

Maria Bille Hesselund
Jerlevvej 24
7100 Vejle

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

16. oktober 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-658-
25

Landzonetilladelse til fodboldgolf

Du har søgt om tilladelse til at etablere fodboldgolf på matr.nr. 7t og 7ab Jerlev By, Jerlev, Jerlevvej 24, 7100 Vejle.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunens afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en fodboldgolfbane med 18 huller med ca. 15 p-pladser og et skur på maksimum 12 m² på ejendommen som vist på kort af 10. juli 2025.

Dog skal vejadgangen til pladsen flyttes til egen grund, såfremt det ikke er aftalt med nabo, er der er vejret fra dennes grund. På kortet herunder er vist med gult, hvor vejadgangen kan placeres. Røde streger viser skel.



**Teknik & Miljø
Plan & Energi**

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Vi skal gøre opmærksom på, at det ikke ser ud til, at skel ikke er rigtige. Ønsker man en berigtigelse af skel, skal man kontakte en landinspektør.

Tilladelsen gives, der er tale om en bane med få brugere på forventet 10-15 besøgende om dagen.

Landskabet ænders ikke, da banen skal placeres på en eksisterende græsmark, og der skal ikke foretages ændringer af terræn. Eksisterende beplantning bevares.

Fodboldgolfbanen vil være åben for offentligheden og primært fungere som en lokal fritidsaktivitet.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Åbningstiden skal holdes indenfor kl. 08.00 – 20.00.
- Skuret skal placeres maksimum 20 meter fra anden bebyggelse.
- Senes et år efter endt brug, skal området reetableres ved at skuret rives ned, og fodboldgolfbanen skal tilbageføres til landbrugsjord.
- Der skal skiltes for at gæsterne ikke køre for langt.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 4,9 km fra nærmeste Natura 2000-område Højen Bæk H69. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring fra den 21. juli 2025 til 15. august 2025.

Der kom en bemærkning fra en nabo. Naboen er bekymret for støj, bolde i deres fold, fejlkørsler på deres gårdsplads og at de ikke kan køre til og fra deres ejendom. De mener ikke, at ansøger har vejret der hvor de ønsker at placere p-pladsen.

Der forventes meget få gæster til banen, og det i tidsrummet 8.00-20.00. Det forventes ikke at være larmende gæster. Naboens boliger ligger 190 meter nordøst for banen og sydvestlige vindretning er ikke den fremherskende vindretning, og sjældent om sommeren. Støjgenerne burde derfor være minimale.

Banen er designet således, at der ikke spilles mod naboen.

Der stilles krav om skiltning, så fejlkørsler minimeres.

Der er vejret fra ansøgers egen grund. Hvis ansøger ønsker en vejret far nabos grund, skal nabo give tilladelse til dette. Se ovenover i kommunens afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 20. oktober 2025 blive offentliggjort på kommunens hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 17. november 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning fra kommunen f.eks. tilladelse efter byggeloven til skuret. Brug [Byg & Miljø](#)

Der skal indhentes tilladelse til skiltning i det åbne land jævnfør naturbeskyttelsesloven, kontakt naturudliv@vejle.dk.

Der skal indhentes tilladelse fra vejmyndigheden til ændret vejadgang, kontakt vejmyndighed@vejle.dk

Kopi af afgørelsen sendes til:

Naboer som er kommet med høringssvar
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor. kontaktoplysninger nedenfor
Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 35
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 11
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e 2

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- ☐ Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- ☐ Hvis du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en anden ansøger
- ☐ Hvis du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

Afsnittet er ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- ☐ Du har ret til indsigt i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- ☐ Du har ret til at få rettet urigtige oplysninger om dig selv
- ☐ I særlige tilfælde har du ret til at få slettet personoplysninger om dig
- ☐ Du har i visse tilfælde ret til at få begrænset behandlingen af dine personoplysninger
- ☐ Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk