

Gauerslund Fjernvarme a.m.b.a.
Industrivej 2C
7080 Børkop

Pia Hamborg

Lokal tlf.: 51686095
pifha@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

12. maj 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-5-25

Afgørelse om, at fjernvarmeforsyning til nyt boligområde ved Skikballevej i Gauerslund ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Gauerslund Fjernvarme a.m.b.a. har indsendt projektforslag "Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Skikballevej, Sagahaven, LP 1393" ved ny-udstyknings i Gauerslund, 7080 Børkop. I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens ¹ § 18.

VVM-screeningsafgørelse

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industri anlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektområdet dækker hele lokalplan 1393 "Boligområde ved Skikballevej, Gauerslund", som skal bebygges indenfor for nærmere fremtid. Ved fuld udvikling af projektområdet vil området bestå af 70 boliger fordelt på 27 rækkehuse og 43 parcelhuse. Det samlede varmebehov er årligt opgjort til 549 MWh. Varmetabet er fastsat til 67 MWh årligt.

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Figur 1 – oversigtskort med projektområdet angivet med ledningstracé

Fjernvarmeforsyning af området vil kræve etablering af ca. 820 kanalmeter hovedledning og distributionsledning og ca. 1050 kanalmeter stikledning. Anlægsarbejdet er planlagt, så hovedledning og distributionsledning etableres ved byggemodning sommeren 2025. Etablering af stikledninger sker i takt med, at området udvikles.

Distributionsnettet etableres som udgangspunkt i offentlig vej efter "gæsteprincippet". Projektområdet støder op til eksisterende forsyningsområde for Gauerlund Fjernvarme a.m.b.a. Projektområdet ønskes tilsluttet eksisterende fjernvarmeledning.

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmeforsyningslovens² § 4 stk. 1, hvilket er meddelt i særskilt afgørelse.

Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normal arbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og at forekomme i perioder. De vurderes dermed ikke som værende væsentlige. Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

² LBK nr. 124 af 2. februar 2024 – bekendtgørelse af lov om varmeforsyning

Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges 0,1-0,4 m³ pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug bliver ca. 1.00 m³ sand. Råjord vil blive genanvendt videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler.

Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledningerne ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Projektområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov.

Nærmeste § 3 område er en sø ca. 225 meter fra ledningstracéet, som placeres i eksisterende vejareal. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i området, der vil kunne blive påvirket af projektet jf. habitatdirektivet.

Natura-2000

Nærmeste habitatområde og Natura2000-område er placeret ca. 3,4 kilometer nord for projektområdet. Der er tale om N79 – Munkebjerg Strandskov og H68 – Munkebjerg Strandskov.

Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen³.

Fredning

Nærmeste fredede område ligger ca. 325 meter sydvest for projektområdet og vurderes ikke at blive berørt. Der er tale om Gauerlund Kirke.

Der er registreret et beskyttet dige i det nordøstlige skel af lokalplanområdet. Af det indsendte materiale fremgår, at ledningstracéet ikke vil berøre fredningen.

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Høringssvar

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Samlet vurdering

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskeden,
- at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 13. maj 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr

på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Ingeniør

Bilag: Ansøgningsskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- DN Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet, vejle@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- DOF, natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Vejle Museum, museerne@vejle.dk

Ansøgningsskema til miljøvurdering af konkrete projekter

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Gauerslund Fjernvarme forsyner i dag langt størstedelen af Børkop, Brejning, Gårslev og Gauerslund med fjernvarme. Varmeproduktionen i Gauerslund Fjernvarme dækkes af varme modtaget fra TVIS. Varmen er klimavenlig og konkurrencedygtig, hvilket gør fjernvarmen attraktiv for langt størstedelen af de potentielle forbrugere. Gauerslund Fjernvarme oplever stor efterspørgsel på fjernvarme. Værket ønsker at imødekomme ønsket om fjernvarmeforsyning og stræber derfor efter at kunne tilbyde så mange som muligt fjernvarme. Gauerslund Fjernvarme ønsker at udvide forsyningsområdet til også at omfatte den nye bebyggelse ved Skikballevvej (Sagahaven, lokalplan 1393) i den nordlige del af Børkop. Området forventes bebygget med 27 rækkehuse og 43 parcelhuse inden for nærmere fremtid. Området har frem til i dag været anvendt til dyrket landbrugsjord. Fjernvarmeprojektet tager udgangspunkt i en stor interesse for fjernvarme fra bygherren af boligerne. Værket ønsker at imødekomme denne efterspørgsel og stræber derfor efter at kunne tilbyde samtlige potentielle forbrugere i området en klimavenlig og prisbillig varmeudgift.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Gauerslund Fjernvarme Industrivej 2C 7080 Børkop www.gauerslund-fjernvarme.dk Driftsleder Emil Fjellerad Telefon: 21 59 30 99 E-mail: emil@gafjv.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DFP Merkurvej 7 6000 Kolding Christian Pedersen 28 72 48 73 cp@dfp.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ledningstracé med berørte områder er vist bilag 2		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vejle Kommune.		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort 1:50.000 Områdeafgrænsning (bilag 1) ej målfast Shape-fil med områdeafgrænsninger medsendes VVM-screeningen.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Ledningstracé (bilag 2) ej målfast Shape-fil med områdeafgrænsninger medsendes VVM-screeningen		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Lokalplan 1393 omfatter del af matr.nr. 7ah Gauerslund By, Gauerslund. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 11.09.2023 udstykkes inden for lokalplanområdet. Fjernvarmeforsyningen til lokalplanområdet sker via matr.nr 7ct Gauerslund By, Gauerslund.		

Basisoplysninger	Tekst
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Bebyggelse iht. lokalplan 1393
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Uændret
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Uændret
Nye arealer, som befæstes i m ²	Uændret
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen. Ved ledningsarbejder på privat ejendom er der behov for et 6 – 12 m arbejdsbælte i anlægsfasen, hvorved muld og råjord kan oplægges separat og genanvendes.
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m2
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m2
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m3
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Hovedledning ca. 820 kanalmeter. Stikledning ca. 1.050 kanalmeter.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1-0,4 m3/m. Sandforbrug ca. 100 m ³ . Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).
Vand- mængde i anlægsperioden	Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Vejle Kommunes regler herom.
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Hovedledning og distributionsnet etableres i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet, forventet opstart sommeren 2025. Stikledninger etableres i takt med at de nye boliger opføres.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Varmen leveres fra TVIS. Det beregnede varmebehov er op til 549 MWh ved fuld tilslutning.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.
Vand – mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra Gauerlund Fjernvarme. Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 3,8 m ³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 2,1 m ³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).

Basisoplysninger	Tekst		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Driften af fjernvarmeledninger medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.		
Farligt affald:			
Andet affald:			
Spildevand til renseanlæg:			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:			
Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

Basisoplysninger		Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?			I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen?			Der er ingen lugtgener i driftsfasen
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?			I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen?			Der er ingen lysgener i driftsfasen
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor:
			Etablering af fjernvarmeledningerne kræver ikke lokalplanændringer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:
			Områdeafgrænsningen ligger ikke inden for bygge- og beskyttelseslinjer.
			Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor fjernvarmeledningerne er placeret.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Fjernvarmeledningerne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.
			Ledningsanlæggets tracé placeres i eksisterende vejarealer, arealer udlagt til vejarealer, samt på privat ejendom.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov.
			Området har frem til i dag været anvendt til dyrket landbrugsjord.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er registreret et beskyttet dige inden for lokalplanens område i det nordøstlige skel.
			Ledningstracéet er udlagt, så det ikke berører diget.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste §3 sø ca. 225 m øst for områdeafgrænsningen.
			Ledningstracéet placeres i eksisterende vejarealer, arealer udlagt til vejarealer, samt på privat ejendom og vil ikke berøre §3 området.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen.
			Ledningstracéet placeres i eksisterende vejarealer, arealer udlagt til vejarealer, samt på privat ejendom.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstand til fredning ved Gauerlund Kirke ca. 325 m
			Der er registreret et beskyttet dige inden for lokalplanens område i det nordøstlige skel.
			Ledningstracéet berører ikke fredninger.
			Fredning og kulturarv er vist på bilag 3.

Basisoplysninger		Tekst		
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Afstand til nærmeste habitatområde Munkebjerg Strandskov ca. 3,35 km. Fjernvarmeledningerne påvirker ikke habitatområdet.	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			X Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. Etablering og drift af fjernvarmeledningerne vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?			X Der er registreret almindelig drikkevandsinteresse i hele området indenfor områdeafgrænsningen Fjernvarmeledningen påvirker ikke grundvandet.	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			X Der er ikke registreret jordforurening indenfor lokalplanområdet. Området er ikke registreret områdeklassificeret. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Vejle Kommunes regler herom.	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			X I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1393 er det vurderet, at der ikke er risiko for oversvømmelse. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen.	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			X I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1393 er det vurderet, at der ikke er risiko for oversvømmelse. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen.	
Projektets placering		Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			X	Gauerslund Fjernvarme udvider løbende forsyningsområdet og udvidelse med nye forbrugere vil øge varmeproduktionen fra TVIS produktionsanlæg. Fjernvarmeproduktionen til de nye forbrugere vurderes ikke at medføre en målbar øget påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			X	Der er ingen miljøpåvirkning fra fjernvarmeledningerne.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom. Ledningsnettet udføres i henhold til DS475. Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 24/03/2025

Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.