

Jelling Varmeværk
Nordkrogen 20B
7300 Jelling

Pia Hamborg

Lokal tlf.: 51686095
pifha@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

17. september 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-9-25

Afgørelse om, at fjernvarmeforsyning til lokalplan 1424 ved Fårupvej i Jelling ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

DFP har på vegne af Jelling Varmeværk indsendt projektforslag "Udvidelse af forsyningsområde til nyt boligområde i Jelling, lokalplan 1424". I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens ¹ § 18.

VVM-screeningsafgørelse

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industri anlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Jelling Varmeværk ønsker at udvide værkets forsyningsområde til at omfatte et nyt boligområde, som ligger i tilknytning til eksisterende forsyningsområde. Området har frem til i dag rummet en landbrugsejendom, men er med lokalplan 1424 blevet udlagt til nyt boligområde. Boligområdet forventes bebygget med 30 parcelhuse/dobbelthuse inden for nærmere fremtid.

Jelling Varmeværk ønsker at etablere en ny hovedledning på ca. 403 kanalmeter og 450 meter stikledning i forbindelse med projektet. Den nye hovedledning vil blive tilsluttet eksisterende ledningsnet i Fårupvej. Projektområdet fremgår af nedenstående figur.

Teknik & Miljø Industri & Landbrug

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Figur 1 - Oversigtskort over boligområdet og påtænkt ledningstracé.

Anlægsarbejdet igangsættes i efteråret 2025 og varer frem til marts 2026. Ledningsnettet etableres som udgangspunkt i offentlig vej efter "gæsteprincippet". Der skal ikke ske arealafståelse i forbindelse med projektet.

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmeforsyningslovens² § 4 stk. 1, hvilket er meddelt i særskilt afgørelse.

Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normal arbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og at forekomme i perioder. De vurderes dermed ikke som værende væsentlige. Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges 0,1-0,4 m³ pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug bliver ca. 110 m³ sand. Råjord vil blive genanvendt i videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler. Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

² LBK nr. 124 af 2. februar 2024 – bekendtgørelse af lov om varmeforsyning

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledningerne ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Projektområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov.

Nærmeste § 3 område er en sø ca. 170 syd fra ledningstracéet. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i området, der vil kunne blive påvirket af projektet jf. habitatdirektivet.

Natura-2000

Nærmeste habitatområde og Natura2000-område er placeret ca. 335 meter nord for projektområdet. Der er tale om H70 – Øvre Grejs Ådal og N81 – Øvre Grejs Ådal. Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen³.

Fredning

Nærmeste fredede område ligger ca. 220 meter nord for projektområdet og vurderes ikke at blive berørt. Der er tale om en rundhøj.

Høringssvar

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen. Der er indkommet bemærkninger fra Vejle Museerne i forhold til fortidsminder på arealet, der er indstillet til bevaring. Der er videresendt kort til rådgiver. På kortet er der områder indrammet med henholdsvis rødt og blå. Områder markeret med blå udgraves pt. af Vejle Museerne. Områder med røde markeringer er væsentlige fortidsminder som ikke udgraves, da de ikke berøres af anlægsarbejdet. Viser det sig efterfølgende nødvendigt for projektet at foretage anlægsarbejde på arealerne markeret med rødt, skal der foretages en arkæologisk udgravning på byherres regning.

Samlet vurdering

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- ☐ at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- ☐ at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- ☐ at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- ☐ at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskeden,
- ☐ at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- ☐ at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 18. september 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Ingeniør

Bilag: Ansøgningsskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- DN Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet, vejle@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- DOF, natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Vejle Museum, museerne@vejle.dk