

Rådhuset Vejle
Skolegade 1
7100 Vejle

**Lisbeth Strøm Høgsaa-
Madsen**
Miljøsagsbehandler

Mobil tlf.: 40 35 45 53
LSHOG@vejle.dk

13. maj 2025

J. nr.: 09.08.26-P19-103-
25

Tilladelse til mellemdepot af ren jord på midlertidig oplagsplads, Kornmarken 6, 6040 Egtved

Munck Forsyningsledninger A/S har den 7. april 2025 søgt om tilladelse til at anvende den midlertidige oplagsplads på Kornmarken 6, 6040 Egtved til mellemdepot for ren jord i forbindelse med fjernvarmeprojektet i Ågård/Gravens.

Matr.nr. og ejerlav:	4BT, Ø. Starup By, Ø. Starup
Adresse:	Kornmarken 6, 6040 Egtved
Forureningsstatus:	Ingen
Drikkevandsinteresser:	Område med særlige drikkevandsinteresser
Grundejer:	Vejle Kommune



Oversigtskort med placering af depotareal for ren jord (gul cirkel) på midlertidig oplagsplads, indsendt af ansøger.

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
industrimiljo@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelsesloven § 19 stk. 1¹ må stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund ikke uden tilladelse nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Afgørelse

Vejle Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven².

Vejle Kommune giver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 til mellemdepot for ren jord fra fjernvarmeprojektet Ågård/Gravens på den midlertidige oplagsplads, som ansøgt.

Tilladelsen omfatter matr.nr. 4BT, Ø. Starup By, Ø. Starup ved Kornmarken 6, 6040 Egtved.

Tilladelsen er tidsbegrænset og udløber den 1. oktober 2025.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Jord, der genindbygges, må kun være kategori 1 eller 2 jord og må ikke indeholde mobile stoffer over jordkvalitetskriterium. Prøvetagning og analyse skal udføres i overensstemmelse med kravene i jordflytningsbekendtgørelsen. Forurenet jord skal bortkøres til en godkendt modtager.
2. Arealet skal genetableres som hidtidig tilstand ved afslutningen af projektet.
3. Senest 4 uger efter at tilladelsen er udløbet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Vejle Kommune, jordogvarme@vejle.dk. Afrapporteringen skal indeholde dokumentation, herunder fotodokumentation, for fjernelse af mellemdepotet og reetablering af arealet, dokumentation for at projektet ikke har forurenet projektarealet samt dokumentation for det præcise depotareal for ren jord på den midlertidige oplagsplads.

Ansøgers miljøtekniske beskrivelse

Projekt

I forbindelse med fjernvarmeprojektet i Ågård/Gravens er der nu brug for at mellem deponere jord på den allerede eksisterende oplagsplads, inden det kan læsses op sættevogne og videre transport til modtageanlæg. Forurenet jord køres allerede i containere til Meldgaard i Kolding.

Udfordringen er, at der indtil nu er blevet kørt ren jord med 10 tons dumpere fra Bramdrupvej/hovedledning og til de 2 modtagere, Henning Have i Dons og PST i Jerlev, som nu begge længere kan modtage jorden. Der er umiddelbart ingen anden jordmodtager i nærheden og derfor for langt i disse maskiner.

¹ [Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse](#)

² [Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Det forventes, at der skal ca. 6000 tons jord gennem pladsen, der vil aldrig ligge mere end 300 - 400 tons og med denne løsning kan det også vurderes, om en del af det opgravede kan genindbygges.

Projektet forventes afsluttet 1/9 og derfra ca. 3 uger til mellemdepot er tømt.

Forurening

Der bliver løbende taget prøver og anmeldt jordflytninger i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen.

Vejle Kommunes miljøtekniske vurdering

Plangrundlag

Projektområdet er omfattet af lokalplan ER 7.01. Erhvervsområde Gl. Landevej, Kornmarken, Gravens.

Plan & Energi, Vejle Kommune har vurderet, at projektet kan rummes indenfor plangrundlaget.

Grundvand og overfladevand

Projektområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser, i vandværksopland for Ågård-Gravens Vandværk og i grundvandsdannende opland.

Vand, Vejle Kommune har vurderet, at projektet ingen påvirkning har på område med særlige drikkevandsinteresser, i vandværksopland for Ågård-Gravens Vandværk og i grundvandsdannende opland.

Jordforurening

Projektområdet er ikke kortlagt efter jordforureningslovens bestemmelser og ligger i et område, som er undtaget af områdeklassificeringen. Vejjord er antaget at være lettere forurenede, og vejjord kræves analyseret ifm. jordflytning jf. jordflytningsbekendtgørelsen.

Undertegnede, Vejle Kommune har vurderet, at det midlertidige mellemdepot ikke udgør en forøget risiko for jordforurening i projektområdet, da mellemdepotet kun benyttes til ren jord.

Beskyttet natur

Nærmeste Natura 2000 område er Højen Bæk beliggende ca. 8,35 km i nordøstlig retning. Udpegningsgrundlaget for området er bl.a. at den samlede forekomst af naturtyper og arters levesteder i Natura 2000-området, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.

Natur & Udeliv, Vejle Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker bilag IV arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. En nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder, jf. habitatbekendtgørelsens § 62³, er således ikke nødvendig.

Miljøvurdering (VVM)

Vejle Kommune vurderer, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt), fordi projektet ud fra det i ansøgningen oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Samlet vurdering

Det vurderes:

- at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse risikoen for forurening af jord, grund og overfladevand.
- at de ansøgte aktiviteter kan foretages på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.
- at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan udelukkes at have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, hvorfor en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder ikke er nødvendig.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer Vejle Kommune, at forudsætningerne for at meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 er til stede.

Klage over afgørelsen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber den 4 uger efter annonceringsdato.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk/, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Indbringelse for domstol

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse er meddelt, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Spørgsmål og aktindsigt

Der er mulighed for at se kommunens dokumenter i sagen. Er der spørgsmål til sagen, eller ønskes der aktindsigt, bedes I kontakte undertegnede.

Generel information

- Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser i uge 20 2025.
- Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden 3 år efter, tilladelsen er meddelt, jf. § 78a, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.
- Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes jf. miljøbeskyttelsesloven § 20.
- I tilfælde af at der sker/ønskes ændringer i projektet skal Vejle Kommune straks underrettes og tilladelsen revurderes.
- Hvis der er behov for mellemdeponering af forurennet jord i forbindelse med projektet, skal kommunen kontaktes for en vurdering af, hvorvidt det kræver en særlig tilladelse. Hvis der er behov for mellemdeponering af forurennet jord i kort tid (et par uger), mens der ventes på analyseresultater, skal dette:
 - hvis den indeholder immobile stoffer, foretages på en sådan måde, at den efterfølgende kan fjernes uden sammenblanding med den underliggende jord.
 - hvis den indeholder mobile stoffer, foregå i overdækkede tætte containere.
- Hvis der skal foretages jordflytning, skal dette ske i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen⁴.
- Hvis der i forbindelse med jordarbejdet konstateres kraftigere forurening end forudsat, skal arbejdet straks standses og kommunen kontaktes, jf. jordforureningsloven § 71, stk. 1⁵.
- Vejle Kommune vil, af hensyn til vores oplysningspligt, gøre opmærksom på, at det jf. miljøbeskyttelsesloven § 110, stk. 1, nr. 4 er strafbart ikke at overholde vilkår i en meddelt tilladelse og overtrædelse kan medføre politianmeldelse.
- Kopi af afgørelsen er sendt til:

⁴ [Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord](#)

⁵ [Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord](#)

- Region Syddanmark: myn@rsyd.dk
- Styrelsens for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Vejle: dnvejle-sager@dn.dk
- DOF: natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Ansøger Ole Jensen, Munck Forsyningsledninger A/S: ojn@munck.dk
- Ejer Vejle Kommune

Venlig hilsen

Lisbeth Strøm Høgsaa-Madsen

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort med placering af mellemdepot på Kornmarken 6, 6040 Egtved

Bilag 2: Indretning af mellemdepot på Kornmarken 6, 6040 Egtved

Bilag 3: Etapeoversigt for fjernvarmeprojektet Ågård/Gravens

Bilag 1: Oversigtskort med placering af mellemdepot på Kornmarken 6, 6040 Egtved

Mellemdepot placeres i erhvervsområdet i den nordlige del af Gravens By (blå prik).
Målforhold: 1:5000



Bilag 2:

Indretning af mellemdepot på Kornmarken 6, 6040 Egtved

Den midlertidige oplagsplads og mellemdepot indrettes med plads til ren jord (gul cirkel), plads til sand og stabilgrus (blå cirkel), plads til containere (sorte firkanter), plads til affaldssortering (rød firkant – placering flyttes sandsynligvis) og installationer som vand, strøm mv. (tre krydser).



