerne fra lokalplanen på "The wider setting" vil være lav, da de nye elementer i form af beplantede volde i Delområde R1 vil være synlige fra Jelling Monumenterne, men vil opleves som levende hegn, som er et genkendeligt element i landskabet inden for "The

wider setting". De nye elementer vil desuden optage en mindre del af den samlede "The wider setting".

Selve festivalaktiviteterne i delområde R4 og R5 vil potentielt være synlige fra Jelling Monumenterne. Lokalplanen stiller derfor krav til, i hvilken periode arealerne må anvendes til andet end landbrugsformål, samt til afskærmning af aktiviteterne, af hensyn til besøgende i Jelling Monumentområde.

Visualiseringer og Heritage Impact Assessment (HIA) kan ses i henholdsvis bilag 3 og 4 til bilag Miljøvurderingsrapport.

Bufferzone

Vejle Kommune har i Vejle Kommuneplan 2025 - 2037 fastlagt en bufferzone omkring Jelling Monumentområde, som vist på kortbilag 2B. Bufferzonen skal sikre områdets status som Verdensarv og de særlige kulturhistoriske værdier af international og national betydning. Se afsnit om Retningslinje for Monumentområdet i Jelling, under afsnittet Kommuneplan 2025 - 2037 side 24.

Størstedelen af Delområde R5 omfattes af bufferzonen for monumentområdet.

Delområdet skal også fremover være landbrugsarealer i landzone, og kan jævnfør denne lokalplan kun i kortere perioder i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival, anvendes til andre formål.

Lokalplanen giver ikke mulighed for inddragelse til byudvikling eller etablering af faste anlæg eller byggeri i delområdet, af hensyn til Bufferzonen og Monumentområdet.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af OUV, The Wider Setting og Bufferzone for Jelling Monumentområde vurderet.

Kommuneplan 2025-2037

Hovedstruktur

Vejle Kommune ligger centralt i den østjyske byregion og er i dag Danmarks 5. største kommune målt på indbyggertal og den 8. største målt på areal. Med vores størrelse og placering har vi en betydelig indflydelse på både regional og landsdækkende udvikling. Denne position ønsker vi at styrke. Vejle Kommune oplever vækst i både indbyggere og arbejdspladser. Det er byrådets mål, at der skal ske en bæredygtig udvikling i balance, både i forhold til miljø, socialt og økonomisk.

Kommunen rummer store landskabelige værdier, som har stor betydning for både bosætning og erhvervsliv.

I det åbne land åbnes der nye vandrestier, shelterpladser og andre faciliteter, der giver mulighed for at opleve naturen. Samtidig udbygges den rekreative infrastruktur med udsigtspunkter, besøgscentre og lignende. Derudover arbejder vi på at skabe stærke grønne forbindelser tæt på byerne og at udvide de allerede eksisterende naturarealer.

Jelling

Jelling er en by med mange facetter, kendt for sine imponerende Jellingmonumenter og den årlige Jelling Musikfestival. Byen er et attraktivt sted at bo, takket være den smukke natur og den korte afstand til Vejle og motorvejsnettet.

Jellings historie går helt tilbage til vikingetiden og hvert år besøger over 100.000 mennesker Jellingmonumenterne, som er optaget på UNESCO's Verdensarvsliste. De mange turister er også potentielle kunder og brugere af byens faciliteter. Byens Hus er et centralt mødested, der rummer bibliotek, café, biograf og en række foreningsaktiviteter. Byens kerne består af området omkring stationen og seminariet samt området ved Gorms Torv, Super Brugsen og Gormsgade. Selvom handelslivet er udfordret af nærheden til større byer, er der stadig mange muligheder for shopping og hygge i byens centrum.

Udover Jelling Kirke er Jelling Seminarie fra 1840 og den ældste bebyggelse i bymidten fra omkring 1850. En stor del af den oprindelige bymidte er med tiden blevet fjernet for at frilægge dét, der i dag kendes som Monumentområdet.

Retningslinjer

Kulturmiljøer og kulturhistoriske værdier i Vejle Kommune

En del af lokalplanområdet er omfattet af en kulturmiljøudpegning.

Se kortbilag 2C.

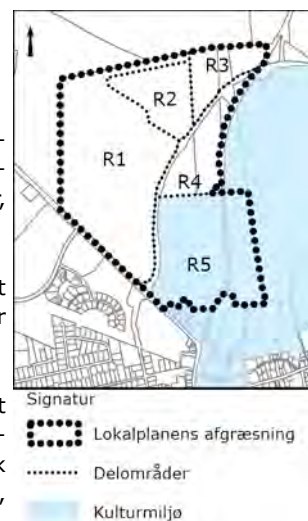
Udpegningsen af kulturmiljøer fremhæver en række særligt værdifulde kulturhistoriske træk i området. Der er lagt vægt på kulturmiljøer med egns karakteristiske eller særlige kulturhistoriske træk samt koncentrationer af kulturspor, som i sammenhæng beskriver en historisk periode eller forløb.

Udpegningsen af kulturmiljøer i kommuneplanen udelukker imidlertid ikke, at der kan ske udvikling inden for områderne, men sikrer, at udviklingen sker med viden om og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Jelling Monumentområde og området nordfor er udpeget som kulturmiljø. Det er et danmarkshistorisk kulturmiljø der omfatter Jelling Kirke, gravhøje, runesten og palisade, der symboliserer Rigets samling og overgang fra hedensk til kristen tro. Området nord for kirken indeholder desuden ældre gravhøje, hvoraf tre er fredede og ti er overpløjede.

Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i omgivelser, terrænændringer og slørende beplantning.

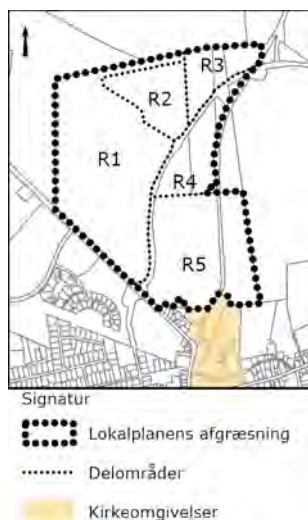
Delområdet R5 omfattes af kulturmiljøudpegningsen. Delområdet skal fortsat fremover være landbrugsareal i landzone, og kan jævnfør planerne og projektet for rekreativt område nord for Jelling kun i kortere perioder i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival anvendes til andre formål. Planerne og projektet giver ikke mulighed for inddragelse til byudvikling, terrænregulering, eller etablering af faste anlæg eller byggeri i disse delområder, af hensyn til Bufferzonen og Monumentområdet.



Gennem vurderingerne i Miljøvurderingsrapportens kapitel 12 og bilag 4 Heritage Impact Assessment (dansk version) er det godtgjort, at beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Kirkeomgivelser



Kirkerne udgør en vigtig kulturhistorisk arv, der rækker mere end 800 år tilbage, og nogle kirker udgør derfor landets ældste bygninger. Variationer i udformningen af kirkerne afspejler den tid, kirkerne er blevet opført eller ombygget i. Forskellene kan også afspejle det lokale landskabs muligheder og begrænsninger og dermed fortælle om de vilkår, vores forfædre var underlagt.

Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkerens landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Ved Jelling Kirke, er kirkeomgivelserne i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 104 for "området ved kroen, kirken og højene i Jelling" i 1988 fastlagt til at omfatte samme område, som lokalplan nr. 104 omfattede på daværende tidspunkt. Der er dermed ikke fastlagt kirkeomgivelser, som næromgivelser og fjernomgivelser.

Kirkeomgivelserne for Jelling Kirke følger Lokalplan nr. 104 i udstrækning og omfatter dermed ikke lokalplanområdet for lokalplan nr. 1425.

Se kortbilag 2C.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Monumentområdet i Jelling



Lokalplanområdet grænser mod syd op til Monumentområdet i Jelling.

Se Kortbilag 2B.

Jelling By og Monumentområdet udgør en helhed. Jelling har en række funktioner, der kan støtte op om monumentområdet med udstillingsbygning, bycenter med handel, service, parkering, station og boliger. Bufferzonen omfatter den del af byen, som har det tætteste samspil med monumentområdet, og som naturligt afgrænses af de tværgående veje. Bufferzonen er et område, hvor bebyggelse og anvendelse har relation til monumentområdet. Det kan f.eks. være bygningshøjder, materialer, indkig og udsigter. En del af bufferzonen mod nord mod det åbne land er sikret med en udsigtsfredning.

I bufferzonen for monumentområdet, må der i henhold til monumentområdets status som Verdensarv og de særlige kulturhistoriske værdier af national betydning ikke etableres anlæg eller byggeri, som virker forstyrrende på monumentområdet.

Ved bebyggelse og anlæg eller ved inddragelse af arealer til byudvikling inden for bufferzonen skal der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier, og det

skal godtgøres i hvert enkelt tilfælde, at beskyttelses- og bevaringsinteresserne sikres.

Lokalplanens areal omfatter ikke arealer indenfor Jelling Monumentområde. Størstedelen af Delområde R5 omfattes af bufferzonen for monumentområdet. Delområdet skal også fremover være landbrugsarealer i landzone, og kan jævnfør denne lokalplan kun i kortere perioder i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival, anvendes til andre formål. Lokalplanen giver ikke mulighed for inddragelse til byudvikling eller etablering af faste anlæg eller byggeri i delområdet, af hensyn til Bufferzonen og Monumentområdet.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

I Bilag Miljøvurderingsrapport er påvirkningen af bufferzonen for Jelling Monumentområde vurderet.

Ferie- og fritidsanlæg

Lokalplanområdet udlægges til rekreativt område med mulighed for afholdelse af musikfestival.

Nye ferie- og fritidsanlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

Ifølge Vejle Kommuneplan skal nye ferie- og fritidsanlæg i Vejle Kommune desuden bidrage til at forbedre de tilknyttede trafikale forhold og fremkommelighed og at områdernes oplevelsesøkonomiske potentiale understøttes ved udvikling og etablering af nye oplevelsesmuligheder.

Med den nye planlægning vil en del af området kunne anvendes permanent til rekreativt bynært parkområde og i en periode årligt som festivalplads for Jelling Musikfestival. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, som sikrer de trafikale forhold og fremkommelighed i forbindelse med den bynære park og ved afholdelse af musikfestival.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Arealer til støjfølsom anvendelse

Ved udlæg af områder til støjfølsom anvendelse på støjbelastede arealer skal det ved bestemmelser i og udformning af lokalplaner sikres, at de vejledende støjgrænser overholdes. Dette gælder såvel boligområder som rekreative områder og støjfølsomme erhvervs- og centerområder.

I forbindelse med udlæggene bør der tages stilling til behovet for støjdæmpende foranstaltninger og zoneopdeling af områderne, så der sikres acceptable støjforhold. Ved lokalplanlægning tages der udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjfølsom anvendelse.

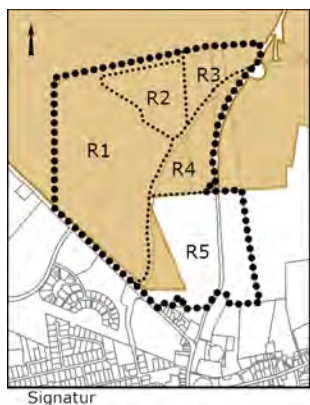
Arealanvendelser som f.eks. sommerhusområder, campingpladser i naturområder og rekreative områder med offentlig adgang betragtes som særligt støjfølsomme, hvor grænsen for acceptabel støj er lavere end for boligområder. For disse arealanvendelser kan støjniveauet derfor være uacceptabelt også uden for den samlede planlægningsafstand. For disse arealanvendelser

må der derfor også uden for planlægningszonen foretages en særlig støjmæssig vurdering.

Der udlægges et rekreativt areal i landzone ved støjbelastede veje Mangehøje og Herningvej. Med lokalplanen sikres støjmæssige tiltag som etablering af støjvolde langs Herningvej og Mangehøje for at sikre et acceptabelt støjniveau inden for det rekreative parkområde.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Særligt værdifuldt landbrugsområde



En del af lokalplanområdet er omfattet af udpegningen for særlige værdifulde landbrugsområder. Se kortbilag 2A.

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Landbrugsjord er en begrænset ressource, og derfor er det vigtigt i videst muligt omfang at sikre den værdifulde landbrugsjord mod anden anvendelse. Det er derfor Trekantområdets mål at skabe klare rammer for en bæredygtig udvikling af landbrugserhvervet.

Trekantområdets udgangspunkt er, at de arealer, der i dag bruges til landbrugsformål, er værdifulde. Der er imidlertid en række andre arealinteresser, der har indflydelse på brugen af landbrugsjorden, hvilket bevirker, at landbrugets interesser ikke altid kan vægtes højest.



Ved byerne vil der være en løbende afvejning mellem byernes udviklingsmuligheder og landbrugets investeringssikkerhed. Derfor er det vigtigt at have fokus på de udlagte byudviklingsområder, herunder landsbyer og perspektivområder, som giver et billede af byernes fremtidige udviklingsretning. Der er desuden knyttet en række rekreative interesser til de bynære landbrugsområder, som skal indgå i interesseafvejningen. Ligeledes må vigtige infrastrukturanlæg have en højere prioritet end det enkelte landbrugs udviklingsmuligheder.

Størrelsen af den permanente udtagelse af landbrugsjord til rekreative formål på ca. 25,7 hektar og den midlertidige til festivalaktiviteter på yderligere ca. 20,2 hektar, vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af udviklingsmuligheder for landbruget. Generelt vurderes udviklingsmuligheder for landbruget ikke at ændres væsentligt, da der fortsat vil være landbrugspligt på arealerne for de midlertidige camp- og parkeringsområder. Der er tale om en afvejning af Jelling bys udviklingsmuligheder, herunder behov for oplevelser og rekreation mod landbrugsinteresser generelt.

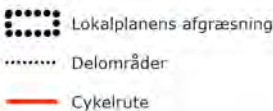
Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Rekreative stier og friluftsområder

Inden for en del af lokalplanområdet forløber en del af en national cykelrute.

Dispositioner, som forhindrer opretholdelsen eller forringer værdien af nationale og regionale vandre- og cykelruter, må ikke foretages.

Med lokalplanen vil en mindre del af cykelruten inden for området afspærres



i en meget kort periode årligt og det vil være nødvendigt med en alternativ rute. Det vurderes ikke, at lokalplanen forringer værdien af cykelruten, men sikrer yderligere adgang til naturen med etablering af et rekreativt område som naturnær park og sti hertil fra Jelling by.

Lokalplanen vurderes derfor i overensstemmelse med retningslinjen.

Skovrejsning uønsket

En del af lokalplanområdet er omfattet af udpegningen for skovrejsning uønsket. Se kortbilag 2A

Ifølge retningslinje for skovrejsningsområder uønsket i Vejle Kommuneplan 2025-2037, er området nord for Monumentområdet i Jelling udpeget, fordi skovrejsning her er uforenelig med stedets andre planlægnings- og beskyttelseshensyn;

Dels det nationale kulturarvsareal, udpeget på Monumentområdet, dele af den omkringliggende Jelling by samt det åbne landskab mod nord (hvor det åbne landskab desuden er sikret med en udsigtsfredning), og dels de kulturhistoriske bevaringsværdier i form af udpegnings af Verdensarvsområde Jelling og verdensarv bufferzone nord for.

Skovrejsningsområde uønsket er udpeget for et område, der omfatter højene i den centrale del af verdensarvsområde Jelling, verdensarv bufferzonen nord for, samt mindre arealer mod øst, vest og nord, der varierer i størrelse og vurderes udpeget på mere løseligt niveau, idet der ikke kan genfindes historiske referencer i læhegn, marklodder, terrænkoter eller lignende.

Det vurderes, at vejen Mangehøje giver en naturlig afgrænsning af skovrejsningsområde uønsket i forhold til den landskabelige oplevelse af Monumentområdets omgivelser. Samtidig gælder, at der allerede i dag på matr.nr. 12aa, Jelling By, Jelling frit kan etableres læhegn og lignende vest for vejen Mangehøje.

Inden for området for lokalplan nr. 1425 ønskes der etableret læhegn og beplantede jordvolde som afgrænsning af en festivalplads vest for Mangehøje, og Mangehøje vil således afgrænse det åben landskabsrum.

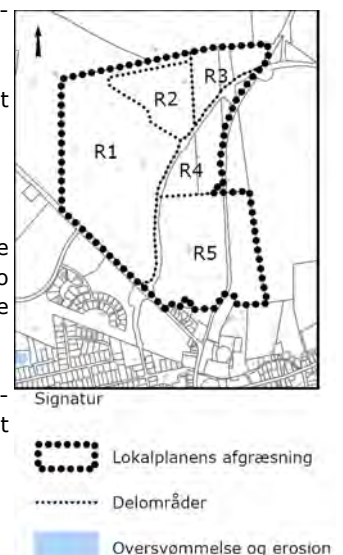
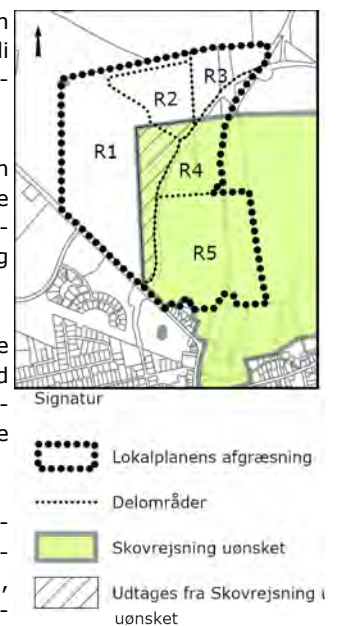
Samlet set vurderes det ikke væsentligt at fastholde skovrejsningsområde uønsket bag evt. læhegn m.v. vest for Mangehøje, som med kommuneplantillægget for rekreativt område nord for Jelling derfor fjernes fra udpegningen.

Med et ny kommuneplantillæg for området vurderes lokalplanlægningen at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Oversvømmelse og erosion

Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse med videre inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, udpeges i kommuneplanen. Med planlovens nye regler har kommunerne mulighed for at



kræve, at en bygherre skal sikre, at der etableres afværgeforanstaltninger i de områder, som i kommuneplanen er udpeget som potentielt oversvømmelses- eller erosionstruede.

Bygherrer skal for visse lokalplaner udarbejde en vandhåndteringsplan, inden en lokalplan kan realiseres. Hvis der efterfølgende sker ændringer, som har indflydelse på vandhåndteringen, skal der udarbejdes en revideret vandhåndteringsplan.

Indenfor lokalplanområdet er der lavninger, der vurderes at være i risiko for at blive påvirket af skybrud.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1425 udarbejdet en vandhåndteringsplan for området. Formålet med vandhåndteringsplanen er at sikre, at vand i parken og dermed på festivalpladsen håndteres på en måde så der ikke sker oversvømmelser inden for området, og så der ikke er en øget risiko for oversvømmelse uden for området efter etablering af det rekreative område.

Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Rammer

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer.

Tillæg nr. 2 til KP 2025-2037

For at give mulighed for at udlægge området til bynære rekreative fritidsformål er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. I tillægget udlægges området i to nye rammer.

Ny ramme 3.R.11 Rekreativt område ved Herningvej i Jelling omfatter areal mellem Herningvej og Mangehøje.

Ny ramme 3.R.12 Rekreativt område ved Mangehøje i Jelling omfatter areal øst for Mangehøje samt vejen Mangehøje. Området er i dag landbrugsjord.

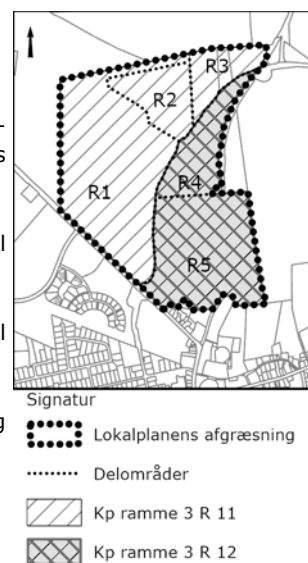
Fælles for begge kommuneplanrammer er, at hensyn til Verdensarven i Jelling Monumentområde skal vægtes højt.

3.R.11

Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål og jordbrug. Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål i form af naturnær park med festivalplads, samt til camping, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling. Der må alene indrettes kontor- og serviceerhverv i tilknytning til musikfestivalen i Jelling.

3.R.12

Områdets anvendelse fastlægges til jordbrug og bynære rekreative fritidsformål i form af camping, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling. Der må ikke terrænreguleres eller etableres bebyggelse i området, og derfor må området alene anvendes til camping, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling.



Strukturplaner

Helhedsplan for Monumentområdet

Umiddelbart syd for lokalplanområdet gælder Helhedsplan for Monumentområdet.

Helhedsplanen fra januar 2012 har til formål at skabe gode rammer for Verdensarven. Dette sker gennem retningslinjer, der skal beskytte, sikre og formidle den unikke kulturarv i Jelling.

Planen skaber en ny sammenhæng i hele Monumentområdet med rekonstruktioner, beplantninger og en beskyttelse af de nye arkæologiske fund som palisadehegnet, skibssætningen og husene, så de sammen med kirken, højene og runestenene kan formidle en samlet historie i Jelling.

Lokalplan nr. 1150 har til formål at sikre realiseringen af helhedsplanen.

Med baggrund i helhedsplanen har Vejle Kommune i en årrække arbejdet på at fuldende Monumentområdet med landskabelig bearbejdning af området for at kunne vise de enestående fund i en samlet fortælling.

Lokalplan

Denne lokalplan grænser op til lokalplan nr. 104, 1100 og 1150. De tre lokalplaners områder berøres ikke.

Servitutter

Det er ejers ansvar at sikre, at der ikke findes tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Ikke alle rør, ledninger og kabler er tinglyst, og alle relevante forsyningsselskaber skal kontaktes, inden jordarbejdet påbegyndes.

Inden for lokalplanens område gælder både rådighedsservitutter og tilstandsservitutter.

På matr.nr. 12aa og 12ab Jelling By, Jelling er tinglyst servitut 12.09.1963 om adgangsbegrænsning til hovedvejen, Herningvej. Vejmyndigheden, Vejle Kommune er påtaleberettiget.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter enten dispensation fra adgangsbegrænsningen eller aflysning af servituten på de to matrikler. Vejmyndigheden, Vejle Kommune har vurderet, at servituten kan aflyses.

På matr.nr. 12aa og 12ab Jelling By, Jelling er tinglyst servitut 20.12.1969 om byggelinie uden oplyst afstand mod Herningvej. Servituten forefindes ikke i akten. Vejmyndigheden, Vejle Kommune er påtaleberettiget.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter dispensation fra byggelinien eller aflysning af servituten på de to matrikler. Vejmyndigheden, Vejle Kommune har vurderet, at servituten kan aflyses.

På matr.nr. 12aa og 12ab Jelling By, Jelling er tinglyst servitut 4.1.1969 om to

vejbyggelinjer langs Herningvej:

En parallelbyggelinje mod landevejen Herningvej på 20 meter fra vejmidte. Byggelinjen er vist som "Vejbyggelinje amtsveje" på kortbilag 3A og 3B uden højde- og passagetillæg, som skal tillægges.

En skråbyggelinje ved vejtilslutning til landevejen Herningvej på 40 x 120 meter fra den skærende vejs midtlinje.

I lokalplanens bestemmelser sikres, at bebyggelse skal respektere de to vejbyggelinjer.

På matr.nr. 24d Jelling By, Jelling og del af matr.nr. 12aa og 12ab Jelling By, Jelling er tinglyst tilstandsservitut 13.10.47 og 10.12.1980 om Jellinghøjene. Servitutten er en fredningskendelse fra Overfredningsnævnet i 1947 og igen i 1980 under Naturfredningsloven som vedrører den visuelle oplevelse af landskabet. Servitutten er tinglyst med kendelse fra Taksationskommissionen 13.04.1981.

Servitutts indhold er uddybet i afsnittet Fredet område side 17.

Andre relevante planer

Forvaltningsplan for Jelling Monumenterne

Jelling Monumenterne blev i 1994 optaget på UNESCO's liste over verdensarv, og i 2018 blev palisaden og skibssætningen tilføjet til nomineringen. Jelling Monumenterne skal på den baggrund leve op til verdensarvskonventionen.

Verdensarvskonventionen har til formål at bevare kultur- og naturværdier, der er så unikke, at de er umistelige for menneskeheden. For at sikre, at det sker, er der udarbejdet retningslinjer for verdensarvsstedernes forvaltning, som bl.a. fastlægger, at der skal være en forvaltningsplan (jf. kap. II.F i "The Operational Guidelines for Implementation of the World Heritage Convention").

Slots- og Kulturstyrelsen skal som den nationalt ansvarlige myndighed følge op på, at konventionen og de operationelle retningslinjer efterleves. Verdensarvstederne har ansvaret for at sikre, at deres forvaltningsplaner løbende ajourføres.

Vejle Kommune har udarbejdet en forvaltningsplan i samarbejde med Jelling Menighedsråd, Vejle Provsti, Nationalmuseet (Kongernes Jelling), Jelling Lokalråd, VejleMuseerne og Slots- og Kulturstyrelsen.

Hovedformålet med forvaltningsplanen er at beskytte og bevare Jelling Monumenterne med de universelle værdier, stedet repræsenterer. Forvaltningsplanen revideres hvert 4. år.

Forvaltningsplanen for Jelling Monumenterne omfatter alle vikingetidens anlæg i palisadeområdet. De to gravhøje, de to runesten, skibssætningen, kirken og palisaden.

Jelling udviklingsanalyse

Vejle Kommune udarbejdede i 2014 en udviklingsanalyse for Jelling. Et af de

temaer, som blev behandlet, var større grønne områder, som tilsammen skal udgøre en grøn ring om Jelling. Et andet tema i udviklingsanalysen er stier. Her er det ønsket, at der arbejdes på at etablere et sammenhængende stisystem rundt om Jelling.

Udviklingsanalysen lægger op til, at byudviklingen kan foregå mod nordvest langs Herningvej, mod sydvest ved Fårupgårdvej og mod øst og sydøst ved Haughus og mod nordøst nord for Vejlevej til erhverv. Dette giver en god balance i udviklingen af Jelling i forhold til brugen af byens faciliteter og butikkerne i centrum.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en rekreativ park ved Herningvej, til brug af byens borgere. Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres stier inden for den rekreative park, og der etableres i den forbindelse en sti fra Jelling til parken.

Byvision Jelling

Jelling er en stærk by, formet af foreninger, kultur og uddannelse. Byvision Jelling sætter en fælles retning og fortæller om, hvilken vej Jellings borgere ønsker at bevæge byen i.

Byvisionen bygger på nogle af Jellings store aktiver.

- UNESCO Verdensarv
- Musikfestival
- Stærkt foreningsliv
- Børnekultur
- Naturoplevelser
- Hærvejen

Byvisionen er udarbejdet i 2020 af Vejle Kommune, i samarbejde med lokale aktører i Jelling.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for retningslinjerne i Vejle Kommunes arkitekturpolitik. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

I lokalplanområdet etableres en naturnær park med åbne grønne flader og lunde med varierende tæthed, som tilsammen tilbyder en bred vifte af opholdsmuligheder og naturmæssige oplevelser. Parkens veje og stier inviterer til rekreative anvendelse, og en sti langs Herningvej skaber forbindelse til Jelling by.

Det er arkitekturpolitikens mål at opnå visuel forskønnelse i erhvervsområder. Det gælder både bygningernes arkitektur, de udendørs anlæg og omgivelserne. Erhvervsområderne skal desuden kunne tilfredsstille de krav, som mange moderne virksomheder og institutioner stiller til placering, miljø og landskabelige omgivelser.

I lokalplanområdets park kan en begrænset mængde erhvervsmæssig bebyggelse etableres i to byggezoner, og anvendelsen må kun være i tilknytning til musikfestivalen i Jelling. Der stilles krav til, at farver på facader og tage holdes i jordfarver, at oplag afskærmes og til, at hegn skal være begrønnet trådhegn, fast træhegn, eller uklippet hæk med naturligt hjemmehørende arter af buske. Samtidigt virker beplantede volde afskærmende mod de åbne grønne flader i parken.

Det er målet i arkitekturpolitikken, at åer, ådale, bakker og skove skal bevares og beskyttes for at forbedre naturværdierne. Desuden er det målet at bevare landområdernes åbne karakter.

I lokalplanområdet er fastsat en bufferzone på minimum 10 meter mod de to § 3 beskyttede søer. I bufferzonen kan udlægges og anlægges sti.

Eksisterende læhegn i skel mod vest og nord bevares. Der udlægges et nyt læhegn, umiddelbart syd for eksisterende læhegn mod nord, hvormed både lævirkning og arts mangfoldighed øges.

Størstedelen af planområdet anvendes kun midlertidig under den årlige musikfestival i Jelling, og disse landområders åbne karakter bevares således.

Park med festivalplads etableres med beplantede volde mod Herningvej og Mangehøje, samt langs/omkring scenepladser. De beplantede volde skal have karakter af tætte læhegn, og beplantningens højder skal samtidigt indpasses harmonisk til landskabet under hensyntagen til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene, og dermed også fra Jelling by.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med arkitekturpolitikken.

Bæredygtighed

Bæredygtig planlægning er god og langtidsholdbar planlægning ud fra en afvejning af forskellige muligheder og hensyn. Det handler om at skabe kvalitet, både gennem anvendelse og funktioner, bebyggelsesplaner og arkitektur, materialer og rekreative arealer, men også f.eks. klimabelastning, biodiversitet og fællesskaber samt dialog og samarbejde på tværs.

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge CO₂-udledningen. Planen sikrer arealer, der kan benyttes til den årlige afholdelse af musikfestival i Jelling. Resten af året kan arealerne bruges dels som rekreativ område og dels fortsat anvendes som landbrugsarealer.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som sikrer håndtering af overfladevand inden for lokalplanområdet.

Der stilles krav om primært hjemmehørende beplantning i læhegn og på volde, hvilket samlet set fremmer arts mangfoldigheden. Plantelisten er desuden tilføjet planter, der er egnede i det ændrede klima.

Placeringen og indretningen af den nye festivalplads giver mulighed for en bedre og mere sikker trafikafvikling af festivalen.

Der er udarbejdet en Heritage Impact Assessment som viser, at festivalen og det rekreative område påvirker Verdensarvsområdet minimalt.

Oversvømmelse, erosion og klima

Lokalplanområdet skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse. Der tillades ikke opførelse af større mængder bebyggelse i lokalplanområdet, og

Lokalplanen udlægges to regnvandsbassiner samt LAR-løsninger som grøfter og lignende, så overfladevandet styres til to regnvandsbassiner. Delområde R1 udlægges til naturnær park med festivalplads, hvor der tillades en meget begrænset mængde bebyggelse. Det vurderes derfor, at der ikke skal fastsættes yderligere afværgeforanstaltninger.

Afledning af vand fra det aktuelle lokalplanområde, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Indenfor lokalplanområdet er der lavninger, der vurderes at være i risiko for at blive påvirket af skybrud. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1425 udarbejdet en vandhåndteringsplan for området. Formålet med vandhåndteringsplanen er at sikre, at vand i parken og dermed på festivalpladsen håndteres på en måde, så der ikke sker oversvømmelser inden for området, og så der ikke er en øget risiko for oversvømmelse uden for området efter etablering af det rekreative område.

Håndtering af tag- og overfladevand

I nye områder til erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet er i Vejle Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et alment vandværk.

Varme

Blokvarmecentraler har jævnfør varmeforsyningsloven pligt til at aftage kollektiv varme.

Der er forbud mod at etablere elopvarmning (rumopvarmning og varmt brugsvand) i eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til

kollektiv varmemforsyning. Forbuddet gælder ikke for lavenergibebyggelse.

Spildevand

For at undgå overbelastning af kloaksystemet og derved mindske risiko for oversvømmelser må det befæstet areal, dvs. bebyggede og belagte arealer, på de enkelte grunde ikke overstige den befæstelsesgrad der er fastsat i Vejle Kommunes Spildevandsplan. Belagte arealer er arealer, der er helt eller delvist uigennemtrængelige for vand.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Vejle Kommunes Spildevandsplan, og der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Der er mulighed for, at området spildevandskloakeres fra Herningvej. Regnvand håndteres ved privat foranstaltning.

Miljøforhold

Jordforurening

Da lokalplanområdet er beliggende i landzone og ikke er kortlagt jævnfør jordforureningsloven, er der ikke krav til analyser i forbindelse med bortskaffelse af jord.

I forbindelse med modellering og terrænregulering af festivalpladsens område, samt opbygning af støj- og landskabelige jordvolde, kan der tilføres ren jord i henhold til gældende regler.

Lugt, støv og luftforurening ved følsom anvendelse

Er lokalplanområdet belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug, skal lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering sikre anvendelsen i lokalplanområdet mod en sådan forurening. Der er ikke produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug i nærheden af lokalplanområdet, der belaster området med lugt, støv eller anden luftforurening.

Støj ved følsom anvendelse

Er lokalplanområdet støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, skal planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., sikre den fremtidige aktuelle anvendelse i lokalplanområdet mod støjgener. Støjgrænserne fastsættes ud fra lokalplanområdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

Lokalplanområdet er ikke støjbelastet af virksomhedsstøj udover Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Virksomhedsstøj i lokalplanområdet

Byggezone B1 og B2 i delområde R1 må anvendes til erhvervsformål, der dog kun må indrettes i tilknytning til musikfestivalen i Jelling. Erhvervsformålet skal være med virksomheder inden for miljøklasse 1 – 3 jævnfør Miljøstyrelsens håndbog om miljø og planlægning, og skal være kontor- og serviceerhverv i form af kontorer, lager- og værkstedsfaciliteter m.v.

Der må ikke etableres detailhandel.

Det vurderes ikke, at aktiviteter på kontorer, lager- og værkstedsfaciliteter med nævnte erhvervsformål vil medføre væsentlige støjgener i forhold til den rekreative anvendelse af parken.

Trafikstøj

Der er udarbejdet en trafikstøjanalyse for Herningvej og Mangehøje med en akkrediteret beregning. Årsdøgntrafikken var i 2024 på 2.500 på Herningvej og 3.060 på Mangehøje, og i analysen fremskrives disse trafiktal med ti år til 2034. Beregningen viser, at lokalplanen skal sikre etablering af støjvolde i en højde af 2,5 meter mod Herningvej og Mangehøje, således at delområde R1 til bynære rekreative formål som park med festivalplads kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj i bynære rekreative områder (park) på Lden 58 dB.

Da rekreativ anvendelse er støjfølsom anvendelse, må sheltere og bålhytter kun placeres i parken, hvor de vejledende støjgrænseværdier for den konkrete rekreative anvendelse er opfyldt. Formålet er at tage højde for menneskers særlige støjfølsomhed om aftenen og om natten. Bålhytter er til dag- og aftenophold og kan derfor placeres, hvor den vejledende støjgrænseværdi på 58 dB er opfyldt. Sheltere er også til natophold og kan kun placeres, hvor den skærpede vejledende støjgrænseværdi på 53 dB er opfyldt.

Det betyder, at en shelterplads f.eks. kan placeres mod nordøst, mens der på den viste placering med bålhytte mod sydvest kun kan placeres en bålhytte, i princippet som vist på kortbilag 3A. Det vurderes, at flere shelterpladser og bålhytter vil kunne indpasses i parken under forudsætning af, at den vejledende støjgrænseværdi for den konkrete rekreative anvendelse er opfyldt på den valgte placering.

Lokalplanen overholder således Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser mht. trafikstøj.

Lugt, støv, luftforurening og støj fra lokalplanområdet

Virksomhedsstøj

Miljøklasser går fra 1 til 6 (7), hvor 1 eksempelvis er liberalt erhverv og 6 er et stort maskinværksted. Miljøklasserne siger noget om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Miljøklasserne er afhængig af virksomhedens miljøpåvirkning og størrelse. Det vil sige fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv.

Lokalplanen udlægger to byggezoner B1 og B2 i delområde R1 til erhvervsformål, som dog kun må indrettes i tilknytning til musikfestivalen i Jelling. Erhvervsformålet skal desuden være med virksomheder inden for miljøklasse 1 – 3 jævnfør Miljøstyrelsens håndbog om miljø og planlægning, samt være kontor- og serviceerhverv i form af kontorer, lager- og værkstedsfaciliteter m.v. Der må ikke etableres detailhandel.

Det vurderes ikke, at aktiviteter på kontorer, lager- og værkstedsfaciliteter med nævnte erhvervsformål vil medføre væsentlige støjgener i forhold til boliger i landzone.

Festivalstøj

I forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling vil der blive afholdt koncerter på festivalpladsen i delområde R1 i op til fem sammenhængende dage. Der vil desuden forekomme støj fra campområderne. Der er derfor foretaget overslagsberegninger af støjforholdene i forbindelse med afvikling af festivalen i lokalplanområdet, herunder af støj fra koncerter på festivalens seks scener samt af støj fra campområderne tilknyttet festivalen.

Der findes ingen specifikke vejledende grænseværdier for støj fra lejligheds-events, f.eks. afvikling af festivaler, koncerter i det fri samt støj fra campområder. Vejle Kommune har ligeledes ingen generelle retningslinjer på området.

Det har ikke hidtil været praksis at fastsætte særlige grænseværdier for koncerter i forbindelse med afvikling af festivaler. En generel kriterieværdi på 70 dB som gennemsnit over 15 minutter for udendørs musikarrangementer vurderes dog i praksis at være hensigtsmæssigt og anvendes af andre kommuner, blandt andet Københavns Kommune og Aarhus Kommune.

Ved koncerter er støjen varierende, men domineret af lyden fra højttaleranlægget, mens lydniveau fra publikum er uden betydning for den samlede støj i omgivelserne.

Det er praksis, at støj fra koncerter ikke vurderes som støj fra virksomheder, fordi de i høj grad er karakteriseret ved et begrænset antal arrangementer pr. år. Det er derfor karakteristisk for regulering af støj fra udendørs koncerter og andre lejlighedsarrangementer, at der tages hensyn til, at de forekommer få gange om året i velkendte og afgrænsede tidsrum.

Det er derfor valgt at vurdere støj fra koncerter på musikfestival i Jelling med udgangspunkt i 70 dB som en kriterieværdi for væsentlig støj. Støjen midles over den mest støjende halve time i natperioden kl. 22 – 07, da dette vil være tidsrummet hvor mennesker er mest støjfølsomme.

Der findes heller ikke specifikke grænseværdier for støj fra gæster i campområder på festivaler. Beregningsresultaterne er derfor vurderet i forhold til den kriterieværdi for væsentlig støjpåvirkning på 70 dB, der anvendes ved vurdering af støj fra selve koncerterne.

Sammenlignet med den nuværende festivalplads ved Mølvangvej vil der ved den nye festivalplads ved Herningvej generelt være større afstand til boliger, fordi den omkringliggende beboelse er spredt, og den nye festivalplads grænser ikke op til et sammenhængende boligområde, som den nuværende festivalplads gør.

I forbindelse med den midlertidige anvendelse af lokalplanområdet til musikfestival i Jelling vil der primært være støjende aktiviteter, når der spilles koncerter inden for delområde R1 på parkens festivalplads. Støjende aktiviteter vil kun foregå i et begrænset tidsrum inden for den ene uge, hvor festivalen afholdes. Der vil også være et øget støjniveau fra campområderne, som dog vil være betydeligt begrænset i forhold til det fra koncerter.

Fordi påvirkningen foregår i en kort periode årligt, men her kan virke generende, vurderes det samlet set at have en moderat konsekvens på menneskers sundhed.

Samlet set vurderes lokalplanområdet ikke at påvirke naboer med lugt, støv, luftforurening og støj i væsentlig omfang.

I bilag Miljøvurderingsrapport, herunder i bilag 7, er støj fra musikfestivalen i Jelling vurderet.

Trafikkapacitet

Musikfestivalen i Jelling har i alt ca. 38-40.000 årlige gæster fordelt over 5 dage fra onsdag til søndag. Onsdag er medtaget, da festivalgæster ankommer og opstiller telte.

Undersøgelser viser, at ca. 75% af gæsterne ankommer til festivalen i bil, svarende til ca. 28-30.000 gæster i alt. Her er erfaringen, at der er behov for ca. 2.200 parkeringspladser.

Ved anvendelse af ny festivalplads i denne lokalplan, forventes den nuværende maksimale kapacitet på ca. 40.000 gæster at blive udvidet til en maksimal rummelighed, der er ca. 20% større dvs. til en samlet maksimal kapacitet på ca. 50.000 gæster.

I opbygnings- og nedtagningsfasen vurderes der ikke at være væsentlige ændringer i vejnettet. Den primære levering og afhentning af materiel til festivalen vil blive foretaget via Herningvej mens mindre leverancer i form af hegn, skraldespande mv. til festivalpladsens øvrige områder vil blive til- og frakørt området via Mangehøje. Der pålægges leverandørerne et forbud mod gennemkørsel af Jelling by via Kollegievej.

Under afholdelse af musikfestivalen i Jelling vil Mangehøje blive lukket vest for krydset Mangehøje/Tørringvej, dog med mulighed for tilkørsel til festivalens parkeringsområder og drop-off zone for publikum i personbiler. Ligeledes vil Mangehøje blive lukket nord for rundkørslen Mangehøje/Herningvej.

Personbiler til festivalens parkeringsområder og drop-off zoner guides via informationssystemer og GPS til at ankomme til Jelling fra øst, ad Mangehøje.

Lastbiler til festivalens back-stage områder og busser guides via informationssystemer og GPS til at ankomme til Jelling fra vest, via Herningvej.

Trafik uden ærinde i Jelling mellem Vejle og Give vil på grund af lukningerne skulle køre ad Herningvej via Vestermarksvej til Hygum og derfra syd ad Tørringvej til Mangehøje. Der vil desuden etableres spærring af Herningvej sydøst for rundkørslen Mangehøje/Herningvej, så der kun vil være mulighed for drop-off sydøst for rundkørslen.

Vejspærringerne vil blive etableret som tung afspærring, men med beredskabssluser, der sikrer udrykningskøretøjers passage.

Der etableres ny permanent stiforbindelse på nordsiden af Herningvej med forbindelse til eksisterende sti ved Gormsgade. Stiforbindelsen sikrer en sikker rute for bløde trafikanter mellem festivalpladsen og Jelling midtby.

Fodgængernes færden rundt i Jelling samt til og fra festivalpladsen vil kunne styres med god skiltning og wayfinding samt gennem nudging af festivalens gæster.

Drikkevand

Der er udpeget indvindingsopland til Jelling Vandværk vest for planområdet og de boringsnære beskyttelsesområder er placeret syd for planområdet. Det aktuelle indvindingsopland og de boringsnære beskyttelsesområder vurderes ikke at berøre planområdet.

Størstedelen af planområdet er udpeget til område med særlige drikkevand-sinteresser. En stor del af planområdet mod nord er udpeget til nitratfølsomt indvindingsområde.

Rekreativ anvendelse til park samt til festivalplads og lignende, herunder også camps og parkering i kortere perioder, vurderes ikke at give en væsentlig påvirkning.

Der stilles krav om, at erhvervsformål i byggezone B1 og B2 ikke må være grundvandstruende, og om, at udendørs vaskeplads i en byggezone skal etableres med tæt belægning, hvorfra der sker opsamling af spildevandet. Ud fra en konkret vurdering kan kravet også blive stillet til andre arealer på den enkelte grund, f.eks. til udendørs oplag, parkering, færdselsarealer og lignende.

Det vurderes, at anvendelsen af lokalplanens område ikke forurener områdets grundvandsressourcer.

Miljøvurdering af projektet

Det konkrete projekt for anlægget der kan realiseres efter denne lokalplan, er vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12 e) om Turisme og fritid, forlystelsesparker og lignende, og der er derfor udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Miljøkonsekvensrapporten, der er sammenskrevet med miljørapporten for planen, er vedlagt som bilag, kaldet Miljøvurderingsrapport.

Miljøvurderingen udmunder i en § 25 afgørelse, der giver bygherre ret til at gennemføre projektet. I § 25-tilladelsen vil der indgå vilkår for etablering og drift af projektet.

MILJØSCREENINGSAFGØRELSE AF LOKALPLAN- FORSLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter vurderet, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12 e) om Turisme og fritid, forlystelsesparker og lignende, og er derfor miljøvurderet.

Miljørapporten, der er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten for projektet, er vedlagt som bilag, kaldet Miljøvurderingsrapport.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 1425

Rekreativt område ved Herningvej, Jelling

Efter lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

at give mulighed for bynære rekreative fritidsformål, herunder en naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse i delområde R1 mellem Herningvej og Mangehøje,

at der i parken alene kan indrettes kontor- og serviceerhverv i tilknytning til musikfestivalen i Jelling,

at tilstræbe indpasning af bebyggelse under hensyntagen til områdets landskabelige træk,

at Verdensarvsområde Jelling (Monumentområdet) og Verdensarv bufferzone ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet,

at værdifuldt kulturmiljø og fredet område ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet,

at områder med særlige drikkevandsinteresser ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet,

at eksisterende jordbrugsformål fortsættes som hidtil i delområde R2, R3, R4 og R5, og

at lokalplanområdet må anvendes til festival, herunder til camping, parkering og lignende, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

§ 2 Område og zonestatus

LOKALPLANOMRÅDET SOM HELHED

2.1 Bynære rekreative fritidsformål

2.1.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 6p, 12aa, 12ab, 15ag, 15ax, 21e, 21f, 24d og 104, Jelling By, Jelling, samt del af vejlitra 7000a, Jelling By, Jelling (del af Herningvej) og del af vejlitraer 7000bu og 7000f, Jelling By, Jelling (dele af Mangehøje).

Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 2.10.25 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.1.2

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

2.1.3

Området opdeles i fem delområder: R1, R2, R3, R4 og R5, som vist på kortbilag 1.

2.1.4

Lokalplanen er en bonuslokalplan. Udstykning, bebyggelse og afholdelse af musikfestival i Jelling efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk.1, det vil sige landzonetilladelse.

DELOMRÅDE R1

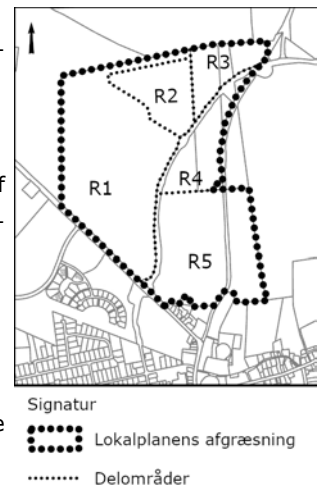
2.2 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

Erhvervsmæssig bebyggelse skal fjernes senest 1 år efter, at den tilladte erhvervsanvendelse ifølge § 3.5 er ophørt.

DELOMRÅDE R2, R3, R4 og R5

2.3 Landbrugsdrift

Delområderne skal tilbageføres til landbrugsdrift, såfremt de ikke længere anvendes i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.



§ 3 Anvendelse

LOKALPLANOMRÅDET SOM HELHED

3.1 Bynære rekreative fritidsformål

Området skal anvendes til bynære rekreative fritidsformål.

3.2 Afholdelse af festival

Området må anvendes til afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

DELOMRÅDE R1

3.3 Park med festivalplads

3.3.1

Delområdet skal anvendes til naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse, i princippet som vist på Kortbilag 3A.

3.3.2

Der kan udlægges areal til fællesfaciliteter for parkens rekreative anvendelse, som f.eks. til miljøstation, parkeringsplads, el-ladestander, og lignende.

3.3.3

Der kan opføres mindre bygninger og anlæg i forbindelse med delområdets rekreative anvendelse.

3.3.4

Der kan opføres transformerstationer, regnvandsbassiner, LAR-løsninger og tekniske anlæg primært til lokalplanområdets forsyning.

3.3.5

Der skal etableres støjafskærmende foranstaltninger som beplantede jordvolde mod Herningvej og Mangehøje, i princippet som vist på kortbilag 3A.

3.3.6

Der skal af landskabelige hensyn etableres beplantede jordvolde mod delområdets afgrænsning mod vest og langs/omkring scenepladser, i princippet som vist på kortbilag 3A.

3.4 Afholdelse af festival

3.4.1

Delområdet må anvendes til koncerter og lignende aktiviteter, samt til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

3.4.2

Der må opstilles scener og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

3.4.3

Der må opstilles service- og forsyningsfaciliteter, m.v.

3.5 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

3.5.1

Der må udlægges to byggezoner: B1 og B2, i princippet som vist på kortbilag 3A.

3.5.2

Byggezone B1 og B2 må, i princippet som vist på kortbilag 3A, anvendes til erhvervsformål, der dog kun må indrettes i tilknytning til musikfestivalen i Jelling.

Erhvervsformålet må ikke være grundvandstruende, skal være med virksomheder inden for miljøklasse 1 – 3 jævnfør Miljøstyrelsens håndbog om miljø og planlægning, og skal være kontor- og serviceerhverv i form af kontorer, lager- og værkstedsfaciliteter m.v.

Der må ikke etableres detailhandel.

3.6 Afholdelse af festival i byggezone B1 og B2

Der må opstilles én telemast til mobildækning i enten byggezone B1 eller B2. I byggezonerne må desuden opstilles forsyningsfaciliteter m.v.

DELOMRÅDE R2

3.7

Delområdet anvendes som hidtil til jordbrug.

3.8 Afholdelse af festival

3.8.1

Delområdet må anvendes til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

3.8.2

Der må opstilles forsyningsfaciliteter m.v.

DELOMRÅDE R3

3.9

Delområdet anvendes som hidtil til jordbrug.

3.10 Afholdelse af festival

3.10.1

Delområdet må anvendes til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

3.10.2

Der må opstilles forsyningsfaciliteter m.v.

DELOMRÅDE R4

3.11

Delområdet anvendes som hidtil til jordbrug.

3.12 Afholdelse af festival

3.12.1

Delområdet må anvendes til camping, parkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

3.12.2

Der må opstilles forsyningsfaciliteter m.v.

DELOMRÅDE R5

3.13

Delområdet anvendes som hidtil til jordbrug.

3.14 Afholdelse af festival

3.14.1

Delområdet må anvendes til camping og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

3.14.2

Der må opstilles forsyningsfaciliteter m.v.

§ 4 Udstykning

DELOMRÅDE R1

4.1 Park med festivalplads

4.1.1

Der kan foretages matrikulære ændringer, der er i overensstemmelse med delområdets udformning og brug i henhold til lokalplanens retningslinjer.

4.1.2

Regnvandsbassiner må kun udstykkes med usynlige skel.

§ 5 Vej-, Sti- og parkeringsforhold

LOKALPLANOMRÅDET SOM HELHED

5.1 Bynære rekreative fritidsformål

Området skal vej- og stibetjenes fra Herningvej, i princippet som vist på kortbilag 3A.

5.2 Afholdelse af festival

Lokalplanområdet må vejbetjenes med yderligere vej- og stiadgange fra Herningvej og Mangehøje, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R1

5.3 Park med festivalplads

5.3.1

Langs Herningvej skal sti udlægges i 5 meters bredde og anlægges i 3 meter bredde, i princippet som vist på kortbilag 3A og 3D. Stien skal udlægges med befæstelse som asfalt eller lignende.

5.3.2

Der skal i parken udlægges veje og stier, i princippet som vist på kortbilag 3A:

- Dobbeltrettede veje skal udlægges i en bredde på minimum 10 meter med en kørebanebredde på minimum 6 meter.
- Ensrettede veje skal udlægges i en bredde på minimum 7 meter med en kørebanebredde på minimum 3 meter.
- Stier skal udlægges i en bredde på minimum 5 meter med en stibanebredde på minimum 3 meter.

Vejmyndigheden skal godkende vejprojektet.

5.3.3

Veje og stier i parken skal udlægges med befæstelse som grus, OB belægning i farven majs, stenmel og lignende, dog undtagen den nordlige vejadgang fra Herningvej, der skal udlægges med befæstelse til tung trafik som asfalt eller lignende, i princippet som vist på kortbilag 3A.

5.3.4

Vendepladser og vigepladser skal etableres med en udformning i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejregler.

5.3.5

Der skal sikres vejadgang til regnvandsbassiner, der dog kun må etableres efter godkendelse af vejmyndigheden.

5.3.6

Der skal ved den nordlige vejadgang fra Herningvej udlægges en parkeringsplads med mindst 10 p-pladser og 1 handicapvenlig p-plads, i princippet som vist på kortbilag 3A.

På parkeringspladsen kan udlægges p-pladser, der er forberedt til eller etableres med el-ladestandere. Se inddækning af el-ladestandere i § 7.2.6.

5.3.7

Der skal udlægges handicapvenlige p-pladser til brug for udvalgte rekreative faciliteter, herunder ved sheltere, samt højst 300 meter fra bålhytter og lignende.

5.3.8

Der skal udlægges cykel p-pladser, hvor antal og placering fastlægges ud fra en samlet vurdering af behovet i parken som helhed.

5.4 Afholdelse af festival

Areal mod nord må udlægges til markparkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B. Desuden kan parkering af hensyn til festivaldrift udlægges i nødvendigt omfang inden for "Back Stage"-arealer.

5.5 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

5.5.1

Der skal etableres indkørsler fra den dobbeltrettede vej mod vest, hvor antal og placering fastlægges ud fra en samlet vurdering af behovet i byggezonerne som helhed.

5.5.2

Der skal udlægges p-pladser til kontor- og serviceerhverv svarende til:

- 1 p-plads pr. 50 m² kontor, mødelokaler og lignende,
- 1 p-plads pr. 250 m² lager- og værkstedsfaciliteter, m.v., og
- det nødvendige antal handicapvenlige p-pladser.

5.5.3

Der skal udlægges cykel p-pladser til kontor- og serviceerhverv svarende til:

- 1 cykel p-plads pr. 50 m² liberalt erhverv, herunder kontor og lignende.
- For serviceerhverv, herunder lager- og værkstedsfaciliteter m.v., skal der ske en konkret vurdering.

5.6 Afholdelse af festival i byggezone B1 og B2

Parkering af hensyn til festivaldrift kan udlægges i nødvendigt omfang inden for "Back Stage"-arealer, herunder også i byggezonerne.

DELOMRÅDE R2

5.7 Afholdelse af festival

Delområdet må udlægges til markparkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R3

5.8 Afholdelse af festival

Delområdet må udlægges til markparkering og lignende, herunder til "Drop off zone, nord" primært til bil- og busstrafik, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R4

5.9 Afholdelse af festival

Delområdet må udlægges til markparkering og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R5

5.10 Bynære rekreative fritidsformål

Sti langs Herningvej skal udlægges i 5 meters bredde og anlægges i 3 meter bredde, i princippet som vist på kortbilag 3A og 3D. Stien skal udlægges med befæstelse som asfalt eller lignende.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

LOKALPLANOMRÅDET SOM HELHED

6.1 Afholdelse af festival

Musikfestival i Jelling må afholdes hvert år i perioden omkring en weekend, normalt den sidste weekend i maj.

DELOMRÅDE R1

6.2 Park med festivalplads

6.2.1

Bebyggelse skal respektere følgende to vejbyggelinjer langs Herningvej ifølge servitut, tinglyst 4.1.1969:

- Parallelbyggelinje mod landevejen Herningvej på 20 meter fra vejmidte. Byggelinjen er vist som "Vejbyggelinje amtsveje" på kortbilag 3A og 3B uden højde- og passagetillæg, som skal tillægges, og
- skråbyggelinje ved vejtilslutning til landevejen Herningvej på 40 x 120 meter fra den skærende vejs midtlinje.

6.2.2

Mindre bygninger og anlæg skal placeres hensigtsmæssigt i parken under hensyntagen til afholdelse af musikfestival i Jelling på festivalpladsen. Mindre bygninger og anlæg må ikke placeres nærmere end 5,0 meter fra vejudlæg, udlagt i § 5.3.2.

6.2.3

For mindre bygninger gælder, at:

- Den enkelte bålhytte må højst have et bruttoetageareal på op til 60 m².
- Det enkelte shelter må højst have et bruttoetageareal på op til 25 m².

- Ved øvrige mindre bygninger må den enkelte bygning højst have et bruttoetageareal på op til 50 m².

6.2.4

For mindre bygninger og anlæg gælder, at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade samt intet punkt af et anlæg må være hævet mere end 6 meter over det byggemodnede terræn.

6.2.5

Bebyggelse må højst opføres i op til 2 etager.

6.2.6

Der kan etableres transformerstation ved den nordlige vejadgang fra Herningvej.

6.3 Afholdelse af festival

6.3.1

Opstilling af musikfestival i Jelling må starte hvert år primo april. Nedtagning af musikfestival i Jelling skal være afsluttet hvert år ultimo juni.

6.3.2

Der må opstilles seks scener og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

6.3.3

I festivalperioden må afholdes koncerter på scenerne i op til fem sammenhængende dage, og koncerter må afholdes dagligt fra kl. 12 til kl. 3, undtagen på Campscenen, hvor koncerter må afholdes dagligt fra kl. 12 til kl. 4.

6.3.4

Scener og lignende må højst have de anførte højder over det byggemodnede terræn, i princippet som vist på kortbilag 3C.

6.3.5

Areal mod nord må udlægges til camping og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B. Desuden kan camping af hensyn til festivaldrift udlægges i nødvendigt omfang inden for "Back Stage"-arealer.

6.4 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

6.4.1

Bebyggelse skal respektere følgende to vejbyggelinjer langs Herningvej ifølge servitut, tinglyst 4.1.1969:

- Parallelbyggelinje mod landevejen Herningvej på 20 meter fra vejmidte. Byggelinjen er vist som "Vejbyggelinje amtsveje" på kortbilag 3A og 3B uden højde- og passagetillæg, som skal tillægges, og

- skråbyggelinje ved vejtilslutning til landevejen Herningvej på 40 x 120 meter fra den skærende vejs midtlinje.

6.4.2

Der må højst opføres følgende kontor- og serviceerhverv:

- 2.400 m² bruttoetageareal i byggezone B1.
- 1.800 m² bruttoetageareal i byggezone B2.

Transformerstationer, samt toiletter og lignende til brug for parkens rekreative anvendelse, kan etableres i en byggezone, uden at blive medregnet i det maximale bruttoetageareal til erhverv.

6.4.3

For kontor- og serviceerhverv gælder, at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end følgende over det byggemodnede terræn:

- 9 meters højde i byggezone B1.
- 6 meters højde i byggezone B2.

6.4.4

Bebyggelse til kontor- og serviceerhverv må højst opføres i op til 2 etager.

6.4.5

Bebyggelse må ikke placeres nærmere end 5,0 meter fra vejudlæg, udlagt i § 5.3.2.

6.5 Afholdelse af festival i byggezone B1 og B2

6.5.1

Opstilling af musikfestival i Jelling må starte hvert år primo april. Nedtagning af musikfestival i Jelling skal være afsluttet hvert år ultimo juni.

6.5.2

Telemasten til mobildækning må højst have en højde på op til 40,0 meter over det byggemodnede terræn.

6.5.3

Camping af hensyn til festivaldrift kan udlægges i nødvendigt omfang inden for "Back Stage"-arealer, herunder også i de to byggezoner.

DELOMRÅDE R2

6.6 Afholdelse af festival

6.6.1

Opstilling af musikfestival i Jelling må starte hvert år primo april. Nedtagning af musikfestivalen skal være afsluttet hvert år ultimo juni.

6.6.2

Delområdet må udlægges til camping og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R3

6.7 Afholdelse af festival

6.7.1

Opstilling af musikfestival i Jelling må starte hvert år primo april. Nedtagning af musikfestivalen skal være afsluttet hvert år ultimo juni.

6.7.2

Delområdet må udlægges til camping og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R4

6.8 Afholdelse af festival

6.8.1

Opstilling af musikfestival i Jelling må starte hvert år primo maj. Nedtagning af musikfestivalen skal være afsluttet hvert år medio juni.

6.8.2

Delområdet må udlægges til camping og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R5

6.9 Afholdelse af festival

6.9.1

Opstilling af musikfestival i Jelling må starte hvert år primo maj. Nedtagning af musikfestivalen skal være afsluttet hvert år medio juni.

6.9.2

Delområdet må udlægges til camping og lignende, i princippet som vist på kortbilag 3B. Camping med campingvogne eller autocampere må dog ikke være synligt fra Monumentområdet, herunder fra højene.

§ 7 Bebyggelsens udseende

LOKALPLANOMRÅDET SOM HELHED

7.1 Afholdelse af festival

Der må opsættes skilte i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejregler om oversigtsforhold.

DELOMRÅDE R1

7.2 Park med festivalplads

7.2.1

Tag- og facadematerialer må ikke være blanke, reflekterende eller blændende og må højst have glanstal 30. Vinduer og lignende er undtaget.

7.2.2

Farver på facader og tage skal holdes i jordfarver samt jordfarvers blanding med hvidt og/eller sort, i princippet som vist på bilag A. På mindre bygningsdele som vinduespartier og lignende kan anvendes andre farver.

7.2.3

Solceller kan integreres i selve taget og facaden eller opsættes oven på taget og facaden. Solceller skal tilpasses taget eller facaden arkitektonisk og placeres symmetrisk. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, de skal opsættes i en firkant og med samme hældning som taget.

Solceller kan opsættes på flade tage, hvis stativet ikke er synligt. Afskærmning af stativet skal tilpasses byggeriets farver og materialer.

7.2.4

Der kan opsættes skilte og informationsstandere i forbindelse med områdets rekreative anvendelse, hvor antal og placering skal fastlægges ud fra en samlet vurdering af behovet i parken som helhed. Se også § 7.2.5.

7.2.5

Parkinventar som skilte, informationstavler, affaldsløsninger, belysning og lignende skal have et samlet præg og udformes i harmoni med landskabet.

7.2.6

El-ladestandere skal opstilles med inddækning, som udformes i harmoni med landskabet. Inddækning skal sikre, at farvet og/eller blinkende/bevægeligt lys fra el-ladestandere ikke er synligt i parken.

7.2.7

Facader på transformerstationer skal opføres i mellem til mørk grøn farve.

7.2.8

Tekniske installationer, som f.eks. ventilation og lignende skal afskærmes, og fremtræde som en integreret del af bebyggelsens arkitektur.

7.3 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

7.3.1

I facader mod veje og stier skal indarbejdes variation og detaljer ved skift, fremrykninger, forskydninger, forskellige farver eller materialer, og lignende.

7.3.2

Tag- og facadematerialer må ikke være reflekterende eller blændende og må højst have glanstal 30. Vinduer og lignende er undtaget.

7.3.3

Farver på facader og tage skal holdes i jordfarver samt jordfarvers blanding med hvidt og/eller sort, i princippet som vist på bilag A. På mindre bygningsdele som vinduespartier og lignende kan anvendes andre farver.

7.3.4

Solceller kan integreres i selve taget og facaden eller opsættes ovenpå taget og facaden. Solceller skal tilpasses taget eller facaden arkitektonisk. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, de skal opsættes i en firkant og med samme hældning som taget.

Solceller kan opsættes på flade tage, hvis stativet ikke er synligt. Afskærmning af stativet skal tilpasses byggeriets farver og materialer.

7.3.5

Tekniske installationer som f.eks. varmepumper, ventilation og lignende skal afskærmes, og fremtræde som en integreret del af bebyggelsens arkitektur.

7.3.6

Antenner og paraboler må ikke opsættes på bebyggelse, så de er synlige fra veje, stier og åbne flader i park med festivalplads. Paraboler må højst have en diameter på 1,0 meter.

7.3.7

Der kan opsættes ét henvisningsskilt til erhverv i byggezone B1 og B2 ved den nordlige adgangsvej fra Herningvej. Skiltet må have en højde på maksimalt 1 meter og en bredde på maksimalt 1 meter. Hvis der er flere virksomheder i byggezonerne, skal der være en samordning af navne på skiltet.

7.3.8

Facadeskilte skal udføres som enkeltstående bogstaver, og de skal ved størrelse, skrifttype og farve tilpasses bygningens arkitektur. Der må opsættes ét facadeskilt pr. byggezone pr. virksomhed på hovedfacaden.

7.3.9

Der kan opsættes logo, hvis det fremstår underordnet og i harmonisk sammenhæng med virksomhedens øvrige skiltning. Der må opsættes ét logo pr. byggezone pr. virksomhed på hovedfacaden.

7.3.10

Skilte må ikke have en reflekterende overflade, skilteflader må ikke gennemlyses, kun skrift og logo må fremtræde gennemlyst, dog uden at blænde. Lys i skilte skal være stationært. Skilte må ikke være bevægelige. Der må ikke opsættes lysbånd, elektroniske skærme, billboards og lignende med skiftende tekster og andet bevægeligt lys.

7.3.11

Der må ikke opsættes reklameskilte eller flagstænger til reklameflagning.

7.3.12

Affaldsbeholdere skal afskærmes, og afskærmningen skal arkitektonisk, materiale- og farvemæssigt fremtræde i overensstemmelse med hovedbygningen eller med fast og/eller levende hegn ifølge § 8.3.4.

Afskærmning af affaldsbeholdere må ikke være højere end beholderne. Affaldsbeholdere og afskærmning deraf må ikke placeres nærmere end 1,0 meter fra vejudlæg, udlagt i § 5.3.2.

7.4 Afholdelse af festival i byggezone B1 og B2

Telemast til mobildækning må opstilles som gittermast, rørmast eller flagstangsløsning. Masten skal have en hvid, lysegrå eller lyseblå farve, der underordner sig forårshimlens farver, i princippet som vist på visualiseringer på bilag 3.

§ 8 Ubebyggede arealer

LOKALPLANOMRÅDET SOM HELHED

8.1 Afholdelse af festival

8.1.1

Der må opsættes festivalbelysning, i princippet som vist på Kortbilag 3B. Belysningen må have en maksimal lyspunkthøjde på op til 9,0 meter og skal være med afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning.

8.1.2

Der må opsættes festivalhegn. Hegnene må opstilles i en maksimal højde på op til 2,5 meter som flytbare stålhegn og lignende. Festivalhegn kan opstilles som enkelt- eller dobbeltheqn, hvor dobbeltheqn må opstilles med en afstand på op til 3 meter mellem de to hegn.

På festivalhegn kan monteres afskærmning som banevare af plast og lignende.

Mod lokalplanområdets afgrænsning må afskærmning dog kun monteres som dækkende afskærmning i mellem til mørk grøn farve og/eller med træmotiv, i princippet som vist på visualiseringer på bilag 3.

DELOMRÅDE R1

8.2 Park med festivalplads

8.2.1

Der skal udlægges areal til beplantningsbælte med eksisterende læhegn i 5,0 meters bredde mod vest og nord, i princippet som vist på kortbilag 3A.

8.2.2

Der skal udlægges areal til regnvandsbassiner og LAR-løsninger, i princippet som vist på kortbilag 3A. Regnvandsbassiner og LAR-løsninger skal udformes i harmoni med landskabet. Omkring regnvandsbassiner skal udlægges drifts- og vedligeholdelsesareal med kørefast befæstelse i en bredde af 4 meter.

8.2.3

Der skal udlægges areal til transformerstationer og tekniske anlæg. Omkring transformerstationer skal udlægges drifts- og vedligeholdelsesareal i en bredde af mindst 2 meter, samt areal til afskærmende buskbeplantning i en bredde af mindst 5 meter, hvor den afskærmende beplantning skal bestå af buske fra planteliste på bilag B.

8.2.4

Der kan udlægges arealer til mindre bygninger og anlæg i forbindelse med delområdets rekreative anvendelse.

8.2.5

Der skal udlægges bufferzone i en bredde på mindst 10 meter omkring § 3 beskyttet sø, i princippet som vist på kortbilag 3A. I bufferzonen kan udlægges og anlægges sti ifølge § 5.3.2. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg i bufferzonen.

8.2.6

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 5,0 meter i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere beplantningsbælter eller skel end 1,0 meter. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:1,5 som naturlige skræningsanlæg, i princippet som vist på kortbilag 3A.

8.2.7

Der skal af hensyn til trafikstøj etableres jordvolde mod Herningvej og Mangehøje i en højde på 2,5 meter, i princippet som vist på kortbilag 3C. Voldene skal beplantes med en variation af træer og buske ifølge beplantningsprincip og planteliste på bilag B, og de beplantede jordvolde skal have karakter af tætte læhegn.

Beplantningens højder skal indpasses harmonisk til landskabet under hensyntagen til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene, i princippet som vist på kortbilag 3C.

8.2.8

Der skal af landskabelige hensyn etableres jordvolde mod områdets afgrænsning mod vest og langs/omkring scenepladser i højder på henholdsvis 2,5 meter, 3,0 meter, 2,5 - 3,5 meter og 2,5 - 4,5 meter, i princippet som vist på kortbilag 3C. Voldene skal beplantes med en variation af træer og buske ifølge beplantningsprincip og planteliste på bilag B, og de beplantede jordvolde skal have karakter af tætte læhegn.

Beplantningens højder skal indpasses harmonisk til landskabet under hensyntagen til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene, i princippet som vist på kortbilag 3C.

8.2.9

Der kan etableres beplantning som lunde på parkens festivalplads, i princippet som vist på kortbilag 3A. Lundene skal beplantes med en variation af træer og buske ifølge beplantningsprincip og planteliste på bilag B, og lundene skal have karakter af lysåbne skove med varierende tæthed og kronedække samt skabe gode opholds- og bevægelsesrum.

Beplantningens højder skal indpasses harmonisk til landskabet under hensyntagen til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene, i princippet som vist på kortbilag 3C.

8.2.10

Der kan af landskabelige hensyn udlægges areal til et beplantningsbælte i mindst 10 meters bredde til etablering af et nyt læhegn, umiddelbart syd for eksisterende læhegn mod nord. Læhegnet skal beplantes med en variation af træer og buske ifølge beplantningsprincip og planteliste på bilag B, og beplantningen skal have karakter af et tæt læhegn.

Beplantningens højder skal indpasses harmonisk til landskabet under hensyntagen til udsigten fra Monumentområdet, herunder fra højene, i princippet som vist på kortbilag 3C.

8.2.11

Der skal udlægges drifts- og vedligeholdelsesarealer i en bredde på 4 meter langs beplantede jordvolde, beplantningsbælter og lignende.

8.2.12

Beplantning skal bevares ved sædvanlig drift og vedligehold.

8.2.13

Der kan udlægges arealer med befæstelse til tung trafik og/eller store menneskemængder omkring de fire scener mod vest, i princippet som vist på kortbilag 3A. Befæstelse skal visuelt have rekreativ karakter som græsarmering, grus, stenmel, græs og lignende.

8.2.14

Der kan ske afgræsning med får og lignende på parkens åbne flader, i lunde og på de indre/indersiden af de beplantede jordvolde. Der kan opstilles flytbart læskur og dyrene kan indhegnes med flytbart dyrehegn. Afgræsning må kun ske sommer, efterår og vinter under hensyntagen til afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

8.2.15

I parken skal belysning af veje, stier og andre færdselsarealer udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 4,5 meter som afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning, i princippet som vist på kortbilag 3A.

8.2.16

Langs Herningvej skal belysning af sti udføres med en lyspunktshøjde på minimum 4,5 meter som afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning, hvor belysningen skal tilpasses det eksisterende udtryk i Jelling by.

8.2.17

Udnyttelse af delområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

8.2.18

De ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3500 kg.

8.2.19

Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes husstandsmøller/minimøller.

8.3 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

8.3.1

Der skal på den enkelte grund udlægges fælles opholdsareal svarende til 10% af etagearealet.

8.3.2

Solceller kan opsættes på terræn på egen grund, hvis stativet ikke er synligt fra veje, stier og parkens åbne flader. Afskærmning skal ske med fast og/eller levende hegn ifølge § 8.3.4. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.

8.3.3

Udendørs oplag skal afskærmes. Afskærmningen skal arkitektonisk, materiale- og farvemæssigt fremtræde i overensstemmelse med hovedbygningen eller være med fast og/eller levende hegn ifølge § 8.3.4.

8.3.4

Hegn i byggezoneafgrænsning skal være fast og/eller levende hegn som trådhegn begrønnet med efeu, træhegn, eller uklippet hæk med naturligt hjemmehørende arter af buske fra planteliste på bilag B.

8.3.5

Udendørs oplag, fast hegn og parkering må ikke etableres inden for parallel- eller skråbyggelinje fra Herningvej ifølge 6.4.2.

8.3.6

Udendørs vaskeplads skal etableres med tæt belægning, hvorfra der sker opsamling af spildevandet. Ud fra en konkret vurdering kan samme krav blive stillet til andre arealer på den enkelte grund, f.eks. til udendørs oplag, parkering, færdselsarealer og lignende.

8.3.7

Belysning af arealer til udendørs oplag, parkering, færdselsarealer og lignende skal udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 4,5 meter som afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning.

8.3.8

Overfladevand skal håndteres på egen grund, hvis befæstelsesgraden overstiger den fastsatte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan.

8.3.9

Udnyttelse af byggezonerne kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

8.3.10

De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

8.3.11

Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes hustandsmøller/minimøller.

DELOMRÅDE R2

8.4 Bynære rekreative fritidsformål

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 2,0 meter i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere beplantningsbælter eller skel end 1,0 meter, i princippet som vist på kortbilag 3A. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:1,5 som naturlige skråningsanlæg. Det er en forudsætning, at skybrudsvand fortsat kan strømme frit mod nord.

DELOMRÅDE R4

8.5 Bynære rekreative fritidsformål

Der skal udlægges bufferzone i en bredde på mindst 10 meter omkring § 3 beskyttet sø, i princippet som vist på kortbilag 3A. I bufferzonen kan udlægges og anlægges sti ifølge § 5.3.2. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg i bufferzonen.

8.6 Afholdelse af festival

Der må opsættes stemningsbelysning på Mangehøje, vejlitra 7000bu. Belysningen må opsættes med en maksimal lyspunkthøjde på op til 2,5 meter som lyskæder og lignende i den fodgængerzone, der dannes ved vejlukning af Mangehøje, i princippet som vist på kortbilag 3B.

DELOMRÅDE R5

8.7 Afholdelse af festival

8.7.1

Der må opsættes stemningsbelysning på Mangehøje, vejlitra 7000bu. Belysningen må opsættes med en maksimal lyspunkthøjde på op til 2,5 meter som lyskæder og lignende i den fodgængerzone, der dannes ved vejlukning af Mangehøje, i princippet som vist på kortbilag 3B.

8.7.2

Der skal opstilles festivalhegn som dobbeltheqn med dækkende afskærmning mod Monumentområdet og naboboliger:

- Dobbelt hegn mod syd skal opstilles i en afstand af mindst 25 meter fra nordlig stibanekant, nord for palisaden i Monumentområdet, og
- dækkende afskærmning skal monteres i mellem til mørk grøn farve og/eller med træmotiv, i princippet som vist på visualiseringer på bilag 3.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

DELOMRÅDE R1

9.1 Park med festivalplads

9.1.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret:

- De i § 5.3.2 nævnte stier,
- de i §§ 5.3.6 og 5.3.7 nævnte parkeringsarealer, og
- de i § 8.2.8 nævnte landskabelige jordvolde med beplantninger.

9.1.2

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

9.1.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før støjdæmpende foranstaltninger som jordvolde med beplantninger nævnt i § 8.2.7 er etableret.

9.2 Kontor- og serviceerhverv i byggezone B1 og B2

9.2.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret:

- De i § 5.5.2 nævnte parkeringsarealer, og
- de i § 8.3.1 nævnte fælles opholdsarealer.

9.2.2

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

§ 10 Tilladelse fra andre myndigheder

DELOMRÅDE R1

10.1 Park med festivalplads

Ophævelse af landbrugspligt kræver tilladelse fra Landbrugsstyrelsen.

DELOMRÅDE R5

10.2 Bynære rekreative fritidsformål

Etablering af sti langs Herningvej kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen/UNESCO i forhold til Verdensarv bufferzone.

10.3 Afholdelse af festival

10.3.1

Anvendelse til camping og lignende kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen/UNESCO i forhold til Verdensarv bufferzone.

10.3.2

Anvendelse til camping og lignende kræver tilladelse fra Fredningsnævnet og Slots- og Kulturstyrelsen i forhold til fredet område; Fredning vedr. Jellinghøjene, afgørelse reg.nr. 00980.00.

§ 11 Lokalplanens retsvirkninger

11.1

Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

11.2

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

11.3

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

11.4

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

DEN KLASSISKE JORDFARVESKALA + nyere pigmenter



Farveskalaen er udarbejdet af Søren Vadstrup. (De blå farver fravalgt).

BEPLANTNINGSPRINCIP

LÆHEGN

Læhegn skal minimum være 10 meter brede - bredden må dog gerne variere. Beplantningen skal bestå af en blanding af hjemmehørende træer og buske velegnet til læhegn. Læhegnet skal minimum bestå af 10 forskellige arter. Læhegnet må bestå af 10-15 % ikke-hjemmehørende arter jf. plantelisten nedenfor.

Randzonen af læhegnet skal have et organisk og slynget forløb, så linjerne i landskabet følges og understreges. Der må gerne være variation i tæthed/åbenhed af beplantningen. Beplantningen skal være i flere etager jf. beplantningsprincip 1 og 2.

Læhegn ud mod Mangehøje og de indvendige læhegn skal primært bestå af bund- og mellemlag planter jf. plantelisten, så læhegnene holdes i en lavere højde. Beplantningen skal være tæt, så der ikke er gennemkig til parken langs Mangehøje. Vejtræer skal kunne opstammes til minimum 4,5 meter, hvis træerne står så tæt på vej, at der er behov for frirum for kørsel på vejen.

De eksisterende læhegn mod vest og nord bevares. Den vestlige vold beplan-tes og vil på sigt smelte sammen med det eksisterende læhegn. Det vestlige læhegn må som det eneste have en større andel af arter højere end 15 m - angivet under 'Toplag' i plantelisten. Det skyldes, at terrænet her er lavere og giver bedre plads til høje arter.

Blomstrende og frugtbærende arter skal indgå i læhegnene samt arter med høstfarver - både af hensyn til beplantningens udtryk og biodiversitet.

Generelt skal træer og buske fremstå u-klippede med deres naturlige vækstform og udtryk. Som udgangspunkt skal beplantningen kunne blive fuldt udvokset.

Læhegn skal have en bufferzone/drifts- og vedligeholdelseareal på mindst 4 meters bredde.

LUNDE

Beplantningen skal primært bestå af hjemmehørende arter, som placeres i grupper eller enkeltvis med usystematisk afstand.

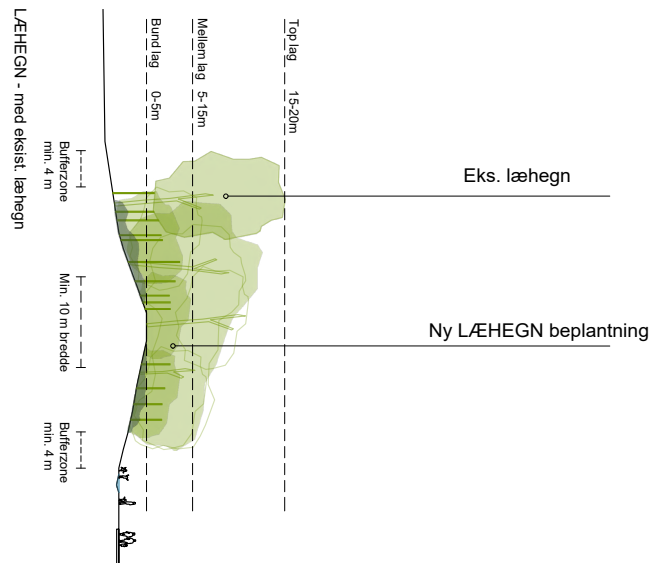
Udtryksmæssigt skal der både være grupper, som vil danne en enkel, gennemsigtig og åben beplantning med gennemkig og passage, samt grupper med en mere sammensat beplantning, der vil danne en større etagering, tæthed og rum jf. beplantningsplanteprincip 3.

Lundene skal have en færdig højde på 8-15 m og skal primært bestå af arter fra plantelistens bund- og mellemlag. Lunden må bestå af 10-15 % ikke-hjemmehørende arter jf. plantelisten nedenfor.

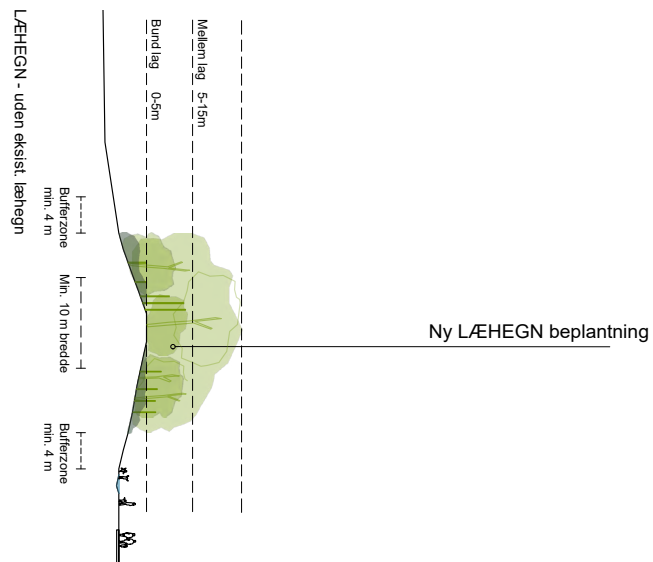
GRÆSNINGSAREAL

Åbne flader, lunde og de indre/indvendige volde kan afgræsses med får i sommer, efterårs- og vintermånederne til gavn for rekreation, kultur og biodiversitet.

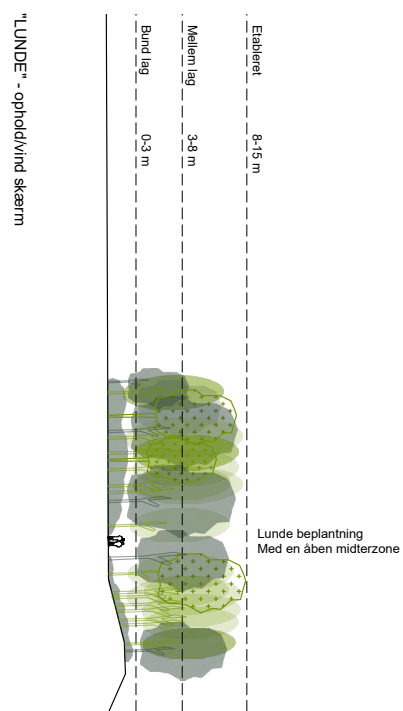
Beplantningsprincip 1



Beplantningsprincip 2



Beplantningsprincip 3



PLANTELISTE

BUNDLAG (≤ 5 METER)

- Alm. hvidtjørn, *Crataegus laevigata*
- Alm. Hyld, *Sambucus nigra*
- Alm. kristorn, *Ilex aquifolium*
- Alm. solbær, *Ribes nigrum*
- Alm. taks, *Taxus baccata*
- Aronia, Surbær, *Aronia melanocarpa**
- Benved, *Euonymus europaeus*
- Blågrøn rose, *Rosa dumalis*
- Blærespirea, *Physocarpus capitatus**
- Blærespirea, *Physocarpus malvaceus**
- Dunet gedeblad, *Lonicera xylosteum*
- Fjeldribs, *Ribes alpinum*
- Hassel, *Corylus avellana*
- Hunderose, *Rosa canina*
- Kalifornisk gedeblad, *Lonicera ledebourii**
- Klitrose, *Rosa pimpinellifolia*
- Kvalkved, *Viburnum opulus*
- Rød kornel, *Cornus sanguinea*
- Sargentsæble, *Malus sargentii**
- Slåen, *Prunus spinosa*
- Syren, *Syringa vulgaris**
- Tørst, *Rhamnus frangula*
- Vrietorn, *Rhamnus cathartica*
- Æblerose, *Rosa rubiginosa*

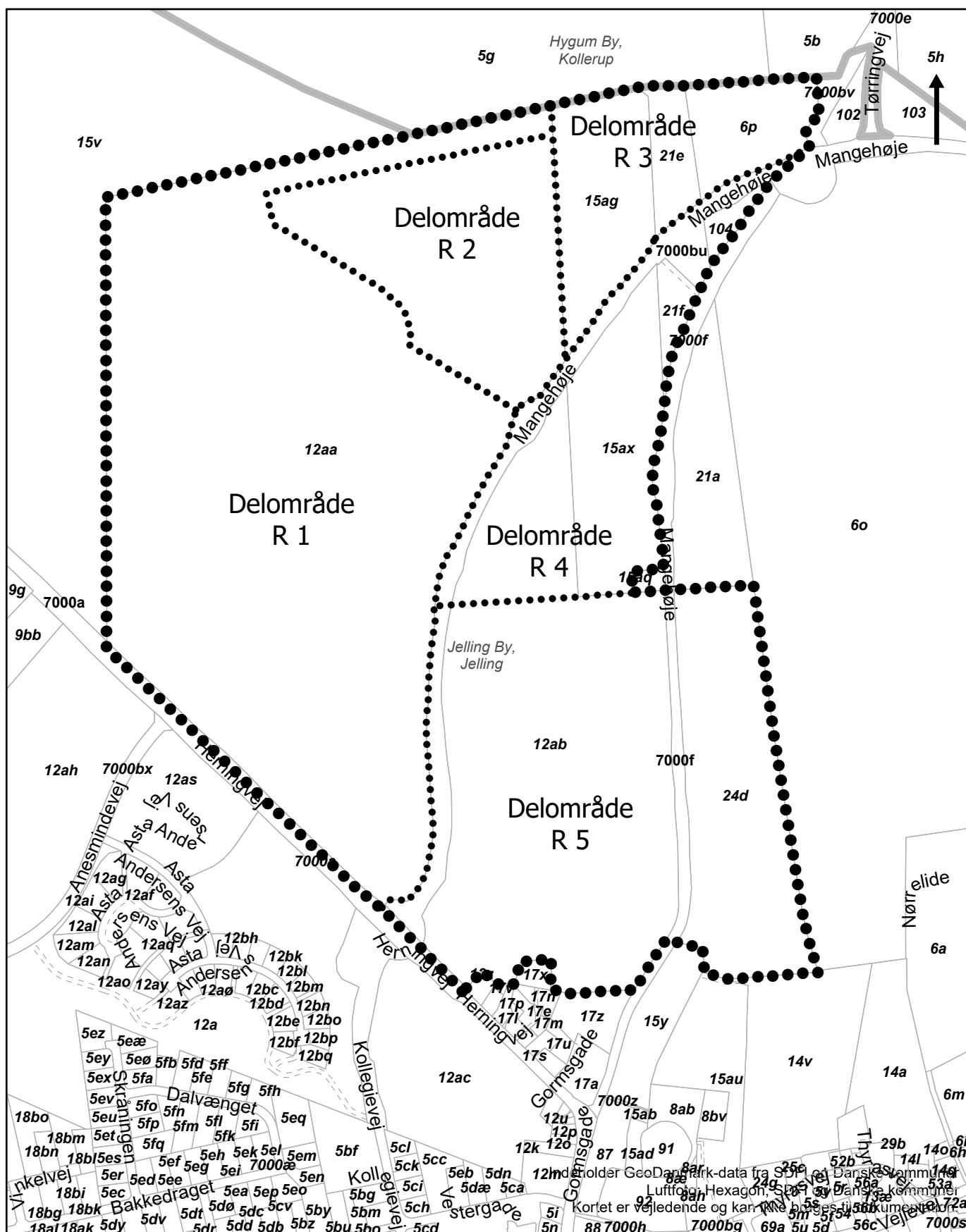
MELLEMLAG (≤ 15 METER)

- Alm. hæg, *Prunus padus* (Sorten 'Select' er mere velegnet som opret træ)
- Alm. røn, *Sorbus aucuparia*
- Blommebladet Tjørn, *Crataegus Prunifolia* 'Splendens'*
- Bredbladet røn, *Sorbus latifolia* 'Atro'*
- Engriflet Hvidtjørn, *Crataegus monogyna* (sorten 'PKP Select' er mere velegnet som opret træ)
- Fligetbladet birk, *Betula pendula* 'Dalecarlica'* (birk uden pollen)
- Fuglekirsebær, *Prunus avium* (sorten 'Plena' smider ikke frugt)
- Humlebøg, *Ostrya carpinifolia**
- Mirabel, *Prunus cerasifera**
- Navr, *Acer campestre*
- Seljerøn, *Sorbus intermedia*
- Spidsløn, *Acer platanoides* ('Cleveland', 'Olmsted' eller 'Farlakes Green' - mindre og sunde sorter af spidsløn)
- Tarmvridrøn, *Sorbus torminalis**
- Tyrkisk hassel, *Corylus colurna**
- Vildæble, *Malus sylvestris*

TOPLAG (> 15 METER)

- Avnbøg, *Carpinus betulus*
- Bøg, *Fagus sylvatica*
- Fyr, østrigsk, *Pinus nigra**
- Frynseeg, *Quercus cerris**
- Hjertebladet el, *Alnus 'cordata'**
- Rødask, *Fraxinus pensylvanica* 'Zundert'*
- Rødel, *Alnus glutinosa*
- Rødeg, *Quercus rubra**
- Skærmelm, *Ulmus laevis*
- Skovfyr, *Pinus sylvestris*
- Småbladet lind, *Tilia cordata*
- Stilkeg, *Quercus robur*
- Valnød, *Juglans regia**
- Vintereg, *Quercus petraea*

Eksoter*



Signatur

●●● Lokalplanens afgrænsning

●●● Delområder

□ Matrikelskel

--- Optaget vej

▬ Ejerslav

0 125 250 500 Meter



VEJLE
KOMMUNE

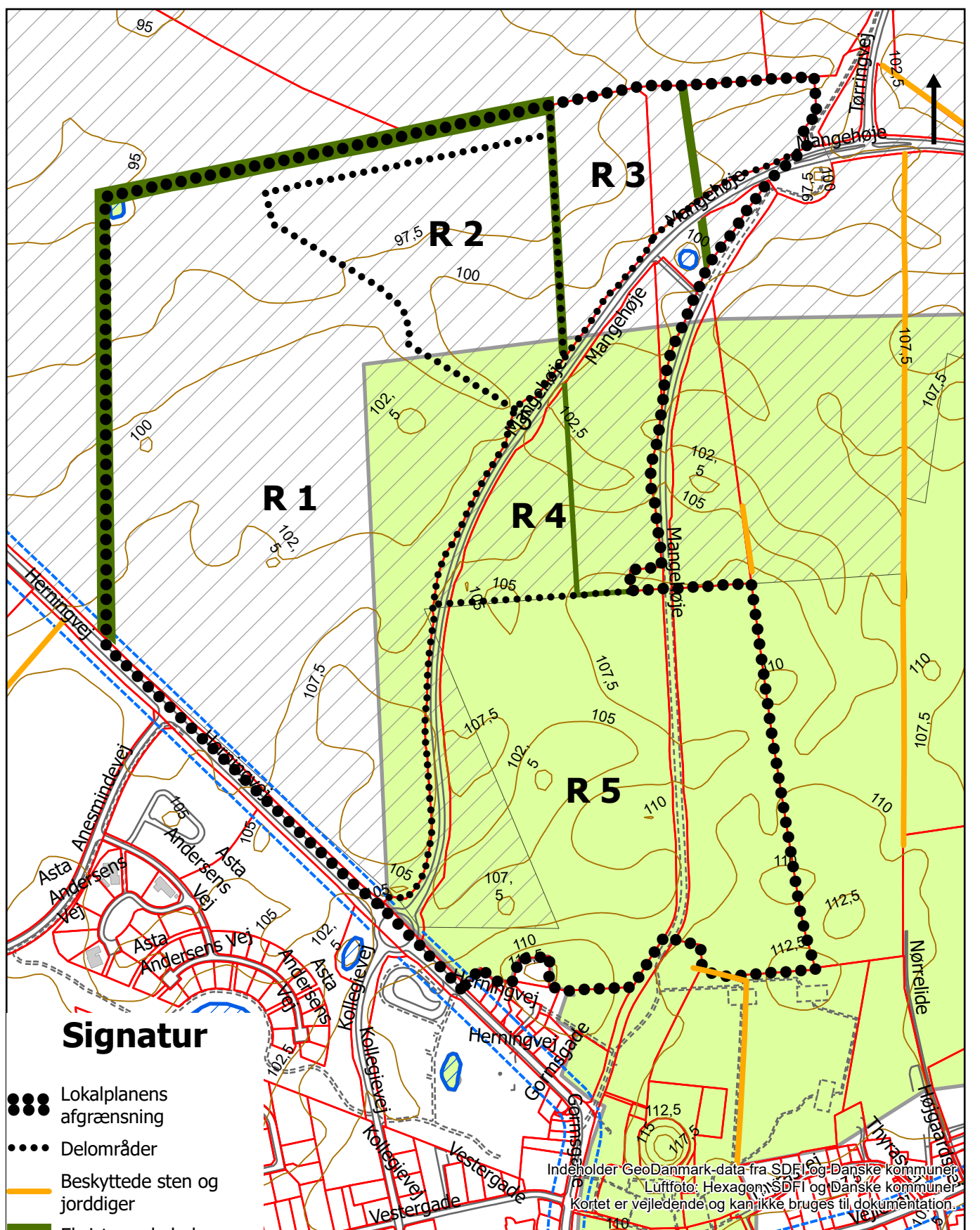
Teknik & Miljø
Plan & Energi

Kortbilag 1

Lokalplan nr. 1425

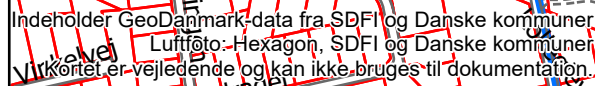
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling
Matrikler

Mål: 1:6.000
Dato: 02.10.2025
Rev: xxx
Init.: chrbi



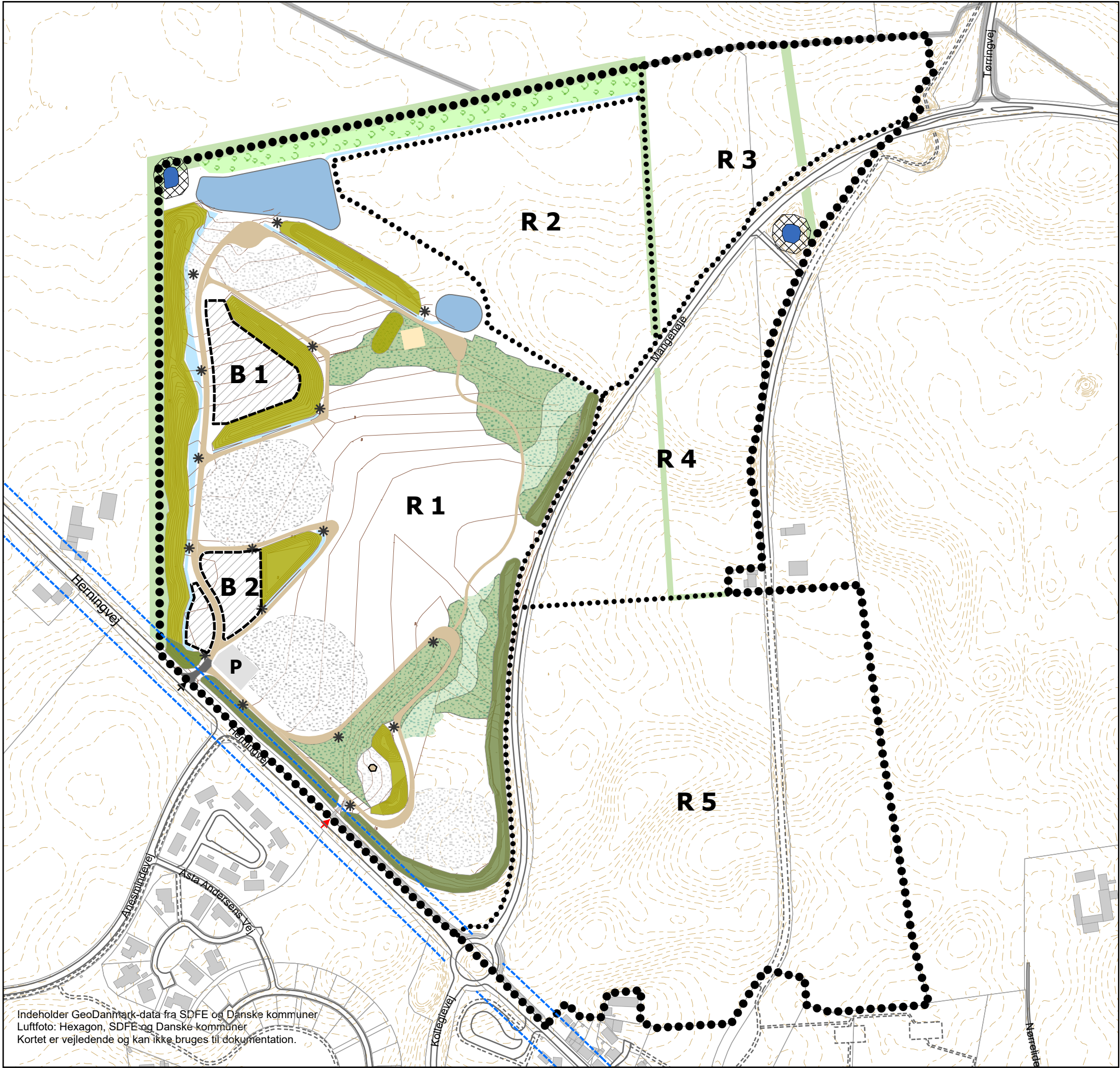
0 125 250 500 Meter

	VEJLE KOMMUNE	Teknik & Miljø Plan & Energi	Kortbilag 2A
Lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling Eksisterende forhold			Mål: 1:6.000 Dato: 07.10.2025 Rev: xxx Init.: chrbi



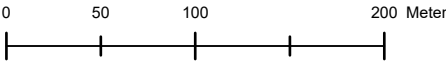
— — — — Optaget vej





Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- ▤ Byggezone
- * Parklampe
- Vejadgang
- Stiadgang
- Vej og sti
- Asfalt
- Sti langs Herningvej
- Sø, § 3 beskyttet
- ▤ 10 m buffer om sø
- P Parkering
- Shelterplads
- Bålhytte
- ▤ Befæstet areal
- Regnvandsbassin
- LAR-løsning
- Lunde
- Beplantet vold der skal etableres
- Beplantet vold der kan etableres
- Nyt beplantningsbælte mod nord
- Eksisterende læhegn
- Nyt terræn i R1 og R2
- Eksisterende terræn
- Vejbyggelinje
- Matrikelskel

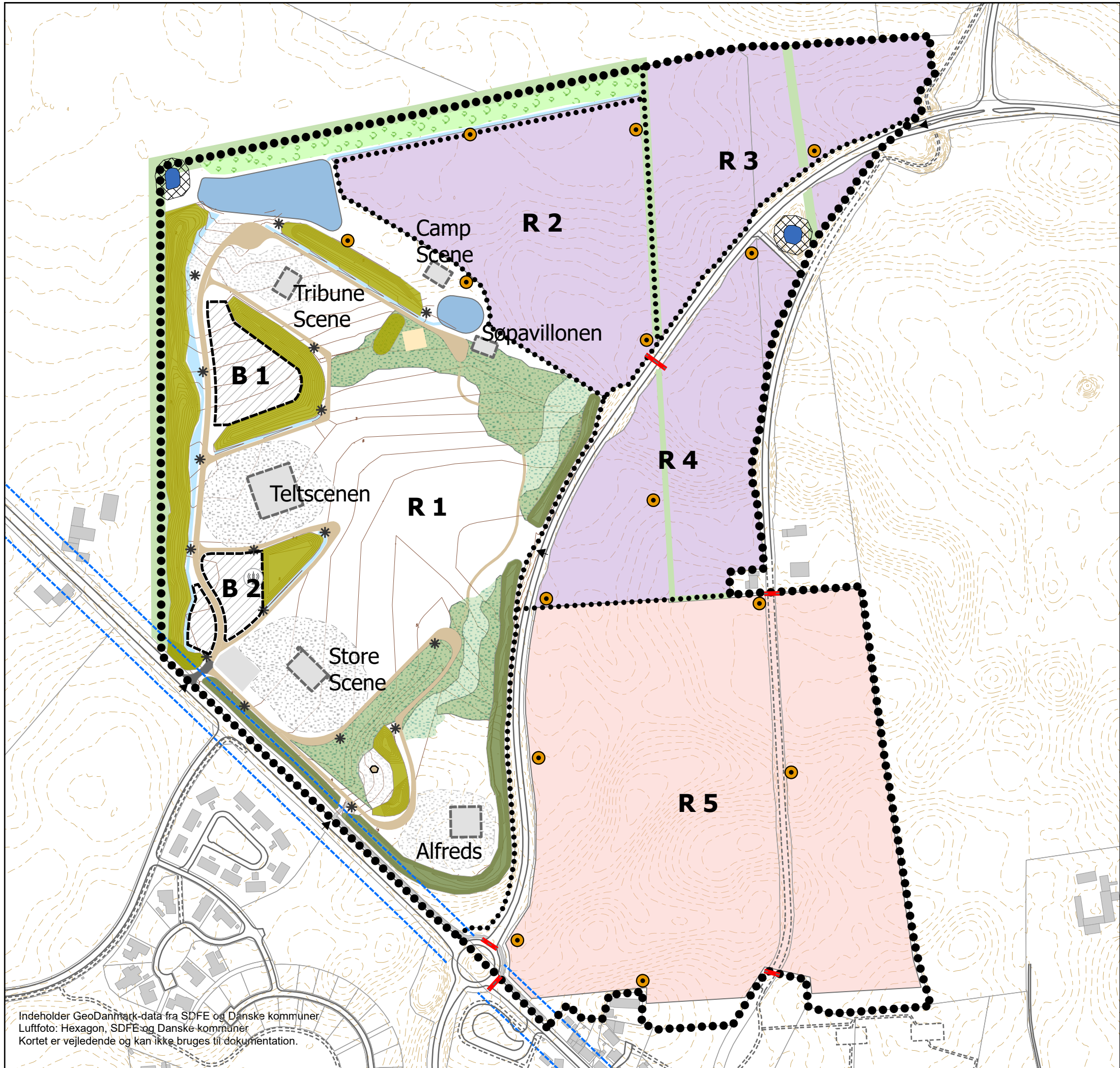


Lokalplan nr. 1425
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling

Fremtidige forhold

Kortbilag 3A

Mål: 1:4000
Dato: 07.10.2025
Rev: xxx
Init.: chrbi



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- ▭ Scener, placering under festival
- ⓘ Mobilmast under festival
- ⦿ Belysning under festival
- ▭ Camp under festival
- ▭ Camp og/ eller parkering under festival
- ➔ Vejadgang under festival
- Vejlukning under festival
- * Parklampe
- ▭ Byggezone
- ▭ Vej og sti
- ▭ Asfalt
- ▭ Sti langs Herningvej
- ▭ Sø, § 3 beskyttet
- ▭ 10 m buffer om sø
- ▭ Bålhytte
- ▭ Befæstet areal
- ▭ Regnvandsbassin
- ▭ LAR løsninger
- ▭ Lunde
- ▭ Beplantet vold der skal etableres
- ▭ Beplantet vold der kan etableres
- ▭ Beplantningsbælte mod nord
- ▭ Eksisterende læhegn
- Nyt terræn i R1 og R2
- Eksisterende terræn
- ▭ Vejbyggelinje
- ▭ Matrikelskel

0 50 100 200 Meter



Teknik & Miljø
Plan

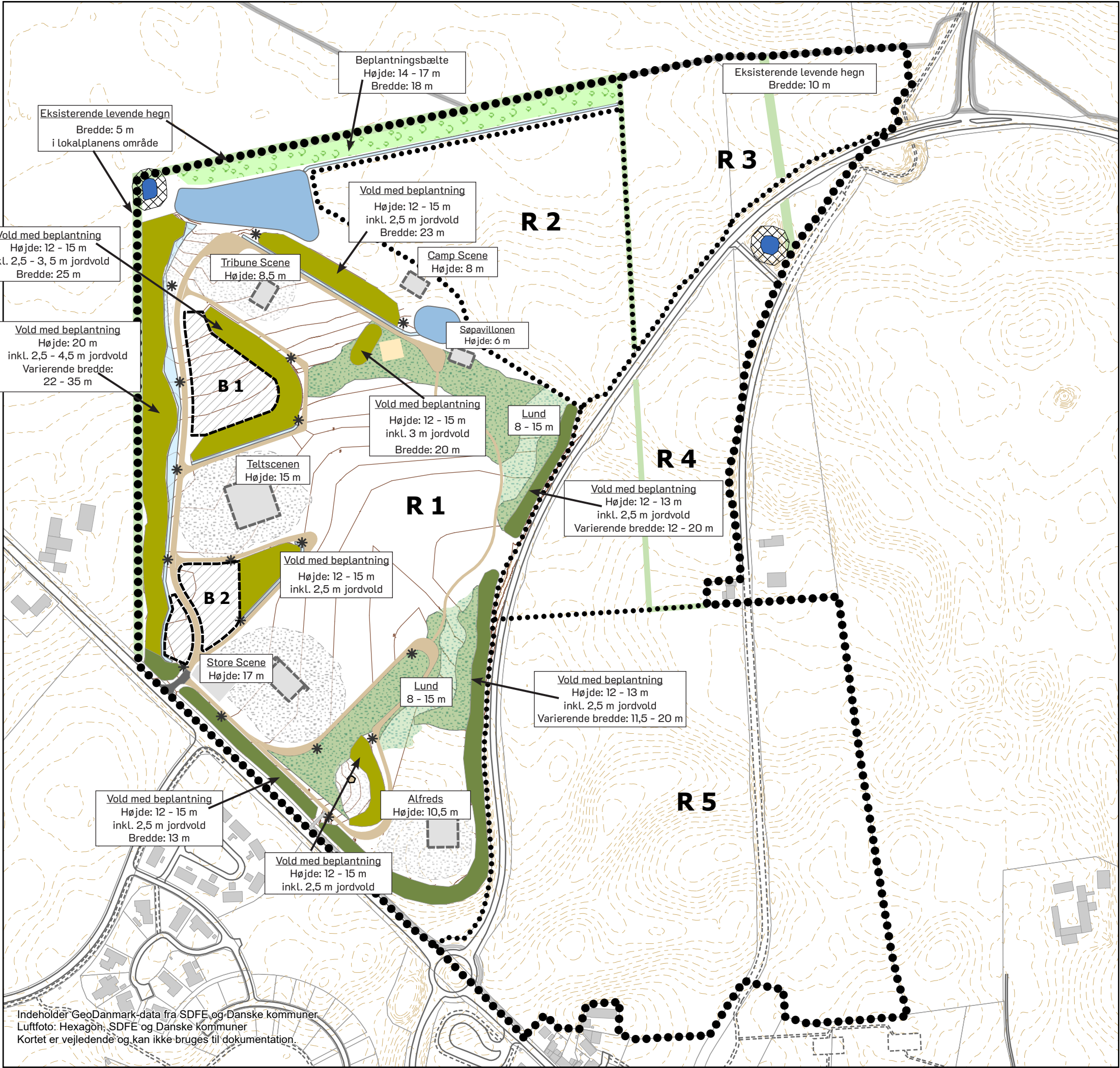
Kortbilag 3B

Lokalplan nr. 1425
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling

**Fremtidige forhold -
Afholdelse af festival**

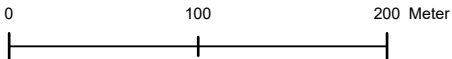
Mål: 1:4000
Dato: 07.10.2025
Rev: xxx
Init.: chrbi

Indeholder GeoDanmark-data fra SDPE og Danske kommuner
Luftfoto: Hexagon, SDPE og Danske kommuner
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- ▤ Byggezone
- * Parklampe
- ▭ Scener, placering under festival
- Vej og sti
- Asfalt
- Sti langs Herningvej
- Sø, § 3 beskyttet
- ▤ 10 m buffer om sø
- Shelterplads
- ▤ Befæstet areal
- Regnvandsbassin
- LAR-løsning
- Lunde
- Beplantet vold der skal etableres
- Beplantet vold der kan etableres
- Beplantning mod nord
- Eksisterende læhegn
- Nyt terræn i R1 og R2
- Eksisterende terræn
- Matrikelskel





Teknik & Miljø
Plan

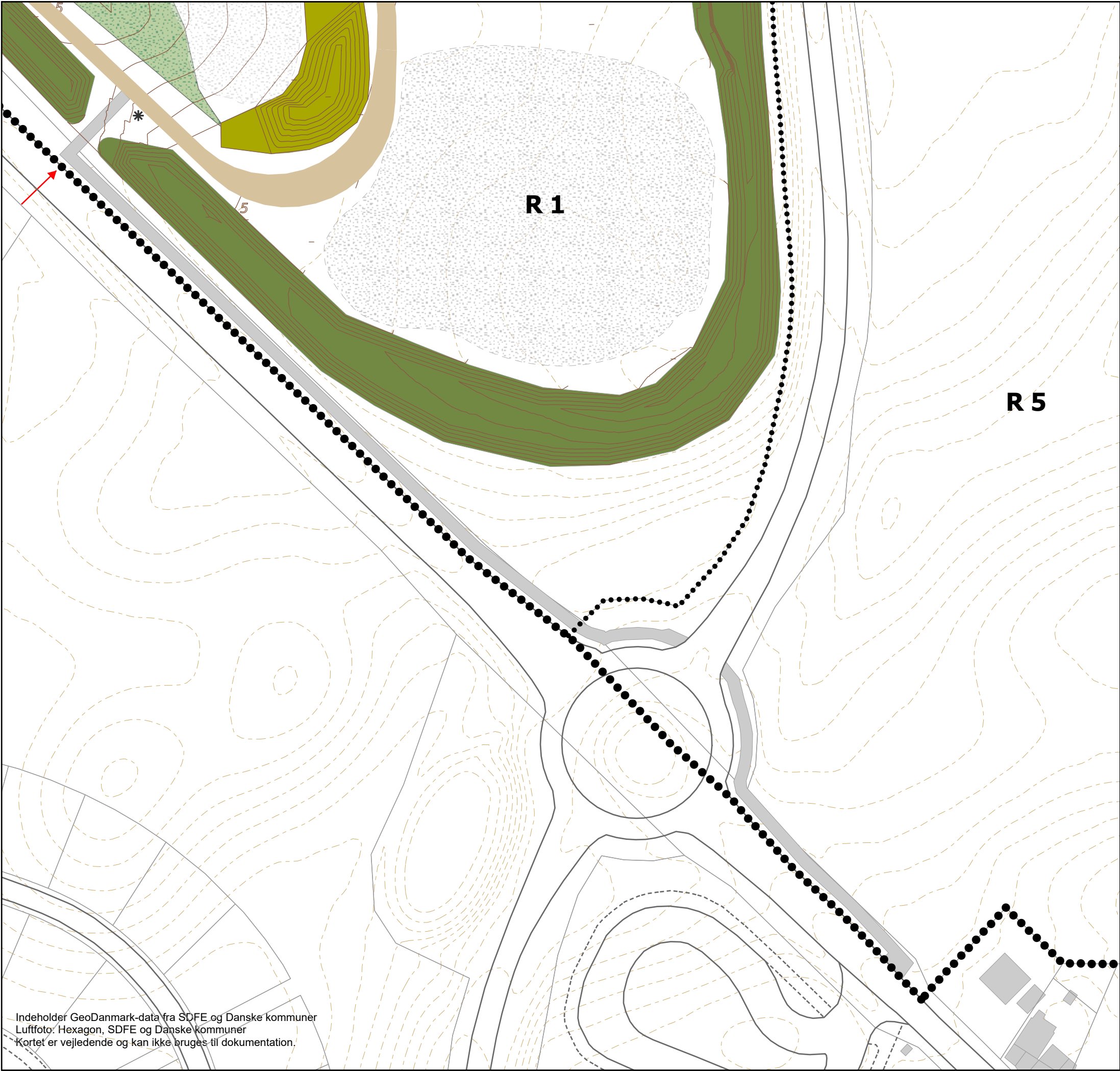
Kortbilag 3C

Lokalplan nr. 1425
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling

Højder

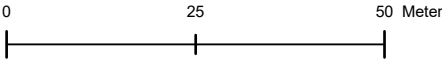
Mål: 1 : 4000
Dato: 08.10.2025
Rev: xxx
Init.: chrbi

Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner.
Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- * Parklampe
- Stiadgang
- Vej og sti
- Asfalt
- Sti langs Herningvej
- Sø, § 3 beskyttet
- Befæstet areal
- Lund
- Beplantet vold der skal etableres
- Beplantet vold der kan etableres
- Levende hegn
- Nyt terræn i R1 og R2
- Eksisterende terræn
- Matrikelskel



Teknik & Miljø
Plan

Lokalplan nr. 1425
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling

Fremtidige forhold -
Sti langs Herningvej

Kortbilag 3D

Mål: 1 : 4000
Dato: 08.10.2025
Rev: xxx
Init.: chrbi

Indeholder GeoDanmark-data fra SDPE og Danske kommuner
Luftfoto: Hexagon, SDPE og Danske kommuner
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



RAMBØLL

Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation



VEJLE
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Lokalplan nr. 1425
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling
Illustrationsplan

4A
Illustrationsplan

Mål: 1:8.000
Dato: 02.10.2025
Rev: xxx
Init: chcti



RAMBOLL

Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation



VEJLE
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Lokalplan nr. 1425
Rekreativt område ved Herningvej,
Jelling
Illustrationsplan
- Afholdelse af festival

4B
Illustrationsplan

Dato: 09.10.2025

Rev: xxx

Init.: chrbi



Teknik & Miljø - Plan & Energi
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Mail: plan@vejle.dk

Lene Lykke Jensen
Byplanlægger, Arkitekt

Lokal tlf.: 76812266
Mobil tlf.: 24271732
lelje@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

5. november 2025

J. nr.: 01.02.05-P16-12-24

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1425 og forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 2 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 med miljørapport/miljøkonsekvensrapport.

Vejle Byråd har vedtaget forslagene og rapporten på møde den 29.10.2025

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Vejle Kommune ønsker at etablere et rekreativt område med festivalplads nord for Jelling, da en ny festivalplads vil sikre fortsatte udviklingsmuligheder for musikfestivalen, samt forbedre de logistiske og tekniske forhold.

Lokalplanområdet må anvendes til festival, herunder til camping, parkering og lignende, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at verdensarvsområdet verdensarvsområde Jelling (Monumentområdet) med tilhørende udpegninger ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet.

Teknik & Miljø Plan & Energi

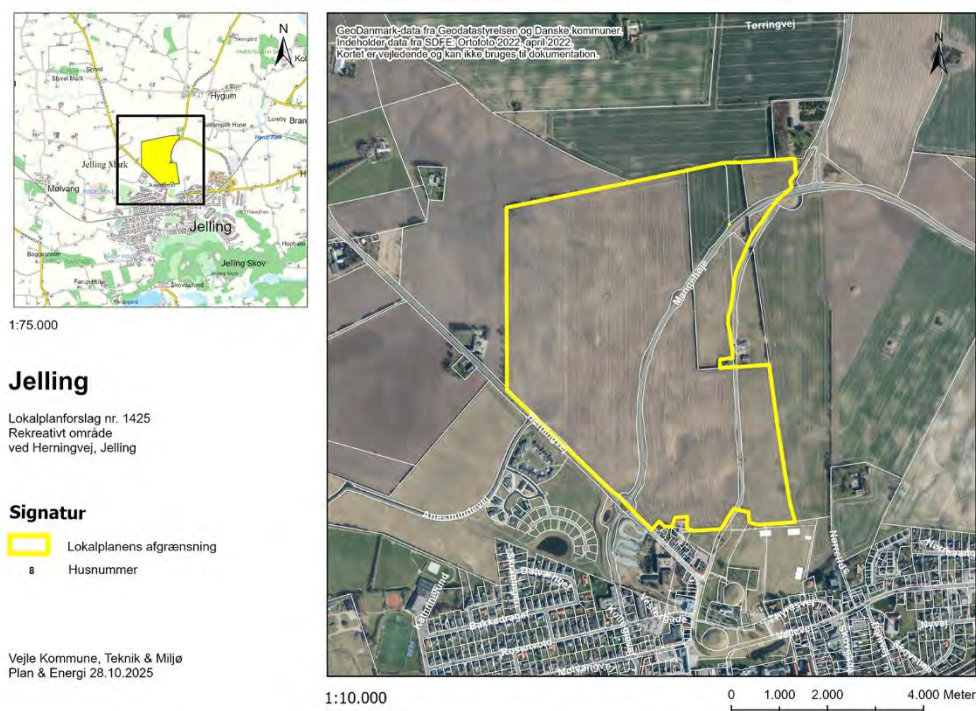
Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76812261
plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Lokalplanområdet afgrænses som vist på Figur 1, og omfatter matr.nr. 6p, 12aa, 12ab, 15ag, 15ax, 21e, 21f, 24d og 104, Jelling By, Jelling, samt del af vejlitra 7000a, Jelling By, Jelling (del af Herningvej) og del af vejlitraer 7000bu og 7000f, Jelling By, Jelling (dele af Mangehøje).



Figur 1: Kort over lokalplanområdet, der er vist med gul streg.

Lokalplanens formål er at give mulighed for bynære rekreative fritidsformål, herunder en naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse.

Formålet med lokalplanforslaget er, at give mulighed for bynære rekreative fritidsformål, herunder en naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse på et areal mellem Herningvej og Mangehøje, at eksisterende jordbrugsformål fortsættes som hidtil på de øvrige arealer i lokalplanområdet, samt at lokalplanområdet må anvendes til festival, herunder til camping, parkering og lignende, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling.

Formålet med lokalplanforslaget er også, at verdensarvsområde Jelling (Monumentområdet), verdensarv bufferzone, værdifuldt kulturmiljø og fredet område ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet, at der i parken alene kan indrettes kontor- og serviceerhverv i tilknytning til musikfestivalen i Jelling, at tilstræbe indpasning af bebyggelse under hensyntagen til områdets landskabelige træk, samt at områder med særlige drikkevandsinteresser ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet.

Kommuneplantillæggets indhold

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2025 – 2037 der udlægger 2 nye rekreative rammer.

Formålet med forslag til tillægget er, at give mulighed for at udlægge området til bynære rekreative fritidsformål i to nye rammer, henholdsvis vest og øst for Mangehøje. Området vest for Mangehøje fastlægges til bynære rekreative fritidsformål, med mulighed for afholdelse af musikfestivalen i Jelling, samt til jordbrugsformål på arealer mod nordøst.

Området øst for Mangehøje fastlægges til jordbrugsformål og kan alene anvendes til bynære rekreative fritidsformål i forbindelse med afholdelse af musikfestival i Jelling. Fælles for begge kommuneplanrammer er, at hensyn til Verdensarven i Jelling Monumentområde skal vægtes højt.

Tillægget ændrer desuden i den geografiske udpegning af "Skovrejsning uønsket" indenfor den ene nye kommuneplanramme.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 er af Vejle Kommune vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12 e) om "Turisme og fritid, forlystelsesparker og lign." og der er gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Formålet med miljøvurderingen er, at beskrive projektet og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab, kulturarv og andre interesser idet åbne land. Miljøvurderingen af planforslagene og miljøvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, kaldet miljøvurderingsrapporten, som følger planforslagene.

Miljøvurderingsrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab
- Kulturarv – herunder Heritage Impact Assessment vedr. Jelling Monumentområde
- Klima (drivhusgasser)
- Klima (oversvømmelse)
- Biodiversitet
- Natura 2000
- Befolkning
- Menneskers sundhed
- Trafik

Der er ikke konstateret væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø, hvilket blandt andet skyldes en tidlig tilpasning af projektet for at minimere miljøpåvirkningerne for især Jelling Monumentområde. Da der ikke er konstateret risiko for væsentlige miljøpåvirkninger indeholder miljøvurderingsrapporten ikke afværgeforanstaltninger eller overvågningsprogrammer.

Samlet vurderes planerne og projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet et udkast til en § 25 tilladelse. En afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, giver bygherren ret til at gennemføre projektet.

Her kan du se forslagene, rapporten og udkast til § 25 tilladelse

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 05.11.2025. Hvis du ønsker at få planerne printet, kan du kontakte Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Høringsperiode

Offentlig høring i 9 uger fra onsdag den 05.11.2025 med høringsfrist onsdag den 07.01.2026 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene og rapporten. Hvis din indsigelse også er på vegne af andre, skal du medsende fuldmagter. Bemærkninger og indsigelser sender du ved at klikke på knappen "Afgiv høringssvar" på hjemmesiden. Du skal bruge MitID til login. Du kan også sende dit høringssvar til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde torsdag d. 27. november 2025, kl. 19.00 – 21.00. Borgermødet afholdes i Store Sal på UCL, Stationsvej 4, 7300 Jelling. Tilmelding er ikke nødvendig.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk