

Trelleborg Arkitektkontor ApS
Birkerød Kongevej 191
3460 Birkerød

Tito Muga
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 23 34 21 02
TIFMU@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

16. maj 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-70-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Åstvej 36, 7321 Gadbjerg

Matr.nr.: 4R Lindeballe By, Lindeballe

Sag: Opførelse af enfamiliehus med garage

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående. Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 30. april 2025 til den 14. maj 2025 og der er ingen bemærkninger modtaget.

Vejle Kommunes afgørelse:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af 168 m² enfamiliehus med 63 m² garage til erstatning for den nedrevet bolig.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af enfamiliehus.

Kommuneplan 2021 – 2033:

Ejendommen er beliggende i landzone, og er omfattet af kommuneplanramme 99.L.41 som fastlægger anvendelsen til boligformål i form af lav

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. Det vurderes, at det nye projekt holder sig indenfor disse rammer.

Landskab:

Ejendommen ligger ikke indenfor bevaringsværdigt landskab og der er heller ingen lokalplan for ejendommen.

Terrænreguleringen forventes at blive op til 2 meter målt fra eksisterende terræn.

Det vurderes, at fordi der ikke er landskabsudpegninger på grunden, er der ikke grundlag for at begrænse muligheder for terrænreguleringen i forbindelse med boligens placering. Terrænregulering med viste støttemur kan derfor accepteres.

Skovbyggelinje:

Ejendommen er beliggende inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en 300m beskyttelseszone omkring større skove, hvor der som hovedregel ikke må opføres bebyggelse uden dispensation.

Det er vurderet, at opførelsen af den ansøgte bebyggelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, som foreskriver, at forbuddet i § 17, stk. 1, ikke gælder for bebyggelse, campingvogne og lignende i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1 i Planloven.

Natura 2000

Projektet ligger 8,7 km fra nærmeste Natura 2000 område 237 Ringive Kommuneplantage. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 16. maj 2025 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den 13. juni 2025, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 1 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Tito Muga

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt.

www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt.

<https://www.vejle.dk/jordforurening>.

Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejlere i ejendommens facader eller under taget. Mursejlere og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejlere. Hvis der er mursejlere i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#).

Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

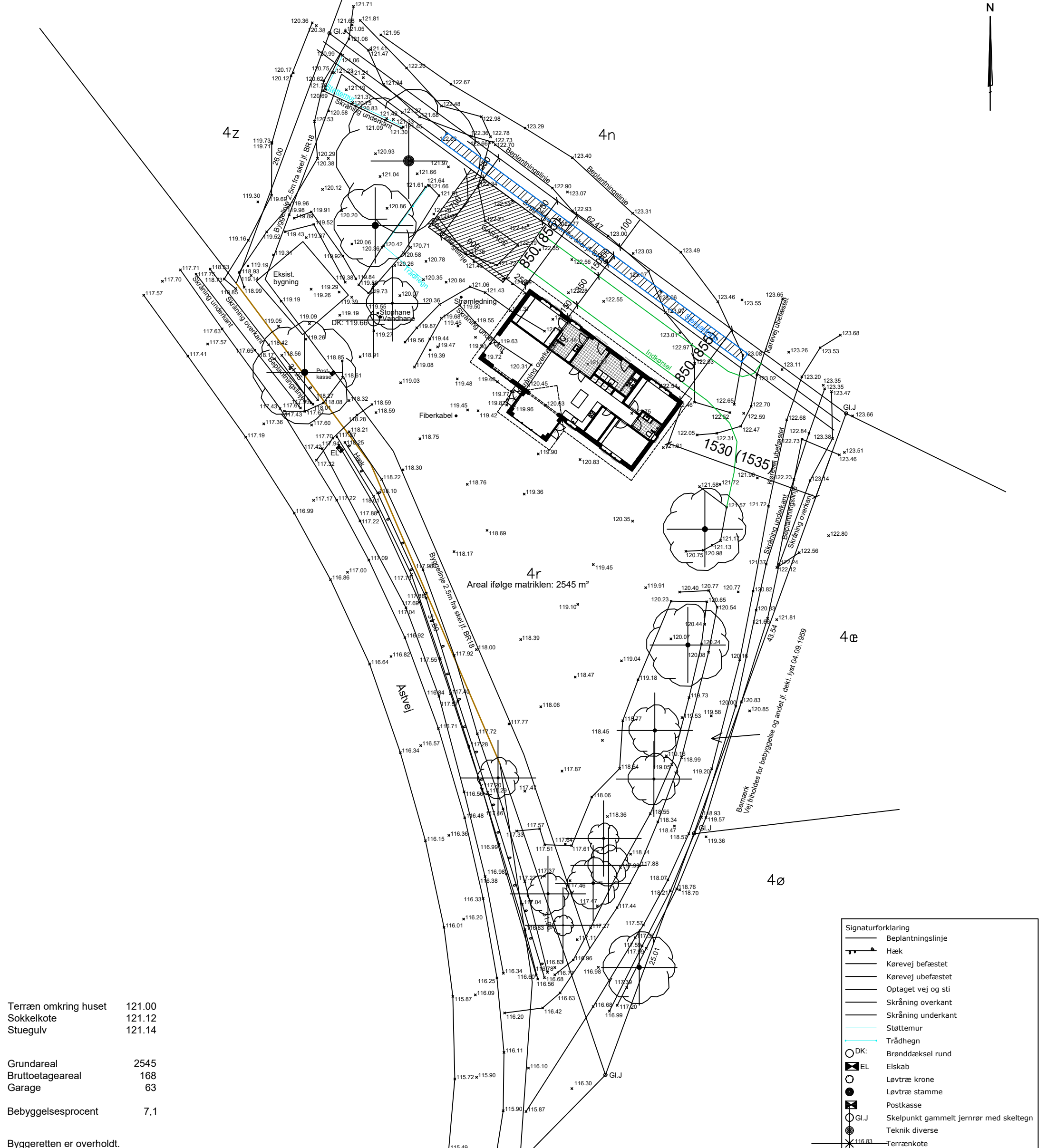
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Terræn omkring huset 121.00
Sokkelkote 121.12
Stuegulv 121.14

Grundareal 2545
Bruttoetageareal 168
Garage 63

Bebyggelsesprocent 7,1

Byggeretten er overholdt.
Mål xx er færdig bygningsmål.
Alle mål er angivet i meter.
Mål i parantes (xx) er afsætningsmål og fundamentsmål.



Trelleborg
Helårshuse - Fritidshuse

Model	Värmlandshus Individ. 168, 24° – 840 System 3000		
Emne	Enfamiliehus, Situationsplan		
Byggherre			
Byggeadr.	Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg		
Matrikelnr.	4r Lindeballe By, Lindeballe		
Rev.1	MK 19.03.2025	Rev.2	MK 24.03.2025

Trelleborg Arkitektkontor ApS Birkerød Kongevej 191, 3460 Birkerød Telefon 45 85 44 55

Denne tegning er ophavsretligt beskyttet og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af "0-energi-hus"® fra Trelleborg Helårshuse - Fritidshuse A/S

SSA PDF - side 12 af 26

Noter

Tilknytning til kotesystem er udført med GPSNet.dk. Forventet absolut nøjagtighed er +/-5cm.

Fælleshegn/beplantning i skel må kun ændres efter aftale med nabo, jf. Hegnslovens § 12.

Ledninger er indtegnet efter oplysninger i LER og er alene vejledende.
Faktisk beliggenhed må påvises af ledningsejer om nødvendigt.

SITUATIONSPLAN

Matr.nr. 4r Lindeballe By, Lindeballe
Vejle Kommune
Opmåling udført d.09-01-2025

Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg



Landinspektorfirmaet LE34
Stensbjergvej 11, 1.sal
4600 Køge
+45 5663 3800

koge@le34.dk
www.le34.dk

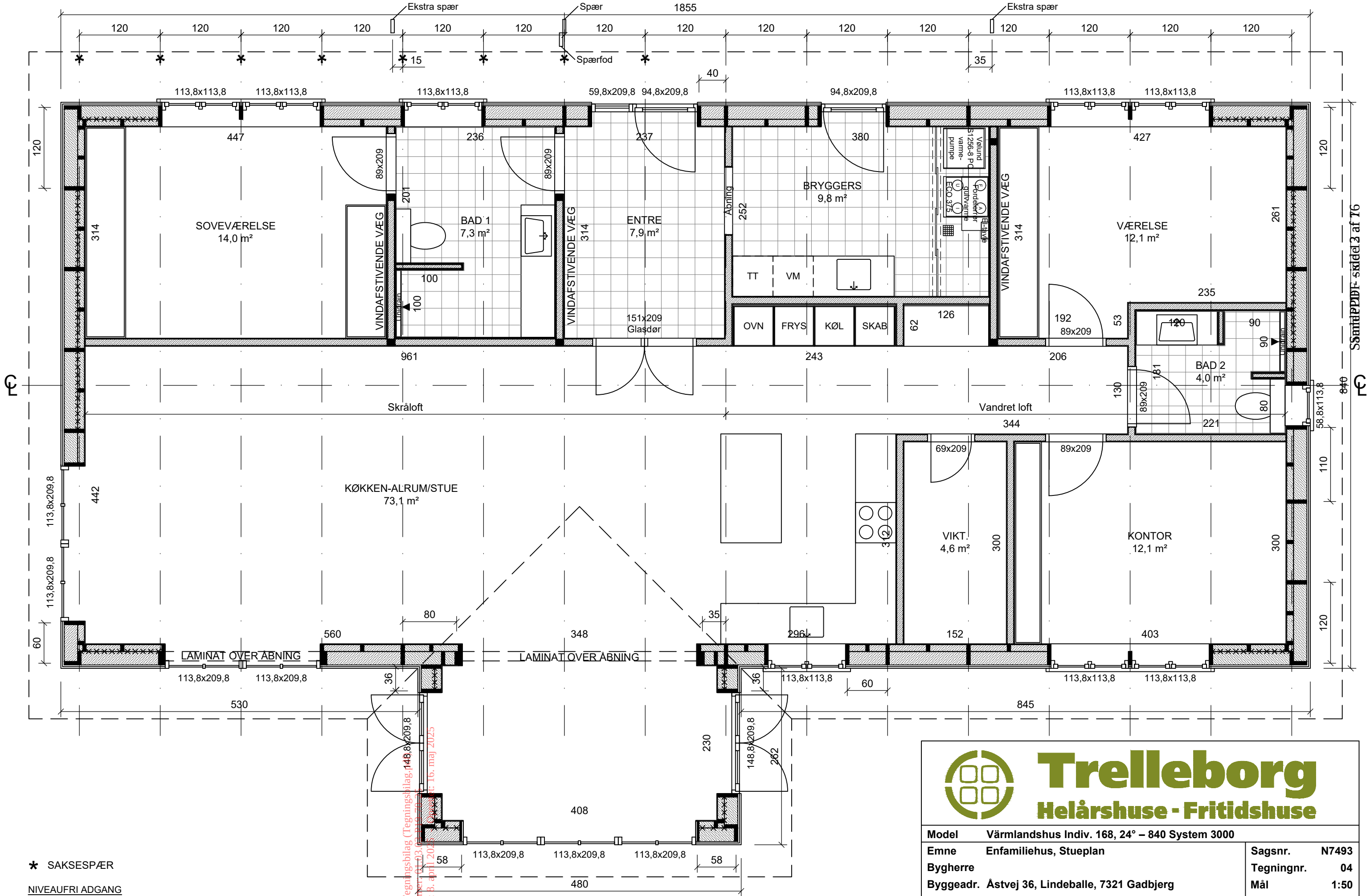
GTS	KMA	PM	14.01.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	594 x 420	1:250
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2411187 2411187-001-001

PROJEKTNR. TEGNINGNUMMER

1

UDG.



★ SAKSESPÆR

NIVEAUFRI ADGANG

Etablering af eventuel niveaufri adgang udføres i terræn og er ikke Trelleborgs leverance. Der etableres ramper til arealerne i henhold til BR-18.

××××12 mm krydsfiner på inderside af hovedstolper

NB: Vindafstivende system, dvs. vindvægge, vægsektioner med pasømmet krydsfinér samt vindtrækbånd i etageadskillelse og tagflade, må ikke demonteres, gennembrydes eller overskæres.



Trelleborg

Helårshuse - Fritidshuse

Model	Vårmlandshus Individ. 168, 24° – 840 System 3000		
Emne	Enfamiliehus, Stueplan	Sagsnr.	N7493
Bygherre		Tegningnr.	04
Byggeadr.	Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg		
Matrikelnr.	4r Lindeballe By, Lindeballe		
Rev.1	MK 03.02.2025		
Trelleborg Arkitektkontor ApS Birkerød Kongevej 191, 3460 Birkerød Telefon 45 85 44 55			
Denne tegning er ophavsretlig beskyttet og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af "0-energi-hus"® fra Trelleborg Helårshuse - Fritidshuse A/S			



Trelleborg

Helårshuse - Fritidshuse

Model

Värmlandshus Indiv. 168, 24° – 840 System 3000

Emne

Enfamiliehus, Snit med gitterspær

Bygherre

Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg

Byggeadr.

Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg

Matrikelnr.

4r Lindeballe By, Lindeballe

Sagsnr.

N7493

Tegningnr.

07

Mål

1:30

Dato

MS 01.08.2024

Trelleborg Arkitektkontor ApS Birkerød Kongevej 191, 3460 Birkerød Telefon 45 85 44 55

Denne tegning er ophavsretligt beskyttet og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af "0-energi-hus"® fra Trelleborg Helårshuse - Fritidshuse A/S

TAGKONSTRUKTION
B&C betontagsten, system Danflock
Lægter 45x73 mm
Gitterspær pr. 120 cm

Der udføres ventileret rygning

Tagflader afstives med galv. båndjern 2x40 mm iht. statik

LOFT MOD UISOLERET LOFTRUM
U = 0,09 W/m²K
Glasuldgranulat kl. 42, 500 mm
Spærfod 45x95 mm pr. 120 cm
Dampspærre 0,2 mm PE-folie
Forskalling 36x73 mm pr. 30 cm
Gipsplade 2x13 mm

Husets tæthed sikres i henhold til beskrivelse i Trelleborgs monteringsvejledning

(T): Trykimprægneret fyrretræ

Vindstop fuges omhyggeligt med asfaltfugemasse eller PU-skum

Spærfod/hovedstolpe samles med 16 mm bolt og 4 maskinsøm 31/90

Spærfod/toprem samles med 2 BMF 105 der sømmes med 14 kamsøm 40/40 i hver flig

YDERVÆGSKONSTRUKTION
U = 0,13 W/m²K
(T) Fyrrebeklædning 22 mm, lodret eller vandret
(T) Sømunderlag 22 mm pr. 60 cm
Gyproc udvendig vindstandsende plade 9 mm
(T) Stolper 45x195 mm pr. 120 cm
(T) Løsholter 45x95 mm pr. 60 cm
Glasuld 34, 2x95 mm formstykker
Galv. jerntråd 2 mm pr. 30 cm
Dampspærre 0,2 mm PE-folie
Stolper 45x95 mm pr. 45 cm
Glasuld 34, 95 mm formstykker
Gipsplade 13 mm

GULVKONSTRUKTION
U = 0,09 W/m²K
Lamineret gulv, 13,5 mm, svømmende
Lyddæpende guldunderlag, 3 mm med dampspærre
Armeret beton 100 mm med istøbte varmeslanger
Ekspanderet polystyren 42, 400 mm / ekspanderet polystyren 31, 300 mm
Komprimeret grus

GULVKONSTRUKTION, BAD/BRYGGER
U = 0,09 W/m²K
Fliser
Godkendt vådrumsmembran iht. SBI-anvisning 252
Armeret beton 100 mm med istøbte varmeslanger
Ekspanderet polystyren 42, 400 mm / ekspanderet polystyren 31, 300 mm
Komprimeret grus

Vindafstivende system, dvs. vindvægge, vægsektioner med påsømmet krydsfinér samt vindtrækbånd i tagkonstruktion og loft, må ikke demonteres, gennembrydes eller overskæres

Alle gennembrydninger af plastfolie og vindstandsende lag (udvendig gips og vindstop) udføres lufttæt

Dampspærre udføres med tape samlinger

Skallerum stilles på 0,2 mm PE-folie

(T) Bundrem 45x195 mm på murpap
Sokkel af 2 skifter 19 cm Lecablokke der pudses

Lodret randisolering af 100 mm polystyren

Dampspærre føres ud over lodret randisolering og klæbes til betondæk for radonsikring

Galv. 16 mm ankerbolt længde 80 cm, indstøbt 30 cm i beton, 10 cm fra yderside og 10 cm over blok. Bolte skal opsplittes i ende

Fundamenter føres til fast, bæredygtig og frostfri dybde, min. 90 cm under terræn og i henhold til geoteknisk rapport, Eurocode 7 Geoteknik og SBI-anvisning 231

Punktfundamenter for eventuelle udvendige søjler føres min. 120 cm under terræn

Tegningen angiver princip for størrelse og placering af betonankre. Støbearbejde udføres iht. fundamentsplan

Dokumentnavn: Tegningsbilag (Tegningsbilledet)
Hører til sagsnummer: 01.03.03-149-70-25
Registreringsdato: 8. april 2025

Snit 1 af 1



Trelleborg

Helårshuse - Fritidshuse

Model Vårmlandshus Individ. 168, 24° – 840 System 3000			
Emne Enfamiliehus, Snit med saksespær		Sagsnr. N7493	
Bygherre		Tegningnr. 07	
Byggeadr. Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg		Mål 1:30	
Matrikelnr. 4r Lindeballe By, Lindeballe		Dato MS 01.08.2024	
Trelleborg Arkitektkontor ApS Birkerød Kongevej 191, 3460 Birkerød Telefon 45 85 44 55			
Denne tegning er ophavsretlig beskyttet og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af "0-energi-hus"® fra Trelleborg Helårshuse - Fritidshuse A/S			

TAGKONSTRUKTION
B&C betontagsten, system Danflock
Lægter 45x73 mm
Saksespær pr. 120 cm

Der udføres ventileret rygning

Tagflader afstives med galv. båndjern 2x40 mm iht. statik

LOFT MOD UISOLERET LOFTRUM
U = 0,09 W/m²K
Glasuldgranulat kl. 42, 500 mm
Spærfod 45x95 mm pr. 120 cm
Dampspærre 0,2 mm PE-folie
Forskalling 36x73 mm pr. 30 cm
Gipsplade 2x13 mm

Husets tæthed sikres i henhold til beskrivelse i Trelleborgs monteringsvejledning

(T): Trykimprægneret fyrretræ

Vindstop fuges omhyggeligt med asfaltfugemasse eller PU-skum

Spærfod/hovedstolpe samles med 16 mm bolt og 4 maskinsøm 31/90

Spærfod/toprem samles med 2 BMF 105 der sømmes med 14 kamsøm 40/40 i hver flig

YDERVÆGSKONSTRUKTION
U = 0,13 W/m²K
(T) Fyrrebeklædning 22 mm, lodret eller vandret
(T) Sømunderlag 22 mm pr. 60 cm
Gyproc udvendig vindstandsende plade 9 mm
(T) Stolper 45x195 mm pr. 120 cm
(T) Løsholter 45x95 mm pr. 60 cm
Glasuld 34, 2x95 mm formstykker
Galv. jerntråd 2 mm pr. 30 cm
Dampspærre 0,2 mm PE-folie
Stolper 45x95 mm pr. 45 cm
Glasuld 34, 95 mm formstykker
Gipsplade 13 mm

GULVKONSTRUKTION
U = 0,09 W/m²K
Lamineret gulv, 13,5 mm, svømmende
Lyddæpende gulvunderlag, 3 mm med dampspærre
Armeret beton 100 mm med istøbte varmeslanger
Ekspanderet polystyren 42, 400 mm / ekspanderet polystyren 31, 300 mm
Komprimeret grus

GULVKONSTRUKTION, BAD/BRYGGER
U = 0,09 W/m²K
Fliser
Godkendt vådrumsmembran iht. SBI-anvisning 252
Armeret beton 100 mm med istøbte varmeslanger
Ekspanderet polystyren 42, 400 mm / ekspanderet polystyren 31, 300 mm
Komprimeret grus

Vindafstivende system, dvs. vindvægge, vægsektioner med påsømmet krydsfinér samt vindtrækbånd i tagkonstruktion og loft, må ikke demonteres, gennembrydes eller overskæres

Alle gennembrydninger af plastfolie og vindstandsende lag (udvendig gips og vindstop) udføres lufttæt

Dampspærre udføres med tapede samlinger

Skillerum stilles på 0,2 mm PE-folie

(T) Bundrem 45x195 mm på murpap
Sokkel af 2 skifter 19 cm Lecablokke der pudses

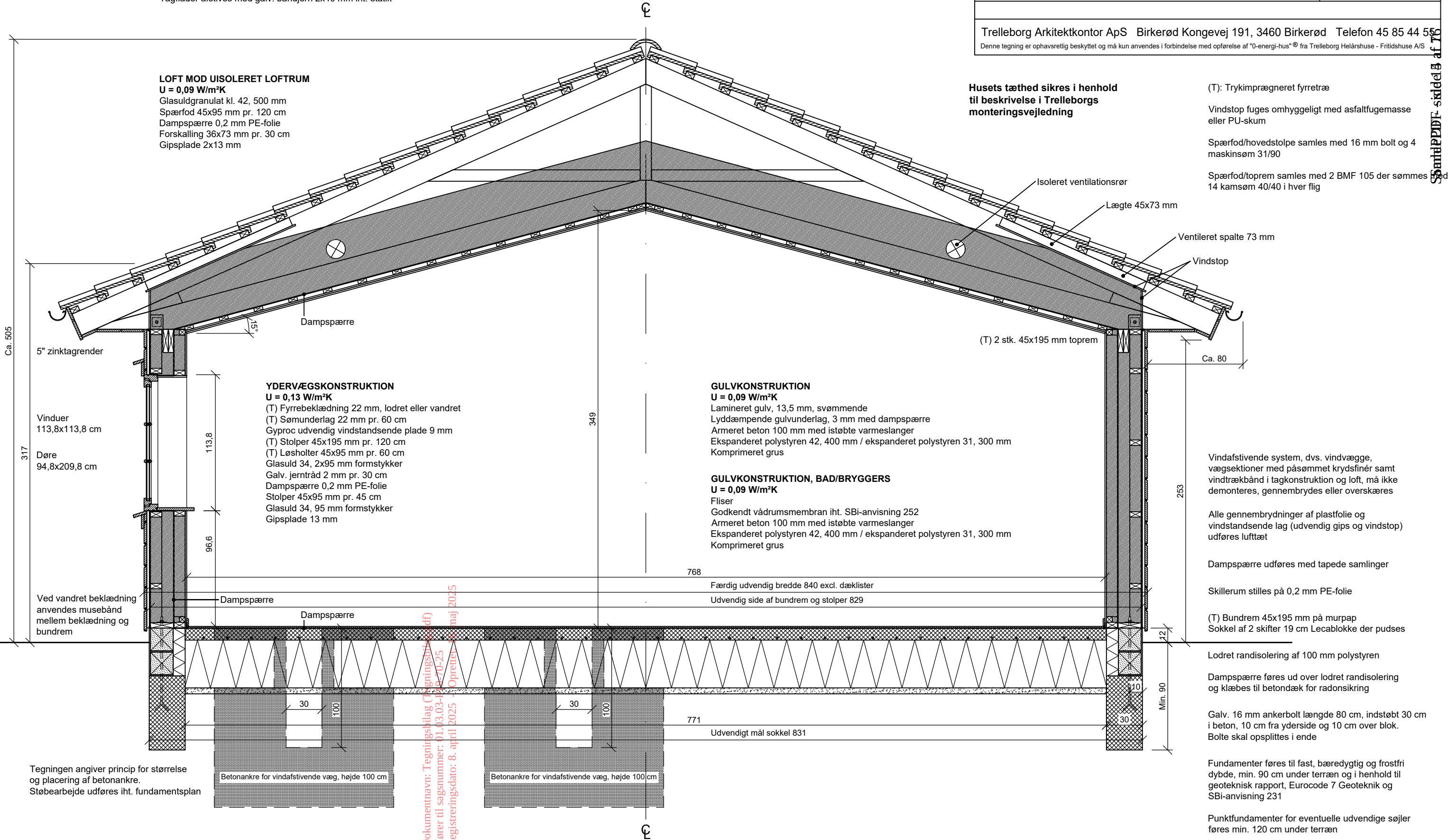
Lodret randisolering af 100 mm polystyren

Dampspærre føres ud over lodret randisolering og klæbes til betondæk for radonsikring

Galv. 16 mm ankerbolt længde 80 cm, indstøbt 30 cm i beton, 10 cm fra yderside og 10 cm over blok. Bolte skal opsplittes i ende

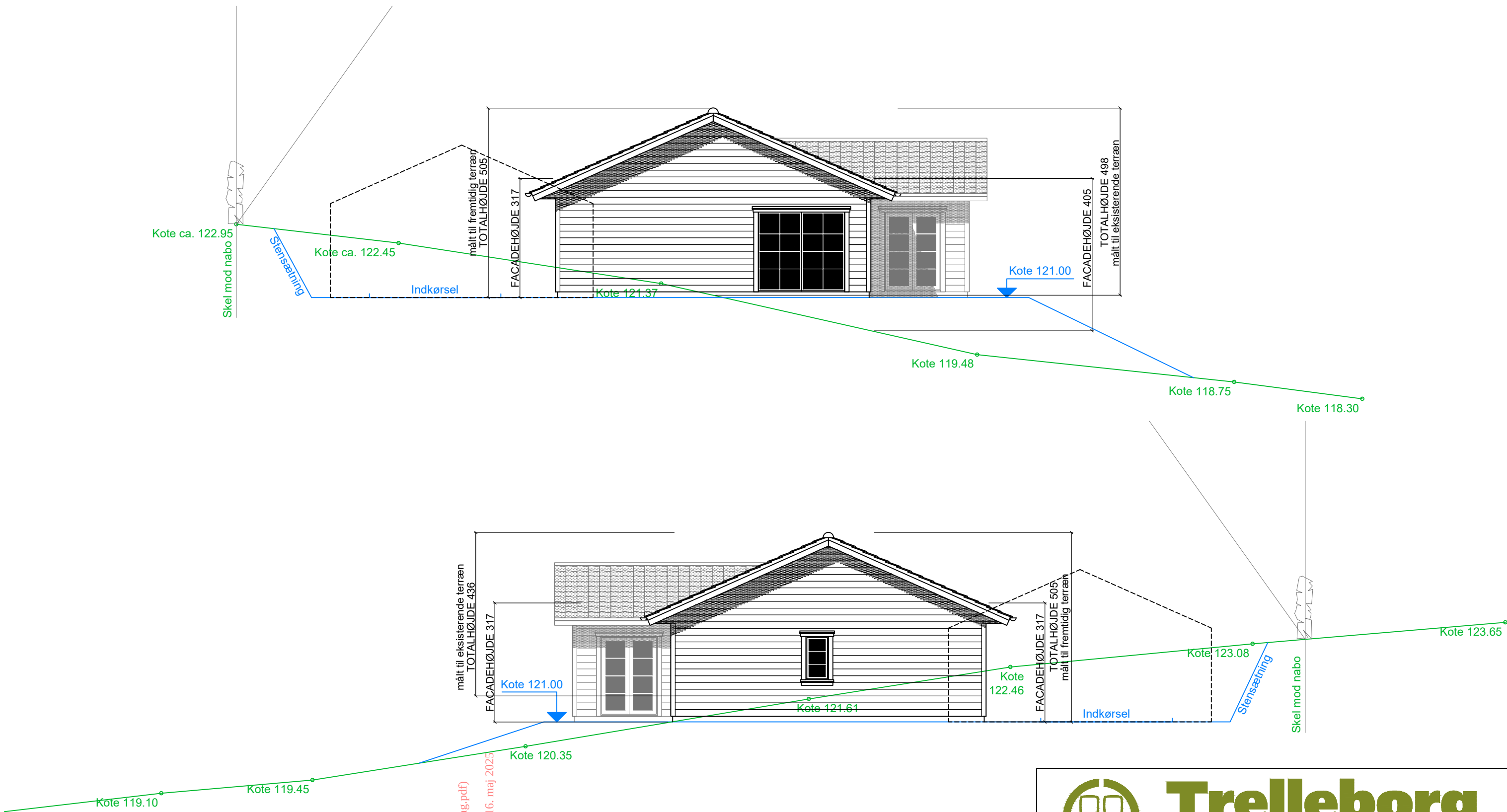
Fundamenter føres til fast, bæredygtig og frostfri dybde, min. 90 cm under terræn og i henhold til geoteknisk rapport, Eurocode 7 Geoteknik og SBI-anvisning 231

Punktfundamenter for eventuelle udvendige søjler føres min. 120 cm under terræn



Tegningen angiver princip for størrelse og placering af betonankre. Støbearbejde udføres iht. fundamentsplan

Dokumentnavn: Tegningsbilag (Tegningsbilag) Hører til sagsnummer: 01.03.03-19-70-25 Oprettet: 8. maj 2025 Registreringsdato: 8. april 2025



Dokumentnavn: Tegningsbilag (Tegningsbilag.pdf)
Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-70-25
Registreringsdato: 8. april 2025 - Oprettet: 16. maj 2025

— Eksisterende terræn
— Fremtidig terræn



Trelleborg

Helårshuse - Fritidshuse

Model	Värmlandshus Individ. 168, 24° – 840 System 3000			
Emne	Enfamiliehus, Terrænsnit	Sagsnr.	N7493	
Bygherre		Tegningnr.	06 B	
Byggeadr.	Åstvej 36, Lindeballe, 7321 Gadbjerg		Mål	1:100
Matrikelnr.	4r Lindeballe By, Lindeballe		Dato	MK 19.03.2025
Rev.1 MK 26.03.2025				
Trelleborg Arkitektkontor ApS Birkerød Kongevej 191, 3460 Birkerød Telefon 45 85 44 55				
Denne tegning er ophavsretlig beskyttet og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af "0-energi-hus"® fra Trelleborg Helårshuse - Fritidshuse A/S				

