

Mølholm Varmeværk A.m.b.a
Mølholm Landevej 14
7100 Vejle

Pia Hamborg

Lokal tlf.: 51686095
pifha@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

5. maj 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-3-25

Afgørelse om, at fjernvarme til boligområde ved Ulvehavevej i Vinding, Vejle ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

COWI A/S har på vegne af Mølholm Varmeværk A.m.b.a. indsendt projektforslaget "Fjernvarmeforsyning af lokalplanområde 1114, Boligområde ved Ulvehavevej, Vinding". I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens ¹ § 18.

VVM-screeningsafgørelse

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektområdet dækker lokalplan 1114 "Boligområde ved Ulvehavevej, Vinding". Projektområdet omfatter etablering af nyt gadenet og stikledning samt eksisterende gadenet af fjernvarmeledninger indenfor forsyningsområdet. Der er allerede ført fjernvarme frem til eksisterende rækkehuse på Skovliljevej. Indenfor området er der planlagt yderligere 22 rækkehuse. Det samlede varmebehov hos de planlagte rækkehuse er oplyst til 110 MWh baseret på et samlet opvarmet areal i projektområdet på 2.200 m². Der er indregnet et ledningstab på 34 MWh, og den nødvendige varmeleverance er opgjort til 144 MWh ved fuld udbygning.

Teknik & Miljø Industri & Landbrug

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges ca. ca. 0,5 m³ pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug bliver ca. 450 m³ sand. Råjord vil blive genanvendt videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler.

Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledninger ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Projektområdet ligger udenfor område med drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov. Nærmeste § 3 område er et vandløb ca. 25 meter vest for projektområdet. Såfremt det viser sig behov for bortpumpning af regnvand eller grundvand i forbindelse med anlægsarbejde, vil bortpumpet vand blive ledt til kloak for at sikre mod afledning til vandløbet.

Natura-2000

Nærmeste habitatområde og Natura 2000-område er placeret ca. 2,6 kilometer sydvest fra projektområdet. Der er tale om H69 og N80 – Højen Bæk. Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen³.

Fredning

Nærmeste fredede område ligger indenfor en radius på ca. 1800 meter for projektområdet og vurderes ikke at blive berørt. Der er tale om Vinding Kirke.

Høringssvar

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen hos berørte afdelinger i Teknik & Miljø, Vejle Museerne, Vejle Spildevand og øvrige berørte ledningsejere. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Samlet vurdering

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående og beskrivelsen i ansøgningen ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

- at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskeden,
- at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 9. maj 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Ingeniør

Bilag: Ansøgningsskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

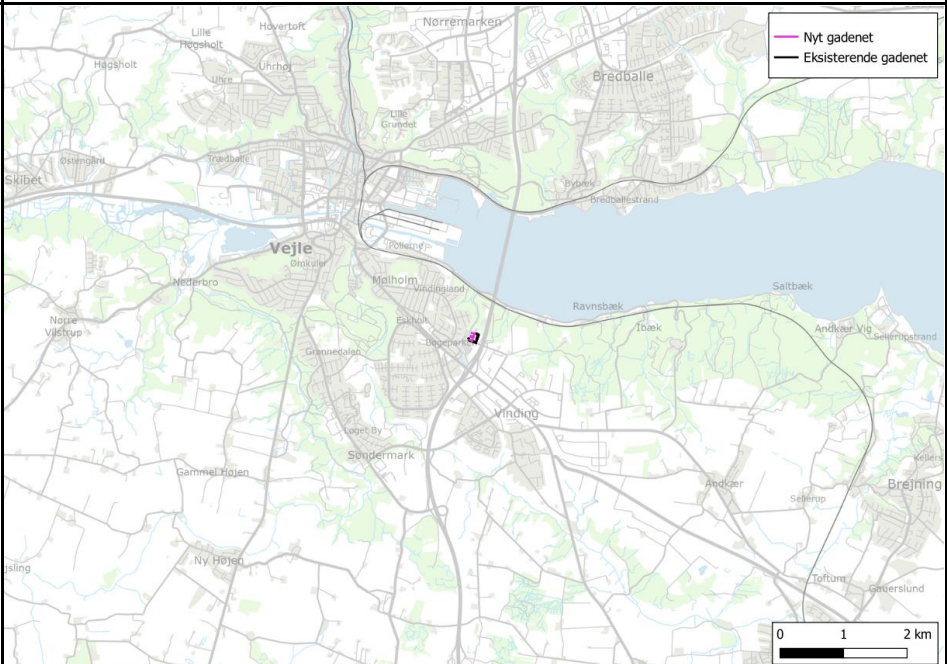
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- DN Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet, vejle@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- DOF, natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Vejle Museum, museerne@vejle.dk

Bilag 1

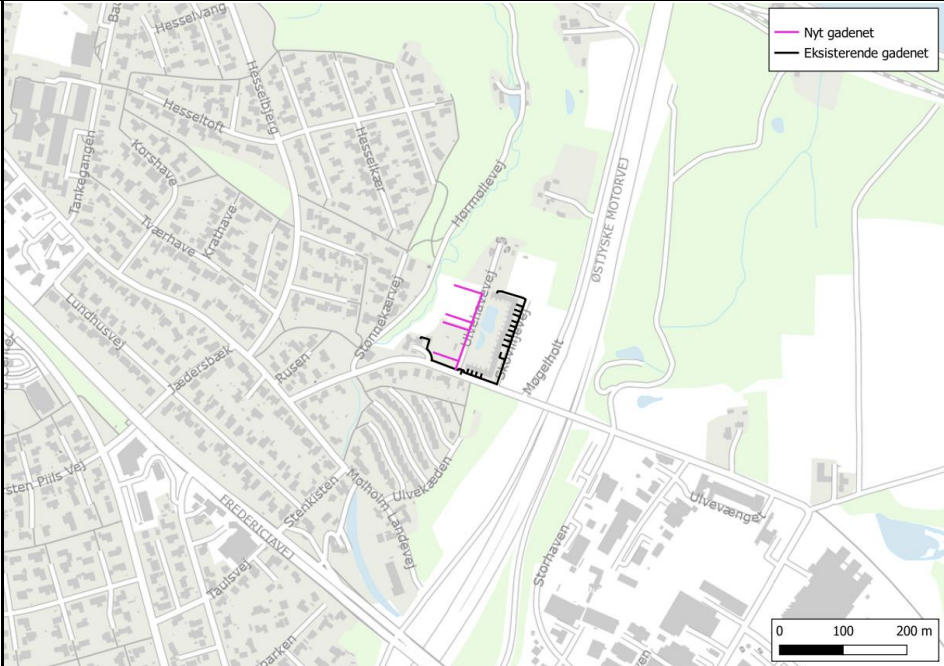
Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nærværende ansøgning om vvm-screening omhandler et projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning til et nyt boligområde, der er omfattet af lokalplan nr. 1114 "Boligområde ved Ulvehavevej, Vinding", i Vejle Kommune. Baggrunden for projektforslaget er Mølholm Varmeværks ønske om at forsyne 22 nye rækkehuse indenfor lokalplan nr. 1114 med energieffektiv fjernvarme, ligesom de eksisterende rækkehuse indenfor området allerede forsynes med fjernvarme fra Mølholm Varmeværk. Projektforslaget og nærværende ansøgning er udarbejdet af COWI på vegne af Mølholm Varmeværk A.M.B.A. Projektforslaget omfatter etablering af distributionsledninger til området fra Ulvehavevej, og stikledninger ind til de enkelte ejendomme. Det eksisterende gadenet indenfor lokalplanområdet har en totallængde på ca. 600 meter (inkl. stikledninger til de enkelte ejendomme, og det nye gadenet har en længde på ca. 300 meter. Da de nye rækkehuse endnu ikke er færdigbygget, er den præcise placering og længder af stikledninger til de enkelte ejendomme endnu ikke fastlagt.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Mølholm Varmeværk A.M.B.A. Landevej 14 7100 Vejle Tlf.: +45 7583 2686 Mail: kontoret@moelholm-varmevaerk.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kontaktperson hos bygherre: Att. Mathias Haslund Nielsen Driftsleder Mølholm Varmeværk A.M.B.A. Landevej 14 7100 Vejle Tlf: +45 2081 6100 Mail: mathias@moelholm-varmevaerk.dk Kontaktperson hos Rådgiver:

	Att. Frej Juhl Lindhøj (FJLI) Specialist COWI A/S Jens Chr. Skous Vej 9C 8000 Aarhus C Tlf: +45 5640 3456 Mail: fjli@cowi.com												
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektet berører følgende matrikler: <table><thead><tr><th>matr.nr.</th><th>ejerlav</th><th>ejer</th></tr></thead><tbody><tr><td>7000bø</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Vejmyndighed, Vejle Kommune</td></tr><tr><td>51a</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>MØLHOLM EJENDOMME ApS</td></tr><tr><td>51p</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Ulvehavevej 9 ApS</td></tr></tbody></table>	matr.nr.	ejerlav	ejer	7000bø	Vinding By, Vinding	Vejmyndighed, Vejle Kommune	51a	Vinding By, Vinding	MØLHOLM EJENDOMME ApS	51p	Vinding By, Vinding	Ulvehavevej 9 ApS
matr.nr.	ejerlav	ejer											
7000bø	Vinding By, Vinding	Vejmyndighed, Vejle Kommune											
51a	Vinding By, Vinding	MØLHOLM EJENDOMME ApS											
51p	Vinding By, Vinding	Ulvehavevej 9 ApS											
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet berører Vejle Kommune.												
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	 Figur 1: Oversigt over det samlede ledningstracé og forsyningsområde. Målestok: 1:50.000.												

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).



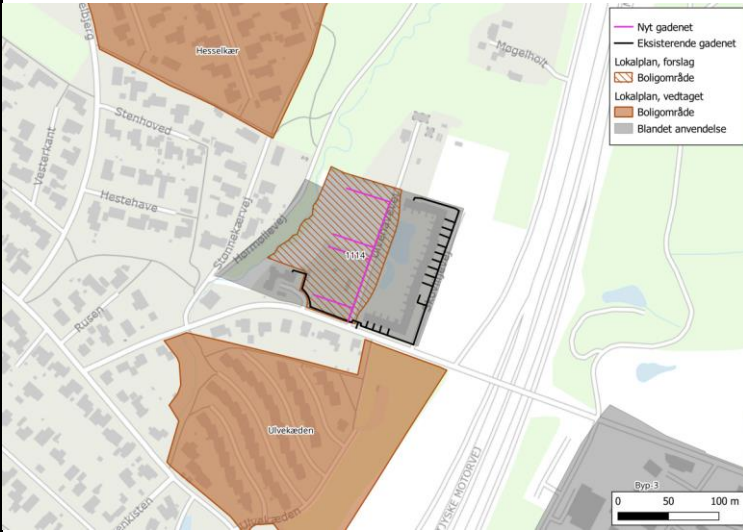
Figur 2: Oversigt over det samlede ledningstracé og forsyningsområde. Målestok: 1:5.000.

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej									
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X									
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Projektet vurderes at være omfattet af følgende bilagspunkter på bilag 2 i lov om miljøvurdering: 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1). 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.								
Projektets karakteristika	Tekst										
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ikke-private ejeres adresser er følgende: <table><tr><th>ejer</th><th>adresse</th></tr><tr><td>Vejmyndighed, Vejle Kommune</td><td>Skolegade 1, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>MØLHOLM EJENDOMME ApS</td><td>Hasselholtvej 19, 7830 Vinderup</td></tr><tr><td>Ulvehavevej 9 ApS*</td><td>Hasselholtvej 19, 7830 Vinderup</td></tr></table> *Ulvehavevej 9 ApS er en del af MØLHOLM EJENDOMME ApS.			ejer	adresse	Vejmyndighed, Vejle Kommune	Skolegade 1, 7100 Vejle	MØLHOLM EJENDOMME ApS	Hasselholtvej 19, 7830 Vinderup	Ulvehavevej 9 ApS*	Hasselholtvej 19, 7830 Vinderup
ejer	adresse										
Vejmyndighed, Vejle Kommune	Skolegade 1, 7100 Vejle										
MØLHOLM EJENDOMME ApS	Hasselholtvej 19, 7830 Vinderup										
Ulvehavevej 9 ApS*	Hasselholtvej 19, 7830 Vinderup										
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.											

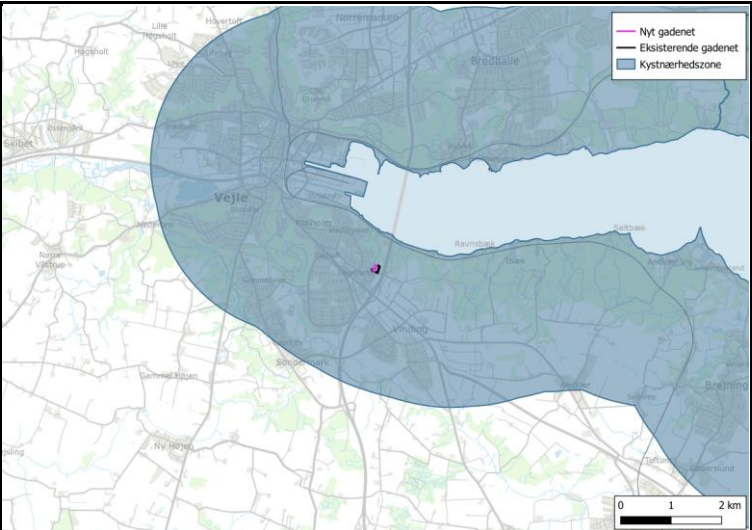
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	0 m ² . Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Uændret. Berørte arealer reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført. Der befæstes ikke arealer, der ikke er det i forvejen.
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 m ² . Der befæstes ikke arealer, der ikke er det i forvejen.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der vurderes ikke at være behov for grundvandssænkning, men det kan være nødvendigt at bortpumpe eller bortlæse overfladevand/tilstrømmende grundvand fra åbne ledningsgrave. I sådanne tilfælde vil overfladevandet blive udledt til nærmeste kloak. Hvis behovet opstår, kontaktes Vejle Kommune for at afklare omfanget og hvorvidt der forudsættes tilladelse fra myndigheden. Den udførende entreprenør er ansvarlig for dette.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Det eksisterende gadenet har en totallængde på ca. 600 meter, og det nye gadenet har en længde på ca. 300 meter.
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m ² . Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m ² . Der befæstes ikke arealer, der ikke er det i forvejen.
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m ³ . Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m. Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektforslaget forudsætter ikke nedrivning af bygninger, men det vil være nødvendigt at opbyrde eksisterende vejes kørebaneasfalt, i forbindelse med nedgravningen af ledninger heri.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges ca. 0,5 m ³ sand pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug for det eksisterende gadenet er ca. 300 m ³ sand, og for det nye gadenet vil det være ca. 150 m ³ sand. Efter endt arbejde genetableres de berørte arealer med ny asfalt eller tilsvarende nuværende situation, således arealerne fremstår som på nuværende tidspunkt.
Vandmængde i anlægsperioden	Der kan opstå behov for at bruge vand til sprinkling af arbejdsarealer og oplag af sand, såfremt dette medfører støvgener. Der vil være tale om et meget sparsomt forbrug.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Såfremt jordforholdene tillader det, vil så meget jord som muligt blive genanvendt. Nedgravningen af ledningerne vil i anlægsfasen producere byggeaffald fra opbrydning af asfalt og overskudsjord. Dette bortskaffes til godkendt modtager hvis det ikke kan genanvendes, i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinjer. Der indsendes en jordhåndteringsplan til Vejle Kommunes godkendelse, før anlægsfasens opstart.
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Projektets anlægsfase omfatter ikke udledning af spildevand af nogen art.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Projektets anlægsfase omfatter ikke udledning af spildevand af nogen art.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	I tilfælde af, at ledningsgrave skal tørholdes for overfladevand, vil dette blive bortpumpet og ledt til nærmeste kloak. Hvis behovet opstår, kontaktes Vejle Kommune.
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Etablering af ledninger er afhængig af proces om tilslutning, men forventes at blive udført indenfor perioden 01/26 – 12/27.
Projektets karakteristika	Tekst

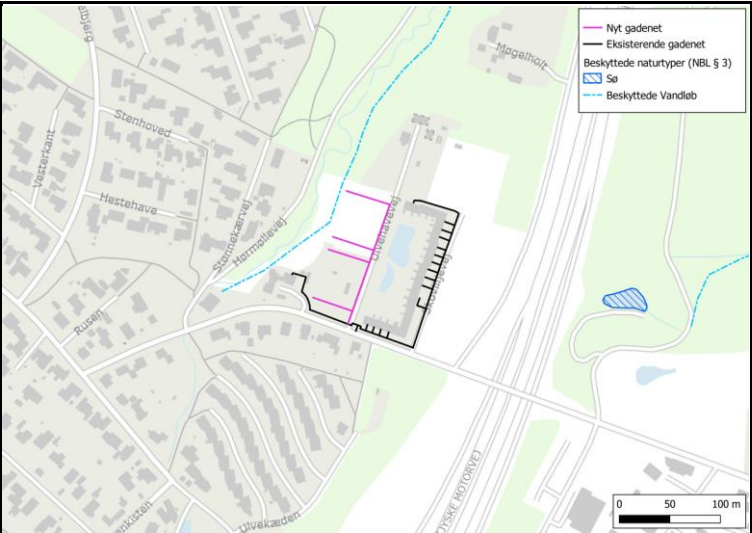
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektforslaget omfatter intet flow af råstoffer og ingen produktion af færdigvarer i driftsfasen. Projektet leverer alene fjernvarme til forbrugerne. Ledningerne fyldes med fjernvarmevand, hvorefter det er et lukket system. Intet. Intet. Intet. Intet.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Projektet medfører ikke produktion af affald i driftsfasen. Intet. Intet. Intet. Intet. Nedgravning af ledningerne ændrer ikke på regnvandshåndteringen af berørte arealer, da alle berørte arealer, reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført. Derfor vil regnvandshåndteringen i driftsfasen være tilsvarende med nuværende situation.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		I projektets anlægsfase bruges gravemaskiner og lignende, der kan skabe lokale støjgener i nærområdet. Anlægsarbejdet anmeldes til Vejle Kommune senest 14 dage inden opstart (jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23. juni 2017) og i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinjer for arbejde, der giver støj, støv eller vibrationer .
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	ikke relevant.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	ikke relevant.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan i tørrer perioder forekomme lokale støvgener umiddelbart omkring anlægsarbejdet. Hvis støvgener viser sig at være en udfordring, vil det forsøges afhjulpnet ved sprinkling med vand.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Det er muligt, at der kan opstå behov for belysning af arbejdsarealer i anlægsfasen i vinterhalvåret. Dette vil kun være relevant i tidlige morgentimer og sene eftermiddagstimer, og vil være begrænset til selve arbejdsarealet og ikke naboarealer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet berører udelukkende lokalplan 1114 "Boligområde ved Ulvehavevej, Vinding", og forsyningen med fjernvarme til boligerne er ikke i strid med lokalplanens formål. Tværtimod har fjernvarmeledningen til formål at forsyne boligområdet, hvorfor projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål. En del af området er yderligere omfattet af forslag til lokalplan nr. 1343 "Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm", som omfatter det boligområde som det nye gadenet skal forsyne.

		 Figur 3: Oversigt over det samlede ledningstracé og lokalplaner. Målestok: 1:2.500.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X Fjernvarmeledningerne er i berøring med arealer, der jf. naturbeskyttelseslovens § 17, er omfattet af skovbyggelinjer. Idet skovbeskyttelseslinjens formål er at beskytte ind- og udsyn til og fra skove- og skovbryn, samt at beskytte skovbryn som levesteder for arter, vurderes nedgravning af ledninger ikke at være i strid med beskyttelsen. Det bemærkes, at det eksisterende gadenet i den nordlige side af området yderligere forløber langs et beskyttet jorddige, men dog ikke er i berøring hermed.

			 Figur 4: Oversigt over det samlede ledningstracé og skovbyggelinjer samt beskyttede sten- og jorddiger. Målestok: 1:2.500.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Adgangen til ejendomme umiddelbart nær ledningstracéet vil som udgangspunkt være uhindret. Der vil dog være opbrydning af asfalteret vej, hvilket midlertidigt kan besværliggøre adgangsforholdene. Der kan ligeledes opstå behov for at indsnævre kørebane i forbindelse med anlægsarbejdet, hvilket kan besværliggøre adgangsforholdene til de enkelte ejendomme midlertidigt. Det kan udelukkes, at projektforslaget medfører at anvendelsen af naboarealer begrænses permanent, idet berørte arealer reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nærmest råstofområde er beliggende ca. 8,3 km vest for projektet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Hele projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen. Fjernvarmeledninger nedgraves, og der vil derfor ikke vil forekomme påvirkninger på natur- og landskabelige værdier langs kysten. Desuden vil projektet gennemførsel ikke besværliggøre offentlighedens adgangsforhold til kysten.

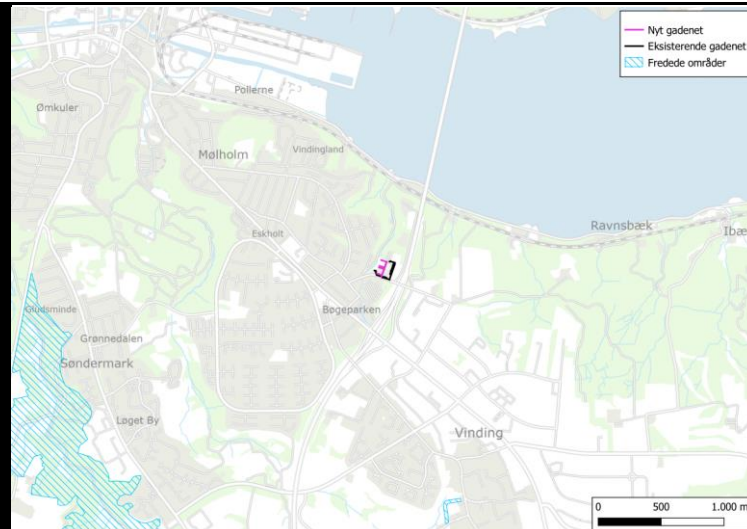
			 Figur 5: Oversigt over det samlede ledningstracé og kystnærhedszonen. Målestok: 1:50.000.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3-beskyttede naturtype er et vandløb, der er beliggende ca. 25 meter vest for projektet. Ledningerne etableres i vejarealer, og derfor vil der ikke forekomme en direkte påvirkning på nærtliggende beskyttede naturtyper. Under anlægsarbejder skal det sikres, at ledningsgrave holdes tørre. Viser der sig at være et behov for bortpumpning af regnvand eller tilstrømmende grundvand, vil det blive udledt til kloak, og det sikres herved, at vand fra ledningsgravene ikke afledes til nærtliggende § 3-beskyttede naturområder.

		 Figur 6: Oversigt over det samlede ledningstracé og naturtyper og vandløb, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Målestok: 1:2.500.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Der er foretaget en søgning efter registreringer af bilag IV-arter og øvrige fredede arter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 og 2) inden for 3 km af projektet. Data om registreringer af disse arter fra de seneste 10 år er indhentet fra Arter (Arter.dk, 2025) og Naturbasen (Naturbasen, 2025). Bilag IV-arter: Flagermus Der er indenfor 3 km af det ansøgte registreret troid-, dværg-, pipistrel-, vand-, frynse-, skimmel- og sydflagermus samt brun langøre, og yderligere registreringer af ikke-artsbestemt flagermus. Nærmeste registrering er fra Vejle Fjordbroen på den nordlige side af Vejle Fjord, ca. 2 km nord for det ansøgte. Idet forekomsten af flagermus generelt er ringe undersøgt, kan det ikke med sikkerhed udelukkes at der kan forekomme flagermus nærmere eller indenfor projektområdet. Da projektet ikke omfatter nedrivning af bygninger eller rydning af træer, kan en ødelæggelse af yngle- og rastesteder for flagermus udelukkes. Da projektets anlægsfase er begrænset til almindelig arbejdstid i dagtimerne, er der en tidsmæssig forskydning imellem anlægsarbejdet og tidspunktet, hvor flagermus er aktive, og det vurderes derfor, at flagermus generelt ikke forstyrres af anlægsfasens støjende og forstyrrende aktiviteter, herunder eventuel belysning af arbejdsarealer, og at flagermus således

		kan fouragere i projektområdet uforstyrret. Projektforslaget vurderes ikke at omfatte aktiviteter, der kan medføre individdrab af flagermus. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes. Hvaler Der er i Vejle Fjord registreret almindelig delfin, kaskelot og marsvin, hvoraf nærmeste registrering er gjort ca. 1,3 km nord for projektet. Det må dog formodes, at marsvin kan forekomme jævnligt i hele Vejle Fjord, herunder også nærmere projektet, mens almindelig delfin og kaskelot er sjældne gæster i fjorden. Projektet er placeret mindst ca. 675 meter fra Vejle Fjord. Idet projektet ikke forudsætter udledninger af nogen art, og ikke på anden vis er i berøring med marine områder, vurderes det at kunne udelukkes, at projektet medfører en beskadigelse eller ødelægge af yngle- og rastesteder for nogen arter af hvaler. Ligeledes omfatter projektet ikke aktiviteter, der kan forårsage undervandsstøj ud i fjorden, og det vurderes derfor at projektet hverken kan medføre individdrab af hvaler eller medføre forstyrrelser af arter af hvaler. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for alle arter af hvaler kan opretholdes. Odder Der er registreret odder i Vejle Å, ca. 2,5 km nordvest for projektet og i Mølholm Å ca. 1,7 km sydvest for projektet. Oddere yngler og raster i uforstyrrede områder nær vandområder med gode fiskebestande, eksempelvis i rørskove og krat langs vandløb og søer. Oddere er hovedsageligt følsomme overfor forstyrrelser nær ynglepladsen, og særligt i perioden hvor hunnen har unger i boet. Projektforslaget er ikke i berøring med nogen vandområder, og ej heller i berøring vandløbsbrinker eller søbredder. Det kan derfor udelukkes, at projektforslaget kan medføre en beskadigelse eller ødelæggelse af odderes yngle- og/eller rastesteder. Projektforslaget berører udelukkende arealer umiddelbart rundt om nye og kommende boliger og til dels veje, og det vurderes derfor at oddere ikke forekommer indenfor, eller i umiddelbar nærhed af, projektområdet. Det kan derfor ligeledes udelukkes, at projektforslaget kan medføre individdrab af odder. Det kan ikke med sikkerhed udelukkes, at der kan forekomme odder i vandløbet imellem projektet og Hørmøllevej. Idet anlægsarbejdet dog er midlertidigt, og kun foregår indenfor almindelig arbejdstid hvor oddere raster i skjul, da de er nataktive, vurderes projektet ikke at kunne medføre forstyrrelse af arten. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske
--	--	--

		funktionalitet for odder kan opretholdes. Stor vandsalamander Der er registreret stor vandsalamander enkelte steder indenfor 3 km af projektet, hvoraf nærmeste registrering er fra Sønderskov ca. 1,9 km vest for projektet. I marts-april kommer dyrene frem fra deres vinterdvale og søger mod vandhullerne. Artens ynglevandhuller skal være lysåbne, ikke næringsrige samt uden fisk og ænder, der ellers æder larverne. Efter yngleperioden søger stor vandsalamander på land, hvor de søger ly nær vandhullet (150-200 m) typisk i skov eller nær menneskelig bebyggelse. I oktober søger stor vandsalamander mod overvintringsstederne, som oftest er på land, men som sjældent også kan findes i vand. Projektforslaget omfatter udelukkende arealer umiddelbart rundt om ny bebyggelse og til dels veje, og der er således ingen risiko for at artens yngle- og/eller rastesteder beskadiges eller ødelægges. Da ledningstracéet ikke nedgraves i eller nær potentielle yngle- og rastesteder, eller direkte imellem disse, vurderes det at projektet ikke er placeret i arealer, der kan udgøre vandreruter for stor vandsalamander. Det vurderes derfor, at projektforslaget ikke medfører risiko for individdrab af arten, samt at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander kan opretholdes. Grøn mosaikguldsmed Der er registreret grøn mosaikguldsmed i Mølholm Å, ca. 2,9 km sydøst for projektet. Arten er tilknyttet næringsrige søer og grøfter med gode bestande af vandplanten krebseklo, hvori hele artens nymfestadie tilbringes. Arten kan dog potentielt også benytte gul åkande eller dunhammer som værtsplante. Æggene klækkes i løbet af foråret, og nymfestadiet tager 2-3 år, hvorefter forvandlingen til voksen sker i løbet mellem juni og september. De voksne individer er typisk klar til at flyve i løbet af juli, hvor de efter forvandlingen flyver op i nærliggende træer i området. Den største trussel for arten er begrænsning af værtsplanten krebseklos udbredelse, der er essentiel for artens ynglesucces. Projektet berører ingen arealer, der udgør egnede yngle- eller rastesteder for arten, og en beskadigelse eller ødelæggelse af arten yngle- og rastesteder kan derfor udelukkes. Det vurderes yderligere, at projektet ikke medfører risiko for individdrab af arten. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for grøn mosaikguldsmed kan opretholdes. Øvrige fredede og beskyttede dyre- og plantearter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, 2 og 3):
--	--	--

		• Bløddyr Der er registreret vinbjergsnegl adskillige gange i og omkring Sønderkov, hvoraf nærmeste registrering er fra ca. 1,4 km vest for projektet. Idet projektet udelukkende omfatter arealer umiddelbart omkring ny bebyggelse og til dels veje, vurderes der ikke at være risiko for individdrab af arten. • Padder og krybdyr Der er registreret butsnudet frø, skrubtudse, lille vandsalamander, snog, skovfirben og stålorm indenfor 3 km af projektet, hvoraf nærmeste registrering er butsnudet frø, der er registreret i Munkebjerg Skovene ca. 1,1 km øst for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger umiddelbart omkring ny bebyggelse og til dels i vej, og da projektet ikke er placeret direkte imellem eller nær potentielle yngle- eller rastesteder for disse arter, vurderes der ikke at være risiko for individdrab af nogen af arterne i forbindelse med projektet. • Insekter Der er registreret svalehale i Løget By ca. 2,4 km sydvest for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger umiddelbart omkring ny bebyggelse og til dels i vej, er der ingen risiko for individdrab af arten. • Planter Der er indenfor 3 km af projektet registreret skov-hullæbe, ægbladet fliglæbe, hjortetunge, maj-gøgeurt og skovgøgelilje, hvoraf nærmeste registrering er skov-hullæbe og ægbladet fliglæbe, der er registrering i Munkebjerg Skovene ca. 450 meter øst for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger umiddelbart omkring ny bebyggelse og til dels i vej, er der ingen risiko for at disse eller øvrige fredede arter af planter beskadigelse eller ødelægges som følge af projektet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Nærmeste fredede område er Fredningen af Vinding Kirke, der er beliggende ca. 1,8 km syd for projektområdet. Fredningen omfatter en 25 meter bræmme langs nord- og vestsiden af kirkegården, hvor der er forbud imod opførelse af skæmmende elementer som skure, master og bebyggelse m.v. Nærværende projektet kan ikke virke skæmmende ift. kirken og kirkegården, idet afstanden er ca. 1,8 km og da projektet omfatter nedgravede ledninger.



Figur 7: Oversigt over det samlede ledningstracé og fredede områder.
Målestok: 1:20.000.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

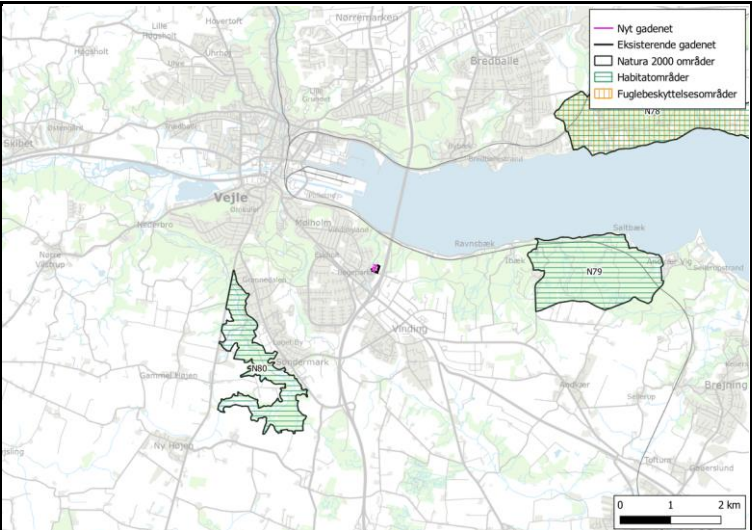
Nærmeste Natura 2000-område er N80 *Højen Bæk*, som er beliggende ca. 2,6 km sydvest for projektområdet.

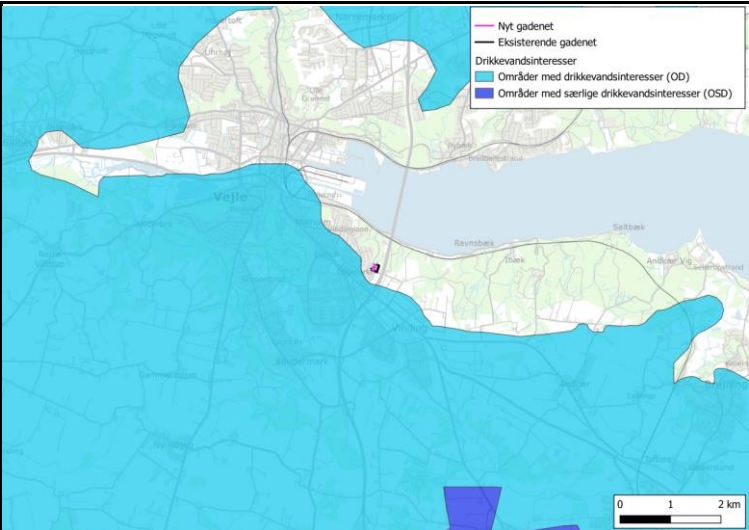
Nærmeste Habitatområde er H69 *Højen Bæk*, som er beliggende ca. 2,6 km sydvest for projektområdet.

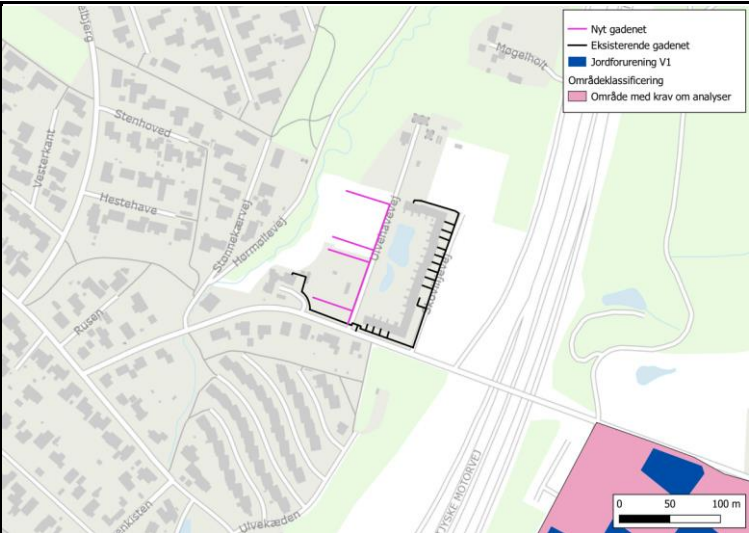
Nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er F45 *Skovområde ved Vejle Fjord*, som er beliggende ca. 4,5 km nordøst for projektområdet.

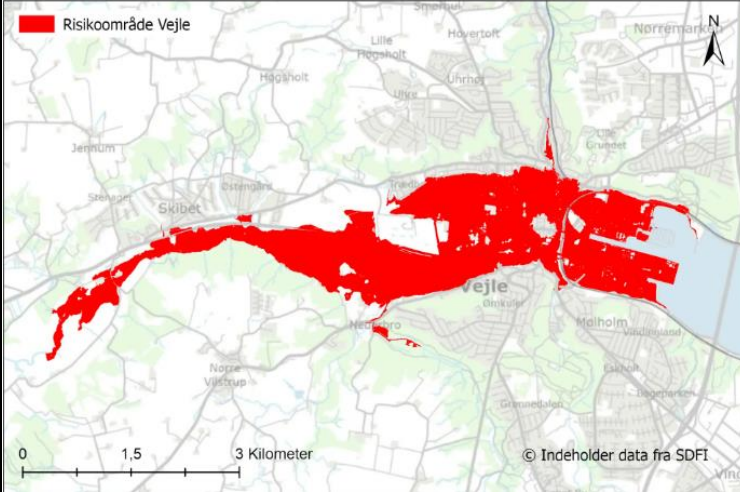
Nærmeste Ramsarområde er R15 *Lillebælt*, som er beliggende ca. 25,1 km sydøst for projektområdet.

Projektet omfatter udelukkende arealer, der udgøres af asfalteret vej, og omfatter ingen udledninger til vandområder, emissioner eller øvrige potentielle påvirkninger af naturtyper eller arter. Det vurderes derfor, at det grundet projektets meget lokale karakter og afstanden imellem projektforslagets afgrænsning og nærmeste Natura 2000-områder kan udelukkes, at projektet kan medføre en påvirkning af Natura 2000-områdernes integritet, herunder påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene.

			 Figur 8: Oversigt over det samlede ledningstracé og nærmeste Natura 2000-områder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Målestok: 1:50.000.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hverken projektets anlægs- eller driftsfase omfatter udledninger af nogen art til vandområder, eller udledninger som potentielt kan påvirke grundvandsforekomster. I tilfælde af behov for bortpumpning af overfladevand fra ledningsgrave, ledes dette til nærmeste kloak og vil således heller ikke kunne påvirke vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er ikke placeret indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

			 <i>Figur 9: Oversigt over det samlede ledningstracé og drikkevandsinteresser. Målestok: 1:50.000.</i>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektet er ikke placeret indenfor områder med kortlagt forurening (V1 og V2) eller indenfor arealer, der er omfattet af områdeklassificering. Såfremt jordforholdene tillader det, vil så meget jord som muligt blive genanvendt. Overskudsjord bortskaffes til godkendt modtager, i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinjer. Der indsendes en jordhåndteringsplan til Vejle Kommunes godkendelse, før anlægsfasens opstart.

		 Figur 10: Oversigt over det samlede ledningstracé og kortlagt forurening og arealer, der er omfattet af områdeklassificering. Målestok: 1:2.500.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X Projektet er ikke i berøring med arealer, der i Vejle Kommunes gældende kommuneplan er udpeget som værende i risiko for at blive oversvømmet. 

			Figur 11: Oversigt over det samlede ledningstracé og arealer, der i Vejle Kommunes gældende kommuneplan er udpeget som værende i risiko for at blive oversvømmet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Nærmeste risikoområde jf. oversvømmelsesloven er Risikoområde Vejle, der findes nordvest for projektforslaget. Korteste afstand imellem projektforslaget og risikoområdets afgrænsning er ca. 1,3 km.  Figur 12: Risikoområde Vejle jf. oversvømmelsesloven. Kilde: Oversvømmelsesloven - Oversvømmelsesloven.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Mølholm Varmeværk A.M.B.A. har udarbejdet en projektforslag for yderligere forsyning med fjernvarme ca. 2 km sydøst for nærværende projekt. Det øvrige projekt omfatter konvertering af varmesyningen i et industriområde ved Maseretivej. Det vurderes, at nærværende projekt og projektet om konvertering af varmesyningen i et industriområde ved Maseretivej ikke må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet. Ansøger er ikke bekendt med andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Det kan udelukkes, at nærværende projekt kan påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt			Projektet vurderes ikke at kunne medføre en væsentlig miljøpåvirkning, hvorfor der ikke er foretaget tilpasninger af projektet.

og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		
--	--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 11.03.2025 Bygherre/anmelder: Frej Juhl Lindhøj (FJLI), COWI 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.