

Dalhus - v/Keld Hjort  
Tudvadvej 34  
7100 Vejle

**Jacob Nygaard-Pedersen**  
Miljømedarbejder

Lokal tlf.: 76 81 24 54  
JACNY@vejle.dk

3. juni 2025

J. nr.: 09.17.24-P19-2-25

## Accept af anmeldelse om opførelse af maskinhal

På ejendommen Tudvadvej 34, 7100 Vejle, er anmeldt opførelse af en maskinhal. Placering af byggeriet fremgår af de vedlagte kortbilag.

Den ansøgte maskinhal har en længde på 75 m og en bredde på 22 m (1.650 m<sup>2</sup>), og en højde på ca. 8,5 m. Kravet til maksimal højde i anmeldteordningen på 12,5 m er dermed overholdt. Maskinhallen etableres med materialer og farver, der passer til de eksisterende driftsbygninger.

Ejer driver de 76 ha, der hører til ejendommen samt yderligere arealer på anden ejendom med egne maskiner. Maskinhallen vurderes erhvervsmæssig nødvendig til opbevaring af maskiner til driften.

Maskinhallen opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Afstand til naboskel er 68 m og afstand til nærmeste nabobeboelse er 261 m.

Afstandskravet på 50 m til områder nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1, 2 og 4, i husdyrbrugloven<sup>1</sup> er overholdt.

Der foretages ikke ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Dermed er anmeldteordningens krav om maksimalt 1 m terrænregulering overholdt.

Ejendommen er placeret uden for områder udpeget som værdifuldt landskab ifølge kommuneplan 2021-2033. Området er karakteriseret ved dyrkede arealer med spredte landbrugsejendomme og levende hegn. Vejle Kommune vurderer, at opførelse af maskinhallen ikke medfører en væsentlig ændring af det landskabelige udtryk i området.

Vejle Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt.

### **Teknik & Miljø Industri & Landbrug**

Tlf.: 76 81 22 30  
landbrug@vejle.dk  
<http://vk-sharepoint2/my/personal/jacny/>

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

<sup>1</sup> Husdyrbrugloven. LBK nr. 520 af 1. maj 2019. Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer.

Vejle Kommune vurderer samlet set, at det anmeldte lever op til kravene i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup> og ikke udløser krav om miljøgodkendelse.

Afgørelsen annonceres offentligt på Vejle Kommunes hjemmeside den 3. juni 2025.

Når klagefristen er udløbet, kan det anmeldte bringes til udførelse såfremt der også er søgt om og meddelt byggetilladelse til byggeriet af Vejle Kommunes byggesagsafdeling .

Fristen for at udnytte accepten er 6 år fra afgørelsen er meddelt. Maskinhallen skal være opført inden denne frist.

## Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, jf. Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget af Vejle Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal senest den 1. juli 2025 kl. 23.59. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, kan klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her findes også vejledning om, hvordan klageportalen anvendes. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Der er fastsat et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

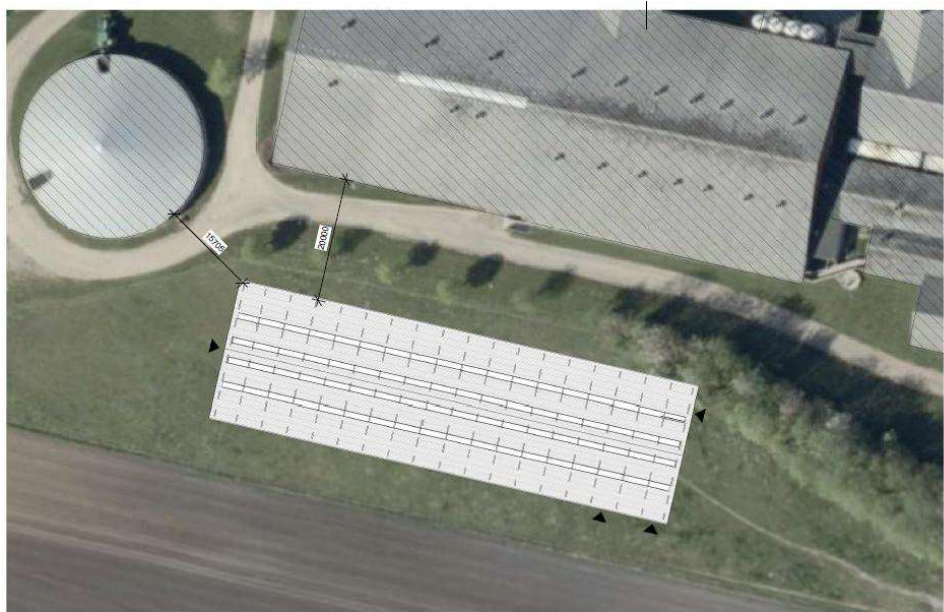
Venlig hilsen

**Jacob Nygaard-Pedersen**

---

<sup>2</sup> Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024. Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Bilag 1



- SIGNATURFORKLARING
- EKSISTERENDE BYGNING
  - NY BYGNING
  - PORTE

BYGGEADR.: Tudvadvej 34, 7100 Vejle  
MATR. NR.: 83  
EJERNAV: Tudved By, Ødsted

GRUNDAREAL: 140.513 m<sup>2</sup>  
EKSISTERENDE BYGNINGER: 6.831 m<sup>2</sup>  
NY BYGNING: 1.650 m<sup>2</sup>  
SAMLET BEBYGGELSE: 8.481 m<sup>2</sup>  
BEBYGGELSESPROCENT: 6,04 %

1.1 - SITUATIONSPLAN  
1 : 500



0.1 - MATRIKEL  
1 : 100

|                                                                                                                                                                                                |           |                                                       |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|----------------|
| TEGNINGEN ER  <b>TOTALBYG A/S</b> EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES                                            |           |                                                       |                |
| BYGGEADR.: Keld Hjort                                                                                                                                                                          |           | Tlf: 1                                                |                |
| Tudvadvej 34, 7100 Vejle                                                                                                                                                                       |           |                                                       |                |
| EMNE: Situationsplan                                                                                                                                                                           |           | DATO: 16/05-2025                                      | REV: REV DATO: |
| MÅL: As indicated                                                                                                                                                                              | SIGN: SSZ | GODK: HBO                                             | TEGN NR: 1.1   |
|  <b>TOTALBYG</b><br><small>Byggeri og arkitektur i alle typer projekter og i alle typer bygninger</small> |           | FILNAVN: C:\proj\7100\7100_160525\7100_160525_111.dwg |                |