

Troels Bjerggård Christensen
Att.: Liebhavervskovfogeden aps
Ballevej 102
7182 Bredsten

Oscar Balslev Wrisberg
Natursagsbehandler

Mobil tlf.: 20 35 27 95
oscwr@vejle.dk

10. april 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-55-
25

Tilladelse til at søer i landzone

Vejle Kommune har den 13. marts 2025 modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere et vådområde, bestående af 3 søer, samt en selvstændig sø på din ejendom matr.nr., 1B, Ollerup By, Bredsten beliggende på adressen Ballevej 102 7182 Bredsten. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at etablere vådområdet og søen er vist på kortet nedenfor. Søerne er nummereret fra 1 til 4 og disse tal vil være gennemgående i tilladelsen.



Kort 1: Viser de ønskede placeringer af vådområdet, bestående af søerne 1-3, samt den selvstændige sø, nr. 4. Ansøger har indtegnet diverse anlæg herunder; et trug imellem søerne 1 og 2, en rørlagt overførsel mellem sø 2 og 3, et overløb placeret i sø 3 der ender i en brønd og et dræn som kommer fra vest ledes til

Teknik & Miljø
Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
naturudlev@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

terræn hvor det er muligt og løber herfra til sø 2 igennem et trug. Copyright: Luftfoto Hexagon, Grundkort GST og Vejle Kommune.

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at anlægge et vådområde, bestående af 3 søer, samt en selvstændig sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- Du udfører projektet, som beskrevet i ansøgningen.
- Du må grave tre sammenhængende søer med et samlet areal på op til 5000 m².
- Du må grave en sø der ikke hænger sammen med de tre andre med et areal på op til 500 m².
- Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ler.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- Du må ikke lave ø/øer i søen.
- Du må ikke placere materialet fra din opgravning i områder med beskyttet natur.
- Du skal planere materialet fra din opgravning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
- Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
- Du må ikke fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
- Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
- Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med efterfølgende rettelsel.

- Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere et vådområde bestående af 3 søer, samt en selvstændig sø i landzone på din ejendom matr.nr. 1B Ollerup By, Bredsten beliggende på adressen Ballevej 102, 7182 Bredsten. Vådområdet ønsket etableret som et led i at mindske udledningen af næringsstoffer til Fårupsø, Natura2000-området Øvre Grejs Ådal og i sidste ende Vejle fjord.

Arealet, hvor du ønsker at grave søerne er i dag mark, men der skal etableres skov i store dele af området og i den forbindelse et vådområde bestående af 3 søer, samt en selvstændig sø. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

De tre af de fire søer hænger sammen og dannet et nyt vådområde, igennem forskellige tiltag:

Sø nummer 1 mod nordvest en lille lavvandet sø, der har forbindelse til sø nummer 2 og 3 syd for, via et "trug". Kanten tilpasses så der ikke er kontakt mellem søerne i tørre perioder.

Sø nummer 2 og 3 er forbundet med et rør således der kommer en overkørsel.

Desuden forbindes søerne 1 til 3 med et minivådområde der ligger mod vest, se kortet nedenfor.



Kort 2. Kort der viser hoveddrænen i området hvor vådområdet og den selvstændige sø anlægges. De lilla streger viser drænen i området. De gule linjer markerer den del af drænet som skal hæves til terræn.

Sø nummer 3 forsynes med et overløb der ender i brønden nordfor. Dette afløb fra vådområdet udformes som en svanehal hvor afgangsrørets kote sikrer en minimumsvandstand i området i sommerhalvåret, samt muliggør en mindre hævnings af vandstanden i vinterperioden. Dette vil øge rensningskapaciteten.

Drænet som kommer under vejen fra vest ledes til terræn, hvor det er muligt og løber i trug til sø nummer 2.

Søerne 1 til 3 vil maksimalt være 1.2 meter dybe, og terrænet har en udformning der gør at dette vil kræve en udgravning på 30 til 50 cm.

Sø nummer 4 etableres mod syd uden forbindelse til de andre søer.

Bilag IV-arter

Der er registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet. I umiddelbar nærhed til ejendommen er der registreret odder, birkemus og vandflagermus. I tilknytning til Rørbæk sø, som ligger et par kilometer fra ejendommen, er der observeret stor vandsalamander, spidssnudet frø og brunflagermus. Udtagningen af dyrket jord og rejsning af skov, samt etablering af et vådområde og en selvstændig sø, vil samlet set skabe flere leve- og fourageringssteder for padderne og flagermusene. Det vurderes ikke at etableringen vil skade eller forringe nuværende yngle- eller rasteområder, da ingen af ovenstående arter vil findes på det nuværende areal.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 1,2 km fra Natura 2000-område 81 Øvre Grejs Ådal. Det vurderes ikke at projektet vil påvirke Natura 2000-området, det kan dog komme til at fungere som spredningskorridor i sammenhæng med nærliggende naturområder.

Kommuneplan 2021-2033

Området for projektet er udpeget som *lavbundsareal der kan genoprettes* i Kommuneplanen. Udpegningen skal sikre at områderne friholdes for byggeri, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Det vurderes ikke at etablering af et vådområde og en sø er i strid med denne udpegning

Høring

Din anmodning om at etablere et vådområde og en selvstændig sø er meget lig en tidligere sag du har haft ved Vejle Kommune om at få lov til at grave en enkelt stor sø. Vejle kommune vurderer at projekterne er så ens at de tidligere høringssvar vi har modtaget også ville kunne rumme projektet om at grave fire søer i steder for en.

Den eneste forskel i projekterne som vil berøre en anden lodsejer, er at vi ikke længere stiller et vilkår om at der ikke må ledes vand til og fra søerne. Eftersom dette projekt specifikt ønsker at lede vand til og fra søerne for at kunne nedbringe udskillelsen af næringsstof til Fårup sø. Denne dispensation er dog kun en dispensation i forhold til planlovens § 35 og den berørte lodsejer vil blive hørt når der søges om en reguleringstilladelse ved Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Dit tidligere projekt om at grave en stor sø har været i høring ved Vejle museerne, Billund lufthavn og Vejle Spildevand og vi har ikke modtaget nogen bemærkningen til etableringen af vandhullerne.

Baggrund for kommunens vurdering

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte projekt vil mindske mængden af næringsstof der bliver udledt til Fårup sø.

Området der bliver omlagt til vådområde og sø er landbrugsjord og derfor vil det ikke have en negativ indvirkning på naturen i området. Tværtimod forventes det at projektet kan have en positiv indflydelse på biodiversiteten i området samt agere spredningskorridor for arter i det nærliggende Natura2000 område. Projektet forventes også at have en positiv effekt på de Bilag-IV arter der er fundet i området.

Området er i kommuneplanen også udpeget som et område hvor det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Da projektet vil øge vandmængden i terrænet, er det i overensstemmelse med de planer, der er fastlagt i kommuneplanen.

Venlig hilsen

Oscar Balslev Wrisberg

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Kopiorientering

Liebhaberskovfogeden aps	ch@liebhaberskovfogeden.dk
Bolig- og Planstyrelsen	planloven@bpst.dk
DN Vejle Att.: Uffe Rømer	dnvejle-sager@dn.dk
Friluftsrådet	Vejle@friluftsradet.dk
Vejle Museerne	museerne@vejle.dk
DOF Vejle	vejle@dof.dk
DOF natur	natur@dof.dk
Sagro Att: Signe Bundgaard Pedersen	sbp@sagro.dk
Landboretligt Udvalg Att.: Bent Lune Nielsen	bel@lmo.dk
Landboretligt Udvalg Att.: Lars Schmidt	las@khl.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Danmarks Kulturarvs Forening Att.: Jørgen Mejlsø	post@kulturarvsforening.dk

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og badebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- ☒ Andre offentlige myndigheder
- ☐ Databehandlere
- ☒ Eksterne rådgivere
- ☒ Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- ☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv

- I særlige tilfælde har du ret **til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

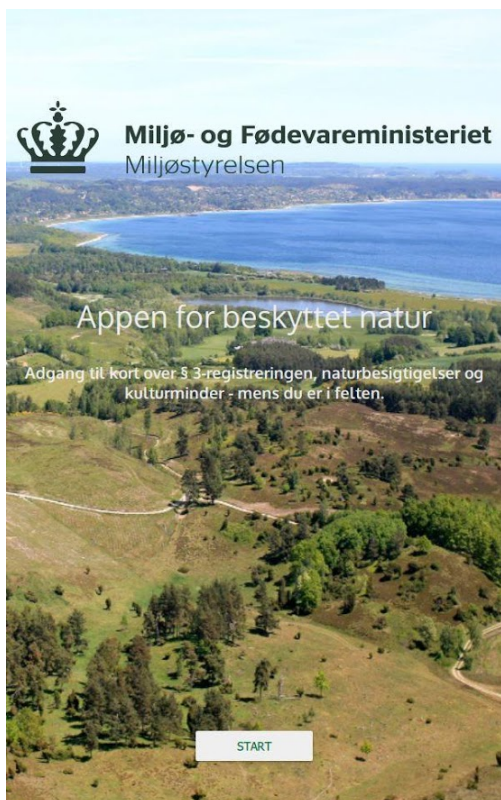
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Appen for beskyttet natur

Appen for beskyttet natur giver dig hurtig og nem adgang til den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur, og udpegningen af § 3-beskyttede vandløb, lige præcis der, hvor du er. Appen giver dig også direkte adgang til at se besigtigelser, artsfund og øvrige informationer om de enkelte § 3-områder, samt arealernes score i Biodiversitetskortet og High Nature Value (HNV). Du kan også se, hvor der er fredede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger.

Appen kan findes i din iTunes App Store eller på Google Play ved at søge på "beskyttet natur" eller "Miljøstyrelsen" eller ved at følge disse links:

[Download appen for beskyttet natur til Android](#)

[Download appen for beskyttet natur til Iphone](#)