

ARKITEKTFIRMAET GIVE HUSET A/S
Att. Rasmus Piühl
Hjortsvangen 1B
7323 Give
Sendt pr. mail til rasmus@givehuset.dk

Pia Kjær Madsen
Byplanlægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

9. april 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-169-
24

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Hærvejen 47 (7183), 7183 Randbøl

Matr.nr.: 4E RANDBØL BY, RANDBØL

**Sag: Opførelse af tilbygning til
præstekontor/sognehus**

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Tilbygning til et præstekontor/sognehus er ikke omfattet af udtagelsen i Planloven §36, stk. 1, nr. 10 og kræver derfor landzonetilladelse efter Planlovens §35.

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 17. marts 2025 til den 6. april 2025 og der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af en tilbygning til et præstekontor/sognehus, med en udformning og en beliggenhed, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

Tilbygningen skal tilpasses den eksisterende bygning i materialebrug og farvesætning af facade, vinduer og døre.

- Taget udføres i røde tagsten, i samme materiale som på den eksisterende bygning.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

- Facader pudses hvide, som på den eksisterende bygning.
- Døre og vinduer udføres i træ, og holdes i samme farver som på den eksisterende bygning.
- Vinduer udføres med samme format og sprosse-inddeling, som de eksisterende på den eksisterende bygning.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold, kulturmiljøet og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende bygning, som indeholder konfirmandstue og præstekontor.

Sagsfremstilling:

Præstebolig og konfirmandstue/præstekontor beliggende på Hærvejen 47, er sammenbygget. Præsteboligen er præget af svær grad af skimmelsvamp, og ønskes nedrevet. I stedet ønskes opført en tilbygning til det eksisterende præstekontor. Tilbygningen opføres i samme materialer og arkitektur, som eksisterende bygninger. Med tiden ønskes opført en selvstændig præstebolig på ejendommen. Der tages med denne tilladelse ikke stilling til placering og udformning af ny præstebolig, dermed er der ikke taget stilling til placering og udformning af præstebolig, som er vist på vedhæftede planer.

Landsbyafgrænsningen Kommuneplan ramme 99.L.17

Randbøl landsby er omfattet af landsbyafgrænsningen, (kommuneplanramme nr. 99.L17), som er udlagt i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

Tilbygningen til præstekontoret/sognehuset opføres med en udformning og placering, så den tilpasses den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Værdifuldt kulturmiljø

Præstekontoret/sognehuset ligger indenfor kulturmiljøudpegning nr. 197 Randbøl Stationsby, som er udpeget i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033.

Kulturmiljøet omfatter landsbyen, der oprindeligt opstod i forbindelse med opførelse af Randbøl Station langs Vejle-Vandelbanen, i 1897.

Randbøl Præstebolig blev opført i 1914 og senere blev den bygget sammen med sammenhængende bygninger, der rummer præstekontor og sognehus. Sammenbygningen er sket i samme arkitektur som præsteboligen og byggeriet fremstår som en helhed.

Syd for stationen opstod en mindre landsbybebyggelse omkring vejkrydset med andelsmejeri og gæstgiveri. Det lille bymiljø er et eksempel på, hvorledes bygninger kan overgå til andre funktioner og formål og samtidig beholde den arkitektoniske fortællerværdi. Præsteboligen og sognehuset har bibeholdt de oprindelige funktioner og er af stor vigtighed for kulturmiljøet.

Kulturmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, bystruktur, veje og omgivelser. Nedrivningen af præsteboligen er uheldig for kulturmiljøet og miljøet omkring sognegård og præstebolig, men desværre uundgåelig på grund af udbredt skimmelsvamp i bygningen.

Tilbygningen til præstekontoret/sognehuset opføres i en arkitektur, der er tilpasset eksisterende bygninger. Således tilpasses tilbygningen bedst muligt til den eksisterende bygning og påvirker kulturmiljøets bærende værdier mindst muligt.

Kirkebyggelinjen

Da tilbygningen ligger indenfor kirkebyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 19) er Ribe Stift hørt i sagen.

Randbøl Kirke er beliggende ca. 300 meter nordøst for projektområdet, som er omfattet af kirkebyggelinjen, men ikke af Randbøl Kirkes kirkeomgivelser.

Området mellem kirken og den planlagte tilbygning er præget af beboelse og beplantning, hvilket skaber en vis afskærmning.

Den planlagte tilbygning vil have en maksimal højde på 7,5 meter. Ribe Stiftsøvrigheden vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig visuel eller strukturel påvirkning af kirken.

På den baggrund har stiftsøvrigheden ingen indvendinger mod projektet.

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger i et område, som i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget som bevaringsværdigt landskab (Bevaringsværdigt landskab nr. 11 Randbøldal smeltevandskløft).

Det bevaringsværdige landskab er karakteriseret af den smalle smeltevandskløft Randbøldal, hvori Vejle Å løber fra Engelsholm Sø til selve tunneldalen Vejle Ådal.

Randbøldal smeltevandskløften ligger ca. 300 meter øst for ejendommen og dalskråningerne er præget af skov.

Ejendommen Hærvejen 47 ligger i yderkanten af Randbøl og er omkranset af beplantning. Nedrivning af en del af bygningen samt ny tilbygning til præstekontoret/sognehuset vurderes ikke at påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige landskab.

Områder med særlige drikkevandsinteresser

Ejendommen ligger i et område, hvor der er drikkevandsinteresser. Nedrivning af en del af bygningen samt ny tilbygning til kontoret vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresserne i området.

Skovbyggelinje

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Da tilbygningen har sammen beliggenhed, som det eksisterende bygning, der nedrives, vurderes det ikke at påvirke skoven som landskabelement eller påvirke ud- og indsynet til skoven. Ligeledes vurderes det at skovbrynets funktion som levested for dyr og planter ikke påvirkes.

Natura 2000

Projektet ligger 3,9 km fra nærmeste Natura 2000 område (Fuglebeskyttelse, Randbøl Hede, nr. 46 og habitatområde, Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage, nr. 71). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 267 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 10. april 2025 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **8. maj 2025**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år. Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt.

www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt.

www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg.

Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

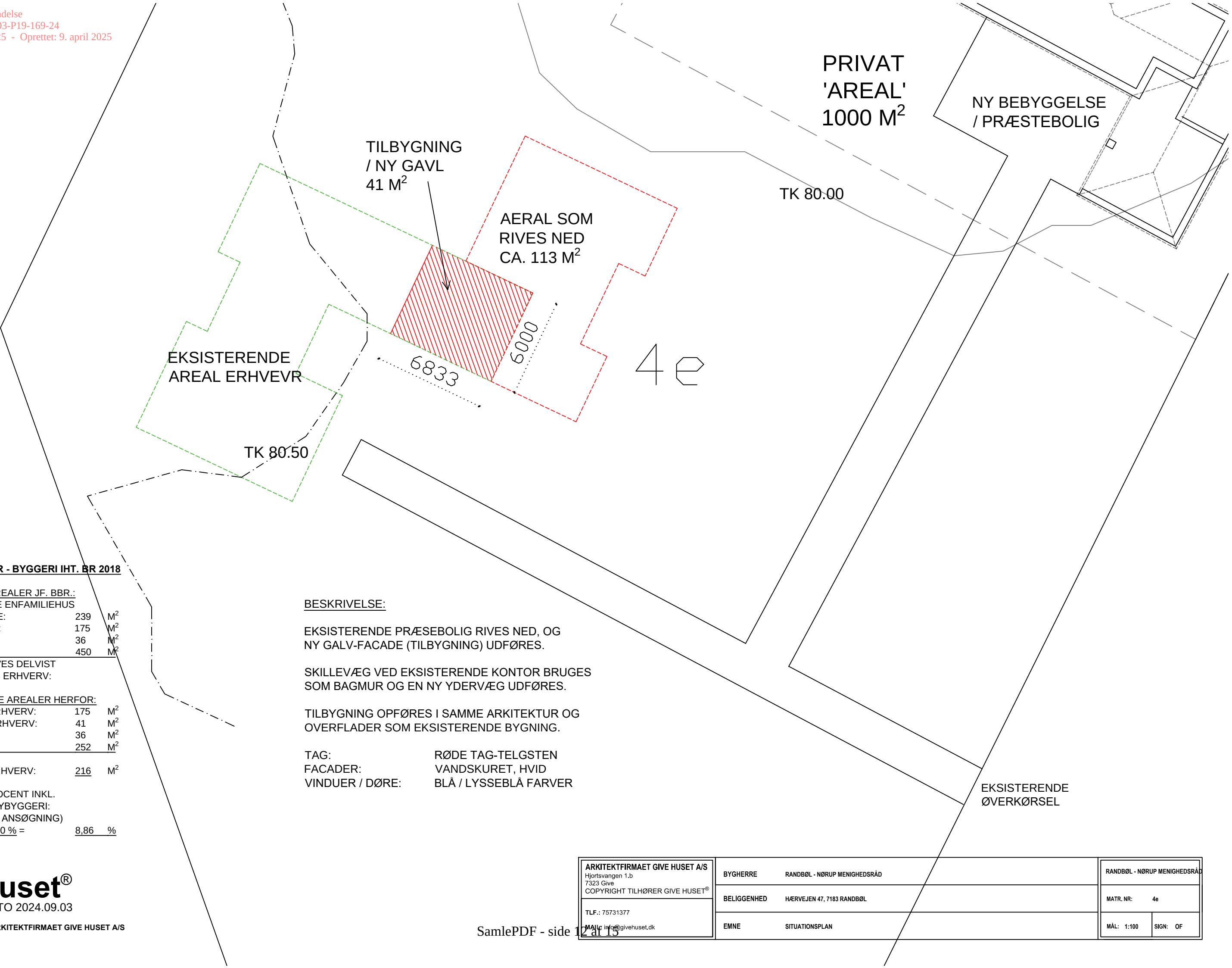
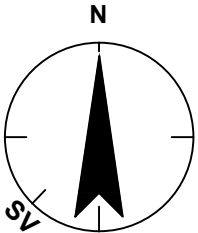
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



BRUTTO AREALER - BYGGERI IHT. BR 2018

EKSISTERENDE AREALER JF. BBR.:		
B1 - FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS		
HERAF - BEBOELSE:	239	M²
HERAF - ERHVERV:	175	M²
B3 - CARPORT	36	M²
I ALT:	450	M²
BEBOELSE NEDRIVES DELVIST		
ØVRIGE TILLÆGES ERHVERV:		

FORDELING AF NYE AREALER HERFOR:		
EKSISTERENDE ERHVERV:	175	M²
TILBYGNING TIL ERHVERV:	41	M²
B3 - CARPORT	36	M²
BEBYGGET I ALT:	252	M²

'NYT' AREAL TIL ERHVERV: 216 M²

BEBYGGELSESPROCENT INKL.
ANSØGNING OM NYBYGGERI:
(SØGT I SÆRSKILT ANSØGNING)
 $(553,33 - 50,00) \times 100 \% = 8,86 \%$
5678

BESKRIVELSE:

EKSISTERENDE PRÆSEBOLIG RIVES NED, OG
NY GALV-FACADE (TILBYGNING) UDFØRES.

SKILLEVÆG VED EKSISTERENDE KONTOR BRUGES
SOM BAGMUR OG EN NY YDERVÆG UDFØRES.

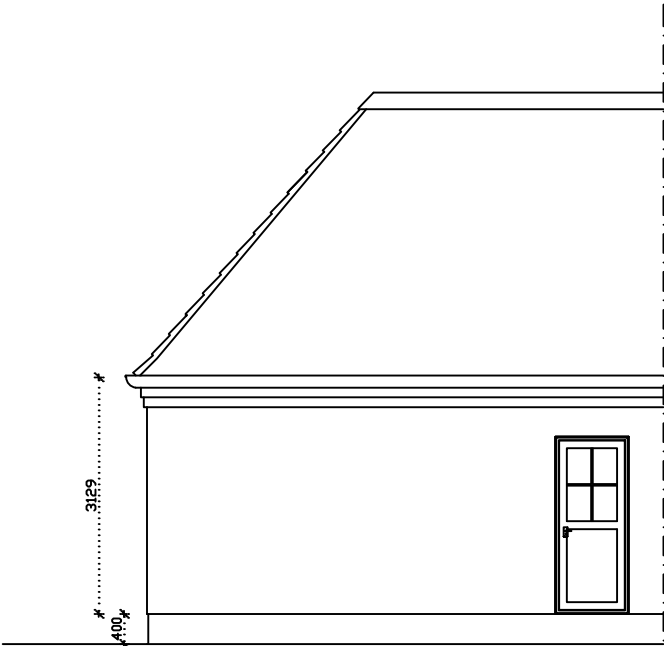
TILBYGNING OPFØRES I SAMME ARKITEKTUR OG
OVERFLADER SOM EKSISTERENDE BYGNING.

TAG: RØDE TAG-TELGSTEN
FACADER: VANDSKURET, HVID
VINDUER / DØRE: BLÅ / LYSSEBLÅ FARVER

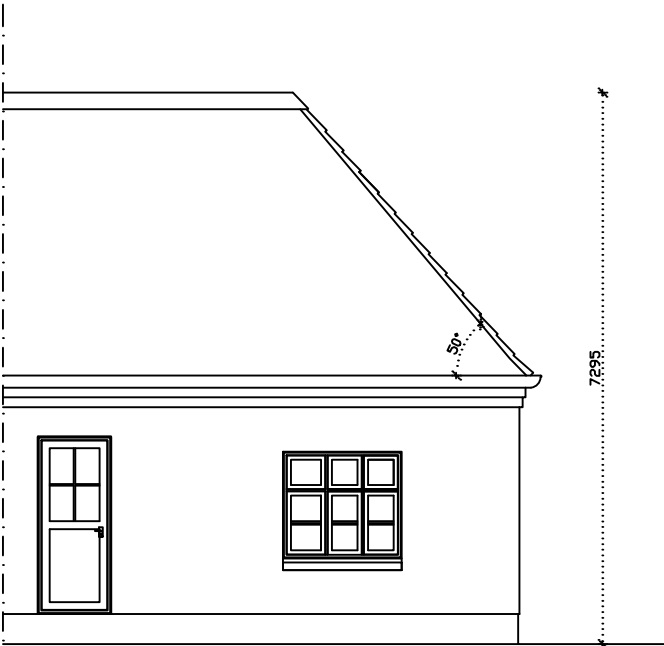
ARKITEKTFIRMAET GIVE HUSET A/S Hjortsvangen 1.b 7323 Give COPYRIGHT TILHØRER GIVE HUSET® TLF.: 75731377 MAIL: info@givehuset.dk	BYGHERRE	RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	
	BELIGGENHED	HÆRVEJEN 47, 7183 RANDBØL	MATR. NR: 4e	
	EMNE	SITUATIONSPLAN	MÅL: 1:100	SIGN: OF



FACADE SYDØST

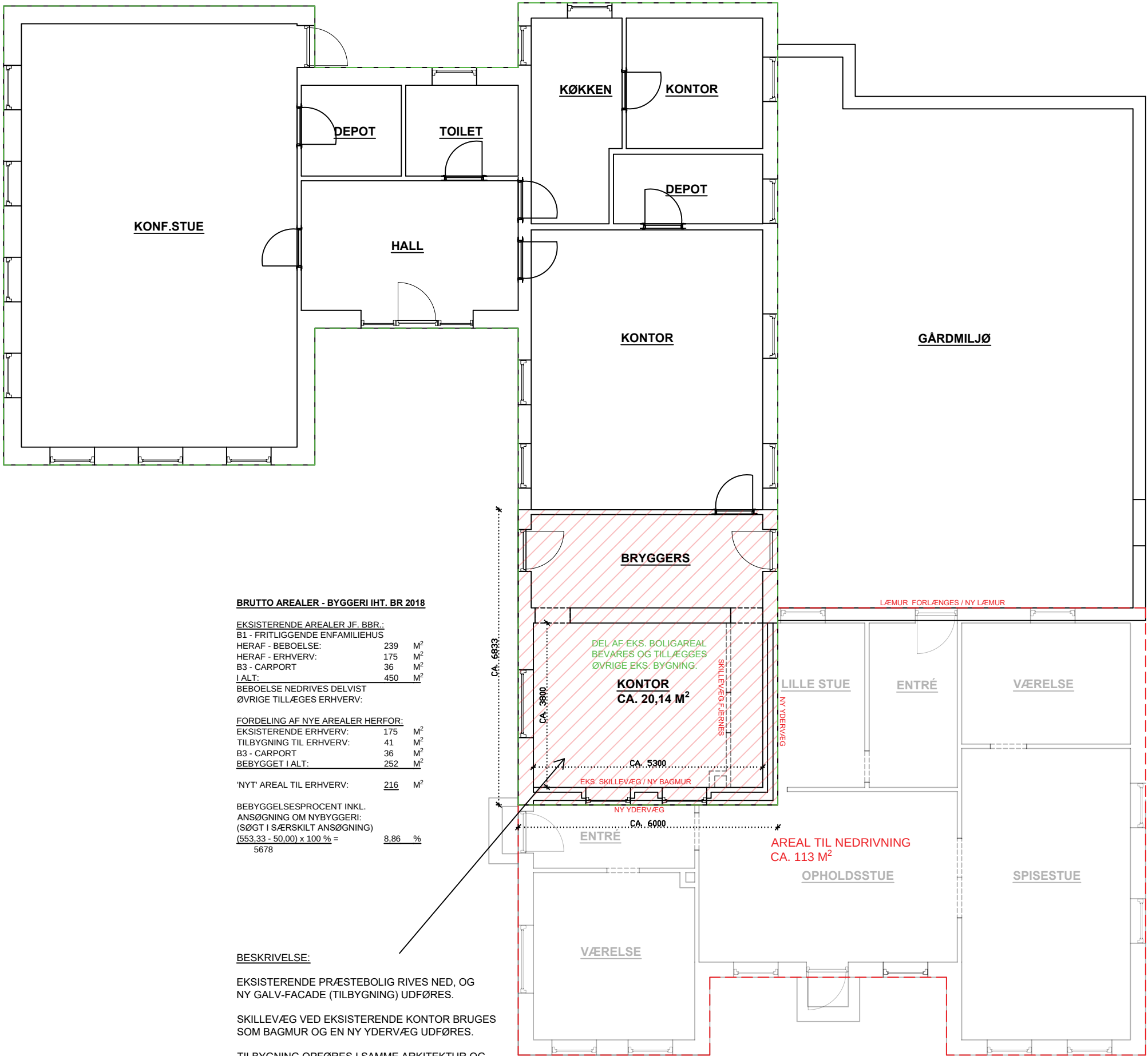


FACADE NORDØST



FACADE SYDVEST

ARKITEKTFIRMAET GIVE HUSET A/S Hjortsvangen 1.b 7323 Give TLF.: 75731377 MAIL: info@givehuset.dk	BYGHERRE	RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	
	BELIGGENHED	HÆRVEJEN 47, 7183 RANDBØL	
	EMNE	FACADER TIL- OG OMBYGNING 2024.11.14	
		RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	
		MATR. NR:	4e
		MÅL: 1:100	SIGN: RP



BRUTTO AREALER - BYGGERI IHT. BR 2018

EKSISTERENDE AREALER JF. BBR.:	
B1 - FRITLIGGENDE ENFAMILIEHUS	
HERAF - BEBOELSE:	239 M²
HERAF - ERHVERV:	175 M²
B3 - CARPORT	36 M²
I ALT:	450 M²
BEBOELSE NEDRIVES DELVIST	
ØVRIGE TILLÆGES ERHVERV:	

FORDELING AF NYE AREALER HERFOR:	
EKSISTERENDE ERHVERV:	175 M²
TILBYGNING TIL ERHVERV:	41 M²
B3 - CARPORT	36 M²
BEBYGGET I ALT:	252 M²

'NYT' AREAL TIL ERHVERV:	216 M²
--------------------------	--------

BEBYGGELSESPROCENT INKL.	
ANSØGNING OM NYBYGGERI:	
(SØGT I SÆRSKILT ANSØGNING)	
$(553,33 - 50,00) \times 100 \% =$	8,86 %
5678	

BESKRIVELSE:

EKSISTERENDE PRÆSTEBOLIG RIVES NED, OG NY GALV-FACADE (TILBYGNING) UDFØRES.

SKILLEVÆG VED EKSISTERENDE KONTOR BRUGES SOM BAGMUR OG EN NY YDERVÆG UDFØRES.

TILBYGNING OPFØRES I SAMME ARKITEKTUR OG OVERFLADER SOM EKSISTERENDE BYGNING.

TAG:	RØDE TAG-TELGSTEN
FACADER:	VANDSKURET, HVID
VINDUER / DØRE:	BLÅ / LYSSEBLÅ FARVER



ARKITEKTFIRMAET GIVE HUSET A/S Hjortsvangen 1.b 7323 Give	BYGHERRE RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	
TLF.: 75731377	BELIGGENHED HÆRVEJEN 47, 7183 RANDBØL	MATR. NR: 4e	
MAIL: info@givehuset.dk	EMNE PLAN, FACADE	MÅL: 1:100	SIGN: OF

BESKRIVELSE:

EKSISTERENDE PRÆSTEBOLIG RIVES NED, OG NY GALV-FACADE (TILBYGNING) UDFØRES.

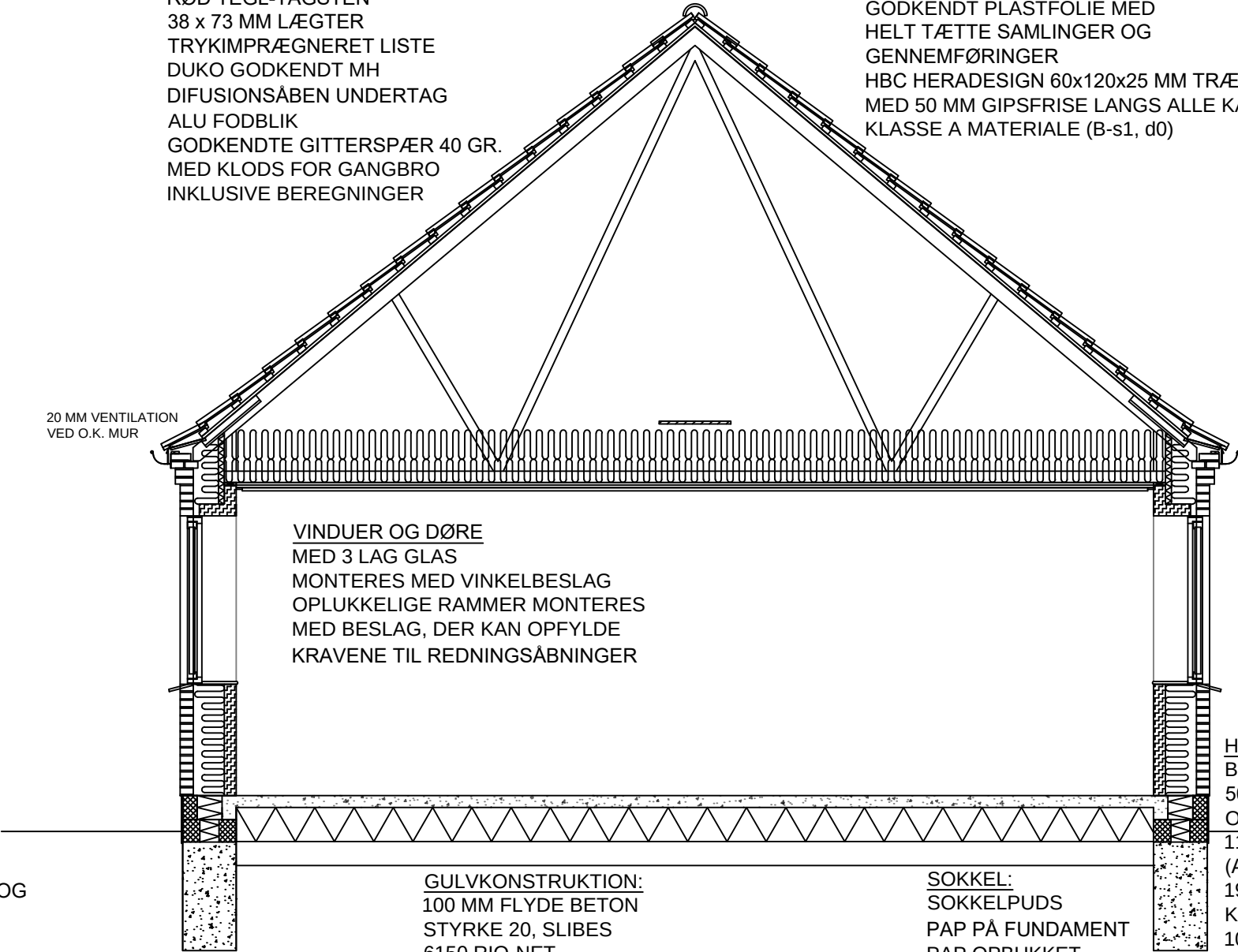
SKILLEVÆG VED EKSISTERENDE KONTOR BRUGES SOM BAGMUR OG EN NY YDERVÆG UDFØRES.

TILBYGNING OPFØRES I SAMME ARKITEKTUR OG OVERFLADER SOM EKSISTERENDE BYGNING.

TAG: RØDE TAG-TELGSTEN
FACADER: VANDSKURET, HVID
VINDUER / DØRE: BLÅ / LYSSEBLÅ FARVER

TAG:
BYGNINGSDEL KRAV: B_{ROOF}(t2)
RØD TEGL-TAGSTEN
38 x 73 MM LÆGTER
TRYKIMPRÆGNERET LISTE
DUKO GODKENDT MH
DIFUSIONSÅBEN UNDERTAG
ALU FODBLIK
GODKENDTE GITTERSPÆR 40 GR.
MED KLODS FOR GANGBRO
INKLUSIVE BEREKNINGER

LOFTER:
245 MM ISOVER 34 MELLEM SPÆR
195 MM ISOVER 34 MELLEM SPÆR
KLASSE A MATERIALE (B-s1, d0)
21 X 95 MM HØVLET FORSKALLING
NEDSKALKNING
21 X 95 MM HØVLET FORSKALLING
FALDSIKRING C/C 300
GODKENDT PLASTFOLIE MED
HELT TÆTTE SAMLINGER OG
GENNEMFØRINGER
HBC HERADESIGN 60x120x25 MM TRÆBETON,
MED 50 MM GIPSFRISE LANGS ALLE KANTER
KLASSE A MATERIALE (B-s1, d0)



VINDUER OG DØRE
MED 3 LAG GLAS
MONTERES MED VINKELBESLAG
OPLUKKELIGE RAMMER MONTERES
MED BESLAG, DER KAN OPFYLDE
KRAVENE TIL REDNINGSÅBNINGER

GULVKONSTRUKTION:
100 MM FLYDE BETON
STYRKE 20, SLIBES
6150 RIO-NET
GULVVARME
285 MM THERMISOL
PLATINA EPS S 80
200 MM VIBRERET SAND
BÆREDYGTIG BUND

SOKKEL:
SOKKELPUDS
PAP PÅ FUNDAMENT
PAP OPBUKKET
120 MM LECA BLOK
210 MM POLYSTYREN
450 MM LECA THERM BLOK
450 MM RENDEFUNDAMENT

HULMUR: U-VÆRDI: 0,15 W / M² K
BYGNINGSDEL KRAV: REI 30 A2-s1, d0
50 MM POLYSTYREN I DØR-
OG VINDUESFALSE
110 MM MURSTEN, VANDSKURET, HVID
(A1) IKKE BRÆNDBART MATERIALE
190 MM SOM ISOVER 34 MURFILT
KLASSE A MATERIALE (B-s1,d0)
100 MM POREBETON BAGMUR
(A1) IKKE BRÆNDBART MATERIALE
HØJDE FRA 2600 MM
RUSTFRI MURBINDERE

Give Huset®

TILBYGNING - 2024.09.03

COPYRIGHT TILHØRER ARKITEKTFIRMAET GIVE HUSET A/S

ARKITEKTFIRMAET GIVE HUSET A/S Hjortsvangen 1.b 7323 Give TLF.: 75731377 MAIL: info@givehuset.dk	BYGHERRE	RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	RANDBØL - NØRUP MENIGHEDSRÅD	
	BELIGGENHED	HÆRVEJEN 47, 7183 RANDBØL	MATR. NR: 4e	
	EMNE	PRINCIPSNIT, SNIT TEKST	MÅL: 1:75	SIGN: OF