

# SCREENING

## for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1435

### Fakta om planen/planerne

|                                                                                   |                                                               |     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|---|
| <b>Planens nr. og navn</b>                                                        | Lokalplan nr. 1435, Sommerhusområde ved Hvidbjergvej Mørkholt |     |   |
| <b>Formål, omfang og forventet indhold</b>                                        | Sommerhusområde på 8,3 ha. med 30 sommerhusgrunde             |     |   |
| <b>Screenet af</b>                                                                | dolri                                                         |     |   |
| <b>Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?</b> | Ja                                                            | Nej | X |
| <b>Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?</b>     | Ja                                                            | Nej | X |

### Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

**Skema 1. Landskab og kulturarv**

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

|                                                                                                      | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------|
| Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25)) | X                       |                |                    |              |
| Fredede og bevaringsværdige bygninger                                                                | X                       |                |                    |              |
| Kirkeomgivelser (kp25)                                                                               | X                       |                |                    |              |
| Bevaringsværdigt landskab (kp25)                                                                     | X                       |                |                    |              |
| Større sammenhængende landskaber (kp25)                                                              | X                       |                |                    |              |
| Afgrænsning mellem byen og det åbne land                                                             | X                       |                |                    |              |
| Udsigtspunkter                                                                                       | X                       |                |                    |              |
| Landskabstyper                                                                                       | X                       |                |                    |              |

## Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

|                                                                                      | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser                                     | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)          | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Vandværksopland                                                                      | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| BNBO - boringsnære beskyttelsesområder                                               | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier                | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder                               | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Virksomhedsklassen                                                                   | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Produktionsvirksomheder                                                              | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Trafikbelastning (kapacitet)                                                         | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Emissioner (partikler, luftarter), trafikos                                          | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Støjkonsekvenszoner (kp25)                                                           | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)                                            |                         |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Råstofområder                                                                        | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Jordforurening                                                                       | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Energiforbrug                                                                        | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Nedbør, i forhold til klima                                                          | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Oversvømmelse og erosion (kp25)                                                      |                         | X              |                    | Der er udpeget enkelte områder med risiko for oversvømmelse i lokalplanområdet. De to største udpegninger er naturlige lavninger, som udbygges til nedsivningsbassiner.                       |
| Risiko for havstigning (kp25)                                                        | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Belagte arealer                                                                      | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Byfortætning                                                                         | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                               |
| Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug                         |                         | X              |                    | Lokalplanområdet er et sommerhusområde der er udlagt i kommuneplanen 2025. Området er lagt ind i den nye kommuneplan, ved at tage andet og tilsvarende areal ud jf. Landsplandirektivet 2021. |

### Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

|                                                                     | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder) | X                       |                |                    | Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 79, Munkebjerg Strandskov beliggende ca. 7 km vest for planområdet.<br>Det vurderes, at planen ikke påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.                                                                              |
| Bilag IV-arter (habitatdirektivet)                                  | X                       |                |                    | Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.                       |
| § 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb    | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beskyttede sten- og jorddiger                                       |                         | X              |                    | Der findes et mindre sten- og jorddige i lokalplanens nordlige del. Diget bliver bevaret i sin helhed.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer                         | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fredede områder                                                     | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fredskov                                                            | X                       |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Strandbeskyttelseslinjen                                            |                         | X              |                    | Lokalplanområdet grænser mod nordøst op til strandbeskyttelseslinjen. Lokalplanen udlægger en natursti som buffer mellem udstykningerne og strandbeskyttelseslinjen, hvorfor lokalplanområdet vil ikke påvirke området indenfor strandbeskyttelseslinjen. Der planlægges for adgangsvej over strandbeskyttelseslinjen mod nord-vest, hvortil der søges dispensation fra Kystdirektoratet. |

|                                                                                       |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sø-beskyttelseslinjer                                                                 | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Å-beskyttelseslinjer                                                                  | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Skovbyggelinjer                                                                       | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kirkebyggelinjer                                                                      | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kystnærhedszonen (kp25)                                                               |   | X |  | Hele lokalplanområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Lokalplanen giver ikke mulighed for at bygge over 5 meter i højden, og vurderes ikke at have væsentlig visuel påvirkning på kysten.                                                                                              |
| Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25) | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Potentielle økologiske forbindelser (kp25)                                            |   | X |  | Mod syd-vest ligger lokalplanområdet, med mindre arealer, indenfor potentielle økologiske forbindelser. Det vurderes ikke at have betydning, da området ligger i udkanten af den potentielle økologiske forbindelse, som er et stort område, og vil derfor ikke påvirke udpegningen væsentligt. |
| Særligt værdifulde naturområder (kp25)                                                | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Områder med skovrejsning uønsket (kp25)                                               | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Skovrejsningsområder (kp25)                                                           |   | X |  | Mod syd-vest ligger lokalplanområdet, med mindre arealer, indenfor ønsket skovrejsningsområder. Udpegningen af ønskede skovrejsningsområder er et større areal, hvor lokalplanområdet kun påvirker en mindre del og dermed ikke påvirker den samlede udpegning væsentligt.                      |
| Naturområder (kp25)                                                                   | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Potentielle naturområder (kp25)                                                       | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lavbundsarealer (kp25)                                                                | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)                                            | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Geologisk bevaringsværdi (kp25)                                                       | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vandrammedirektivet                                                                   | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)                                           | X |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer**

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

|                                                               | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------|
| Trafiksikkerhed                                               | X                       |                |                    |              |
| Visuel påvirkning (udsigt og indblik)                         | X                       |                |                    |              |
| Vindforhold (turbulens)                                       | X                       |                |                    |              |
| Lys og refleksion                                             | X                       |                |                    |              |
| Skygge                                                        | X                       |                |                    |              |
| Sårbare grupper                                               | X                       |                |                    |              |
| Lokalsamfund                                                  | X                       |                |                    |              |
| Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder               | X                       |                |                    |              |
| Friluftsområder (kp25)                                        | X                       |                |                    |              |
| Tilgængelighed                                                | X                       |                |                    |              |
| Tryghed                                                       | X                       |                |                    |              |
| Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25)) | X                       |                |                    |              |
| Regional påvirkning (detailhandel, turisme)                   | X                       |                |                    |              |

**Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning**

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

|                                                                                                                                                                                                  | Neutral / ikke relevant | Ikke væsentlig | Kan være væsentlig | Bemærkninger |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------|
| I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?            | X                       |                |                    |              |
| I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?                                                                                              | X                       |                |                    |              |
| Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?                                                                             | X                       |                |                    |              |
| Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?                                                                                                                                          | X                       |                |                    |              |
| Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)? | X                       |                |                    |              |
| Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?                                                                                                                      | X                       |                |                    |              |
| Er der kumulative miljøpåvirkninger?                                                                                                                                                             | X                       |                |                    |              |
| Er der indvirkning på andre lande?                                                                                                                                                               | X                       |                |                    |              |
| Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.                                                                                                          | X                       |                |                    |              |
| Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?                                                                                                                   | X                       |                |                    |              |
| Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.                                                                                                     | X                       |                |                    |              |
| Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.                                                                                                                               | X                       |                |                    |              |
| Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?                                                                                                                                             | X                       |                |                    |              |

|                                                                                                                                                                                  |   |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3. | X |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|



### Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

| Myndigheder                                                                                                                                                                                                                                                   | Sæt X | Bemærkninger |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| Plan- og landdistriktsstyrelsen<br>plst@plst.dk                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| Naturstyrelsen<br>nst@nst.dk                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| Energistyrelsen<br>ens@ens.dk                                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| Region Syddanmark<br>kontakt@rsyd.dk                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| Kystdirektoratet<br>kdi@kyst.dk                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| Trafikstyrelsen<br>info@trafikstyrelsen.dk                                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| Slots- og Kulturstyrelsen<br>post@slks.dk                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| Haderslev Stift<br>kmhad@km.dk                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| Ribe Stift<br>kmrib@km.dk                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| Vejdirektoratet<br>hoeringer@vd.dk                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| Miljøstyrelsen<br>plantilsyn@mst.dk                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| VejleMuseerne<br>museerne@vejle.dk                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| Naturstyrelsen Trekantsområdet,<br>tre@nst.dk                                                                                                                                                                                                                 |       |              |
| Berørte kommuner:<br>Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk<br>Billund Kommune, plan@billund.dk<br>Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk<br>Kolding Kommune, plan@kolding.dk<br>Vejle Kommune, plan@vejen.dk<br>Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk |       |              |
| Andre                                                                                                                                                                                                                                                         |       |              |

## Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Der er udpeget enkelte områder med risiko for oversvømmelse i lokalplanområdet. De to største udpegninger er naturlige lavninger, som udbygges til nedsivningsbassiner.

Lokalplanområdet er et sommerhusområde der er udlagt i kommuneplanen 2025. Området er lagt ind i den nye kommuneplan, ved at tage andet og tilsvarende areal ud jf. Landsplandirektivet 2021.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 79, Munkebjerg Strandskov beliggende ca. 7 km vest for planområdet. Det vurderes, at planen ikke påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Der findes et mindre sten- og jorddige i lokalplanens nordlige del. Diget bliver bevaret i sin helhed.

Lokalplanområdet grænser mod nordøst op til strandbeskyttelseslinjen. Lokalplanen udlægger en natursti som buffer mellem udstykningerne og strandbeskyttelseslinjen, hvorfor lokalplanområdet vil ikke påvirke området indenfor strandbeskyttelseslinjen. Der planlægges for adgangsvej over strandbeskyttelseslinjen mod nord-vest, hvortil der søges dispensation fra Kystdirektoratet.

Hele lokalplanområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Lokalplanen giver ikke mulighed for at bygge over 5 meter i højden, og vurderes ikke at have væsentlig visuel påvirkning på kysten.

Mod syd-vest ligger lokalplanområdet, med mindre arealer, indenfor potentielle økologiske forbindelser. Det vurderes ikke at have betydning, da området ligger i udkanten af den potentielle økologiske forbindelse, som er et stort område, og vil derfor ikke påvirke udpegningen væsentligt.

Mod syd-vest ligger lokalplanområdet, med mindre arealer, indenfor ønsket skovrejsningsområder. Udpegningen af ønskede skovrejsningsområder er et større areal, hvor lokalplanområdet kun påvirker en mindre del og dermed ikke påvirker den samlede udpegningsafgrænsning væsentligt.